

政府项目融资方案 项目融资方案设计(优秀5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

政府项目融资方案篇一

项目的融资方案研究，需要充分调查项目的运行和投融资环境基础，需要向政府、各种可能的投资方、融资方征询意见，不断地修改完善项目的融资方案，最终拟定出一套或几套可行的融资方案。最终提出的融资方案应当是能够保证公平性、融资效率、风险可接受、可行的融资方案。

项目融资研究的成果最终归结为编制一套完整的资金筹措方案。这一方案应当以分年投资计划为基础。

项目的投资计划应涵盖项目的建设期及建成后的投产试运行和正式的生产经营。项目建设期安排决定了建设投资的资金使用需求，项目的设计、施工、设备订货的付款均需要按照商业惯例安排。项目的资金筹措需要满足项目投资资金使用的要求。

新组建公司的项目，资金筹措计划通常应当先安排使用资本金，后安排使用负债融资。这样一方面可以降低项目建设期间的财务费用，更主要的可以有利于建立资信，取得债务融资。

一个完整的项目资金筹措方案，主要由两部分内容构成。

其一，项目资本金及债务融资资金来源的构成，每一项资金

来源条件的详尽描述，以文字和表格加以说明。

其二，编制分年投资计划与资金筹措表，使资金的需求与筹措在时序、数量两方面都能平衡。

投资计划与资金筹措表是投资估算、融资方案两部份的衔接处，用于平衡投资使用及资金筹措计划。

现代项目的融资是多渠道的，将多渠道的资金按照一定的资金结构结合起来。

是项目融资方案制订的主要任务。项目融资方案的设计及优化中，资金结构的分析是一项重要内容。项目的资金结构是指项目筹集资金中股本资金、债务资金的形式、各种资金的占比、资金的来源。包括项目资本金与负债融资比例、资本金结构、债务资金结构。

资金结构的合理性和优化由公平性、风险性、资金成本等多方因素决定。

总资金结构：无偿资金、有偿股本、准股本、负债融资分别占总资金需求的比例

资本金结构：政府股本、商业投资股本占比、国内股本、国外股本占比

负债结构：短期信用、中期借贷、长期借贷占比、内外资借贷占比

项目融资方案的设计中需要考虑融资风险。项目的融资可能由于预定的投资人或贷款人没有按预定方案出资而使融资计划失败，这可能是由于预定的出资人没有足够的出资能力，也可能是对于预定的出资人来说，项目没有足够的吸引力或者风险过高。

项目的融资方案中需要设计项目的补充融资计划，即在项目出现融资缺口时应当有及时取得补充融资的计划及能力。项目的融资风险分析主要包括：出资能力、出资吸引力、再融资能力、融资预算的松紧程度、利率及汇率风险。

2、项目的再融资能力项目实施过程中出现许多风险，将导致项目的融资方案变更，项目需要具备足够的再融资能力。考虑备用融资方案，主要包括：项目公司股东的追加投资承诺，贷款银团的追加贷款承诺，银行贷款承诺高于项目计划使用资金数额，以取得备用的贷款承诺。

3、在项目融资预算的松紧程度上，项目的投资支出计划与融资计划的平衡应当匹配，必要时应当留有一定富余量。

4、利率及汇率风险利率是不断变动的，资金成本的不确定性，无论采取浮动利率贷款或固定利率贷款都会存在利率风险。国际金融市场上，各国货币的比价在时刻变动，这种变动称为汇率变动。软货币的汇率风险低，但有较高利率。

筹资费用：律师费、资信评估费、公证费、发行手续费、担保费等

中小企业在进行融资之前，先不要把目光直接对着各式各样令人心动的融资方式，更不要草率地作出融资决策。首先应该考虑企业是不是必须融资、融资后的收益如何等问题。因为融资则意味着需要成本，融资成本既有资金的利息成本，还有可能是昂贵的融资费用和不确定的风险成本。

因此，只有经过深入分析，对融资的收益与成本进行仔细地比较，确信利用资金所预期的总收益要大于融资的总成本时，才有必要考虑如何融资。这是企业进行融资决策的首要前提。

在对融资收益与成本进行比较之后，认为确有必要融资时，就需要考虑选择什么样的融资方式。这里以美国这个成熟市

场来看中小企业融资问题是如何解决的。这对我们有重要的启示意义。

在中小企业创业初期，其融资方式基本上选择的都是股权融资，因为创业初期，风险很大，很少有金融机构等债权人来为你融资。而在股权融资中，企业主与其朋友和家庭成员的资金占了绝大多数。这部分融资实际上是属于“内部人融资”或“内部融资”，也叫企业“自己投资”。

但是，内部人融资是企业吸引外部人融资的关键，只有具有相当的内部人资金，外部人才愿意进行投资。真正获得第一笔外部股权融资的可能是出于战略发展目的又非常熟悉该投资行业的个人或企业的“天使”资金——风险投资的早期资金。在此基础上，可以寻求其他创业投资公司等机构的股权融资。到中小企业发展到一定时期和规模以后，就可以选择债权融资。债权融资主要来自金融机构，包括商业银行和财务公司等。

对中小企业融资的商业银行不是大的商业银行，而主要是一些社区银行或地方性银行，大的银行只有在信用评级制度发展之后（或者说中小企业具备了信用等级之后）才开始介入中小企业的融资业务。

政府项目融资方案篇二

企业融资计划书（一）

一、企业融资策划

企业融资策划和投资策划是在逻辑上和目的上互生互逆的，在商性思维过程中相辅相成的概念与行为，不能孤立论述。为更适应大多数人的习惯认知，在这里仍然沿用“融资策划”的概念，对应论述同时存在的一组策划思维。就像商务策划课程所要求的，任何融资策划书都必须有两个版本：融

资策划和投资策划——一样，只有对应整合阐述，才能更完整，更辩证。

二、登尼特企业融资策划具体内容

1、寻找投资者，解决资金问题

登尼特利用全球的资源，为有资金需求的企业或个人提供资金筹集、融通服务，为企业寻找合适的投资者，如果你项目需要资金，或者企业发展需要融资，登尼特可以帮您通过不同的途径来解决后顾之忧。

2、寻找可行性的项目，使有资金客户的资源得到有效利用

登尼特利用全球的资源，为客户寻找合适的投资项目，如果你有大量的资金，或者有大量的无形资产，登尼特可以在全球范围内为你提供更好的服务。

3、实现投资者和融资者的有效配对

登尼特利用自己全球的服务、系统平台，为投资者和融资者的资源得到合理的配对，实现有效的配置。

4、项目包装

登尼特面向各行业各地区具有各种融资调研、投资调研、情况调研等项目调研需求的机构、企业或个人，提供对专项项目、行业发展、企业发展、企业内外环境、产品与市场、资源等方面进行调查、分析、研究、评测的专业化服务。

5、融资上市

登尼特以投行技术、财务技术、管理技术、法律技术为根本，以专业技术人员为基础，为企业上市前提供必要的辅导。

三、登尼特投资融资方案策划

1、企业投资策划

人们进行投资的目的无非是为了增加自己的财产，或为了保护现有利益而进行避险，而具体投资的方式和投资工具则有很多。首先，总的来讲要确认投资的思路：为对内扩大再生产奠定基础，即购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金；对外扩张，即对外股权、债权支付的现金。

其次，主要投资方式的选择，金融市场上买卖的各种资产，如存款、债券、股票、基金、外汇、期货等，以及在实物市场上买卖的资产，如房地产、金银珠宝、邮票、古玩收藏等，或者实业投资，如个人店铺、小型企业等。

2、企业融资策划

制订可行的融资方案将会有针对性的进行融资运作，提高融资的效率。能使公司广泛吸收社会资金，迅速扩大企业规模，提升企业知名度，增强企业竞争力.使企业有了更好的发展机遇，能够得到更多的发展机会，并且由于接受监管当局严格的监管，是公司在治理方面更加规范.所以通常要考虑融资的原因、融资条件、融资方式、合作期限及资金退出方式等。

首先，总的来讲中小企业融资的总思路：企业资金成本达到最低的时候，企业价值就达到最大。资金数量上追求合理性，使用上追求效益性，资金结构上追求配比性；运作上，在追求增量筹资的同时更加注重存量筹资，筹资渠道上，追求以信誉取胜。

其次，融资渠道的选择。公司可以提供多种融资方式，如民间融资、银行融资、典当融资、风险投资、上市融资、国际贸易、租赁融资、担保信托等机构。

四、投融资方案实施流程

首先要选择风险投资公司，这是融资过程中甚为重要的一环。如果对投资者不进行调研和选择，就容易造成无谓的四处推销，从而拖延融资过程。

在选择投资者时，通常应考虑到地域、行业重点、发展阶段以及所需资金量等因素。其它一些因素也同等重要，例如投资者在融资中是否为主投方，已投资过的企业是否会与你的公司进行互补或竞争。

其次是向投资方递交商业计划书。如果投资者对计划书感兴趣，他就会与融资方联系，进行合作洽谈。投资者要对企业的经营前景、管理团队、所处行业、财务预测等各方面进行深入细致的分析。双方会对合作细节作充分的洽谈，有时需要融资方根据资金方的要求对融资方案或企业条件作修改或调整。

五、投融资策划方案需要注意的问题

1、政策性问题

简单的讲是中国进入wto后，一些对政策有极大依赖的投资项目，公司如果不能及时考虑好撤退、转向或是减少对政策的依赖，一旦政策调整，都将面临难堪的境地。

2. 非市场竞争问题

也就是很多投资者热衷于与垄断行业做生意甚至力图进入垄断行业，他们看到了垄断行业丰厚的利润、稳定的回报，却忽视了即将遭遇的非市场竞争的坚冰。

3、技术及人才问题

一般而言，拥有成熟的技术是所有投资者投资的前提，问题是，技术能否保证成熟？一些投资者相信“只要有钱，不怕买不来技术”，目前的市场情况也确实如此，但问题又来了，买来技术真能用吗？人才问题也是新进入一个行业的投资者特别容易踏进的陷阱。这类问题有一个共同特征：为企业经营所必备，容易从市场获得所以投资者不重视，但评判是否合适却非常困难，往往成为新投资项目成败的关键。

4、 规模经济陷阱

今天仍有众多的企业盲目追求投资的规模，追求做大的乐趣。企业的扩张、连锁经营以及多元化甚至并购大多是基于规模经济的考虑，对投资者而言，以规模扩张为投资出发点或是过分追求投资规模，是一种十分有害的倾向。

5、 “项目运作” 问题

资金链断裂是项目运作最大的陷阱。利用超市的巨额现金流量进行项目运作即是一种主要操作方式，其中的典型案例是闹得全国媒体沸沸扬扬的东北最大超市万集源猝死案。

六、 登尼特的承诺

通过登尼特所领取的证书、文件，我们确保其真实性，由美专业律师把关。如有虚假，登尼特承担法律责任，并双倍作出赔偿。24小时投诉电话：香港***** 深圳 ***** 。

七、 登尼特的优势

政府项目融资方案篇三

甲方： _____

乙方： _____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

- 1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

第三条、委托事项甲方欲为项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币万元(以投资款项实际到达甲方账户为准)。

为了顺利实施此计划，现委托

乙方：在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合同。

第四条、委托期限自本协议签订之日起六个月内为委托期限。

超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。

若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
- 3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的他方进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。
- 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。
- 3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。
- 4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。
- 5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。
- 6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。

乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付时间和方式：投资款到达甲方账户的当日即须支付。

以银行转账方式支付到乙方账户。

第九条、解除条件双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币_____元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金5%的违约金。

3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金1%的标准收取违约金。

第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

经双方签章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。

变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向长沙市人民法院起诉。

甲方：

乙方(居间方)：

日期：_____年_____月_____日

政府项目融资方案篇四

英雄联盟电竞馆项目

英雄联盟电竞馆项目拟以lol元素为装修风格，定位中高端，建立一个lol主题电竞馆，为消费者提供一种全新的club式的交流方式，打造一个专业舒适可供lol玩家交流游戏，交友聚会，观看比赛和亲身参与游戏竞技的玩家聚集地，吸引消费者前来消费。

英雄联盟电竞馆项目拟租用(名字)大学周边双层店面一间，总规划占地面积为o□上层o作为区，下层o作为区。

英雄联盟电竞馆项目商业模式的核心在于为消费者提供一种全新的club式的交流方式，打造一个专业舒适可供lol玩家交流游戏，交友聚会，观看比赛和亲身参与游戏竞技的玩家聚

集地创业融资计划书之项目概况创业融资计划书之项目概况。
其商业模式亮点体现在两个方面：

(1) 能够以气氛带动消费

英雄联盟电竞馆除提供基础的交流游戏，交友聚会，观看比赛和亲身参与游戏竞技的环境外，在有相应lol比赛的时候，将会开辟观看专区，方便消费者相互邀约一起来看比赛，营造与组团去酒吧看世界杯相类似的感觉，为消费者带来感官的多重享受。

(2) 服务更加人性化

为进一步提升顾客体验和好感度，本英雄联盟电竞馆将不断优化服务，使服务更加人性化，如有玩家来想打游戏 但是人不够的时候，电竞馆可以为这部分玩家挑选有实力的玩家，帮助玩家组成队伍，最终赢得游戏。电竞馆希望通过这种服务，更人性化的满足顾客需求，达到吸引顾客消费，创收盈利的目的。

1、餐饮及游戏周边产品销售收入：英雄联盟电竞馆为玩家提供有偿餐饮服务，并销售lol周边产品，方便玩家更好的在电竞馆交流游戏，交友聚会，观看比赛和亲身参与游戏竞技。这是项目开展前期最主要的盈利来源创业融资计划书之项目概况投资创业。

2、赞助商冠名费收入：在项目积累一定人气，有固定消费群体后，项目团队将开始举办较大规模的比赛，以此吸引赞助商冠名比赛，从而获取赞助商冠名费收入。

3、门票销售收入：随着英雄联盟电竞馆的市场影响力不断增强，将举办体育场规模的大型比赛，销售门票，吸引赞助商冠名，从而获得门票销售和赞助商冠名收入。

经测算，本项目所得税后内部收益率为，远高于基准收益率10%，税后净现值为万元，表明该项目经济效益很好，税后投资回收期为年，投资回收期较短，税后投资利润率为，均能够满足投资者的要求，取得良好收益。

政府项目融资方案篇五

一、房地产项目融资操作流程如下：

二、房地产项目融资方式及所需资料清单，方式多种，大致有：

1、房地产开发类贷款——

是指对房地产开发企业发放的，用于房屋建造、土地开发过程中所需的贷款。

借款主体是经房地产开发行业主管部门批准设立，在工商行政管理部门登记注册并已取得《企业法人营业执照》的房地产开发企业。

2、在建工程融资

在建工程融资，是指抵押人为取得工程继续建造资金的贷款，以其合法方式取得的土地使用权连同在建工程的投入资产，以不转移占有的方式抵押给资金方作为偿还贷款履行担保的行为。

在建工程抵押作为抵押的一种特殊形式，因具有良好的.加速资金流动和促进资金融通等优点，在满足银行拓展客户的同时，又可解决企业的融资需求，现广泛地被银行所采用。但是，在建工程抵押毕竟不同于已取得红本房产证的房地产抵押，在建工程抵押的法律关系较为复杂，不确定因素较多，隐含较多的风险，将来甚至出现重复抵押，如操作不当，很

可能出现法律风险，造成信贷资产损失。所以操作在建工程的调查、审核比较严谨，愿意操作的资金方也比较少。

3、网签

这种方式适合已经有预售证的房地产项目，很多房地产商在获得预售证后，销售情况因各种因素影响而不理想，但又急需资金周转而想到的办法。由于网签受到国家政策规定仅45天，所以只能适用于短期周转。风险大，资金方会详细调查房地产项目方的情况；同时较少资金方愿意冒险。

网签的程序为：交易双方当事人根据网上公示的商品房定金协议或买卖合同文本协商拟定相关条款——由房地产开发企业通过网上签约系统，打印经双方确认的协议或合同——双方当事人签字（盖章）——在电子楼盘表上注明该商品房已被预订或签约。每一宗交易的网上操作程序应在24小时内完成。

网签所需资料与在建工程差不多，要提供预售证资料。

4、房地产红本抵押

房产红本抵押较稳妥，土地抵押风险大，所以资金方一般接受房产的红本抵押。

5、二次抵押

资料同房产证红本抵押，二次抵押涉及物业余额价值，较适用于小额的融资。

其他形式：有限合伙、股权债权、众筹P2P.....在人人玩金融的，几乎每天都有新的金融服务形式诞生，如有未提及的房地产融资方式，属于笔者的漏闻，敬请谅解。

房地产项目融资的操作方有：各大银行、银行的投行、信托公司、基金公司、担保公司、典当行、小额贷款公司、民间资金方等。