

2023年投资借款协议 借款投资合作协议(通用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

投资借款协议篇一

身份证号码、住址：_____

乙方：（借款人）：_____

身份证号码、住址：_____

丙方：（抵押人）：_____

身份证号码、住址：_____

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

1、借款条款借款金额：甲方同意借款给乙方人民币_____万元整。（小写：_____元）

借款用途：用于经营投资。

借款利率：月利率按照分计算。

2、借款期限：_____个月，自_____年____月____日到_____年____月____日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方

收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3、借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

4、本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

5、根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

6、抵押条款现抵押人同意以其所有的房屋的'价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

7、抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

其他条款本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向人民法院提起诉讼。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

丙方：_____

____年____月____日

投资借款协议篇二

乙方：_____

甲乙双方本着互惠互利、友好合作的原则，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就投资借款一事，经友好协商达成如下协议：

第一条：陈述和承诺

- 1、甲乙双方均具有承担民事责任，享有民事权利的能力。
- 2、协议任何一方在证券公司所开立的资金帐户、证券帐户，无关联帐户，无司法强制措施，也无其它或有可能造成本次交易产生任何障碍。
- 3、甲方借出资金系自有资金，具有对资金使用和处分的排他性权利。并承诺未以该资产设置抵押、担保、租赁、托管等其他权利。
- 4、乙方作为质押担保的资金系自有资金，具有对资金使用和

处理的排他性权利。并承诺未以该资产设置抵押、担保、租赁、托管等其他权利。

5、甲方在银行开立的银证转帐帐户无权利瑕疵，合同期间不得挂失，销户等。

6、在借款期间，甲方授权乙方(或乙方指定第三方)行使作为甲方上述资金账户中所持股票上市公司股东、基金和其他有价证券持有者，参加股东大会，并参与投票表决等权利。

第二条：管理方式

1、甲方将下列资金拆借给乙方进行证券投资业务：

资金：人民币总计_____元整，两个帐号分别为人民币_____元整与_____元整。

期限：管理期限为_____年，甲乙双方的借款期即本合同的有效期，为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、甲方根据乙方要求在证券营业部开设证券交易的保证金专用帐户，户名_____，资金帐户_____，其中包括上海证券帐户和深圳证券帐户。(以下简称甲方帐户)，甲方将人民币_____元整转入该至帐户，及甲方指定的银行托管，本协议任何一方都不得擅自转划证券帐户资金和将股票转走，只限于在此帐户操作。同时乙方将向该帐户以货币形式存入乙方自有资金人民币_____元整，作为乙方向甲方还款付息的质押金。乙方保证其资金来源的合法性及无可争议的所有权，该质押保证金未设置抵押、担保、租赁、托管等其他权利。

3、本合同中的资金帐户、证券帐户均指合同的第一条第2款及第二条第2款中描述的甲方账户。(托管的帐户)

4、在借款期内，除发生第5款和第7款描述的特殊情况下，甲乙双方均不得擅自提取甲方帐户的资金(除乙方未按期支付甲方利息或者帐户资产达到平仓线，甲方有权向证券公司提请卖出有价证券提取现金的情况外)，不得办理银证转帐业务，不得转移有价证券到其他帐户或其他营业部，(银行托管不存在这种情况)不得办理转托管及撤销指定交易之手续，不得办理有关银行卡、证券卡等相关卡证的挂失手续，不得未经乙方同意开通网上银行和电话银行转账功能，双方同意向营业部申请冻结甲方帐户的上述事项操作权限，按此合同约定单方不得违约解除上述权限。如甲方未履行以上承诺，可视为严重违约，乙方可采取法律行动保障乙方资金安全。甲方违反上述承诺造成乙方损失应予赔偿，但符合平仓条件和不可抗拒的或非甲方原因的情况除外。

5、借款合同期间，甲乙一致同意帐户的止损平仓线为80%当某一交易日甲方帐户的资金加股票市值动态降至或低于人民币_____元(警戒线)时，乙方应于下一个交易日开市前补足至人民币_____元(警戒线)以上，若该账户总资产低于到平仓线人民币_____元时，而乙方没有在次日收盘前在甲方帐户中补足人民币_____元，则甲方有权进行平仓操作，收回甲方的本息，本协议自行终止，由此引发的一切损失由乙方承担。甲、乙双方不得提出异议。

投资借款协议篇三

经中国_____银行_____ (下称贷款方)
与_____ (下称借款方)充分协商，根据《民法典》和中国
_____银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

第一条 自_____年___月___日起，由贷款方向借款方提供_____ (种类)贷款(大写)_____元，用于_____，还款期限至_____年___月___日，利率按月息_____计算。贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策和计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____ %利息。

第三方)，现作价_____元，作为本合同载明借款的抵押财物。借款方到期不能归还贷款本息，又无特定理由的，贷款方有权处理抵押财物，从中优先受偿。对不足受偿的贷款，贷款方仍有权向借款方追偿。

第五条 抵押财物由_____保管。抵押期间，借款方不得擅自转让、买卖抵押财物，不得重复设置抵押。发生上述行为均属无效。

抵押财物的保管方应当保证抵押财物在抵押期间的安全、完整。在抵押贷款本息未清偿期间，发生抵押财物毁损、灭失的，由保管方承担责任。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，均可直接从借款方存款账户中扣收。

第七条 贷款到期，借款方不能归还贷款本息，又未与贷款方

达成延期协议的，由贷款方按照规定程序处理抵押财物，清偿贷款本息。从逾期之日起至贷款全部清偿前，贷款方按规定对未清偿部分加收_____ %的利息。并随时可以从借款方的存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第八条 在借款方抵押财物之外的财产不足以清偿多个债权人的债务时，借款方愿以其财产(包括应收款项)优先偿还所欠贷款方的贷款本息。

第九条 借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；需要诉讼的，向贷款方所在地人民法院提起诉讼；申请仲裁的，按有关仲裁规定办理。

第十条 其他

第十一条 本合同未尽事宜，按国家有关法律规定及银行有关贷款规定办理。

(或合同专用章)

投资借款协议篇四

法定代表人：_____ 职务：_____

借款方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，经平等协商签订此合同。

第一条根据_____批准借款方_____项目，总投资_____万元，其中自筹_____万元，其他_____万元，向贷款单位申请_____贷款_____万元。

第二条贷款方根据借款方以下借款用途同意贷款____万元。
贷款期限：自____年____月____日至____年____月____日。
贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次、计算时间，向借款方计收利息。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金：____年____月____万元、____年____月____万元、____年____月____万元、____年____月____万元、____年____月____万元。

第五条借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定用下列资金还款：

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前的利润____万元，

2. 贷款项目投产后新增加的税金____万元，

3. 自有资金_____万元。

4. 新增固定资产折旧_____万元，

5. 贷款项目交主管部门的费用_____万元，

6. 其他资金_____万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则贷款方有权收回或停止借款，并对挪用的贷款部分加收利息____%。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效。

第九条本合同正本三份，具有同等法律效力。

借款方：_____

法定代表人：_____

贷款方：_____

法定代表人：_____

保证人：_____

法定代表人：_____

签订日期：____年____月____日

投资借款协议篇五

甲方（投资人）： 身份证号： 乙方（受投人）： 身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、投资金额： 投资方向贷款方投资人民币 元。

二、投资用途为

三、投资利息： 投资每年收益 %。

四、投资期限： 投资期限为日，从 年月起至 年月止。如实际投资日与该日期不符，以实际投出资期为准。乙方收到投资后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、投资方用_____价值 元

作为投资抵押品。由贷款方保管或公证机关保管。（公证费由投资方负担）。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

2、投资方必须按照投资合同规定的用途使用投资，不得挪作他用，不得用投资进行违法活动。

3、投资方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

1、乙方如未按合同规定归还投资，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿投资本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用投资，甲方有权随时收回该投资，并要求乙方承担投资总金额百分之 的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年月日

投资借款协议篇六

甲方(出资方):

乙方(借入方):

第一条: 陈述和承诺

- 1、甲,乙双方均具有承担民事责任,享有民事权利的能力。
- 2、协议任何一方在证券公司所开立的资金账户、证券账户,无关联账户,无司法强制措施,也无其它或有可能造成本次交易产生任何障碍。
- 3、甲方借出资金系自有资金,具有对资金使用和处分的排他性权利。并承诺未以该资产设置抵押、担保、租赁、托管等其他权利。
- 4、乙方作为质押担保的资金系自有资金,具有对资金使用和处理的排他性权利。并承诺未以该资产设置抵押、担保、租赁、托管等其他权利。
- 5、甲方在银行开立的银证转帐账户无权利瑕疵,合同期间不得挂失,销户等。
- 6、在借款期间,甲方授权乙方(或乙方指定

第三方)行使作为甲方上述资金账户中所持股票上市公司股东、基金和其他有价证券持有者,参加股东大会,并参与投票表决等权利。

第二条: 管理方式

- 1、甲方将下列资金拆借给乙方进行证券投资业务:

资金：人民币总（大写）伍仟万 元整(人民币，下同)两个帐号分别为人民币叁仟万元整与贰千万整。总计 人民币(小写)总伍仟万 元整。

期限：_____年，甲乙双方的借款期即本合同的有效期，为；_____年____月____日至_____年____月____日止。

2、甲方根据乙方要求在 证券 营业部开设证券交易的保证金专用账户，户名 ， 资金账户 ， 其中包括上海账户和深圳账户。(以下简称甲方账户)，甲方将人民币(大写) 伍仟万 元转入该至账户，及甲方指定的银行托管，本协议任何一方都不得擅自转划证券账户资金和将股票转走，只限于在此账户操作。同时乙方将向该账户以货币形式存入乙方自有资金人民币(大写) 贰仟伍百万 元，作为乙方向甲方还款付息的质押金。乙方保证其资金来源的合法性及无可争议的所有权，该质押保证金未设置抵押、担保、租赁、托管等其他权利。

3、本合同中的资金账户、证券账户均指合同的

第一条第2款及

第二条第2款中描述的甲方账户。(托管的账户)

4、在借款期内，除发生第5款和第7款描述的特殊情况下，甲乙双方均不得擅自提取甲方账户的资金(除乙方未按期支付甲方利息或者账户资产达到平仓线，甲方有权向证券公司提请卖出有价证券提取现金的情况外)，不得办理银证转帐业务，不得转移有价证券到其他账户或其他营业部，(银行托管不存在这种情况)不得办理转托管及撤销指定交易之手续，不得办理有关银行卡、证券卡等相关卡证的挂失手续，不得未经乙方同意开通网上银行和电话银行转账功能，双方同意向营业部申请冻结甲方账户的上述事项操作权限，按此合同约定单方不得违约解除上述权限。如甲方未履行以上承诺，可视为严重违约，乙方可采取法律行动保障乙方资金安全。甲方违

反上述承诺造成乙方损失应予赔偿，但符合平仓条件和不可抗拒的或非甲方原因的情况除外。

5、借款合同期间，甲、乙一致同意账户的止损平仓线为80%当某一交易日甲方账户的资金加股票市值动态降至或低于 陆仟叁佰柒拾伍万 元人民币(警戒线)时，乙方应于下一个交易日开市前补足至 陆仟叁佰柒拾伍万 元人民币(警戒线)以上，若该账户总资产低于到平仓线 陆仟万 元时，而乙方没有在次日收盘前在甲方账户中补足 陆仟万 则甲方有权进行平仓操作，收回甲方的本息，本协议自行终止，由此引发的一切损失由乙方承担。甲、乙双方不得提出异议。

6、若因市场原因导致协议账户无法完成平仓变现，其损失最终由乙方承担，乙方最终应以现金方式偿还甲方借款金额及借款金额_____年的利息。

7、乙方承诺以甲方资本(大写) 伍仟万 元，(小写) 5000 万元的借款按 14%的年利率向甲方支付利息，每半年到期支付二分之一合同约定的利息。_____年到期同时支付本金和剩余利息。

8. 若乙方未按上述第8条规定将款项即时支付给甲方，甲方有权提请证券营业部对本协议账户证券及债券进行平仓，以补足借款本金和合同规定的借款金额_____年的利息，同时合同终止。由此所造成的一切损失由乙方承担。

9、甲方或乙方需要提前终止借款合同，须提前二个月书面通知对方，若双方同意，根据实际协议时间按 14 %计算出因支付的利息。

10、借款期满或借款合同终止前一天，乙方应将本协议证券账户完成平仓，并共同实施资金交割手续。

1、借款合同到期日或终止日，甲乙双方核定各自的本金和收益，乙方到期后无条件归还甲方的本金(大写) 伍仟万 元整(包括约定利息的甲方收益)，甲方无条件配合乙方将乙方进行资本金转划具体事项，交割结束后，甲方账户解除双方监管，本协议资金账户和证券账户完全由甲方支配，乙方对此无异议。

第三条 当事人的权利和义务

1、甲方的权利和义务

a□甲方拥有借出资金的所有权和取得利息的权利。

b□在借款期内，甲方有权了解乙方资金的运作情况(包括运作资产的范围以及收益情况)。有权对资金账户内的资产进行实时监控，实时查询。在达到平仓线时具有平仓的权利。

c□若乙方违反本借款合同条款，甲方有权单方终止本借款合同，并且甲方有权提请证券营业部单方面办理甲方账户内的证券变现及资金划转，以弥补甲方的借款本金和约定利息，造成的损失由乙方承担，未能补足部分资金按每日万分之五的利率计息。

投资借款协议篇七

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成成本

合同，并保证共同遵守执行。

一、投资金额：_____投资方向贷款方投资人民币元。

二、投资用途为

三、投资利息：_____投资每年收益%。

投资后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同

具有同等法律效力。

五、保证条款：_____

1、投资方用_____价值元

作为投资抵押品。由贷款方保管或公证机关保管。（公证费由投资方

负担）。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与

抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资

产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置

抵押物。

2、投资方必须按照投资合同规定的用途使用投资，不得挪作他用，

不得用投资进行违法活动。

3、投资方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

4、乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，

愿与乙方负连带返还投资本息的责任。六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还投资，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿投资本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用投资，甲方有权随时收回该投资，并要求乙方承担投资总金额百分之的违约责任。

七、合同争议的解决方式：_____本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。