

# 2023年珠海合同制幼儿园待遇样(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇一

身份证号\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

出租方愿意将产权属于自己的商铺出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_元，第四年

为\_\_\_\_\_元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

出租方将商铺交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及商铺架构。

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁商铺的质量或商铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视

等设备的费用)。

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者店铺的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者店铺的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖商铺，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁商铺转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租商铺损坏的，还应负责赔偿。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回商铺：

- 1、承租方擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
- 7□\_\_\_\_\_□

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁商铺，承租方需立即书面通知出租方。

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方(盖章)\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇二

承租方(简称乙方): \_\_\_\_\_

为了发展特区的经济,提高单位或个人的房屋使用率,现根据国家 and 省市的有关法规,经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同,条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的珠海市\_\_\_\_\_区的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米),出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整,乙方每月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_元整,并于每月的\_\_\_\_\_日前交清,甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时,乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_元整的室内财物押金,上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方每天按月租金的'5%加收滞纳金拖欠租金达天以上,甲方有权收回房屋,并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任,乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及

其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前\_\_\_\_\_月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月\_\_\_\_\_月与甲方协商，若逾期不续又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_

承租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 珠海合同制幼儿园待遇样篇三

承租方(以下简称乙方)：；

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方(以下简称该房屋)将坐落于珠海市湾仔海关6栋403房屋出租给乙方使用。



第二条

第三条

第四条

第五条

第六条

优先租赁的权利。

解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

双方各执一份，自双方签字之日起生效。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

2、水费和有线电视费用缴纳银行账号：（农业银行，4435401100142054；户主：张莹莹）上述银行存折均由乙方代为保管并按期主动缴纳费用，期满退租时需交还甲方。电费和物业管理费由乙方按月向湾仔海关财务处缴纳。

甲方(签章)：；乙方(签章)：；

电话：；身份证号码：；

电话：；

签约时间□20xx年月日；签约地：

【精】通用房屋租赁合同

【荐】通用房屋租赁合同

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇四

承租方(以下简称乙方)：；

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方(以下简称该房屋)将坐落于珠海市湾仔海关6栋403房屋出租给乙方使用。

第二条

第三条

第四条

第五条

第六条

优先租赁的权利。

解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

双方各执一份，自双方签字之日起生效。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

2、水费和有线电视费用缴纳银行账号：(农业银行，4435401100142054;户主：张莹莹)上述银行存折均由乙方代为保管并按期主动缴纳费用，期满退租时需交还甲方。电费和物业管理费由乙方按月向湾仔海关财务处缴纳。

甲方(签章)：；乙方(签章)：；

电话：；身份证号码：；

电话：；

签约时间□20xx年月日；签约地：

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇五

作为劳动者，在劳动合同盖章后，劳动者本人和用人单位要各保管一份。在发生争议时才可以有证据辩护。现在，就让我们试着写一下劳动合同吧。你是否在找正准备撰写“珠海劳动合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

款规定解除或终止你与单位的劳动合同(关系)：

一、符合《劳动合同法》第三十六条经双方当事人协商一致，解除劳动合同(关系)；

二、符合《劳动合同法》第三十八条款规定，解除劳动合同(关系)；

三、符合《劳动合同法》第三十九条款规定，解除劳动合同(关系)；

四、符合《劳动合同法》第四十条款规定，解除劳动合同(关系)；

五、符合《劳动合同法》第四十一条款规定，解除劳动合同(关系)；

六、符合《劳动合同法》第四十四条款规定，终止劳动合同(关系)；

七、因其它原因解除或终止劳动合同(关系)：

解除或(终止)劳动合同日期:年月日

甲方单位(章):劳动者(签名):

送达时间:年月日签收时间:年月日

注:《证明书》一式四联,附《劳动合同法》相关法律条款。

附:《劳动合同法》条款规定:

第三十六条经劳动合同当事人协商一致,劳动合同可以解除。

第三十八条有下列情形之一的,劳动者可以解除劳动合同:

- (一)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- (二)未及时足额支付劳动报酬的;
- (三)未依法为劳动者缴纳社会保险费的;
- (四)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定,损害劳动者权益的;
- (六)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第三十九条劳动者有下列情形之一的,用人单位可以解除劳动合同:

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (二)严重违反用人单位规章制度的;
- (三)严重失职,营私舞弊,对用人单位造成重大损害的;

(六)被依法追究刑事责任的。

(二)劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经用

人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(一)依照企业破产法规定进行重整的；

(二)生产经营发生严重困难的；

(三)企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

第四十四条有下列情形之一的，劳动合同即行终止：

(一)劳动合同期限届满的；

(二)劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三)劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四)用人单位被依法宣告破产的；

(五)用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

另：其他原因(如：辞职、辞退、开除等)。

甲方：

乙方：

根据学校工作的实际需要，经学校研究，决定聘请门卫1人，以下简称乙方。

为明确双方的权利义务关系，明确工作责任，增强各自工作的针对性和责任心，本着双方自愿，签字有效的原则，签订如下合同。

一、门卫责任人必须身体健康，具有一定文化程度者。

二、甲方负责自与乙方签订合同之日起保证每月支付聘用费900元(人民币大写玖佰圆整)，每年计发十二个月，此工资报酬包含养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险等费用，甲方不再承担与乙方相关的任何保险费用。

三、乙方的责任如下：

1、按学校作息时间和要求，按时开关学校大、小门。

2、学校大门正常情况下处于关闭状态，除上级机关来校检查和学校工程建设的机动车辆确需进入学校适时敞开外，其他任何情况下不得开放大门，认真做好工作时段校内的保卫工作，特别是午间和晚学后的安保。

3、负责检查学生的凭证出入情况，严禁无证人员随便进出校园。

4、负责检查外来人员和车辆，并按学校制定的登记表逐项做好登记，按时汇总交教导处查阅。

5、负责校内的门卫值班工作，做好门口周围10米左右的'保洁工作，保持学校大门口随时都是干净的。

6、按时收发学校报刊、杂志。

7、按照合同服从甲方的指导安排，接受甲方的检查和意见。

五、本合同自\_\_\_年3月至\_\_\_年4月，试用期一个月。

六、合同到期，根据甲方工作需要和双方自愿的原则，可以续签合同。合同不再续签时，自动解除劳动关系。

甲方代表签字(盖章)：

乙方代表签字：

甲方(用人单位)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_年\_\_月\_\_日签订【为期\_\_年】现乙方向甲方提出申请，要求提前解除双方之间的劳动合同，甲方同意与乙方解除劳动合同。经双方充分协商，就解除劳动合同的有关事项达成如下协议。

一、双方一致同意于年月日解除劳动合同，双方的劳动权利义务终止。

二、因是乙方提出与甲方解除劳动合同，按照《劳动合同法》的规定，甲方不需要向乙方支付解除劳动合同的经济补偿金、赔偿金等。乙方知悉《劳动合同法》的规定，不要求甲方支付经济补偿金、赔偿金等费用。

三、甲方为乙方缴纳社会保险费至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、甲、乙双方在此确认：劳动合同履行期间，双方已依法签订了书面的劳动合同，甲方依法履行了义务，包括乙方应享有的社会保险、劳动保护等。双方无违反劳动法律、法规的行为。解除劳动合同之日前的劳动报酬(含加班工资、奖金、补贴等)已结清。乙方不再因为原劳动合同的履行、解除，向甲方要求支付其他任何费用、补偿或赔偿。

五、乙方应在本协议签字后七日内与甲方有关部门(原所在部门、劳资、财务、后勤等)办理完工作交接、物品归还、账务交接、偿还财务借款等事项(见《员工离职工作交接、款物清偿一览表》)。如有乙方负责办理的对外业务没有清算完毕,乙方应负责将往来账目核对清楚,并将由对方盖章、签字确认的对账单(或欠款证明)交甲方财务部门。否则,由此给甲方造成损失的,由乙方负责赔偿。

六、劳动合同解除后,乙方仍负有保守所知悉的甲方商业秘密(包括本协议内容)的义务,不得泄露给任何第三方,否则应向甲方支付违约金元。乙方在解除劳动合同之前与甲方签订了《保密协议》、《竞业禁止协议》的,仍应遵守原协议的约定。

七、乙方办理完各项交接之后5日内,甲方向乙方提供解除劳动合同、党团关系、计划生育的证明。乙方应于劳动合同解除后15日内到甲方办理档案、社会保险、党团关系、计划生育关系转移手续,逾期不办责任自负。

八、甲、乙双方解除劳动合同后,乙方不得以任何方式对甲方进行诋毁、恶意中伤、及任何有损甲方形象或利益的行为,否则甲方有权追究乙方相应的法律责任。

九、本协议经甲方盖章,乙方签字后生效。本协议一式四份,甲、乙双方各一份,养老保险、失业保险处各一份。

甲方(盖章): 乙方(签字):

年月日

## 一、合同期限

本合同自\_年\_月\_日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定,采取下列第\_种形式:



1. 合同有效期限为\_年，至\_年\_月\_日止。

2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为：\_。

3. 合同期限至\_工作(任务)完成时终止。

其完成的标志事件是\_。新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起\_个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

## 二、工作任务

(一) 乙方生产(管理)工种(岗位或部门)：\_。

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产(工作)任务。

## 三、工作时间

(一) 甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

(四) 有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受第(三)项规定限制：

3. 在法定节日和公日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；
4. 必须利用法定节日和公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；
5. 为完成国防紧急任务的；
6. 为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

四、休假乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假，探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

## 五、劳动报酬

### (一) 乙方分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。
2. 乙方试用期工资\_元/月；试用期满乙方起点工资定为\_元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

(二) 甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

(三) 甲方安排乙方加班，平时和休息日加班无法安排补休的，按不低于国家(含省、市)规定的标准发给加班工资。其中：

(2) 休息日加班，支付200%的加班工资；

(3) 法定休假日加班支付300%加班工资。但乙方实行综合计算工时工作制的，其工作时间应以一定周期综合计算，属加班

时间部分，应按加班工资计发。

(四)非因乙方原因所致的停工、停产，在一个工资支付周期内的，甲方应按本条第(一)项标准支付工资；超过一个工资支付周期的，甲方按不低于本市规定的失业救济标准发给乙方生活费。

(五)乙方在法定工作时间内依法参加社会活动期间，以及依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育假、女职工劳动保护假期间，甲方按不低于本合同确定的乙方的工资标准支付工资。

(六)如甲方克扣或无故拖欠乙方工资，拒不支付乙方加班工资，低于本市最低标准支付乙方工资的，均应予补发，并应按国家规定支付乙方经济补偿和赔偿金。

## 六、保险福利待遇

(一)在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

(二)甲方按国家、省、市有关规定，给予女工五期(经期、孕期、产假期、及更年期)的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

(三)乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

(四)乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按不低于国家、省、市有关规定执行。

(五) 乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，按国家及本市有关规定由社会劳动保险公司或甲方分别计发。

(六) 非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳动保险、医疗等待遇不变。

(七) 乙方其他各种福利待遇、按甲方依法制定的制度执行。

## 七、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、未成年工(16周岁至未满18周岁的职工)的劳动保护规定和《广东省劳动安全卫生条例》，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家先培训后上岗的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

(三) 甲方根据乙方从事的工作岗位和有关规定，发给乙方必的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方及进行体检。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

## 八、劳动纪律及奖惩

乙方应遵守甲方依法制订的《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖

惩。

## 九、续订、变更、解除、终止劳动合同

(一) 本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

(二) 如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字(盖章)。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

(三) 有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方死亡；乙方被批准自费出国留学或出境定居的；甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；本合同合同约定的终止条件(事件)已经出现。

(四) 本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

(五) 有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同；

乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的；

乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度；

乙方严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；

乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的；

乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；

乙方患病或非因工负伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的。

如属完全丧失劳动能力达到残废标准一至四级的，应同时按规定办理退休或退职手续。

停工医疗期计算，按甲方制定的不低于《广州市劳动局转发劳动部企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》的标准执行。劳动合同期虽未届满，但甲方因生产经营状况发生严重困难以及破产或濒临破产处于法定整顿期间，确需按有关规定裁减人员的；其他符合国家、省、市规定的可以解除劳动合同条件的。

(六) 有下列情形之一的，乙方可随时解除劳动合同：

在试用期内；经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，没有相应保护措施，严重危害乙方安全健康的；甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬；甲方不按规定为乙方办理缴纳退休养老保险等社会劳动保险金的；甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；甲方故意不履行劳动合同，严重违反国家法律、法规，侵害乙方其他合法权益的。如乙方依据上款第2项至第6项规定解除劳动合同的，均可追究甲方违约责任。

(七) 乙方非依据本合同规定解除劳动合同，应提前30天以书面形式通知甲方。但不免除乙方应依约承担的责任。

(八) 有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：乙方患职业病或因工负伤，医疗终结期内，或医疗终结后经市、县级医务劳动鉴定委员确认属大部份丧失劳动能力的；乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内或医疗期虽满但仍住院治疗的；符合计划生育政策的女职工在孕期、产假期、哺乳期内的；方经批准享受法定假期，在规定期限内的；符合国家、省、市有关规定不得解除劳动合同的。

(九) 除试用期内或职工被违纪辞退、除名、开除及本合同另有其他特别规定等情况外，甲乙双方解除本合同，必须提前

一个月书面通知对方。提前时间不足者，按相距的实际天数，以乙方当月工资收入的日平均数额计算补偿给对方。

(十)甲方应按规定为终止、解除劳动合同的职工办理填发《职工劳动手册》、转移档案等有关手续，为乙方办理待业登记、领取失业救济金提供方便。

(十一)甲方租赁、出售给乙方居住的房屋，双方应签订住房合同。甲乙双方因各种原因解除或终止本劳动合同时，有关住房问题按住房合同规定办理。

(十二)若本合同终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

(十三)乙方符合国家规定的退休(含提前退休)条件，甲方应按规定为其办理退休手续，并按本市有关规定管理。

用人单位(甲方):

地址及邮政编码:

职工(乙方):

身份证号码:

住址及邮政编码:

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇六

身份证号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确责任,甲、乙双方友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、甲方同意将位于珠海市间租借给乙方使用。建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、租金\_\_\_\_\_元/平方米。即每月人民币\_\_\_\_\_元,乙方必须在每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付当月租金。逾期加收滞纳金。每逾期一天,按当期应交租金的罚交滞纳金。如延误超过\_\_\_\_\_天(即当月的\_\_\_\_\_日)尚不交租金,即使为乙方违约,甲方有权单位提前解除合同,扣罚乙方所付保证金,同时收回该出租房屋,届时如乙方尚存有物品之类均作遗弃物处理。

三、在本租赁合同签字当日,乙方向甲方交纳履约保证金(即租房押金)人民币\_\_\_\_\_元。租赁期满结清所有费用后,甲方将履约保证金不计利息交还给乙方。

四、该房屋供乙方作商用途。乙方无权将房屋转租给第三者。若发现乙方有改变房屋用途或有利用该房屋进行违法活动,或未经甲方同意私自转租给第三者,除一切法律后果由乙方承担外,甲方有权提前解除本租赁合同,并没收履约保证金。

五、租赁期内所产生的水、电、小区管理费及由于使用不当造成的门、窗、水、电、下水道的维修费等费用均由乙方承担。



六、如乙方对房屋再装修后，装修方案必须经甲方同意。因装修导致事故，由乙方承担法律责任和经济责任。甲方负责房屋的正常维修或委托承租方代行维修，维修费用在房租中扣除。

七、租赁期间双方不得借故解散合同，若违约，违约方赔偿对方一个月的租金作违约金。

八、租赁期间，届满或解除合同乙方迁出时，须将房屋完整、清洁、干净地交给甲方。否则，从乙方交付的履约保证金中扣除人民币50元作清洁费。若双方都同意续租，租约另订。若不再续租，乙方对房屋的再装修部分除拆走电器设备外，其他不得拆除，无偿交甲方处理。

九、乙方必须遵守《珠海市出租房屋管理条例》。

十、合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成，提交有管辖权的仲裁机关仲裁。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，

根据中华人民共和国合同法的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将其合法拥有的座落于顺德区容桂大福基居委会桂福路205号大福市场内 类的 号店铺出租乙方用于经营(限经营 类)。该店铺建筑面积共 平方米。

## 二、租赁期限

本合同租赁期自 年 月 日到 年 月 日止。合同期满后，甲方如果继续对外出租本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

## 三、租金、保证金、水电费及租金交付期限

1、该店铺每月租金为人民币仟拾元整，承租时一次性收清半年(6个月)租金。发上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等交缴的一切税费由乙方缴纳。甲方将在乙方交交租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币元，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租期内全部租金交齐，交不齐则视为违约。

3、水电费：乙方必须准时交清每月水、电及卫生费。

## 四、租赁期店铺的修缮

店铺属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期内，乙方不得将店铺转租给第三者或相互

对换店铺，否则甲方有权收回店铺。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租店铺内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将店铺恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除店铺，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好店铺内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将店铺交给乙方使用。
- 2、不按合同的条款规定修缮店铺的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

## 十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的店铺进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏店铺主体结构及设施，根据造成后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁店铺缴纳租金。

### 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十七、此合同不得涂改，否则视此合同无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇八

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，以兹共同遵守。

甲方将自有产权的号第层铺位，现在出租给乙方使用，就有关事宜，经双方协商，订立以下合同条款。

第一条出租房屋地点：铺位。

第二条出租范围：第层(除楼梯外)，使用面积约平方米。

第三条租金：每月租金人民币元，合同订立后乙方交租赁保证金元和首月租金元，共元给甲方，以后每月日前交清当月租金元，如乙方不按时交清租金，甲方有权终止本合同，并不退还租赁保证金，而造成的损失与甲方无关。

如按正常租赁，租赁保证金在租期满扣除尚欠房租、水电费和乙方应负责的费用后多还少补。

第四条租赁期限、用途

1、租期：年年

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，未经甲方许可，不得挪作他用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前通知甲方，经甲方书面同意后，双方应重新协商另行签订租赁合同。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备在交付房屋前处于正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张，期满后视同乙方同意按约定验收。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按交付房屋前的正常状态返还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方在租赁期满后有权处置。如损坏房屋的门窗、地板、墙体，乙方要按甲方的要求负责修复或者作价赔偿给甲方。如果租赁保证金不够赔偿损失，由乙方另作赔偿。第六条租用人(乙方)的责任：

1、乙方应按时交纳自行开支的费用，包括但不限于物业管理费、水、电、煤气、电话费、网费等。乙方水电费在每月交房租时交清，如果不按时交清，即停止使用水、电。乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成或者人为造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复、恢复原状或实际赔偿。

3、严格按房屋使用性质使用房屋。房屋内所现有门窗、墙体地板不得随便改动，乙方不能擅自改变房屋用途。如果因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或增加设备，如确需要局部装修改动，必须经甲方同意。不准在房间的墙壁上乱张贴、涂画、打洞以损坏房屋，否则，到期退房时将在租赁保证金上扣除所有维修的费用。

4、乙方如果需要对租房做其他的改动，租期满后，乙方必须按甲方原有的要求重新恢复回租房的装修。

5、因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿；

6、未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式形式对外转租、分租、转借承租房屋。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租、分租、转借之日起解除，租赁保证金不

予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

7、爱护和正常使用房屋及其设备，乙方在房屋里经营饮食或有污染的行业，必须要经过甲方同意。如果未经甲方同意，乙方违法经营或者从事有污染环境的. 饮食生意，按乙方严重违反合同规定处理，乙方有权终止合同并没收租赁保证金。

8、乙方不得利用房屋从事任何违法犯罪活动，否则，所发生的一切后果由乙方承担法律责任和经济责任。

9、乙方不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险物品。必须严格注意做好防火、防盗、防治安事故工作，如发生任何安全、盗窃案事故，造成其责任和经济损失全部由乙方承担。

10、在有效租期内，电视放大器、房间内灯泡、水龙头、门锁损坏，或需要通排水道等由乙方负责维修、更换，费用自负，与甲方无关。租赁期满后，乙方将承租房屋及附属设施、设备按交付房屋前的正常状态返还甲方。造成损坏，乙方负责维修好。否则，将在租赁保证金上扣除。

11、在租房期间，乙方如果没有合法的证件，如发生任何事故与甲方无关，责任自负。

第七条乙方需要退房，租期未满一个月，租金按一个月计算扣除，但是，如果租期未满，乙方需要退房的，甲方有权不退还租房租赁保证金。第八条如果乙方的经营违反了法律的规定或发生了其他意外，造成了任何的损失而退房，租赁保证金将不退还，房租按一个月计算。

第九条如果租期已满，乙方如要续租必须提前30天通知甲方，经甲方同意后，双方再签订续租合同，如租期未满，需要退租，也必须提前30天通知甲方，如不提前通知，将扣除租赁保证金赔偿甲方的损失。

第十条乙方每月需按时交垃圾费、治安费等，相关费用由有关管理部门规定征收。有电视用户费用按珠海电视台规定收费，由甲方代理征收。

第十一条公共的楼梯和走道，乙方不得存放任何杂物。

第十二条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达十五日。

(2) 甲方不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，以任何形式对外转租、分租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改、变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋及相关设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途，或增加居住人数。

(5) 拖欠房租累计十天以上。

(6) 乙方违法使用承租房屋，或利用承租房屋从事相关有毒、有害、易燃、易爆等危险行为。



(7)其他乙方严重违反租赁约定的其他情形，包括但不限于：欠交水电导致拆表罚款等。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同作自然终止。

### 第十三条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如甲方怠于履行房屋维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

### 第十四条乙方违约责任

1、租赁期间，如乙方违反本合同第十二条第3款约定，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的5%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方承诺，未经甲方同意，凡中途擅自退租的，即视同乙方严重违约，甲方有权不予退还乙方租赁保证金，以作为弥补甲方的损害赔偿；如造成房屋及相关设施损害的，乙方应同时承担相关的损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金，逾期三天以上的，视同当

月延期续租，届时甲方有权按月收取租金。乙方交付的租赁保证金未经甲方书面同意，租赁期内不得抵作租金或杂费。

## 第十五条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担赔偿责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，如造成双方损失的，互不承担赔偿责任。第

## 第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼，解决争议。

第十七条任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

第十八条本合同正本一式贰份，由甲乙双方各执壹份，自双方签(章)之日起生效，文本具同等法律效力。

房屋所在地：珠海市香洲区

附：承租人营业执照或身份证明复印件一份

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

立约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 珠海合同制幼儿园待遇样篇九

根据轮轴公司《劳动用工管理规定》，结合钢轮库房实际，库管人员实行聘用上岗、同岗同酬。上岗人员必须签定用工合同，遵守合同要求。

## 一. 工作内容和程序

### 1.1 物资入库

1.1.1 入库物资必须符合申请计划和生产计划规定的数量、品种、规格。

1.1.2 要查验入库物资的合格证明，并做适当的外观质量抽验、经技术人员验证后，方可办理入库手续。

1.1.3 物资入库上架时要做好涂油、防锈保养工作。

1.1.4 物资入库必须由入库人填写入库单，并经保管员核查。

1.1.5 物资入库要及时登记挂上标签(或卡片)并按用途(使用对象)分类存放。

### 1.2 物资保管

1.2.1 入库物资要由库管员保存好、维护好，做到不丢失、不损坏、不变形、变质、帐目清楚，码放整齐。

1.2.2 定期涂油、保管、抽查。

1.2.3 定期进行盘点，随时向有关人员反映物资动态(即达到最低储备定额和领用情况，物资处理等方面的情况，并用报表统计，月报表、年报表报到计划员处，以便及时做下一步计划)。

## 1.3物资发放

1.3.1发放物资须凭领料票据，对各种低值易耗品，如：螺栓、螺柱、弹垫、螺母、铆钉、键、销等标准件□o形圈、密封圈、油封、弹性圈、油任、接头、弯头等库管工酌情发放，但领用部门须经工部(科室)领导签字，并注明用途。

1.3.2对生产、设备管理、维修用各类辅材、劳保用品，须由设备科签字审核，主管经理审批后方可发放。

1.3.3对于设备配套件、专用物资、油品，须以旧换新，主管经理审批后方可发放。

1.3.4物资发出后要及时登记和上帐、月末进行盘点、上报，以保证帐物相符和备品物资计划的准确性和及时性。

1.3.5有回收利用价值的物资：轴承、铜瓦、铜套、铜件、电线、电缆、废旧电机线圈、巴氏合金、废旧电瓶、钢丝绳等，要以旧换新，并制定相应的管理办法。

## 1.4物资处理

1.4.1由于设备外调、改造、报废或其它客观原因所造成的本企业已不需要的物资，要及时按要求加以销售和处理。

1.4.2物资因图纸、工艺技术错误或保管不善而造成的物资废品，要查明原因，提出防范措施和处理意见，报请主管领导审批。

1.4.3报废或调出物资必须按要求办理手续

a)废旧备品物资处理出售，统一归口由设备科审核，各分管经理审批后方可办理出门证出厂。

b)废旧物资的修复利用，如各种泵、阀、电机、线圈等，一律归口设备科统一管理，办理有关手续。

## 二. 行为规范

1. 严格执行库房管理制度，严禁私自挪用库内物资。
2. 严格执行库房四类台帐管理制度。
3. 作好交接班记录，履行交接班程序。
4. 接受组长的安排。
5. 遵守公司规章制度。
6. 作好库房消防安全保卫工作。

## 三. 工资待遇

1. 库房实行固定工资，每月工资实得工资=固定工资-三金水电工资-一体化工资。
2. 库房组长固定工资：650元/月；库管工固定工资：450/月。

## 四. 责任区域划分

1. 组长：标准件、易损件、废旧物资；库房统筹管理；安排库管工工作。
2. 库管工1：劳保用品、辅材、化工油品、废旧刀具、钢材、半成品物资。
3. 库管工2：液压、气动元件；胶管、皮带、专用密封、弹簧、电机。

4. 库管工3： 轴承、管道件、加工件。
5. 库管工4： 电器、仪表配套件;307区、叉车专用备件。
6. 库管工5： 工具、量具、工装、夹具。

## 五. 违约责任

1. 该合同一式三份，一份公司留存，一份科里留存、一份个人留存。签约人必须认真考虑后签约。
2. 违反以上规定者，解除劳动合同。
3. 本合同期限自2002年七月一日至2003年六月三十日。
4. 未尽事宜协商解决。

甲方： 太原重工轮轴公司钢轮厂 乙方： 聘用职工

经办人： (签章) 签约人： (签章)

主管领导： (签章) 年月日

x中心校食堂： (以下简称甲方)

x□(以下简称乙方)

甲方聘用乙方为食堂工作人员，甲乙双方经过平等协商特立协议如下：

- 1、乙方在被聘用期间，服从学校和食堂的工作安排，严格遵守学校的规章制度，做好自我保护。如造成伤害事故，责任自负。
- 2、乙方在被聘用期间，应加强食品安全防范措施，搞好卫生

工作，确保师生生命安全，如系工作失误或自身责任产生安全问题，影响师生健康，造成的责任和损失由乙方承担。

3、聘用期间，按实际工作天数核算乙方工资和养老金，工资每月考核发放，养老金每月发放给乙方自行缴纳，聘用期间乙方的伙食费自理，在月工资中扣除。4、如遇特殊情况或工作需要，甲方有权随时终止此合同，乙方保证无条件服从。如乙方须提前终止此合同，乙方必须提前一个月通知甲方，否则甲方有权停发乙方当月的工资和待遇。

5、本合同到期后，由甲方根据学校情况及乙方的工作表现，商议是否续聘，在信守本合同的基础上，乙方有续聘优先权。

6、聘用期限为年月至年月。

7、年终，学校将视食堂所产生的安全及经济效益，对乙方进行考核，发放考核奖。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(食堂):

乙方:

甲方全称法定代表人

注册地址

乙方姓名性别出生日期

居民身份证号联系电话

户口所在地址邮政编码

在甲方工作起始时间

## 签订本合同前工作单位

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同并承诺共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条本合同为期限劳动合同。本合同于

年月日生效，其中试用期至年月日止。

本合同于年月日终止。

### 二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要担任岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行工时制度。执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周工作40小时。执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第五条甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定。甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于小时工资150%的工资报酬；甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于日工资200%的工资报酬；甲方安排乙方法定休假日工作的，应支付不低于日工资300%的工资报酬。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。



第七条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育和培训。

#### 四、劳动报酬

第八条在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方以货币形式支付乙方工资，月工资为元或按执行。乙方在试用期间的工资为元。甲乙双方对工资的其它约定。

第九条甲方生产工作任务不足，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方支付乙方的月生活费为元或按执行。

#### 五、保险福利待遇

第十条甲乙双方按国家和\_\_\_\_省有关规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

第十一条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和\_\_\_\_省有关规定执行。

第十二条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和\_\_\_\_省有关规定执行。

第十三条甲方为乙方提供以下福利待遇：

#### 六、劳动纪律

第十四条甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律。

#### 学校用工合同范本

第十五条乙方应当遵守规章制度和劳动纪律，遵守劳动安全卫生、工作制度、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。乙方

违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除

第十六条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

(一)甲乙双方协商一致的；

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

(三)订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条当事人依据第十六条第(二)项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内(含15日)书面答复对方；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十八条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反劳动纪律或甲方依法制订的规章制度的；

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第二十条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前30日以书面形式通知乙方：

(二)乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不能胜任的；

(三)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第二十一条甲方有下列情形之一的，确需裁减人员的，应当提前30日向全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，经向同级劳动保障行政部门报告后，可以解除合同：

(一)濒临破产进行法定整顿期间；

(二)生产经营状况发生严重困难的。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十条、第二十一条规定解除本合同：

(一)患职业病或因工负伤并被确认达到伤残等级的；

(二)患病或非因工负伤在医疗期内的；

(三)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(四)集体协商的职工代表在劳动合同期内自担任代表之日起5年以内的；

(五)法律、法规规定的其他情形。

第二十三条乙方解除本合同，应提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理保险关系转移、档案移交等相关手续，并出具经同级劳动保障行政部门备案的《终止或解除劳动合同证明书》，但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除本

合同：

(一) 在试用期内的；

(二) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三) 甲方未按本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十五条本合同期限届满后，因甲方原因未办理终止手续而造成事实劳动关系的，乙方要求解除劳动关系的，劳动关系即行解除。

## 八、劳动合同的终止、续订

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

(一) 合同期限届满的；

(二) 合同约定的终止条件出现的；

(三) 乙方达到法定退休条件的；

(四) 甲方依法破产、解散、被撤销的；

(五) 法律、法规规定的其他情形。

第二十七条本合同期限届满前30日内，甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方。

第二十八条有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

(一) 合同期限届满，甲乙双方同意续订劳动合同的；

(二)本合同期限届满后，用人单位未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

## 九、经济补偿与赔偿

第二十九条发生下列情形之一的，甲方按有关法律、法规规定向乙方支付经济补偿金：

(一)甲方克扣或无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

(二)支付乙方的工资报酬低于最低工资标准的。

第三十条有下列情形之一的，甲方根据乙方在本单位的工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过12个月。工作不满一年的按一年计算。

(一)经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

(三)本合同期限届满，因甲方原因未办理终止手续仍存在劳动关系，经与乙方协商一致，解除劳动关系的。

第三十一条有下列情形之一的，甲方解除本合同，应根据乙方在甲方工作年限每满一年支付乙方相当于甲方上年月平均工资一个月工资的经济补偿金，不满一年的按一年计算，如乙方解除本合同前12个月的平均的工资高于甲方上年月平均工资，按本人月平均工资计发：

(一)乙方患病或非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

(三)甲方裁减人员的。

第三十二条甲方向乙方支付的经济补偿金的计发标准不得低于企业所在地最低工资标准。

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

因工作需要聘用\_\_\_\_\_为我单位员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

## 一、合同期限

合同有效期限年，自年月日至年月日止。

## 二、工作任务

乙方职位是\_\_\_\_\_，在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

## 三、工作时间与报酬

(一) 工作时间：甲方实行每周\_\_\_\_\_日，每日\_\_\_\_\_小时工作制。加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二) 劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每月\_\_\_\_\_元。

## 四、劳动纪律

(一) 按时上下班，不得迟到早退。

(二) 严格遵守操作规程，保证生产。

(三) 爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四) 上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无

关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六)保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七)有事及时请示报告，不得擅自主张。

## 五、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

甲方：

乙方：

年月日

甲方□x专修学院驻x代理(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为了加强x年x地区招生的宣传力度，特委托乙方在遵守相关法律法规的情况下，按甲方规定的宣传内容、办法及双方约定的招生宣传地点如实对外宣传招生。双方经友好协商，本着“诚实守信，互惠互利”的原则，就乙方代理甲方招生事宜达成如下协议：

### 一、甲方权利义务：

- 1、甲方授权乙方为地区招生宣传人员，在本协议签署生效。
- 2、甲方有对本校招生宣传、咨询、录取的最终解释权。

3、甲方提供招生简章，报名表，以及招生委托书、工作卡、办学许可证复印或扫描件等招生相关文书证件，方便乙方开展招生工作。

4、甲方根据乙方提供的新生报名登记表或考生信息表，所招学生到校注册报名情况给乙方结算招生劳务费。

5、甲方根据乙方招生宣传所录取的新生人数付给乙方劳务费x元/生。

6、高考中考期间甲方给予乙方一定的宣传劳务费x元/时，收集的考生信息甲方给予乙方费用x元/有效信息。暑期期间招生宣传不再支付费用。

## 二、乙方权利义务：

1、乙方执行甲方的招生政策，遵从甲方的招生规定，按招生简章如实宣传，在

招生期间不得有任何损害甲方名誉的行为，否则后果自负。

2、乙方可在其工作区域内，在遵守国家法律法规、学校招生简章及甲方协议授权范围内，自行寻找合作伙伴，制定招生方案，实行有关招生管理制度。

3、外出招生宣传的差旅费、宣传费以及其他费用全部自理。

4、乙方及时向甲方提供新生报名登记表和考生信息表，及时提供新生录取通知书的邮寄要求。

5、乙方及时反馈对学校有兴趣的学生或家长的信息给甲方，可有甲方负责联系，视为协助招生。

7、乙方可选择指定的结算账户或现金支付：



开户行户名账号

三、协议未尽事宜，经双方协商解决。本协议有效期一年，一式两份，双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

电话□qq□电话□qq□

地址： 地址：

## 珠海合同制幼儿园待遇样篇十

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家 and 省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的xx市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，

出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给

甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商,若逾期不还又未续租,甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷,双方应通过协商解决纠纷,协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效,一式三份,甲乙双方各执一份,经纪方一份,如有未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人): \_\_\_\_\_

承租人(或委托代理人): \_\_\_\_\_

签名(盖章): \_\_\_\_\_

签名(盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

个人房屋租赁合同

房屋合租租赁合同

房屋解除租赁合同