

2023年小型建筑工程合同 小型建筑工程 施工合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来看看吧。

小型建筑工程合同篇一

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照【**xxx合同法**】【**xxx建筑法**】及国家工商行政管理局和**xxx**颁发的【**建设工程施工合同gf-1999-0201示范文本**】结合天津市有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

合同价款：本工程造价元。金额大写：

第二条 工程期限

全部工程开工日期：本工程定于年月日开工。

全部工程竣工日期：本工程定于年月日竣工。

全部工程总日历天数天。

第三天 工程延误

延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期前五天内，向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在三天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂时施工要求，并在停工后48小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在24小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或受到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行时，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

工程量变化和设计变更。

一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计8小时。

施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

不可抗力(指战争、动乱、空气飞行体坠落或其他非甲乙双方造成的爆炸、火灾,以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害)。乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告,甲方在收到报告后五天内予以确认答复,逾期不答复,乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因,工程不能按合同日期竣工,乙方承担违约责任。

第四条 甲方工作

办理施工所需证件、批件,清理现场,修复现场干道,保证运输畅通。

将施工所需水、电源、线路从施工现场外部接至施工现场双方商定地点,并保证施工期间的需要。

将水准点与坐标制点已书面形式交给乙方,并进行现场交验。

甲方在开工前15天将工程施工图八份及有关技术资料提供乙方。

组织设计院、乙方进行图纸会审,并向乙方进行设计交底。

协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求,并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成工作造成施工损失,应承担经济责任,工期相应顺延。

第五条 乙方工作

按双方约定日期,向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告,并提供施工用电、用水计划。

乙方应在年月日前将施工组织设计(或施工方案)交与甲方,

甲方应在3日批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责维修，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

第六条 付款支付与调整

工程付款：在工程竣工且甲方验收完毕后，甲方应在日内将全部工程款的%支付给乙方，金额： 元，大写：

工程进度款按天津市关于工程进度款拨付办法的规定。

合同价款的调整。在合同签订后，任何乙方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

甲方同意的设计变更及工程量增减。

工程造价管理部门公布的价格调整。

双方约定的其他增减或调整。

甲方不按合同规定的付款方式拨付工程款时，乙方应向甲方

发出拨款要求通知，甲方在收到乙方通知3天内仍不能按要求支付时，甲方应承担从拖欠之日起的违约责任。

第七条 材料设备供应

甲方提供的材料设备见附表二，甲方应向乙方提供所供材料设备产品合格证及材质证书。

甲方提供的材料设备应按双方约定时间、地点供应，未按要求时间供货所造成的损失由甲方负责。甲方材料设备品种、数量、规格与清单不符时，由甲方重新采购补齐数量。

乙方采购的材料设备应符合设计和规范要求，并附有合格证。

根据工程需求，经甲方批准，乙方可使用代用材料。

甲方委托乙方采购的材料设备，采购前，在价格、质量方面应取得甲方同意签证。

第八条 质量与验收

乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担返修工作及费用。因甲方原因或其他非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。甲方要求优良工程，其增加费用双方商定纳入补充条款。

隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽工程前24小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

工程具备验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

乙方在工程验收前5天见验收报告送甲方。甲方在收到报告

后5天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后5天不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已批准。

已竣工未验收工程，交工前乙方保管，甲方不得动用。甲方如需提前使用，即视为通过竣工验收。

乙方在验收后

第九条 设计变更

施工中如需设计变更，须由甲方取得以下批准；超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

乙方对原设计进行变更，须经甲方同意。甲方对原设计进行变更，须向乙方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

第十条 竣工结算

已完工程竣工验收后，乙方在核完毕，并签署审核意见。双方无争议时，甲方负责向乙方支付工程结算款，乙方收到工程款后3天内将工程交付甲方。如双方意见不一致时，可报请有关部门进行调解。若甲方在收到结算书后3天内未提出审查意见，工程结算视为批准。

甲方无正当理由在批准竣工报告后30天内部办理结算，从第31天起按施工企业计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

第十一条 工程保修

保修金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的%预

留工程保修费用，金额□20xx元。待保修期过后，退还乙方本金。

保修期限：一年，自全部工程验收合格之日起计算。

保修期间，因施工质量问题，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后10天内派人修理。否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

第十二条 违约责任

如工程未能按照合同工期竣工，除根据本合同第款甲方已经给予确认的工期顺延外，每耽误一日，乙方应承担所延误部分工程款金额的%的违约金。

如因乙方原因工程发生安全事故，造成甲方或第三方人员、财产损害的，乙方须赔偿因此而发生的损失。

第十三条 争议解决

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 甲、乙方驻工地代表

甲方驻工地代表姓名：

在本合同签订之前，双方签订的施工准备工程协议书。

招标文件

工程项目一览表

甲方负责供应的材料设备一览表

全部施工图纸

有关协议条款及补充合同：

第十六条 合同份数及有效期

由甲方送经办银行，合同管理办公室一份备案。

本合同自双方签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字、盖章)： 法定代表人(签字、盖章)：

日期： 日期：

小型建筑工程合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方现将“武汉**厂经济适用房工程建设”的土建工程发包给乙方总承包。按照《xxx建筑法》和《xxx合同法》之有关规定，本着公平、公正、互利、互惠的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：武汉**厂经济适用房第一、二期工程建设。

2、建设地点：汉口古田一路舵落口(武汉**厂正大门左侧)。

3、建筑面积：第一期工程约17000㎡(20xx年12月25日进场桩

基础施工)，第二期工程约43000㎡(20xx年6月上旬进场施工)。

4、工程质量保证金：贰佰万元人民币，甲乙双方签定本合同书后，乙方工程技术人员进驻施工现场后支付。

5、工程质量保证金返还时间：工程主体结构施工至四层时返还壹佰万元，工程主体结构施工至六层时返还壹佰万元。

6、结构形式：框架结构12层。

二、承包方式

包工、包料以及施工图中所有内容，其中桩基础工程同时发包给土建施工单位。

三、承包方法

1、土建及水电安装工程

2、具体承包范围：根据湖北省仲华建筑设计有限公司20xx年3月28日出具的武汉染料厂经济适用房施工图纸(工程号175206-0003)的全部内容□20xx年 月 日图纸答疑。

四、结算标准、依据及其它

1、承包依据：土建部分依据20xx年《湖北省建筑工程消耗定额及统一基价表》，水电部分依据20xx年《湖北省建筑安装工程费用定额》，均按二类工程取费，关于劳动力工日取费标准参照湖北省人民政府20xx年出台的文件执行。

2、工程量确定依据：乙方提供的竣工图、施工图会审纪要、设计变更、隐蔽签证及甲方签证等进行计算。

3、设计变更、联系函、签证等现场资料，在工程完成验收后，

作为办理结算手续的依据。

4、主要材料、装修材料和分部工程，钢材、水泥、商砼、防水材料、外墙涂料、外墙砖、地砖及铝塑板、花岗岩、门窗工程、栏杆、水、电等方面的设备及主材等本工程所需材料定货前，必须经甲、乙双方商定的品牌，乙方自行采购，材料必须有出厂合格证、出厂检测报告方可使用。工程所需材料在施工期间按武汉市建设工程当月信息价格进行调价决算。

5、无信息价的材料由乙方送样，甲方签证确认后，乙方自行采购，甲方签证，甲、乙双方确认价格后进行计算。

五、特殊约定

1、签定本合同书后，乙方将质量保证金150万元先打入甲方指定的银行账户上，后50万元待甲方需要时支付。

2、签定本合同书：即乙方的质量保证金到甲方指定的银行账户上，甲方承诺□20xx年12月25日前工程项目正式开工，如甲方在20xx年12月25日前不能开工，应承担乙方保证金银行3倍的利息，在20xx年元月10日内还不能开工，乙方有权向甲方索赔200万元质量保证金的10%的违约金，追回质量保证金及违约金20万元。

六、工程款的支付方式

1、主体工程到六层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的75%。

2、主体工程到10层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的80%。

3、主体工程封顶后，甲方按已完工程量支付工程进度款的85%。

4、工程完工，验收完毕付至工程款的90%，审计完毕付至工程款的97%。余款叁年内付清。

5、甲方如未按上述约定支付工程进度款，使工程推延，应承担所应付工程进度款每天的万分之一的违约金，经乙方同意，尚欠进度款按月息计算，因甲方原因长期拖欠工程进度款，乙方不同意时，应承担工程总价20%的违约金，并按规定结算解除合同。

6、工程竣工验收后，甲方收到乙方竣工结算报告、结算资料及所有工程竣工资料(竣工图壹套、所有工程内竣工资料)后30天内审核完毕(节假日顺延)，乙方出具正式发票，余款经决算完成付至工程总价的97%。属甲方原因未按时完成审计，乙方视同竣工结算报告甲方认可，并按此竣工结算报告付款，甲方不得有异议。

七、工程管理

1、三通一平由甲方负责完成。

2、临时施工用水、临时施工用电(高压、低压)由甲方负责接至用地红线边。区内施工用水、用电由乙方根据需要安装。施工用水、用电按表计算，按水、电部门的收费标准计费，费用由乙方承担。

3、签订施工合同甲方提供图纸六套后，7日内乙方向甲方提交施工方案和施工组织设计方案。

4、甲方负责组织设计院及有关部门进行图纸会审及技术交底。

5、乙方应按政府有关规定做好文明施工，认真组织管理人员、机械设备进场施工。

6、施工现场的安全由乙方负责，施工中必须加强对建筑安全

生产的管理，执行安全生产责任制，严格遵守有关安全生产法律、法规、建筑行业安全规章，否则责任均由乙方自行承担。

7、工程竣工后乙方应提供壹套完整的工程技术资料送交甲方存档。

8、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护安全生产的管理规定，按规定需要办理的有关手续申请办理(乙方负责的由乙方办理，甲方负责的由甲方办理)。

9、当有经济签证或设计变更项目发生时，乙方应尽量提供以书面的形式上报监理与甲方审核，无法提前申报时，发生过程中应及时通知监理与甲方现场签证，最迟不得超过48小时上报，逾期作废。甲方与监理在接到乙方书面报告时，应在48小时内审核确认。

10、乙方必须按时支付工地工人工资，不得违返国家有关规定，乙方如有工人因工资、工作等问题或聚众闹事，甲方有权直接处理，所需费用从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

11、乙方必须维护自身施工队伍的团结，遵纪守法。如乙方施工队伍出现打架、闹事、斗殴等情况，一切后果由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方应严格按甲方确定的施工方案组织施工，并接受监理单位对施工全过程的监督，当乙方违反有关规定时，甲方有权给与书面警告，当书面警告过3次时，甲方有权对乙方处以不高于壹万元的罚款。

2、乙方不按合同约定履行合同义务，属违约行为，甲方有权根据乙方违约程度采用相应措施，如减少乙方承包范围和内
容，同时甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任，并赔偿
甲方工程相应的损失。

3、乙方若无正当理由停工应承担违约责任，甲方有权立即终
止向乙方支付任何费用，如乙方无故停工超过7天，甲方有权
终止合同，并同意甲方另请施工单位，同时甲方有权追究乙
方违约责任，并赔偿甲方损失。

4、甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙主有权向甲方
索取的违约金，并要求甲方赔偿一切经济损失。

九、特殊条件的约定

凡甲方在武汉染料厂开发的所有工程项目必须由武汉新八建
筑集团有限公司舒国才项目部承建，否则属于甲方违约，并
赔偿一定的经济损失。

十、其它

1、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，在甲、乙双方
未签定施工正式合同前本协议合同有同等的法律效力。

2、本合同书未尽事宜，由甲乙双方签订正式施工合同时加以
补充。

3、甲、乙双方应忠诚合作，以诚相处，共创友好和谐施工现
场。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

小型建筑工程合同篇三

建筑工程施工合同（以下简称甲方） 甲方： 乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2. 因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

小型建筑工程合同篇四

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》，结合工程实际情况，经过双方协商，达成如下施工协议：

一、工程名称：**镇农贸市场基础设施建设项目

二、工程地点：**镇**村西头组

三、工程内容：

1、修建农贸市场区间道路1200米；

3、人行道建设生态砖4550平方米；

4、完成道路绿化1200米，栽植绿化树木700棵；

6、完成东环路农贸市场商户180户；

四、工程总造价：伍仟伍佰万圆整(5500万元)。

五、工程工期：工程工期为14个月，即20xx年9月1日至20xx年11月1日。

六、双方的权利与义务：

甲方权利义务：乙方开工前甲方有责任帮助乙方协调当地关系，帮助乙方解决因场地和附属物等与当地群众发生的冲突，维护施工路段的车辆通行，为乙方创造一个良好的施工环境，使乙方能够顺利施工，并按合同规定按时付款。甲方有权要求乙方保质保量按时完工，如乙方原因造成延误工期或中途停止，甲方有权拒付部分或全部费用。乙方权利义务：乙方必须严格按照要求和施工方案进行施工，不得擅自或降低设计标准，保证在规定的工期内高质量完成任务，并制定详细的安全措施，对一切安全事故负全责，乙方可要求甲方按照合同及时付款。

七、付款方式:

3、乙方完成总工程经甲方验收合格后付全款的40%。

八、此协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：代表人:

乙方：代表人:

年 月 日

小型建筑工程合同篇五

出租人： 承租人:

根据《xxx合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件):

第二条 租赁物资的用途及使用方法:

第三条 租赁期限: 自月月 日，共计天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准: 租金的支付方式和期限:

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金期间不得以押金抵作租金;租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

合同编号： 签订地点： 签订时间： 年

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由人承担。

第八条 出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条 租赁期满租赁物资的返还时间为： 第十条 本合同解除的条件：

第十一条 违约责任

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4. 其他违约行为：

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金%的违约金。
2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金%的违约金。
4. 其他违约行为：

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金%的违约金。

(一) 提交

(二) 依法向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项： 第十四条 本合同未作规定的，按照《xxx合同法》的规定执行。

第十五条 本合同一式份。本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

印制单位：

监制部门：