

# 建设工程合同管理有哪些方法(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建设工程合同管理有哪些方法篇一

在医疗卫生事业逐步发展的过程中，医院与医院之间的竞争越来越激烈，从以往单纯的医疗水平竞争转向了医疗资源等多方面的竞争，其中医院建筑的安全可靠性以及设备和设施建设的水平、内部格局的合理性等都是影响医院竞争实力的主要因素。所以，在医院建筑施工的过程当中，针对工程管理中的常见问题要给予高度的重视，以便提升管理的水平，使其更加科学化、合理化。

### 1、影响建筑工程管理的因素

#### 1.1环境因素的影响

环境带来的影响因素非常不稳定，对工程管理会起到较大的影响。在具体施工的过程中，有粉尘以及噪声等产生，对周围的环境和居民的日常生活造成极大的影响。在整个建筑施工的过程中会产生大量的建筑垃圾，并且会产生非常多的废水。如果不对建筑中产生的一些问题进行及时处理，会对环境造成很大的破坏。在对环境因素对工程施工造成影响进行深入分析的过程中，可以得出大量的预防办法及改进措施，这对项目的建设会起到积极的促进作用，提前可以预防和减少会对工程施工产生影响的不利因素；合理、有计划的回收基坑降水所产生的地下水使用在工程中，这样可以节约能源、减少浪费；合理利用社会上对于建筑垃圾绿色处理的资源，

对建筑垃圾集中回收，二次处理，减少污染。

### 1.2材料质量因素的影响

在工程管理的过程中，施工材料管理为非常重要的影响因素。建筑材料的好坏会直接影响建筑施工的质量，并阻碍环保功能的实现等。因此，为了保障建筑的质量和环保工作能够更符合国家的标准，在管理的过程中，要对监理单位及施工单位提出严格的要求，每次进场的材料要进行质量证书验证，进场之后的材料要严格按照相应的标准以及流程进行检验，校对材料质量文件的内容，在多方面检查合格之后才能入库，对于不合格、有问题的材料坚决要求施工单位退回。此外，对于材料的保管，要结合材料的特性，要求施工单位分类进行保管。

### 1.3人为因素的影响

在工程施工的过程中，人是相关活动的主体，对建筑工程质量会产生较大的影响作用。在真实建设的过程中，应该要求相关施工单位对于派驻现场的工程项目经理、技术负责人员以及现场的施工人员等相关工作人员的挑选要非常严格，选出的人员专业能力和技术水平都要强，这样才能保障工程的顺利开展及施工任务的按需完成。医院建筑从来都很复杂，参与的工种也非常之多，这就要求在工程施工过程中加强项目管理人员的过程管理意识，不能像其它建筑一样等到问题发生了再去解决，这就可能产生大面积影响，比如工期延误、造价增加、多分项多工种配合解决问题的窘境。

## 2、医院建筑工程管理中常见的主要问题

医院建筑是发展医疗卫生行业，并保障该行业顺利进行的重要基础，其中建筑的安全稳定性会直接关系到人们的生命和财产安全[1]。但在施工管理的过程中，还存在一些问题有待解决，以免阻碍医疗卫生水平的提升。

## 2.1对医院建筑工程的重要性认识不足

因为对医院建筑工程能够为社会及医院创造的价值认识不明确，施工单位有时候会过于注重眼前的'利益，忽视了施工过程中对项目进度的把控，导致施工方对于相关的管理工作有些做的不到位，致使工程质量及工程进度不能达到预期目标，工程项目不能及时投入使用，因此会对医院的医疗事业发展产生不利影响。

## 2.2对建筑材料的管理专业性不强

很多施工企业在真实的施工过程中，将工程当中负责质量管理的部门实施了缩减，使施工的整个过程缺乏系统的管理。还有些施工方，在挑选材料时存在以次充好，抽取中间利益的情况，导致了材料的质量十分不稳定，这种暗箱操作的行为会严重影响施工的进展和质量。

## 2.3设计方式不科学、不合理

医院的建筑工程与商业和民用建筑会存在较大的差异，医院建筑工程承担着发展医疗卫生条件的责任，与人民群众的利益有着直接的关系。但是，结合当前对医疗建筑工程发展的情况进行分析，在施工的过程中会有经常更改施工图纸等问题。进行修改的主要原因为建筑的设计方案未按照特定临床科室的特定医疗要求进行设计，以及在工程项目实际实施的过程中存在不科学、设计缺陷等问题。

## 2.4施工队伍实力不足

我国的施工队伍当中，很多施工单位对于商业建筑以及民用建筑的经验十分丰富，但是对于医疗建筑工程，因为工程比较特殊、工序非常复杂，加之施工队伍的建筑水平不高、施工技术不到位、经验和实力不足等各方面原因，时常会出现一些错误性的操作。

### 3、提升医院建筑工程管理有效性的措施

#### 3.1保障设计方案的科学严谨性

要求施工方在中标之后，要对建筑区域以及周边的环境条件、水文特征等进行详细勘察，应用现代化设备对勘察的结果进行细致的分析，并结合分析出来的数据结果，制定合理的施工方案，保障施工方案的合理性以及严谨性[2]。此外，在对施工方案进行设计的过程中，要意识到医院建筑施工的特殊性，对内部的格局等有充分的认识，并组织所有部门的专业人员对施工图等技术文件进行反复探究。另外医院基建主管部门还要及时组织拟入住该项目的各临床科室及时会审图纸，如发现问题要及时协调设计单位对原有设计方案进行更改，确保施工方制定的施工方案的可行性。

#### 3.2建立医院建筑工程管理体系

在医院建筑工程管理的过程中，经常会产生一些问题的根本原因在于管理体系的构建还不够完善[3]。所以，为了进一步保障工程管理的有效性，需要结合建筑施工的条件，建筑要求等构建相应的管理体系，提升医院建筑工程管理的有效性，制定统一标准以及规范的管理流程，对在建项目实施多角度的监督和管理工作，使工程管理的具体责任能够落实到每一个部门、每一个人，将医院建筑工程管理的有效性进一步提升。

#### 3.3提升建筑材料质量的控制力度

在工程施工的过程中，对于施工材料的管理要给予高度的重视，安排院方代表及监理工程师在现场对刚运输进来的材料进行检查时，要严格按照相应的程序进行验收，对材料的挤压和扭曲变形的情况进行细致的排查，并验证质量证书等，保障所有的材料都要符合国家的要求，对于不合格的材料拒绝使用，以便最大程度的保障建筑工程的质量。

### 3.4合理选择施工队伍

很多施工企业为了节约成本，以及对建筑各方面的考量都建立了属于自己的施工队伍，但是医疗建筑对于施工队伍的条件和水平要求非常高，需要有非常多的经验。所以，要求施工企业在对施工队伍进行挑选的过程中，要多选择几家实力强的施工队伍，从不同的角度对其进行分析，全面比较，以便选择出价格合理、施工水平专业的施工队伍。此外，必须要求施工企业对于配备在工程项目中的技术人员、施工人员等要严格挑选，强化对施工队伍的建设、管理。

参考文献：

[2]田向军，王交通.对建筑工程管理中常见问题及措施的综合分析[j].门窗，2014，（11）：309.

## 建设工程合同管理有哪些方法篇二

施工合同即建筑安装工程承包合同，是发包人和承包人为完成商定的建筑安装工程，明确相互权利、义务关系的合同。下面是小编为大家带来的关于建设施工合同的知识，欢迎阅读。

- (1)初步设计已经批准。
- (2)工程项目已经列入年度建设计划。
- (3)有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。
- (4)建设资金和主要建筑材料设备来源落实。
- (5)对于招投标工程，中标通知书已经下达。

- (1) 双方签署的合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件。
- (4) 本合同专用条款。
- (5) 本合同通用条款。
- (6) 本工程所适用的标准、规范及有关技术文件。

检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

- (1) 发包人原因造成的暂停施工
- (2) 承包人原因造成的暂停施工
- (3) 意外事件造成导致的暂停施工

工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担。

#### 1) 可以解除的情形

- (1) 发包人、承包人协商一致，可以解除合同。
- (2) 发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可以停止施工，由发包人承担违约责任。如果停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。(单选题)

2) 解除合同的程序

3) 合同解除后的善后处理

1) 赔偿因其违约给发包人造成的损失

2) 支付违约金

3) 采取补救措施

4) 继续履行

(1) 初步设计已经批准。

(2) 工程项目已经列入年度建设计划。

(3) 有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。

(4) 建设资金和主要建筑材料设备来源落实。

(5) 对于招投标工程，中标通知书已经下达。

对于必须进行招标的建设项目，工程建设的施工都应通过招标投标确定发包人，中标通知书发出后，中标人应当与招标人及时签订合同。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

## 建设工程合同管理有哪些方法篇三

对于管道渗漏问题的解决来说，应从根源入手，首先对日常检查工作加强，发现有渗漏管道，则应对损坏部位进行立即搜寻并分析，若属于管道质量问题，则应对管材进行更

换，若由于施工不当则应进行返工处理。其次，应对管材的维护工作进行加强，预防管道有渗漏现象产生，具体应从以下两方面进行分析：首先应在施工过程中对管材的质量进行检查，当管材符合质量标准之后即可进入施工场地。其次，完成管道安装后应进行标记，避免在施工过程中其他作业单位对其造成的破坏问题出现。

## 2.2排水管道堵塞问题的预防和处理

若管道有堵塞问题产生，应对堵塞部位进行立即检查，若只是普通的堵塞而不具备管道质量问题时，只需要将管道疏通即可。若由于水泥堆积成块导致的堵塞，则应对管道进行更换。在日常生活中，应对固体废弃物的堆放进行注意，尽可能在远离管道排水的地方实施固体废弃物的堆放。

## 2.3规范施工操作行为

规范化的施工操作，使施工人员的质量意识得到有效加强。作为参与建设的指挥者和操作者，施工人员应受到应有的思想政治教育和职业道德教育，确保员工掌握工程质量的重要性。运用精细化施工管理将工程项目达到精品化，从而创造出整体效益。对建筑工程给排水施工质量管理及控制的工作加强，定期开展工程技术人员培训工作，确保每个岗位所配备的人员都是通过专业化培训且达到上岗要求的，使施工工程质量管理及控制的整体水平得到有效提升。

## 2.4改进二次供水方案

二次供水的做法在传统意义上来说是对水池和水箱联合运用的供水方式，生活用水所使用的水资源是从雨水箱和消防用水中产生，这些供水方式会造成水体质量受到严重的影响，为了避免该问题对排水施工造成的不良影响出现，应在二次供水的设计过程中，区别居民生活用水和消防用水。在该过程中，应对无负压的供水技术进行引入，在变频供水设备的



基础上对供水方案的改进措施进行建立，在其连接自来水管道的过程中，通过综合使用稳压平衡器装置和复压消除器装置，使装置的可靠保护得到确定，进一步在井底设置水箱，避免有二次供水污染问题的产生机率，从而将水体质量得到有效提升。

### 3结语

因此，在工程施工过程中，我们要严把材料质量关；同时在施工过程中，要严格遵守国家及地方规定的相应的施工工艺流程及相应的法规。只有做到这样，我们才能克服施工过程中存在的质量问题，确保工程高质量的如期完成。

### 参考文献

[1]曹娟. 浅谈建筑给排水施工中存在的问题及其预防措施[j]. 中华民居, 2014 (02) .

[2]常佳兴. 论建筑给排水施工的问题及预防措施[j]. 中华民居, 2014 (07) .

## 建设工程合同管理有哪些方法篇四

- 1、在找平层、保温层上推小车时，要铺设脚手板，防止破坏找平层、保温层。
- 2、防水层施工中，操作人员不得穿带钉子的鞋作业。防水层上推小车时，支腿要用麻袋包扎，防止将防水层刮破。
- 3、穿过屋面、地面、墙面等处的管根，要加强保护，防止移位。
- 4、地漏排水等处保持畅通，施工中加强保护。

5、水落斗、水落管要轻拿轻放，防止损坏。

6、水落斗、水落管安装后涂刷罩面漆时，防止污染墙面。

## 建设工程合同管理有哪些方法篇五

为了确保工程项目的安全施工，根据《建设工程安全生产管理条例》、《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、《昆明市建设工程安全责任事故追究办法》等有关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本安全生产合同。

### 一、甲方的安全责任

(一)依法申请领取施工许可证。

(二)向施工单位提供施工现场相关资料。

(三)在建的建设工程因故中止施工时，应当按规定及时报告，并做好建设工程的安全管理。

(四)不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五)在编制或审核工程概预算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(六)不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

### 二、乙方的安全责任

(一)勘察单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进

行勘察，提供的勘察文件应当真实、准确，满足建设工程安全生产的需要。

(二) 勘察单位在勘察作业时，应当严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

(三) 设计单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

(四) 设计单位在编制工程概预算时，应当按照相关规定确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(五) 设计单位应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。

(六) 采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

(七) 设计单位和注册建筑师等注册执业人员应当对其设计负责。

### 三、违约责任

违反本安全生产合同的，按照相关法律法规处理；造成安全责任事故的，依法承担法律责任。

四、本安全生产合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或法定代表人或

其授权代理人：（签字）其授权的代理人：（签字）

地址：地址：

电话：电话：

日期：年月日日期：年月日

## 建设工程合同管理有哪些方法篇六

- 1、门窗框扇进场后要及时入库，下面垫起，离开地面20cm-40cm防止受潮。
- 2、调整修理门窗扇时不得硬撬，以免损坏扇料和五金。
- 3、安装工具要轻拿轻放，不得乱仍，以防止损坏成品。
- 4、安装门窗扇时，严禁碰撞抹灰口角，防止损坏墙面抹灰层。
- 5、安装好的门窗扇设专人管理，门扇下用木楔背紧，窗扇设专人开关，防止刮风时破坏。
- 6、严禁将窗框扇作为架子支点使用，防止脚手板等物砸碰、损坏。
- 7、五金的安装应符合图纸要求，严禁丢漏。
- 8、门扇安好后，不得在室内再使用手推车。