

# 2023年不动产权证赠与协议 不动产附负担赠与协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 不动产权证赠与协议篇一

不动产附负担赠与合同【一】赠与人\_\_\_\_\_、受赠人\_\_\_\_\_因附负担赠与不动产，达成如下协议：

第一条赠与标的物：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_平方米房屋所有权。

第二条赠与人愿将前项不动产赠与受赠人，受赠人允受上述赠与。

第三条受赠人应对赠与人负扶养义务，否则可撤销赠与。

第四条赠与合同成立后，赠与人应将赠与的标的物所有权转移登记与受赠人。

第五条合同成立后，赠与物之一切税费由受赠人负责缴纳。

第六条本合同经公证后生效。赠与人：受赠人：签章时间：不动产附负担赠与合同【二】赠与人(甲方)：住所：有效证件号码：受赠人(乙方)：住所：有效证件号码：甲乙双方依照有关法律规定，经协商一致，订立扶养赠与协议，共同遵守执行。

第一条赠与标的物：甲方将自己拥有的位于 市区 街(路) 号，

建筑面积为平方米房屋自愿赠与给乙方。

第二条乙方应按约定履行扶养甲方的义务，否则不动产所有权不发生转移。

第三条若乙方未按合同约定履行义务，则甲方可以撤销赠与。

第四条甲方对不动产负瑕疵担保责任，若故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

第五条合同成立后，赠与人应将赠与的不动产所有权移转登记与乙方。

第六条自合同生效之日起，由乙方负担与不动产标的有关的一切费用。

第七条本合同自公证之日起生效。

## 不动产权证赠与协议篇二

赠与人：

受赠人：

赠与人\_\_\_\_\_、受赠人\_\_\_\_\_双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条甲方会同乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行登记的不动产转移登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方可以继受为不动产

建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条乙方获赠不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_元于每月前交付予甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

无法履行前述的抚养义务时。

对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

土地使用权：

坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_亩

建筑物

本房屋二层

面积：一楼\_\_\_\_\_亩

二楼\_\_\_\_\_亩

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人：

受赠人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 不动产权证赠与协议篇三

赠与人：身份证号：

住址：邮编：电话：

受赠人：身份证号：

住址：邮编：电话：

第一条根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，赠与人自愿将合同附件一所载明的不动产赠与受赠人。

第二条赠与人会同受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行合同附件所载明的不动产所有权/使用权及土地使用权的移转登记手续。

办理登记的所有费用以及契税由：

(1) 赠与人承担;

(2) 受赠人承担;

(3) 赠与人和受赠人分别承担: 赠与人承担\_\_\_\_\_ ; 受赠人承担\_\_\_\_\_。

第三条前条的转让系以现有状况下交付受赠人。

合同生效前赠与人应清理与该不动产有关的所有费用, 包括但不限于: 水电费、物业管理费、房屋维修费等。双方当事人于本合同生效前另订补充协议, 约定上述费用以及上述费用以外费用的承担事宜。

该不动产上有担保的, 赠与人应于合同生效前解除担保。

赠与人应于合同生效前迁出自己和其他人落于该不动产内的户口。

第四条受赠人如有下列情形之一时, 赠与人可撤销本契约:

(1) 对赠与人负有扶养义务而不履行扶养义务的;

(2) 严重危害赠与人或赠与人的近亲属。

第五条受赠人若因前条任一事由遭致撤销契约时, 不得将合同附件所载明的不动产转让, 并应立即归还赠与人。

第六条根据合同附件所载明的不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时, 则撤销该不动产建筑物的赠与, 而仅赠与土地使用权。

第七条本合同自双方签字、办理过户登记手续后生效。本合同所有附件及补充协议与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式\_\_\_\_份,赠与人、受赠人各执一份,一份登记机关留存。

赠与人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受赠人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地: \_\_\_\_\_

## 不动产权证赠与协议篇四

赠与人(甲方):

住所:

联系方式:

身份证号:

受赠人(乙方):

住所:

联系方式:

式：

身份证  
号：

赠与人（父）  
女），受赠人（子/  
女），甲方愿将所有财产中提出  
一部分不动产土地及房屋附赡养义务赠与乙方，兹将双方订  
立的应遵守的条件列记于下：

甲方愿将其所有后列标示不动产土地及房屋赠与乙方，而乙  
方亦愿依约受赠。

本件赠与不动产土地及房屋于协议成立同时，甲方将其所有  
权及地上物一并移交于乙方为已有（特有财产）而掌管使用  
收益。

本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政  
府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，倘  
若登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件  
应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需  
诸费悉由甲方负担支理。

自本件赠与成立日起，乙方应负赡养  
等义务。

乙方受赠后，如有违背前条的定赡养义务时，甲方得撤销  
赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回。

乙方在第四条赡养义务未完全履行前，非经甲方同意不得  
将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定抵押等他项权利，  
抑或为任何债权的担保。

本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他  
人毫无交集或来历不明情况，嗣后如有第三人产生异议，或发

生其他故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵，如有的话，甲方应自为理清，否则应赔偿乙方因之所受的损害。

甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，如有的话，甲方应负责缴清。

甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。

### 赠与不动产标示

土地部分：

；

房屋部分：

。

本协议壹式 份，甲、乙双方各执 份为凭，自 之日起生效，具备相同的法律效力。

甲乙双方就本合同的效力和履行产生争议的，可以协商解决，协商不成的，可以向 人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订时间：

签订时间：

签订地点：



签订地点：

内容源于网络，如有侵权联系删除。

## 不动产权证赠与协议篇五

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方依照有关法律规定，经协商一致，订立扶养赠与协议，共同遵守执行。

第一条赠与标的物：

甲方将自己拥有的'位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米房屋自愿赠与给乙方。

第二条乙方应按约定履行扶养甲方的义务，否则不动产所有权不发生转移。

第三条若乙方未按合同约定履行义务，则甲方可以撤销赠与。

第四条甲方对不动产负瑕疵担保责任，若故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

第五条合同成立后，赠与人应将赠与的不动产所有权移转登记与乙方。

第六条自合同生效之日起，由乙方负担与不动产标的有关的一切费用。

第七条本合同自公证之日起生效。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

签章时间： \_\_\_\_\_