

最新房地产合资协议书 房地产贸易协议(优质9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产合资协议书篇一

委托人(甲方)

经纪人(乙方)

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条?甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介[?];代理[?];咨询[?];向乙方提供以下有效证明：(见附件一)

(?)1. 身份证;国籍[?]编号[?]

(?)2. 营业执照;编号[?]

(?)3. 房地产权证;编号[?]

(?)4. 商品房预售许可证;编号[?]

(?)5. 他项权利证书;编号[?]

(?)6. 其他证明或资料[?]

第二条?乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二)

- (?)1. 身份证;国籍[?]编号[?]
- (?)2. 营业执照;编号[?]
- (?)3. 房地产权证;编号[?]
- (?)4. 商品房预售许可证;编号[?]
- (?)5. 他项权利证书;编号[?]
- (?)6. 其他证明或资料[?]

第三条?甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。
共_____项;

1. 房地产经纪事项内容
2. 具体要求
3. 其他要求

第四条?甲、乙双方议定,在本合同履行期限内,甲方对其委托的各房地产经纪事项,应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让,按成交价的_____ %计算支付:

居间介绍、代理房地产租赁的,按月租金的_____ %一次性计算支付;

居间介绍、代理房地产交换的,按房地产评估价值的_____ %计算支付;

咨询服务的支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条?本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条?本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第七条?本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第八条?甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失：

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5

第九条?甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4

第十条?甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条?本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条?本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条?甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充

条款中的约定索赔。

第十四条?本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证有关手续。

第十五条?本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条?甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向_____委员会申请_____ [?]

2. 向签订合同所在地法院提起诉讼 [?]

第十七条?本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)_____份，共_____份，具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

身份证/营业执照号码

营业执照号码

法定代表人

法定代表人

住址/注册地址

注册地址

编码

编码

联系电话

联系电话

委托代理人

承办经纪人员

(资格证编号：?)

年?月?日

房地产合资协议书篇二

合同编号：

委?托?人：?(以下简称甲方)?【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【?】?住?所：?编码：?联系电话：

受托人：?(以下简称乙方)?法定代表人：?营业执照注册号：?房地产管理部门备案号：?住?所：?编码：?联系电话：

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国_____》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条?委托权限?甲方选择以下第

种委托权限。

1. 甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2. 甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条?委托事项:

1. 交易意向: 甲方委托乙方提供
项代理服务。

(1) 出售?(2) 出租?(3) 置换?(4) 求购?(5) 求租

第三条?限制交易的情况:

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;?2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;?4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;?5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条?甲方的责任:

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条?乙方的责任:

1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。?2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金?。

5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金?。

7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

8、乙方同时接受双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

第六条?委托期限:

此委托自?年?月?日至?年?月?日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为?个月。

第七条?佣金：

第八条?付款方式及期限：?甲方按下列第?1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他付款方式：

第九条?甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据(税收发票)。

第十条?违约责任：

若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的?%计算。

第十一条?本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第?项方式解决。?1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交_____委员会申请_____。

2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条?其他约定；

种方式按期付款。?%支付。

第十三条?本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

甲?方(签章)：?乙?方(签章)：?代理人：?电?话：

注册房地产经纪人：?注册号码：

电?话：

协理：?注册号码：

电话：?签约地址：

签约日期：?年?月?日

房地产合资协议书篇三

委 托 方：_____（以下简称“甲方”）

承 托 方：广告有限公司(以下简称“乙方”)

第一条 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国协议法》及相关法律、法规以及行政规章的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着友好合作、互惠互利的原则，就甲方委托乙方在_____的广告制作，达成如下制作协议：

制作项目

第二条 广告内容：_____。

第三条 规格：_____。

第四条 材质：_____。

制作要求

第五条 甲方要求乙方采用_____。

第六条 甲方要求乙方负责制作、安装及审批等相应手续。

制作周期

第七条 自乙方收到甲方预付款之日起_____天，验收日期：_____年_____月_____日。

房地产合资协议书篇四

出租方(甲方)姓名：

承租方(乙方)姓名

身份证号：

身份证号：

住址单位：

住址单位：

联系电话：

联系电话：

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物

品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

五、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

六、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

七、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

房地产合资协议书篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求-----公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目

位于武昌区和平大道673号，用地面积亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

二、中介服务费用及支付方式：

鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值)%即人民币万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签订时间：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房地产合资协议书篇六

甲方：

乙方：

（_____元/平方米）的价格转让给乙方，转让款总计人民币_____元整（_____元整）。本宗房地产转让后，产权、使用权均归乙方所有，该房地产的一切权利和义务概由乙方享受和承担，协议签订后该房地产旧村改造的一切费用由乙方承担。甲方不得以任何理由再收取其它费用，不得将此房地产及地上附着物产权继承给其子女、亲戚或赠与、再出售给他人。

二、付款方式：协议签订之日，乙方支付定金_____元整（另有收据），余款待地块投标后两天内付清（另有收据）。同时，甲方保证上述房地产产权清楚，甲方与外界的一切债务及纠纷由甲方承担，与乙方购买的该宗土地无关。

三、房屋建筑工程由乙方自行安排支付，与甲方无关。

四、乙方建房后，因拆迁等政策性原因引起房地房变动，该房地产产权应属乙方所有，甲方必须无条件配合乙方办理相关手续。

五、违约责任：本协议签订后，甲、乙双方必须共同遵守，不得违约。如乙方违约，乙方不得向甲方索还已付款项；如甲方违约，甲方应将所收取的`款项和乙方投入的建房款在五`日之内如数退还给乙方，并应付土地和房地产违约时市场价格叁倍的违约金。

六、在政策可做房产证的情况下，甲方及共有人必须无条件在三个月内把房地产产权过户给乙方。过户的一切费用由乙方承担，与甲方无关。在办理过程中，甲方有义务和责任配合乙方工作，不得以任何理由提取报酬，否则应负违约责任。

七、其它未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如甲、乙双方就此协议发生争议，协商解决不成，则可向当地人民法院提出诉讼。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。签字后生效。

甲方（签字）：_____身份证号码：_____

甲方家属成员（签字）：_____

乙方（签字）：_____身份证号码：_____

见证人（签字）：_____身份证号码：_____

见证人（签字）：_____身份证号码：_____

签定日期：__年__月__日

房地产合资协议书篇七

转让方（甲方）：

住址：

法定代表人：

受让方（乙方）：

住址：

法定代表人：

鉴于：

1、房地产开x有限公司系甲方作为外方投资者投资，投资总额为万美元，注册资本为万美元，实收资本为万美元。

2、甲方有意转让其所持有的沈阳星狮房地产开x有限公司%的股权。

3、乙方为独立的法人，且愿意受让甲方股权，承接经营房地产开x有限公司现有业务。

甲、乙双方根据中华人民共和国有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现订立本股权转让协议，以资双方共同遵守。

一、转让标的

1、甲方将其持有的房地产开x有限公司%股权转让给乙方。

2、乙方同意接受上述股权的转让。

二、股权转让价格及价款的支付方式

- 1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在标的公司拥有的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。
- 2、乙方同意自本协议生效之日起日内与甲方就全部股权转让款以货币形式完成交割。

三、甲方声明

- 1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；
- 2、甲方作为标的公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

四、乙方声明

- 1、乙方以出资额为限对标的公司承担责任；
- 2、乙方承认并履行标的公司修改后的章程；
- 3、乙方保证按本合同第二条所规定方式支付股权转让款。

五、股权转让有关费用和变更登记手续

- 1、双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用由方承担。
- 2、乙方支付全部股权转让款后，双方办理股权变更登记手续。

六、有关双方权利义务

- 1、从本协议生效之日起，甲方不再享有转让部分股权所对应的标的公司股东权利同时不再履行该部分股东义务。

2、从本协议生效之日起，乙方享有标的公司持股部分的股东权利并履行股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

七、不可抗力

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的不能履行或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的救济措施，以减少因不可抗力造成的损失。

2、遇有不可抗力的一方，应尽快将事件的情况以书面形式通知其他各方，并在事件发生后十个工作日内，向其他各方提交不能履行或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。

3、不可抗力指任何是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，其中包括但不限于以下几个方面：

(2) 直接影响本次股权转让的国内骚乱；

(4) 双方书面同意的其他直接影响本次股权转让的不可抗力事件。

八、协议的变更和解除

1、本协议获审批机关批准前，如需变更，须经双方协商一致并订立书面变更协议。

2、本协议获审批机关批准前，经双方协商一致并经订立书面协议，本协议可以解除。

3、发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

(1) 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的

外因，致使本协议无法履行；

(2) 一方当事人丧失实际履约能力；

(3) 由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

(4) 因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

(5) 合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

4、本协议获审批机关批准后，双方不得解除。

5、任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

九、适用的法律及争议的解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提交仲裁委员会于裁决。

十、生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议一式份，甲乙双方各执份，其余送有关部门审批或备案，均具有同等法律效力。

4、本协议于年月日订立于。

甲方（签名或盖章）：

代表人：

年月日

乙方（签名或盖章）：

代表人：

年月日

房地产合资协议书篇八

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将房屋转让给乙方，该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让；

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币415000元；

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款；

九、双方之前所签订的关于定金的《房地产买卖合同》自本合同生效之日起全部作废；

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同

等效力。

甲方： 乙方：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

日期： 年月日

房地产合资协议书篇九

买方（乙方）： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守。

（二）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权_____（面积 / 分摊面积）_____平方米。

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准： _____。

（六）甲方依法取得房地产权证号： _____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（_____币）计_____元。（大写）： _____元整。甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为以_____（出让方式 / 划拨方式）取得国有土地使用权的，按下列第_____款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年（从_____年_____月起至_____年_____月_____日止），其中乙方按本协议约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，_____（应办理 / 可以不办理）土地使用权出让手续的，应由_____（甲方 / 乙方）按规定_____（办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金 / 将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家）。

第四条甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____（市 / 区 / 县）房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产_____（权利转移 / 转移占有）之日起转移给乙方。

第七条本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产_____（权利转移 / 转移占有）前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议附件四约定支付。自_____（权利转移 / 转移占有）后该房地产所发生的费用，按本协

议附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属_____（居住 / 非居住）房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的`权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

（一）乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____％向甲方支付违约金，协议继续履行。

（二）甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____％的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，

利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

（一）甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，协议继续履行。

（二）乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除协议之日止）外，还应按已支付房款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本协议由甲、乙（双方签定）（_____公证处公证）之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本协议规定履行。

第十四条本协议使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本协议过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____

份，_____（市 / 区 / 县）房地产交易管理机构执一份，_____（市 / 区 / 县）房地产登记机构一份（本协议经公证的公证部门留存一份）。

卖方（签章）：_____买方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____