

2023年规划设计费收费标准 村史馆规划设计方案(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

规划设计费收费标准篇一

1、策划主题大纲

红方块以本村历史文化特色为背景，对场馆主题进行设计。编修村史大事记、实物展陈、荣誉展示以及视频影像等方面内容，并且将重点放在村庄历史沿革、经济发展、先进典型、村容村貌、文化生活、民俗风情的展示上。

2、布展设计方案

红方块所设计的村史馆内设有村史溯源、发展概况、村内大事记、好人好事以及生产工具、衣食住行等实物方面的陈展，集中反映村庄的历史底蕴和在党领导下农村的发展变化的概貌。用物品承载历史，图片记录全部的进程，实景浓缩记忆。注重村特色，展示了民促风情、生产建设、经济发展等风貌。

3、施工展示制作

搜集村中代表性物件实物、资料、图片等，对于重要事件场景或者代表人物，利用雕塑浮雕进行场景还原。资料展示采用速捷展具，灵活多变的安装形式和创意融洽的造型设计不但美观而且自由组装更换内容，利于后期的展馆维护。以复古风格为主，结合现代化技术，丰富展厅的内容和形式。

1、让村民了解自己家乡的发展史,调动村民富而思进的积极性,描述了这片土地的发展轨迹,折射着村子的发展变迁。挖掘、保护以及弘扬民间的文化。一方面是把往昔的点点滴滴捡回来,留住大家的记忆;另一方面也是想增进民族团结,促进社会和谐。通过对村庄历史变化的了解以及党在建设发展农村的过程中的作用和功绩。让年轻一代人更加紧密的团结在党的领导下,为建设家乡做出贡献。

2、村史馆为全村群众打开了了解自身,了解父辈,了解历史的一扇窗,传递了正能量。通过村史馆建设,让优秀的本土文化得以根植,得以发展,让更多的人热爱自己的家乡,让群众了解历史、传承文化中弘扬爱国主义。

规划设计费收费标准篇二

根据《会计法》《会计基础工作规范》的有关规定,建立单位内部稽核制度,稽核工作应遵循以下规定:

一、依据财务法律法规,国家统一的财务会计制度、规章制度进行审核。

二、审核已编制的会计凭证,会计帐簿,会计报表和其他会计资料的内容是否合法、真实、正确、完整,手续是否齐全,是否符合有关法律、法规、财务会计制度、规章制度规定的要求。

三、审核各类收支计划表,编制依据是否可靠,计算是否正确,各项计划指标是否齐全,收入支出是否合理,审核后提出建议或意见。

四、审核实际发生的经济业务往来或资金收支是否符合法律法规、规章制度的规定,发现问题,及时指正,并提请领导采取切实措施加以制止和纠正。

五、稽核人员对单位经济业务往来，会计信息承担保密义务。

规划设计费收费标准篇三

根据《禄丰县贫困村(镇)史馆建设实施意见》要求，为进一步全方位呈现开展脱贫攻坚以来党和政府强力推动、人民群众自强不息的脱贫历程及所产生的从物质到精神的巨大变化，激发脱贫攻坚给广大人民群众带来的获得感、认同感和幸福感，提升各贫困村(镇)的历史文化内涵，展示脱贫攻坚取得的成绩，改善农村人居环境，加快农村精神文明建设步伐，加快金山镇脱贫攻坚工作整体进程，特制定本方案。

(一)统筹规划，协调发展。把村史馆建设与脱贫攻坚工作开展情况相结合展(镇)村史馆建设工作，与人居环境提升工作相结合，与加强和巩固党的基层组织建设相结合，充分发挥村史馆“存史、资政、育人”的积极作用，协调推动农村经济社会全面发展。

(二)以人为本，明确主体。明确和强化村级组织在村史馆建设中的主导地位，充分发挥农民群众的主体作用，激发他们建立村史馆的积极性和创造性，鼓励社会力量积极参与。

(三)突出特色，因地制宜。深入挖掘各村的村史村情、文化底蕴和民俗风情等，突出特色，结合当地脱贫攻坚工作开展情况，因地制宜，做好规划，加快建设。

(四)示范带动，整体推进。突出工作重点，优化资源配置，分步实施，分类指导，先行试点，以点带面，整体推进。

(一)建馆要求

以村(社区)为建设主体，在南雄社区及10个贫困行政村(含8个贫困提升村)各建设一所村史馆。

南雄社区、官洼社区、河口村委会、小街村委会要求在6月中旬建成;杨家庄社区、横山村委会、科甲村委会、大洼村委会、小铺子村委会、中屯村委会、宋家坡村委会要求在9月底前建成。

(二) 选址及建筑面积要求

村史馆选址要立足安全便利，充分利用本村现有各类公共房屋设施(村级文化活动室、空闲的小学校、附近村民小组活动场所等)，立足安全方便，不搞重复建设。村史馆建筑面积应控制在30平方米左右。

(三) 展示方式及内容要求

1. 图文展示。馆内陈列的资料应包括文字介绍和图片展览。文字介绍要阐述本村概况和围绕“两不愁、三保障”、“6105”标准实现情况，其中包括：村情简介、贫情分析、脱贫措施、减贫成效、人文关怀等方面内容。照片文字应突出新旧对比，聚焦巨大变化，充分展示贫困村贫困户面貌大改变、生产大发展、生活质量大提升的显著成就。
2. 实物展陈。制作反映脱贫攻坚工作实物或模型，并配以简单的文字说明或情景介绍，真实记录贫困村脱贫轨迹和历史变迁。
3. 荣誉展示。主要陈列集体及优秀村民获得的各级各类荣誉证书、奖牌、奖杯、锦旗等，表彰规格较高的奖项要摆在突出位置，并配以情况介绍，充分展示本村在各个领域发展中的突出成绩。

(四) 使用管理

村史馆建成后，各村(社区)要明确村史馆具体负责人，选派政治素质好、责任心强、熟悉本单位情况的工作人员专职或

兼职负责日常管理，实时地进行村史馆内容的替换和更新，同时还要注意选拔培养村史馆讲解员，充分发挥场馆的教育作用。

(一)思想高度重视。认真组织学习《金山镇村史馆建设实施方案》，根据文件要求，在6月15日前先行建成南雄社区、官洼社区、河口村委会、小街村委会4个村(社区)的村史馆，其余8个村(社区)及时开展图文资料和实物的收集整理，场馆选址及后期建设的规划，并纳入本村(社区)的重点工作行列，为后期村史馆的开工建设打牢基础。各村(社区)要充分认识建设村史馆的重大意义，做到思想上高度重视、认识上高度统一、行动上高度自觉，把建设好村史馆作为金山镇2019年脱贫攻坚工作的重要任务。

(二)加强组织领导。涉及村史馆建设任务的11个村(社区)结合本村(社区)实际情况，及时制定实施方案，成立村史馆建设推进工作领导小组，落实责任，强化措施，形成合力，克期完成建设任务，并力争把村史馆建设打造成我镇脱贫攻坚工作的一大亮点。

(三)抓好组织落实。各村(社区)要积极开展建设工程前期筹备工作，摸清家底，作为示范建设的南雄社区、官洼社区、河口村委会、小街村委会4个村(社区)要在此基础上积极整合有关资源，加大建设力度，加快建设进度;同时各村(社区)要通过召开村民会议、张贴宣传材料等方式，让群众充分了解，激发广大村民的积极性和主动性，为村史馆建设出谋划策、添砖加瓦，形成政府推动、村民主体、社会参与的共建机制。

(四)强化监督考核。为充分调动建设人员工作的积极性和创造性，确保村史馆建设任务顺利完成，镇村史馆建设推进工作领导小组将加大对本年度承担村史馆建设任务村的监督考核力度，每周五由各下乡工作组将村史馆建设情况进行汇报，同时领导小组将不定期对项目工程建设情况进行检查，对于存在问题及时进行反馈并落实整改。此次工作要切实做到以

考核促管理，落实建设责任，保证建设质量，加快建设进度。

规划设计费收费标准篇四

全面贯彻落实中共中央办公厅国务院办公厅《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》，以弘扬社会主义核心价值观为主线，传承和保护优秀历史文化、促进农村经济社会发展为重点，通过深入挖掘村情村史，充分展现乡土文化和民俗风情的独特底蕴，展示名人志士的美好事迹，反映人民群众奋斗创业的光辉历程，激发农村广大群众对美好家园的荣誉感、归属感和幸福感，教育和引导他们尊重优秀传统文化，发扬优良民俗家风，留住乡愁乡情，共同缔造美好人居环境，为建设全省“工业强县、农产名县、美丽家园为主题”提供文化凝聚力和 精神推动力。

（一）统筹规划，协调发展

要把村史馆建设与新农村建设相结合，与精神文明建设相结合，与加强和巩固党的基层组织建设相结合，充分发挥村史馆“存史、资政、育人”的积极作用，协调推动农村经济社会全面发展。

（二）以人为本，明确主体

明确和强化各乡镇党委政府及村级组织在村史馆建设中的主导地位，充分发挥农民群众的主体作用，激发他们建立村史馆的积极性和创造性，鼓励社会力量积极参与。不断增强人民群众的文化参与感、获得感和认同感，形成向上向善的社会风尚。

（三）突出特色，因地制宜

深入挖掘各村的村史村情、文化底蕴和民俗风情。一切从村落的地容地貌、经济基础、文化遗迹等实际出发，不搞大拆

大建，不照搬、不复制，建设各具特色的“一村一品”村史馆示范点。

（四）示范带动，整体推进

突出工作重点，优化资源配置，分步实施，分类指导，先行试点，以点带面，整体推进。

（一）设置标准

各乡镇选址在发展基础好、有鲜明文化底蕴和特色的村建成至少1所村史馆示范点。发挥示范点辐射带动作用，推动各行政村（社区）建设1所村史馆。

（二）选址及面积标准

村史馆选址要立足安全便利，充分利用本村现有各类公共房屋设施（村级活动场所、祠堂等），也可选择历史建筑或具有特色的建筑，达到建筑保护和利用的相统一。村史馆建筑面积应在20平方米以上。

（三）基本内容

以村史、村规民约、民俗风情、乡贤名人、产业特色、社会主义核心价值观、家风家训等为基本版块，建成本村特色功能展馆。

（四）展示方式

挖掘本村在生产生活、饮食、服饰、节庆、家风家规、村训村规等方面的传统文化，通过村史小册、村史碑文、图文资料、实物陈展、视频影像等形式，全方位呈现村落历史变迁，传承乡土文化和民俗风情。

1. 图文资料

馆内陈列的资料应包括文字介绍和图片展览，图文并茂地展示村史、村貌、村姓、村贤、村风、村俗、村物、村艺、村训、村愿等。照片应突出新旧对比，充分展示农村面貌大改变、生产大发展、生活大提升的显著成就。文字介绍要阐述本村概况、发展特色、经济状况、农民生活、典型事例、获得荣誉等内容；图片展览要与文字资料相结合，包括村容村貌、历史沿革、乡贤名人、恢复高考后考取的大学生、道德模范、工农业生产、文化生活、生态环境、教育卫生等栏目。

2. 实物展陈

如村史馆面积较大的，建议增加陈列不同年代、不同时期的劳动工具、生产资料、生活用品、家居陈设、食品衣物、工农产品等实物或模型，并配以简单的文字说明或情景介绍，真实记录农村的发展轨迹和历史变迁。

3. 荣誉展示

主要陈列本村集体及优秀村民获得的各级各类荣誉证书、奖牌奖状等，表彰规格较高的奖项要摆在突出位置，并配以情况介绍，充分展示本村在各个领域发展中的突出成绩。

（五）使用管理

村史馆建成后，由村“两委”具体负责管理，要选派政治素质好、责任心强、熟悉本村情况的工作人员专职或兼职负责日常管理，要注意选拔培养村史馆讲解员，加强日常维护，充分发挥场馆的教育作用。

规划设计费收费标准篇五

规划方案

第一章总论

1.1 项目名称及工作阶段

项目名称□xx县生态工业园区

工作阶段:规划方案

1.2 项目建设单位

建设单位:xx县生态工业园区管理委员会

1.3 项目建设地点及规模

建设地点:xx县咀头镇

建设规模:园区占地2平方公里，建筑面积10万平方米

1.4 项目编制依据

1、陕西省人民政府《关于加快推进县域工业园区发展的指导意见》

2□□xx县国民经济和社会发展“十二五”规划》

3□□xx县城总体规划》

4□xx县委、县政府《关于加快发展县域经济的决定》

1.5 项目提出的背景及好处

xx县位于秦岭西部，宝鸡市东南，横跨长江、黄河两大流域，北连关中，南通巴蜀，为川陕之要冲，地理位置优越。自然风光得天独厚，民情风俗既有关中风情，又具巴蜀特色。地形复杂多样:境内海拔在740—3767米之间，相对高差3027米，各类地貌毕备，山、川、河、谷兼有。气候独特多变:秦岭是

我国南北气候分界线，县内气温差异显著，最高气温32.8℃，最低气温-25.5℃，年平均气温7.7℃，有“天然空调城”和“天然氧吧”之美誉，自古就有“山前桃花山后雪”之说，境内既有江南秀色，又有北国风光□“xx积雪六月天”更是著名的关中八景之一。交通通信便捷：县城咀头镇距宝鸡64公里，距西宝高速公路45公里。西安通往汉中的姜眉公路穿境而过，交通优势明显。在市委、市政府“率先发展，领跑关中”方针的指引下，近年来，县委、县政府以科学发展观为指导，带领全县人民，依托资源搞开发，用心实施资源开发、工业兴县和开放带动战略，经济和各项社会事业得到迅速发展。实现国内生产总值9.03亿元；固定资产投资完成10.12亿元，年均增长26%；财政收入完成2655万元；农民人均纯收入4835元。

但从总体上讲，经济总量不大，产业规模化、集约化程度较低，加之由于受军事安全区、水生野生动物保护区、水源涵养区等诸多政策因素制约，经济社会事业发展缓慢，人民生活水平偏低。因此，县委、县政府审时度势，做出了加快发展步伐，壮大产业规模，大力整合资源，推进产业优化升级，突出产业结构调整，加快发展生态工业，培育新的产业集群等一系列重要举措，确定了“生态立县、工业强县、特色富县、依法治县”的宏伟目标。发展靠项目支撑，项目靠园区承载，因此，规划和建设xx县生态工业园区，推动全县经济持续、快速、协调发展，将是当前和今后全县经济社会发展的重要任务。

1.6 建立生态工业园区的必要性

1.6.1 是贯彻落实“十七大”精神，建设生态礼貌的时代要求

十七大首次把“建设生态礼貌”这一理念写进党的行动纲领，并强调要建设生态礼貌，基本构成节约能源资源和保护生态环境的产业结构、增长方式、消费模式，循环经济构成较大规模，可再生能源比重显著上升。主要污染物排放得到有效

控制，生态环境质量明显改善。生态礼貌观念在全社会牢固树立。建设生态礼貌，不仅仅对中国自身发展有深远的影响，也是中华民族应对全球日益严峻的生态环境问题做出的庄严承诺，更是深入贯彻落实科学发展观、全面建设小康社会的重大历史任务和时代要求，为保护生态环境、实现可持续发展指明了方向。建立生态工业园区，实此刻保护中开发、在开发中保护，不仅仅能加快全县生态环境保护工作，改善群众生产、生活环境，而且能迅速构成生态工业开发的“凹地”，带动相关产业的发展，增加社会就业，提高群众生活质量和水平，促进全县经济社会又好又快发展。

1.6.2是推进全县经济社会突破发展的必由之路

xx县属国家扶贫开发工作重点县，地域广阔，人口稀少，群众居住分散，城镇化率偏低，县城规划建设滞后，现代化城市发展框架没有构成，经济发展的中心地位不明显，广大群众脱贫致富的难度较大。近年来□xx县认真贯彻科学发展观，坚持生态立县、工业强县的理念不动摇，牢固树立“无工县不强，无工民不富”的工业兴县理念，解放思想，超前思维，坚决摒弃军事禁区、水源保护地、自然保护区三大困扰，有选取地发展无污染或对环境影响较小的生态工业，使生态保护和工业发展并重。加大优势资源开发利用，加快将我县丰富的矿产、水能、生物和人力资源优势转化为经济优势，力促县域工业跳跃式发展。因此，充分挖掘和发挥xx的优势生态资源与独特气候资源，建设生态工业园区，是加快广大农民脱贫致富步伐，推进县域经济社会突破发展的必由之路。

第二章园区建设的指导思想和规划原则

2.1园区建设的指导思想

深入贯彻党的十七大和十七届四中、五中全会精神，全面落实科学发展观，坚持走新型工业化道路，以富民强县为目标，以生态工业园区为平台，以项目建设为载体，不断调整产业

结构、企业结构和产品结构，大力发展中小企业和非公有制经济，用心培育骨干企业，打造品牌产品，加快构成以区域特色产业为支撑，资源开发型、加工型、劳动密集型产业协调并进的县域工业发展新格局，促进县域经济又好又快发展。

2.2 园区规划原则

根据园区建设指导思想，规划和建设生态工业园区应遵循以下原则：

一是坚持“特、精、优、美”的建设原则。工业园区规划要遵循突出特色、因地制宜、科学前瞻、特色鲜明、全方位规划的原则，充分挖掘资源优势，突出生态主题，在“特、精、优、美”上做文章，打造西部生态工业名县品牌。

二是坚持经济效益、社会效益和生态效益并重的原则。在生态工业园区建设过程中，既要注重经济和社会效益，又要合理利用资源，注重生态效益，加强生态资源保护，实现人与自然和谐发展。

三是坚持近期目标和远期目标相结合的原则。园区发展要制定科学合理的近期目标和远期目标，规划建设要把实现经济社会事业突破发展的近期目标与实现经济社会又好又快发展的长远目标有机结合起来，近期目标服从并服务于远期目标，做到“一张蓝图干到底”，增强园区建设工作的严肃性和持续性，透过各个近期目标的逐步实现，最终实现远期发展目标。

四是坚持统筹规划和可持续发展相结合的原则。生态工业园区的规划建设，要坚持高标准、新理念和可持续发展要求，应将园区选址、产业布局、功能定位及失地农民安置等问题统筹规划，做到“短效”与“长效”相结合，经济发展与解决民生问题相结合，实现可持续发展。

五是坚持节约土地与合理利用相结合的原则。项目建设过程中，要科学设计，合理规划，做到土地节约与利用有机统一。

六是坚持园区总体规划与部门规划相协调的原则。编制生态工业园区总体规划时，要与建设、交通、水利、通讯等部门规划相衔接，做到统一规划，分步实施，有序建设。

七是坚持政府主导与企业自主开发相结合的原则。政府要制定和落实园区建设优惠政策，改善相关配套设施，注重园区管理体制、经营策略和园区文化方面的策划工作，进行体制、机制和观念创新，为园区开发建设创造良好条件。园区经营项目由企业自主开发建设、自主经营管理，保障企业依法获取经营收益。

第三章 园区产业定位及规划资料

3.1 园区产业定位

规划建设xx县生态工业园区是县委、县政府深入贯彻“十七大”精神，准确把握时代发展的新趋势和新动向，在科学深入分析论证县情实际的基础上做出的一项重大科学决策。园区建设要重点突出秦岭山区生态特色，把生态工业发展作为主导产业，把园区打造成为推动县域经济社会发展的产业聚集地、生产要素的整合地和招商引资的重要平台。

园区根据本地资源优势，打造四个功能区，即特色农产品加工区、产业配套加工区、水电产业开发区和商务休闲服务区。

3.2 园区选址

根据对xx县生态工业园区的产业定位，县委、县政府在充分调研、反复论证的基础上，将生态工业园区地址选在生态资源优势和开发潜力巨大的xx县咀头镇大沟塬。具体位置是：以xx县京龙钨钼科技有限职责公司为中心，东至大洋公路，

西至咀头镇大沟塬村，南至鳌山脚下，北至龟川河，总面积2平方公里。姜眉公路、太洋公路、凤太公路穿境而过，地势开阔平坦，土地肥沃，生态环境优美，发展空间较大，水、电、路、通讯、供气等配套设施建设难度小，人力资源丰富，具备发展生态工业的客观条件。

3.3 产业布局和规划资料

根据产业定位、地理位置和资源特点，园区划分四个功能区，即：特色农产品加工区、产业配套加工区、水电产业开发区和商务休闲服务区。

特色农产品加工区：充分发挥xx县“xx山”牌绿色蔬菜品牌优势，建设绿色无公害蔬菜、山野菜深加工和农产品加工基地；依托全县丰富的中药材资源，建设中药材加工基地，打响“xx山”药谷品牌。

产业配套加工区：依托资源和交通优势，以承接东部产业转移为重点，用心引进新能源、新材料加工企业，建设配套产业加工基地，为西安、宝鸡等大企业、大集团带给配套设施。

水电产业开发区：充分利用水力资源进行梯级开发，建设水力发电站，辐射带动水河、黄牛河、石头河等流域水电开发产业发展壮大；加快开发利用风能资源，建设风力发电厂。

商务休闲服务区：突出生态休闲产业优势，用心引进生态旅游、避暑度假等项目，建设酒店、别墅及附属娱乐设施，在为园区生产生活带给服务的同时，大力发展休闲产业。

透过建设xx县生态工业园区，可有效带动全县现代农业、生态休闲和第三产业的快速发展，推动社会主义新农村建设步伐。

第四章 园区发展目标

4.1 近期发展目标

xx县生态工业园区到20实现技工贸收入6.1亿元□gdp完成3.79亿元，固定资产投资完成2.39亿元，招商引资完成6亿元，到位资金1.5亿元，实现税收950万元。到实现技工贸收入10.2亿元□gdp完成6.3亿元，完成固定资产投资4亿元，招商引资完成10亿元，到位资金4亿元，实现税收3100万元。园区的经济总量占到全县经济总量的80%以上。

4.2 远期发展目标

到实现技工贸收入12.1亿元□gdp完成9.4亿元，招商引资完成11亿元，到位资金4.3亿元，实现税收5200万元。园区的经济总量占到全县经济总量的90%以上。

第五章 可行性分析

5.1 市场需求分析

xx县域经济正处于高速发展的起步阶段，新一轮西部大开发和《关中一天水经济区发展规划》的全面实施，为我们加快发展带来了难得的历史机遇。在中央、省市进一步增强环保、节能工业技改项目支持，加大园区基础设施建设扶持的政策指引下，我县新一轮生态工业投资开发热潮已经到来。全县上下“大招商、招大商”的局面已经构成，招商引资和重点工业项目建设呈现规模大、层次高的趋势，生态工业的快速发展与我县基础设施薄弱、服务功能滞后、工业企业聚集度不高、科技含量低的矛盾日益突出，开发建设xx县生态工业园区能够及时弥补这些不足，解决这些矛盾，也可满足经济发展对园区各项功能设施的进一步需求，贴合xx县经济社会发展实际，市场风险较低。

5.2 政策环境分析

xx县建设生态工业园区贴合省政府《关于加快推进县域工业园区发展的指导意见》和市委、市政府《关于加快工业强市建设在西部率先实现工业化的意见》精神；贴合□xx县国民经济和社会发展“十二五”规划□□□xx县城总体规划》和□xx县生态工业园区建设工作实施方案》；贴合“产业向园区集中，人口向城镇集中、土地向规模化经营集中”的发展趋势，是农民进城，实现“三化”的需要，是用科学发展观指导经济建设的具体体现，个性是与国家土地政策、产业政策、环境政策、军事安全区等刚性政策不抵触，政策风险较小。

5.3环境影响分析

（一）影响因素

xx县生态工业园区建成后对周边环境的主要影响因素是：

1、生活污水

本项目建成后主要是生活污水。加工生产环节产生的废水量十分有限。

2、噪声

本项目噪声主要来自交通、锅炉房、空调机房、餐厅厨房等。

3、废气

本项目废气主要有运输车辆尾气、餐厅厨房油烟和锅炉废气。

4、固体废弃物

本项目固体废弃物主要来源于生活垃圾、丢弃的运输包装物等。

（二）防治措施

本项目执行防治污染设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度；采取防治结合、以防为主的方针政策；严格按照国家环保标准、设计规范进行设计，污染治理效果要到达国家水源涵养地排放标准。

1、污水

项目建成后，实行雨、污分流，雨水经雨水管网排入道路排水系统；生活污水、清洗用水和工业污水经处理达标后排放。

2、噪声

在设备选型时首先考虑低噪声节能设备，并采取减震装置，对噪音房间隔音封闭、设消音器等防噪措施。

3、废气

运行过程中应对运输车辆做定期检查保养，避免产生超标尾气；对尾气严重超标车辆及时送修或做其它处理。餐厅油烟应使用滤油罩过滤油污，回收处理，并将油烟外排。锅炉要选用节能环保型锅炉，使用清洁燃料并加装除尘装置，减少粉尘及有害成分外排，排放到达国家规定的标准。

4、固体废弃物及废渣

项目实施后产生的废气、废料、包装物和生活垃圾统一收集、分类堆放，及时清运，减少对环境的污染。

此外，根据本项目的特点，充分利用建筑物、道路两旁及河道、空闲地进行植树种草。透过美化环境，创造和谐的生态生活环境。

5.4效益分析

xx县生态工业园区建成后，可促进全县经济社会事业快速发展，促进产业结构优化升级，带动交通运输、房地产、服务业以及文化、教育、体育、卫生等相关产业快速发展，全面提高我县经济总体实力。

微观上能够提高企业管理水平，满足企业管理和发展的迫切需求，降低企业产品的成本，提高企业经营效益。

社会效益方面，可加快全县城市化建设步伐，降低城市管理成本，强化城市功能，增加社会就业，改善投资发展环境和人居环境，增强经济发展活力和动力，提高党和政府在人民群众心目中的地位，实现社会和谐发展目标。

从比较效益角度分析，建设生态产业园区贴合经济发展的总体趋势，投资风险低，见效快，回报率高，是一个发展潜力巨大的朝阳产业和投资热点。

结论：根据以上分析论证，县委、县政府做出建设xx县生态工业园区的决定，思路正确，切合实际，条件充分，时机成熟，建设工作可行。

第六章保障措施

6.1 园区开发模式

xx县生态工业园区是一个规模较大、功能齐全的综合性的园区，根据我县实际及市场经济规律，园区建设拟采用政府规划，企业主导的模式。首先由政府对于园区进行统一规划，统筹安排园区用地，配套建设基础设施，搭建信息平台，制定优惠政策，为园区建设创造良好条件。其次，透过招商引资、融资等途径，由企业自主开发建设，这种模式有利于园区科学合理布局，节约土地资源，保护生态环境；有利于加强对园区开发建设的管理工作；有利于解决园区开发建设的资金不足和经营风险。

6.2 园区管理模式

园区要实行封闭式管理，政府各职能部门的行政管理和行政执法一律透过园区管委会实施，不能搞多头管理和多头执法。

要加大宣传力度，充分调动政府各级、社会各界支持和参与园区建设工作的用心性和主动性，构成工作合力，推动园区建设工作顺利实施。具体建设任务要进行细化分解，由各职能部门承担规划、设计和建设工作任务。

园区经营要按照市场经济规律，实行开放式运行，坚持“谁投资、谁经营、谁收益”的原则，由业主自主管理，合法经营，自负盈亏。

6.3 园区管理体制

园区的开发管理体制应按照政府主导、企业化运作的模式设定。

1、成立xx县生态工业园区建设工作领导小组。领导小组由县委主要领导任顾问，县政府主要领导担任组长，县人大、政府、政协分管领导任副组长，县委、县政府职能部门及相关乡镇主要负责人为成员。领导小组下设办公室，办公室设在县工业商务和信息化局。

2、成立xx县生态工业园区管理委员会，由分管副县长兼任管委会主任，副主任由职能部门主要负责人兼任，管委会与县工业商务和信息化局合署办公，下设产业招商部、规划建设部、综合事务部。工作人员暂按20人编制。管委会是县委、县政府派出的工作机构，按副县级配置，独立行使县委、县政府对园区的日常管理职能。具体职责是：编制详细规划、制定优惠政策、招商引资、管理、协调服务和园区配套设施建设。管委会实行民主集中制基础上的行政首长负责制。

3、将xx县鑫源投资有限职责公司作为园区独立的法人实体划归园区管理。公司是园区规划范围内城市基础设施和公用设施投资建设和管理的主体，承担园区的开发建设和经营管理职责，负责园区建设项目的投资和融资、项目的开发建设、园区的经营管理。负责园区内国有资产的经营、管理，保证国有资产的安全和保值增值；负责园区基础设施建设所需资金的组织、筹集和融资。投资公司实行董事会领导下的总经理负责制。

6.4 园区配套政策

园区开发建设需要制定一套完整的管理办法和政策规定，主要包括：

1、产业政策：以稀有金属加工以及绿色农产品、矿产、生物、水能资源加工和开发为主，兼有生活服务、生态观光、生态农业、名贵物种驯化繁育等产业。坚决限制高耗能、高污染、高排放项目入园。

2、土地政策：在贴合土地利用整体规划和土地管理法规的前提下，优先供应产业对路、投资强度大、产业关联度高、经济社会和生态效益好的项目用地。供应价格上区别对待，做到既不违反土地政策，又能保证项目建设用地需求。

3、税收优惠政策：入园企业缴纳所得税5年内实行先征后奖，前两年按其缴纳所得税额(留县部分)的50%给予奖励，后三年按其缴纳所得税额(留县部分)的30%给予奖励。(具体政策和实施办法由财税部门制定)

4、投融资政策：设立园区科技创新基金，县财政每年列支50万元扶持园区建设和科技创新；用心争取国家、省、市项目资金，大力扶持园区项目建设；金融机构要切实落实对入园企业的信贷扶持政策，鼓励、支持入园企业发展，壮大园区经济实力。

5、失地农民安置及城中村改造政策：保护失地农民的合法权益，保证园区开发建设在和谐的氛围中进行。（由县住房和城乡建设局负责实施）

6、入园项目挂牌保护政策：园区重大建设项目实行挂牌保护，严禁乱摊派、乱收费、乱罚款和一切侵犯企业合法权益的行为，切实保护投资者的利益；凡涉及企业合法权益的一切投诉，由园区管委会协调解决；凡阻碍、破坏投资者进行正常建设和生产经营活动的行为，由园区管委会调处，情节严重的，由公安司法机关依法查处。

7、人力资源开发政策：大力培养和吸纳一批通晓经济、金融、技术和企业管理知识的高素质人才，参与园区开发建设；招聘一批专业对口、职责心强的大学生进入园区管委会，加强管委会人才队伍建设。

第七章 园区开发建设的若干问题

7.1 强有力的组织领导是园区开发建设的重要保证

规划和建设xx县生态工业园区是县委、县政府的重大决策，是关系全县经济社会发展的重大举措，不仅仅涉及全县经济发展布局、产业结构和发展方向的调整，而且对人们的思想认识和惯性思维提出了新的挑战。为此，全县上下要进一步解放思想，提高认识，凝聚力量，加快生态产业园区的开发和建设。要不断加大宣传力度，及时统一广大干部群众的思想，提高对建设生态产业园区必要性、重要性的认识，为园区建设顺利实施打下坚实的基础。要切实加强组织领导，为建设生态产业园区带给组织保证。园区建设是一项庞大的系统工程和社会工程，涉及到许多部门权利和利益，协调管理工作复杂，因此，坚强有力的组织领导是园区开发建设的重要保证。

7.2 科学合理的规划是园区开发建设的基础

实践证明经济发展中的“村村点火、户户冒烟、分散布局、各自为政”的发展模式弊端较多，既不贴合科学发展观的要求，也不贴合经济、社会发展规律，因此在园区开发建设中必须要注重规划的编制和审定。本项目拟选取由全国著名的规划设计单位对园区进行规划设计，聘请省内外著名的专家学者对规划进行评议审定。规划审定后，要严格按规划进行建设，避免园区建设的盲目性和随意性。

7.3 灵活高效的经营是园区开发的关键

xx县生态工业园区是以政府为主导、企业为主体的重要经济项目，园区投入由于受地方财力不足的制约，资金投入成为园区建设的瓶颈。解决途径有两个：一是透过经营园区取得园区开发建设资金，即透过经营园区的土地和公用设施筹集建设资金；二是一般经营性项目透过招商引资，吸引社会资金投入建设。因此，科学的策划、灵活的经营、成功的招商是园区开发建设成败的关键。园区管理机构要将园区的经营策划提高到战略的高度，深入市场调研，制定灵活合理的经营策略，并做好争资招商项目包装策划工作。

7.4 体制和机制创新是园区实现可持续发展的重要保障

工业园区发展一般分为起步建设阶段（搭台期）和发展壮大阶段（经营期）。起步阶段前期投入大，制约因素多，投资收益率低，建设难度大，是园区建设的关键环节。为了顺利实施我县生态工业园区建设工作，要努力推进体制和机制创新，为实现园区可持续发展带给重要保障。

一是结合县情实际，大力实施机制创新，推行现代企业管理制度，确保园区建设和经营管理贴合现代经济社会发展要求。

二是要用心推行体制创新，在园区规划建设阶段，要充分发挥政府主导作用，把规划建设、招商引资、土地开发利用、基础设施配套作为重点工作，确保园区高起点规划、高标准

建设、高效能管理。在园区发展壮大阶段，要切实转变政府职能，充分发挥宏观调控和协调服务作用，把优化投资发展环境、社会治安综合治理、发展社会公益事业作为工作重点，确保县域经济社会和谐发展。

三是要加强部门协作，在园区规划建设阶段，要突破“部门利益至上”和“条块分割”等体制现状，要按照“各负其责、各尽其力、各记其功”的原则，调动各职能部门紧密协作，全力支持园区规划和建设工作。在园区发展壮大阶段，公检法司及社会事务管理部门要重点保护和支撑园区经营管理工作，为园区发展壮大和产业升级创造良好环境。

7.5 园区开发步骤

为了确保园区建设工作顺利实施，在客观分析、充分讨论的基础上，制定以下园区开发步骤：

1、3月30日前成立xx县生态工业园区建设工作领导小组和xx县生态工业园区管理委员会。

2、204月30日前完成xx县生态工业园区申报和立项工作。

3、年6月30日前完成园区整体规划，由管委会负责编制《xx县生态工业园区控制性详细规划》，由各职能部门负责编制功能区发展规划。

4、2011年10月30日前完成园区设计，启动宝钛集团稀有金属加工、宝鸡京龙钨钼科技公司扩建等项目建设。

5、适时启动功能区相应项目建设。