

2023年叫房屋买卖居间合同 房屋居间买卖合同(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

叫房屋买卖居间合同篇一

签订地点： _____

签订时间： _____

合同双方当事人： _____

委托人甲(出卖人)： _____

地址： _____

邮政编码： _____

【营业执照注册号】【身份证号】： _____

【法定代表人】【本人】： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

邮政编码： _____

委托人乙(买受人): _____

【本人】 【法定代表人】 姓名: _____

国籍: _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】 【】: _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

【委托代理人】 【】 姓名: _____

国籍: _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

居间人: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____

营业执照注册号: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

_____，房屋落成时间为_____年_____月，其他情况_____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地考察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的_____%的比例支付(具体数额为小写_____、大写_____),其中委托人甲_____%(具体数额为小写_____,大写_____),委托人乙_____,(具体数额为小写_____,大写_____).

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写_____元,大写_____.其中,委托人甲_____元,大写_____.委托人乙_____元,大写_____.交付佣金的具体时间:_____.交付方式:_____.

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的,不得收取报酬,但可以按实际支出收取一定的费用,委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元,由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据),由委托人双方各自承担50%。

第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约:

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通,损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿,代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等,损害了另一方的权益的。

居间人违约的,应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款

的_____%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的；

第七条委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

第八条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条本合同自签订之日起生效，合同有效期限为(_____)天。本合同一式_____份，当事人各一份，_____备案一份。

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调

解;协商调解不成的,按下列第_____种方式解决:

1、提交_____仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同未作规定的,当事人可以补充协议。补充协议有困难的,按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲(签章): _____

委托人乙(签章): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

居间人(签章): _____

经办人(签章): _____

_____年___月___日

叫房屋买卖居间合同篇二

委托人: (以下简称甲方)

居间人: (以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定,双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就居间方接受委托人的委托,促成委托人与卖方订立《房地产买卖契约》,并完成其他委托的服务事项达

成一致，订立本合同。

一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在_____元至_____元之间。

2、支付方式： 。

四、居间期限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

六、合同的变更与解除：

- 1、委托人或居间人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

七、违约责任：

（一）委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 _____%的违约金。

（二）居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的_____ %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或_____ 元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖合同》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向居间人所在地人民起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

叫房屋买卖居间合同篇三

甲方(出售方)：身份证号码：

乙方(买售方)：身份证号码：

丙方(居间方)：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及__市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

第一条成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

1.1经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币___元，（大写：）。

第三条付款方式

3.1现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续；乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于___前以现金方式补齐房款。

3.2资金监管服务

___房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。双方自愿将本次交易所涉及的全部

款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条税、费的承担

4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2尽管有上述约定，双方同意：甲方承担__；乙方承担__。

第五条权属过户及房屋交付

5.1双方承诺，在本合同签订之日后，于__年__月__日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条违约责任

6.1甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他

瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条其他约定

第二部分关于居间服务

第十条丙方责任

9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；

9.2免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条居间服务费及支付

10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提

供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2丙方一次性收取居间服务费人民币__元，大写：__元，由__方承担。

10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条特别声明

11.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条合同生效及其他

12.1本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

签约日期：

叫房屋买卖居间合同篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

居间方：

甲、乙双方本着平等自愿的原则在友好协商的基础上签订本协议，并委托哈尔滨市温氏房地产公司就房屋买卖事宜提供居间服务。

一、转让的房屋及附赠设备：

1、转让房屋标示：哈尔滨市区小区街号栋单元层号，产权人：。建筑使用面积。建成年份：年。房产证号：号。房源号：号。

2、甲方应保证室内装修、卫生间内的固定设施等完好无损，并保持与乙方看房时一致，如有毁损，由甲方恢复或由房款中扣除维修费。

3、甲方愿意附赠以下设备：

4、乙方对以上信息已经充分了解，并已予以确认。

二、成交价格：

乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为元(人民币大写)，另产权过户所需的各项费用(交给房产交易所及贷款银行及就贷款所涉及的具体税费等)收费标准根据居间方所有手续递交交易所及贷款银行当天国家规定而定，全部由方承担。

三、甲方义务及权利

1、甲方保证此房屋产权真实合法，无产权、债权纠纷，并保证现1不在动迁范围内，甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符，即视为违约，所产生的后果由甲方负责。

2、房屋交接时，此房的水、电、煤气、物业管理、采暖及有线电视、电话等杂费均由甲方结清，并双方签订交接清单，待交接手续办理完毕后，若甲乙双方发生任何纠纷，居间方不承担任何责任。

3、甲方应按照居间方通知的时间及时到房产交易所或银行办理有关手续。

4、甲方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

四、乙方义务及权利

2、甲乙双方交接房屋后，乙方应按照规定在办理贷款过程中保证此房屋格局与产权格局相符，否则即视为违约，所产生的后果由乙方负责。

3、乙方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

五、居间方义务

1、协助甲乙双方办理有关房屋产权过户手续，代甲方收取定金并协助银行代转收房款。

3、甲乙双方手续在年月日办理，乙方应在年月日前交付首付款，否则逾期1日支付房价总额的万分之一的违约金。如因乙方不配合而导致手续延迟，与居间方无关。

六、付款方式

1、协议签订当日，乙方将购房定金人民币元，大写金额元整，居间方服务费人民币元，大写金额元整，及贷款服务费元，大写金额元整，合计人民币元，大写金额元整，交于居间方，同时甲方将房屋产权证交到居间方保管。

2、办理房屋转让手续时，乙方准备齐房屋的首付款计元，大

写金额元整，于年月日交于居间方。

3、交到居间方的首付款待甲乙双方交易手续到房产交易所受理后，并出完过户现场，双方签字按手印后得到乙方取证回执单，乙方可到居间方领取。

4、甲方于年月日(或双方约定时间)将房屋钥匙交付乙方后，凭交接双方的清单到居间方或银行领取剩余房款。甲方逾期交付房屋钥匙，超期1日，按房款万分之三向乙方赔付违约金，补充条款：

七、违约责任

1、甲方中途返悔提出不卖或提高价格，及不协助办理过户手续属违约行为，应双倍返还乙方支付的购房定金，并赔偿乙方支付的居间服务费，购房定金转给甲方。

2、乙方中途返悔，居间方不返还乙方购房定金及居间服务费。

3、房屋因不可抗力等自然灾害导致损毁及政策性原因不能办理本合同自然终止。已发生的费用由双方协商解决。

4、房屋的格局与产权证格局相符，如不符由改动方承担相关的违约责任。

八、如发生纠纷，任何一方可在房地产仲裁部门提出仲裁或到当地法院申请诉讼解决。或由甲、乙、居间方按《中华人民共和国合同法》的有关规定共同协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，四方签字盖章之日起生效，房屋转让结束后本合同自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

叫房屋买卖居间合同篇五

联系地址： _____

联系电话： _____

乙方（居间人）： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承

包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的_____‰向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的_____。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签定时甲方向乙方支付_____万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

日期：_____日期：_____

叫房屋买卖居间合同篇六

买方、卖方、中介方就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年(月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业

经纪人：_____，经纪人执业证书号：_____)
达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的_____%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

- 1、本合同签订后____日内，买方向卖方支付定金成交总价的_____%，即人民币_____元。
- 2、该房屋过户到买方名下后____日内，买方向卖方支付成交总价的_____%，即人民币_____元。
- 3、该房屋验收交接完成后____日内，买方向卖方支付成交总价的_____%，即人民币_____元。

第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内

退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过____日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款____%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电

信】：_____费用由卖方承担，交付

日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后____日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房

地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的,其应当向对方支付相当于房价总款____%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外,卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的,按照如下规定处理。

(2)逾期超过____日后,买方有权退房。买方退房的,卖方应当自收到退房通知之日起____日内退还全部已付款,并按照买方全部已付款的____%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的,按照以下规定处理:

(2)逾期超过____日后,卖方有权解除合同。卖方解除合同的,买方应当自解除合同通知送达之日起____日内按照逾期应付款的____%向卖方支付违约金,并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人,并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除,应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分,与本合同具有同等法律效力。

卖方: _____

买方: _____

中介方: _____

合同签订日期: _____年____月____日

叫房屋买卖居间合同篇七

居间合同与其他劳务合同不同,居间合同的根本特性在于居间报酬请求权的实现取决于居间人是否促成委托方与第三方缔约,然而并不是所有居间人和委托人都清楚这一点,从而导致居间争议的产生。并且,在我国现行立法对居间活动涉及不多的现实状况下,难免会造成司法程序中解决居间纠纷的无法可依状态以及由此带来的不确定性。

房屋居间合同是指,房屋居间人为委托人在房屋转让、抵押、租赁等活动中提供订立合同的信息、咨询或提供代理或策划的服务,并需要委托人支付一定报酬的合同。通俗来讲,房屋居间合同,也可以称之为房屋中介服务合同,这是由房屋中介提供的一种有偿服务(房屋咨询、给他人提供房屋信息、代理房屋买卖以及房屋价格评估等)活动。

房屋居间合同包括房屋买卖居间合同。房屋买卖居间合同是指居间人在房屋转让、租赁活动中提供信息、咨询或提供代理服务以获得报酬而签订的合同。在房屋买卖居间合同中,

居间人履行一般的居间义务，如了解房产行情，发布房屋相关信息，了解房屋使用状况，指导买卖双方签约等。可以明确一点的是，在房屋买卖的过程中，居间人必须忠实居间义务，包括如实报告的义务，尽力提供居间服务的义务以及保守秘密的义务等。

1. 居间合同具有有偿性与双务性

房产买卖居间合同是一种有偿合同，合同中涉及居间人与委托人的相关利益；并由居间人提供居间服务，委托人要向居间人支付居间活动报酬，作为居间人服务的对价。不要报酬促成他人订立合同的行为，不属于居间合同，而是一种服务性活动。居间合同的双务性是指，居间合同一旦成立，合同双方当事人均需承担一定的义务。居间人履行如实报告的义务，委托人则履行与第三方签订合同后向居间人支付报酬的义务。

北京市房屋买卖居间合同范本

金融居间合同

融资居间合同

金融居间合同范文

金融居间服务合同

租赁居间合同模板

金融居间合同范本

融资居间合同范本

叫房屋买卖居间合同篇八

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条 房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于_____万元(大写_____万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条 委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的_____ %向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方承诺，如果实际成交价格高于_____万元，甲方将按照超过_____万元的部分

的50_____ %另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条 服务费的支付

基本服务费的支付:

双方约定上述_____ %的基本服务费在买方支付购房定金时,由乙方直接从定金中扣除,即:通过乙方居间服务,甲方与买方已达成该房屋买卖意向的,买方应向甲方支付定金20万元,甲方同意由乙方代收定金,并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算),扣除服务费后的定金余款,乙方应及时支付给甲方,甲方应在收到后立即出具定金收条给买方,收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付:

在甲方收取定金后,乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定,在房屋买卖协议书签订后,在买方向甲方支付首付款时,甲方应向乙方支付额外服务费,具体支付方式为:首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过_____ 万元的部分的_____ %计算),由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户,其余部分支付到甲方指定的银行账户,甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方,收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后,乙方的基本义务已完成,买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行,后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理,乙方提供

必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的_____ %支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的_____ %支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

叫房屋买卖居间合同篇九

乙方： _____

丙方： _____

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于_____市_____路_____号，建筑面积约_____平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在_____银行_____支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为_____万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价_____万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金_____万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在_____年_____月_____日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，

(2)甲方将押金_____元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为_____万元，否则，甲方将返还乙方转让款_____万元。

九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费_____元，乙方预付代理方税

费_____元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方_____元服务费。乙方交付代理方_____元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在_____年_____月_____日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证_____个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费_____元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方_____元，赔偿代理方代理费_____元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

乙方：_____

丙方：_____

时间：_____

叫房屋买卖居间合同篇十

合同之买方为:身份证号码/营业执照号码:(以下称买方)

联络地址及电话:(保证该地址为有效之联系及通信地址)

合同之卖方为:身份证号码/营业执照号码:(以下称卖方)

联络地址及电话:(保证该地址为有效之联系及通信地址)

合同之居间方为广州市番禺方正物业管理有限公司(以下称居间方)

地址:广州市番禺区桥南街南华路1-3号铺

买卖双方经居间介绍、协助磋商,同意购入及出售位于

之物业(以下简称“该物业”),双方就该物业买卖交易条款达成如下协议。

元,卖方或其授权代表保证对该物业拥有合法的所有权、处分权。如存在隐瞒与该物业买卖有关的重要事实或提供虚假情况等违反诚实信用行为的,或由于卖方原因导致该物业无法办理产权交易手续的,卖方应赔偿由此而给买方及居间方造成的全部损失。

二、买卖双方协定以第项所述情况购入及出售该物业,买方或其授权代表已全面检查、清楚了解该物业的所有情况并无异议:

(1)以现有之状况购入及出售该物业;

(2)连现有之租约购入及出售该物业。

三、买卖双方确认, 买方选择以下第种付款方式进行交易:

a 一次性付款适用:

(1) 人民币元买方须在签订本合同之同时付清给卖方作为定金。卖方须出示由广州市番禺区国土资源和房屋管理局(以下称房管局)颁发的《房地产权证》或《商品房买卖合同》作为该物业的合法产权凭证给买方查验。如卖方未能即时出示有关文件的原件, 则卖方应将上述定金暂交由居间方代管, 并保证依据本合同条款履行, 另须于日内出示有关文件给居间方或买方查验无误后收回定金。如卖方逾期未能出示有关文件, 则视为卖方违约。

(2) 人民币元买方须于年月日或之前付清给卖方作为首期部分楼款。

(3) 人民币元买方须于年月日或之前到房地产交易中心做办理递件备案交易手续前付清给卖方作为首期余款。

(4) 人民币元买方须在房地产交易中心安排的交易转名时间之同时或之前付清给卖方作为楼款余款。如买方或卖方逾期输交易手续, 导致交易无法进行, 应承担相应的违约责任。

b 银行按揭付款适用:

(1) 人民币元买方须在签订本合约之同时付清约卖方作为定金。卖方须出示由房管局颁发的《房地产权证》或《商品房买卖合同》为该物业的合法产权凭证给买方查验。如卖方未能即时出示有关文件的原件, 则卖方应将上述定金暂交由居间方代管, 并保证依据本合同条款履行, 另须于日内出示有关文件给居间方或买方查验无误后收回定金。如卖方逾期未能出示有关文件, 则视为卖方违约。

(2) 买方须于年月日或之前再交付定金人民币元予卖方。

(3) 买