

拆迁施工安全协议(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆迁施工安全协议篇一

香港身份证号码：，英国护照号码：

乙方(儿子方)：男，汉族

香港身份证号码：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或

单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

第四条：本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

签约地点：深圳市罗湖区向西路向景楼15号一楼。

拆迁施工安全协议篇二

法定代表人：_____职务：_____

乙方(被拆迁人)_____

法定代表人：_____职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产

权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元;转学补助费_____元;提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元;共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付:

(1) 结构差价_____元;

(2) 面积差价_____元;

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。
3. _____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

代表人：_____

____年__月__日

乙方：_____

代表人：_____

____年__月__日

拆迁施工安全协议篇三

拆 迁 人：（简称甲方）

被拆迁人：（简称乙方）

甲方经_____批准，在_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照相关法律规定，于____年__月__日取得____字____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路(街、巷)_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准

期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于____年____月____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷,由乙方自理,甲方概不负责。

二、根据,甲方按____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方,甲方应一次性付清乙方货币补偿款____元,由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以____路(街、巷)____号____幢____单元____楼____座____间(成套住宅房屋)建筑面积____平方米与乙方进行产权调换,附调换房屋平面图。甲方按价____元/平方米与乙方房屋价____元/平方米结算,____方补给____方人民币元。甲方将调换的房屋交付乙方,同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方,办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费:

- 1、煤气____元
- 2、独立电表____元
- 3、电话____元
- 4、有线电视____元
- 5、独立水表____元
- 6、电热____元

五、甲方应按规定的标准支付乙方(承租人)次 搬迁补助费,停产、停业费、合法待工人员补助费。

- 1、甲方支付乙方人民币____元;

2、甲方支付承租人人民币____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在____区____街(巷)____号提供____间建筑面积____平方米房屋周转过渡，过渡期为____个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为____个月，甲方按乙方原房屋建筑面积，付给乙方临时安置补助费工____元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

2、对本合同有争议，双方选择()方式解决。

a申请委员会仲裁；

b诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人：

年月日 年月日

拆迁施工安全协议篇四

拆迁人：_____ (下称甲方)

被拆迁人：_____ (下称乙方)

2、乙方选择房屋面积超过(少于)甲方应补偿面积_____平方米(其中_____层_____平方米,使用性质_____ ; _____层_____平方米,使用性质_____),经(被拆除房屋所有人)同意,由乙方(甲方)分别按_____层_____元/平方米、_____层_____元/平方米向甲方(乙方)增购(收购),增购(收购)款共_____元。增购(收购)部分的房屋产权归乙方(甲方)所有。

增购(收购)款支付方式及期限为

逾期支付增购(收购)款的,逾期方应向对方支付_____元/日的违约金。

3、其他补偿安置有关事项,按双方原有协议执行。

4、本回迁择房协议书是_____号(原拆迁补偿(安置)协议书号)协议书不可分割的组成部分,具有同等效力。

5、其他约定或说明: _____

6、本回迁择房协议书自双方签章之日起生效,一式四份,双方各执一份,一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方: _____ 乙方: _____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

拆迁施工安全协议篇五

今天为大家推荐的是房屋拆迁安置的补偿合同样本参考，希望能满足各位的阅读需求，看完后对您有参考价值。甲方(拆迁人)_____地

址：_____ 邮编：_____ 电

话：_____ 法定代表人：_____ 职

务：_____ 乙方(被拆迁人)_____ 地

址：_____ 邮编：_____ 电

话：_____ 法定代表人：_____ 职

务：_____ 甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____ 《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年____月____日至_____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，____间，____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。_____

第八条 乙方在_____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同

第三条

第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。____

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；____出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

返