

最新房屋托管的合同(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋托管的合同篇一

甲方：

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

根据《xxx劳动法》，结合具体实际，经甲乙双方协商一致，签订本协议：

一、甲方聘用乙方从事_____作业辅导工作。

二、甲方的权利与义务

- 1、为乙方提供教学工作需求的条件。
- 2、根据工作需要及本协议条款对乙方进行管理。
- 3、对乙方的教学工作进行考核。

4、依据考核、考查情况对乙方实施奖励和减免酬金。

5、按照本协议给予乙方受聘于甲方从事教学工作应得的报酬及奖励。

三、乙方的权利与义务

1、根据本协议取得甲方支付的报酬及奖励。

2、在聘期内，不得擅自辞职、离职。如果有事不能到岗，要和搭档协调好。

3、遵守甲方教学管理规章制度，接受甲方的教学管理及教学检查。

四、甲方支付乙方报酬的形式

1、工资每月_____元外加_____交通补贴，工资一律在次月_____日结算。

2、如遇迟到_____分钟以上则扣当天一半工资，如果无故旷工，没有任何说明的情况下，扣除当天_____倍工资。

3、如果一学期内，无迟到旷工现象且表现出色，到期末给予适当奖励。

五、协议生效后，在约定的服务期内，乙方若确有实际困难，不能履行协议，须提前一个月通知甲方。

六、本协议中甲方支付乙方的报酬只限于乙方受聘于甲方而应得的课时酬金，不包括医疗、保险等费用。

七、本协议经甲乙双方签字后生效，有效期一年。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

房屋托管的合同篇二

甲方：

名称：_____

住所：_____

乙方：

名称：_____

住所：_____

鉴于：

1、甲方为依法有效存续的_____，作为乙方的第一大股东，拟将下属_____，委托乙方经营管理。

2、乙方为经_____省人民政府批准设立的股份有限公司，拟通过上述资产托管经营完成甲、乙双方商定的各项经济指标，并在此过程中，以资产运营的各种形式将托管资产逐步纳入乙方。甲、乙双方经友好协商一致达成协议如下：

一、托管经营范围

自甲乙双方签署托管经营协议并生效之日起，甲方将其所拥

有的_____公司（截止_____年_____月_____日，经评估后的净值为_____元）委托乙方经营。

二、托管经营期限

委托经营期限为自双方签署委托经营协议并经有关部门批准生效之日始，甲方将通过配股或其他方式将托管经营资产的产权逐步纳入乙方，待委托经营资产的产权全部进入乙方后，委托经营期限届满，委托经营协议自然终止。

三、托管经营的利润分配

双方约定，在资产托管经营实施后，被托管企业的资产收益权归乙方，由乙方以每年实际受托经营净资产的_____％向甲方支付管理费用。

四、托管经营的审批和认可

本协议所述托管经营已获甲方上级主管部门批准，乙方董事会通过，尚待乙方股东大会批准通过。

五、保证和承诺

1、乙方保证，自托管经营生效日期起，乙方将以正常的方法管理受托经营的资产及相关负债和经营其相关的业务。

2、甲方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在生效日期以后正常操作中所发生的负债外，在托管经营实施前，甲方委托经营资产没有其他实际的或已有的债务或责任。

3、甲方保证，在托管经营实施前，委托经营资产不附带有任
何抵押、质押、留置或其它担保权益（财务报表和资产评估

报告已披露的除外)。

4、甲方保证其委托给乙方经营的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

六、违约责任：

2、乙方未能按本协议约定将托管经营资产合法经营，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的百分之十承担违约金。

七、争议的解决：

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、未尽事宜：

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

九、签署生效：

1、本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

2、本协议一式_____份，双方各持_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋托管的合同篇三

甲方(委托人): 乙方(受托人): 签约地: 依据《xxx合同法》及相关法律法规, 当事人秉承平等、自愿原则, 甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性, 特委托乙方管理出租其房屋事宜, 达成以下合意, 共同遵守并履行。

一、委托标的物甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

二、委托权限甲方委托乙方委托权限为: 全权委托, 甲方须另出具授权委托书书面凭证(附件一)具体权限如下:

1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜);

2、代收租金;

3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准));

4、有关房屋室内设施的保管措施;

5、其他事项。

三、委托内容

1、甲方委托房屋单月租金为人民币 壹仟元整 , 总计租金人民币 叁万陆仟元整 ;

3、 委托房屋租赁保证金为 两个月租金 ， 支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方 ， 退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、 委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

5、 本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

四、委托期限计算本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、 房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、 在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

六、双方权利义务

1、 甲方权利义务

甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，

应依法提前通知乙方。

2、 乙方权利义务

乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

房屋托管的合同篇四

乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

根据全面深化三农改革，推进农业生产规模化、机械化、集约化，提高土地收益，增加农民收入的精神，本着合作共赢的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

(一)服务方式(订单式托管服务)

1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方按照 元/亩/年的标准打包收取服务费，共计 元。

(二)甲方的权利和义务

1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植通过乙方向村民支付相关土地收益。

2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。（优惠部分只针对xxx合作社社员开放）

5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到以上。

7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

(三) 乙方的权利和义务

1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。2014年月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响；负责组织

农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

- 3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。
- 4、需将协议内农户转为xx合作社社员，使之享受社员优惠价。
- 5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。
- 6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。
- 7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

(四) 土地收益分配方案。

- 1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。
- 2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

(五) 协议履行程序

- 1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。
- 2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

(六) 托管期限及费用支付办法。

- 1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满

后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土地收益，并且按照 标准向乙方支付整合组织费。

(七) 协议的变更和解除

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

(八) 违约责任

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违规行可依据国家法律、法规和政策规定处理。

(九) 其它事宜

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

合同签订日期： 年 月 日

房屋托管的合同篇五

甲方：

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

根据《劳动法》，结合具体实际，经甲乙双方双方协商一致，签订本协议：

- 1、为乙方提供教学工作需求的条件。
- 2、根据工作需要及本协议条款对乙方进行管理。
- 3、对乙方的教学工作进行考核。
- 4、依据考核、考查情况对乙方实施奖励和减免酬金。

5、按照本协议给予乙方受聘于甲方从事教学工作应得的报酬及奖励。

1、根据本协议取得甲方支付的报酬及奖励。

2、在聘期内，不得擅自辞职、离职。如果有事不能到岗，要和搭档协调好。

3、遵守甲方教学管理规章制度，接受甲方的教学管理及教学检查。

1、工资每月_____元外加_____交通补贴，工资一律在次月_____日结算。

2、如遇迟到_____分钟以上则扣当天一半工资，如果无故旷工，没有任何说明的情况下，扣除当天_____倍工资。

3、如果一学期内，无迟到旷工现象且表现出色，到期末给予适当奖励。

甲方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

房屋托管的合同篇六

甲方（委托方）：

乙方（托管人）：

一、乙方同意为甲方保管保险业务档案，暂定期限为5年（从

第一批档案起至5年后)。保管期限届满后,双方未提出任何疑问,双方协商续借。

二、保管费:

甲乙双方按年标准延伸米65元(陆佰伍元整)支付保管费(标准延伸米长1米,高30cm为标准文件箱高度)。每个标准扩展仪表应放置16个标准文件箱。仓储费用包括:仓库占用费、文件柜及货架使用费、除湿费、空调水电费、档案提供及利用费等。

三、结算方式:

- 1、每年1月,根据上一年的实际使用情况计算成本;
- 2、新的部分第二天从档案馆搬到档案馆,按实际使用情况结算到年底,第二年按年收费。

四、付款方式:

支票(乙方提供带^v的正式发票)

五、双方权利

- 1、乙方提供的档案库房的储存条件应符合国家标准,乙方应保证甲方档案的安全和完整。如储存期届满(如不续展),乙方应将所有储存物资全部返还给甲方,如有损失(不可抗力原因除外),乙方应承担法律责任,并赔偿甲方由此造成的损失。
- 2、甲方人员可根据咨询清单规定的咨询内容,在正常工作日随时查阅甲方业务档案,乙方将为其提供服务。
- 3、当甲方急需查阅文件时,乙方可分别确定甲方传真文件的

副本、传真号码和传真收件人，并以任何形式标记传真文件材料，放回原始文件中。

4、乙方不得直接接待公安检查和法律部门查阅档案的人员。在这种情况下，乙方应在甲方人员的陪同下，经甲方许可查阅档案。

七、甲方人员原则上不得将档案带出档案馆。如遇特殊情况，须经双方相关部门领导批准并办理相关手续。

八、保管档案的移交：甲方将档案移交给乙方后，应按卷、箱办理签收手续，乙方应加强保管管理。如有问题，乙方应承担法律责任，并赔偿给甲方造成的经济损失。

九、因乙方保管不善造成甲方档案损坏的，按中国《档案法》和《合同法》的有关规定处理，因档案内部质量导致档案字迹褪色，乙方不承担责任。

1、甲乙双方应按照协议条款全面履行各自的义务，不得违约。本协议未尽事宜，双方可协商解决。协商不成的，可由甲方所在地法院处理。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋托管的合同篇七

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

父亲：

身份证号：

电话

母亲：

身份证号：

电话

学生：

所在学校：

地址：

乙方为方便子女接受教育，经考察决定将现就读于学校的学生_____交由甲方托管。为明确权利义务，经双方平等协商，达成协议如下：

一、乙方委托甲方在指定期间履行对学生的看护及教育管理责任。甲方要以高度负责和敬业奉献的精神，为学生提供安全、科学的学习与生活管理，使学生各方面素质得到全面的发展和提高。

二、乙方愿意接受本协议所约定的条件及守则，并委托甲方在紧急情况或不能联络到乙方时可不必要另行办理委托手续，代表乙方对学生做出合理的决定，并获得代表乙方签字的权利。

三、甲方在学生托管期间负责以下有关事宜，具体如下：

晚托班：作业辅导，周一至周五。（具体根据学校放学时间确定，以不耽误孩子吃晚饭为宜。）甲方负责督促学生完成学校作业，给予相应检查辅导。

四、委托期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

五、报酬及支付方式

托管费每月_____元（晚托班），另行约定_____，按项目每月_____日开始时候预交当月费用。乙方应以负责的态度按时交纳托管费用，延期交纳需经甲方同意，否则甲方应在合理期限内通知乙方交纳，如乙方拒不交纳的，甲方有权解除合同。

六、乙方要配合甲方为学生创造良好的学习条件和氛围，教育学生遵守托管期间的有关规定，不得自行外出、擅自脱离甲方监护，如学生不服从安排，不听劝导一意孤行外出玩耍或进行其他未约定的活动的，甲方不承担相应的安全责任。如学生带有传染性疾病，乙方需及时向甲方通报情况，甲方有权根据学生病情做出合理处置或拒绝学生参加托管。

七、学生当日不参加托管的，乙方需提前告知甲方。

八、因下列原因或者学生擅自脱离监护发生意外事故而致人

身或者财产损失的，甲方已履行了相应职责，行为并无不当的，乙方不得向甲方提出赔偿要求：

- 1、地震、雷击、台风、洪水等不可抗拒的自然因素造成的。
- 2、学生有特异体质、特定疾病或者异常心理状态，甲方不知道或者难于知道的。
- 3、其它意外因素造成的。

九、甲方有义务提供安全的学习条件，确保学生托管期间履行监护义务。对因提供条件不当、甲方故意或重大过失未能充分履行监护义务，造成学生财产或人身损害的，甲方应当承担相应赔偿责任。

十、合同解除

- 1、乙方对甲方服务不满意或因其他原因可协商解除本协议，其费用按实际托管天数计算。
- 2、乙方不打招呼，擅自离校转学，或者不再符合托管条件的，甲方有权解除本协议。在此期间发生的所有与被托管学生有关的纠纷均由乙方自行处理，与甲方无关。

十一、乙方要积极主动地保持与甲方的联系和配合，乙方如果发生住址、电话等联系方式的变更应该及时通知甲方。甲方也要将学生托管期间的表现与变化情况充分告之乙方，配合乙方确定学生的教育方案。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可按下列第____种方式解决：

- 1、提交____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

十三、本协议自双方签字盖章之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

房屋托管的合同篇八

甲方(委托人)

乙方(受托人)

签约地：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证，具体权限如下：

1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜)；

2、代收租金；

3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准))；

4、有关房屋室内设施的保管措施；

5、其他事项。

1、甲方委托房屋单月租金为人民币 壹仟元整 ， 总计租金人民币 叁万陆仟元整；

3、委托房屋租赁保证金为 两个月租金 ， 支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方 ， 退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

1、甲方权利义务

1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、

有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

1、委托期限届满；

2、一方或双方解除合同的；

3、房屋无法实现租赁目的的；

4、其他情形。

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字) 乙方(签章)

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

房屋托管的合同篇九

甲方(委托方)：身份证号：

乙方(受托方)：身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国证券法》等法律规范，在充分友好协商的基础上，签定本资产管理合同：

1. 自委托日____年____月____日起至____年____月____日止，甲方名下账户内共有现金及股票市值合计人民币____万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。(股票必须减去1个点计算市值)

2. 为体现乙方承担风险的诚意，委托当日，乙方同意按甲方账户总金额的百分之_____将自有资金_____万元打入甲方上述账户，与原有资金一同操作。

3. 在乙方全权代理期间，乙方需保证账户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果账户内期初总市值跌破_____%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

4. 委托期间，每赢利_____%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得_____%成。甲方得_____%成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

5. 乙方有义务每月向甲方汇报操作情况，甲方可随时抽查上述账户市值情况，但不得自行更改密码不得转出资金以及进行买卖操作或敢于乙方投资策略。

6. 委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该账户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的保证金。如该账户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付账户管理费(以期初本账户甲方资金总值的百分之一);如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如账户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金(违约金以期初本账户甲方资金总值的百分之一计算)后将剩余款归还乙方。

7. 委托期间，如果甲方认为乙方操作比较成功，可追加打入上述账户资金，双方权利，义务比照本合同进行。

8. 本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

9. 本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋托管的合同篇十

合同编号：

借款人名称： 贷款人名称：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

或主要负责人： 或主要负责人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

借款人：（以下称甲方）

贷款人：（以下称乙方）

甲方为支付 项目所需外币资金，向乙方申请使用 贷款。乙方经审查，同意按与 签订的国外借贷协议约定的条款向甲方转贷贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条贷款币种、项目、种类、金额、用途、利率、期限如

下：

币种项目

种类

金额(大写)：

政府贷款：

买方信贷：

混合贷款：

用途：

政府贷款：

利率：

买方信贷：

混合贷款：

政府贷款：

期限：

买方信贷：

混合贷款：

第二条开立账户。甲方应在乙方的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户(包括人民币和外汇还款准备金账户)，用于办理用款、还款、付息及付费等。

第三条甲方使用借款的前提条件。在具备下列全部条件后，甲方方可按本合同约定的用途使用借款：

1. “国外贷款协议”已生效并允许支款；
2. 本借贷合同已生效；
3. 对外签订的有关本“项目”的“商务合同”已经有关部门批准生效；
5. 甲方已按本合同第三条约定开立有关账户。

第四条借款使用。甲方使用借款，应按“用款计划表”列明用款日期提前个营业日向乙方提交“用款单”。乙方自收到甲方“用款单”之日起应在个营业日内按用款计划向甲方提供贷款。

第五条还款资金来源。甲方用下列资金归还本合同项下借款本息及有关费用：

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

第六条还款方式。甲方应在本合同约定的还款期限内按“还款计划表”偿还借款本息及支付费用，甲方偿还借款，应于约定每次偿还借款本息前个营业日将与应还款项等额的资金存入甲方按本合同第三条约定开立的存款账户中，以保证按时还款。

第七条还款币种：甲方应以与借款币种相同的货币偿还借款本金和支付费用。

第八条计息方式。按照与签订的“国外借贷协议”的约定，本合同项下贷款采取如下方式计收利息：

第九条费用支付。本合同项下下列费用由甲方用与借款币种相同的货币向乙方支付：

1. 承担费：根据借款的未用金额，按年率 % 支付，自“国外贷款协议”签订日天后开始，到每次实际支用贷款日止。在每个付息日与利息同时支付。
2. 管理费：按借款总额的%支付。自“国外借贷协议”签订后天由甲方通过乙方对外一次性支付。
3. 转贷费：乙方为提供本贷款收取的转贷手续费为年率%，由甲方按尚未偿付的贷款发生额与支付利息相同的方式和时间向乙方支付。
4. 出口信贷项下发生的保险费用，由甲方向乙方如数支付。
5. “国外借贷协议”项下发生的其他费用及国内转贷过程中在本合同项下发生的费用均由甲方按乙方要求支付。

第十条还款担保。本合同项下借款本金及相应费用，由取得乙方认可的担保人以保证和(或)抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”和(或)“抵押合同”，作为本合同的附件。

第十一条监督、检查。在本合同有效期内，乙方有权检查、监督本合同项下贷款的使用情况，甲方应按乙方的要求向乙方提供有关情况和资料。

第十二条保险。甲方应将使用本合同项下借款购置的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保险金额应不低于乙方贷给甲方全部贷款的本金。甲方投保后，应将保险单项下的权益转让给乙方。

第十三条合同的变更、解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除合同。
2. 甲方如因特殊原因需延长本合同约定的用款期限，应在用款期结束前个营业日向乙方提出申请，经乙方同意，双方办理延期用款手续。
3. 甲方不能按还本付息计划偿付借款本息和费用，需要延长还款期限时，应在约定的还款日期前个营业日内向乙方提出申请，经乙方审查同意，双方签订延期还款协议。
4. 甲方如要提前还款，应提前 个营业日书面通知乙方，经乙方同意，双方签订提前还款协议。
5. 甲、乙任何一方需要变更本合同其他条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息和费用，应偿付给乙方。
6. 变更和解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

新设单位或其他任何第三者时，应经乙方书面同意。同时，受让人应无条件地遵守本合同的任何条款，承担甲方在本合同项下的全部义务。

第十四条违约责任

1. 甲方未按本合同约定的用款期限提用借款，又未按本合同

第十三条第2项的约定办理延期用款手续，或虽提出延期用款申请，乙方经审查不同意延长用款期限的，应向乙方支付违约金。乙方未按本合同约定的用款计划提供贷款，应向甲方支付违约金；给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿。上述违约金数额，根据违约数额，按实际违约天数每日以万分之计算。

2. 甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，提前收回全部或部分已发放的款项，并对违约使用部分，按银行规定收取%的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款账户中扣收，需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

3. 甲方擅自提前归还贷款，乙方可以拒收，并可根据违约金额，按实际违约天数每日向乙方支付万分之的违约金；乙方擅自提前收回已发放的贷款，应根据违约数额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之的违约金，给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补的，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项、第7项、第8项和第10项的情况时除外。

4. 甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款本息和费用，也未按本合同第十三条第3项的约定与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款本息和费用时，乙方有权限期和主动追收逾期贷款本息和费用。对逾期贷款，乙方按银行规定在原利率基础上加收%的罚息，并可从甲方存款账户中直接扣收逾期贷款本息、费用和罚息。需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

5. 甲、乙双方任何一方擅自变更合同其他条款，或擅自解除合同，其行为无效，并按贷款总额的万分之向对方支付违约金。因一方违约行为给对方造成损失，且违约金数额不足以弥补的，还应赔偿对方所受损失。

6. 甲方向乙方提供报表和其他资料不真实，经乙方指出且拒

不改正的，乙方可停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款。乙方收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收。

7. 甲方在使用借款中如造成物资积压、损失浪费，乙方可按规定收取%的罚息，并可直接从甲方存款账户中扣收贷款本息费用和罚息。

8. 甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，无力向乙方偿还贷款本息和费用时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款本息。乙方收回贷款本息可直接从甲方存款账户中扣收。

9. 甲方未按本合同第九条的约定按期按额支付费用，乙方可直接从甲方在乙方营业部门或其分支机构开立的'本、外币存款账户中扣收尚未支付的金额。

10. 甲方违反本合同第十二条有关保险的约定，乙方可视情况采取下列一项或几项措施：责令甲方限期纠正；停止提供贷款；收回全部或部分贷款。

第十五条争议的解决方式：

合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第项方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条双方商定的其他条款：

第十七条甲方向乙方提交的借款申请书、用款单、用款还款计划以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其他材料，均为本合同的组成部分。

第十八条本合同自甲、乙双方的法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十九条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

或主要负责人：（签章）

年月日 年月日