

最新建筑安装工程承包合同印花税率 安装工程合同(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑安装工程承包合同印花税率篇一

承包方（乙方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商一致达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程地点：_____。

二、本工程承包形式：包轻工及辅料。

三、承建工程总造价：按照附件预算、结算表。

四、施工期限：从_____年_____月_____日开始至_____年_____月_____日完成全部工程，共计_____个工作日（期限内无水电、及其它自然因素造成的停工不在此限内）。

五、付款方式：甲方按本工程分为叁期付款。

第一期：合同签订后乙方收到甲方工程预付款总造价的45%计人民币：_____元，乙方即为合同生效，立即启动工程。

第三期：工程竣工验收后三天内给乙方付清工程尾款，即工

程总造价的13%计人民币：_____元。

六、工程的增减：甲方如变更原来的计划时，甲方应通知乙方，同时经双方磋商协议并在图纸上签据后方可施工，如图纸及预算中不包括的项目，经双方现场人员代表签字进行增减的'部份按实地数量、尺寸计算。还有待定项目，需要等甲方确实项目后和乙方商议按照预算表上的单价和实际施工结算。如预算上没有的项目双方协商做增项书。

七、工程验收：全部工程完竣后，由乙方用书面或口头通知甲方验收，甲方接到通知后须在三天内派人员进行验收，验收时必须按施工图及关国家规范进行验收。乙方按施工图及注明规格竣工，甲乙借故不按乙方通知期间派人员验收，超过三天则作为验收已移交手续。

八、争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，任何一方有权向工程所在地人民法院起诉。

九、有效期限：本合同自双方签章之日生效，未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同具有同等的法律效力，工程竣工验收付清尾款后失效。

十、甲方负责提供水源、电源给乙方使用。

十一、本合同书壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。《预算、结算表》为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

建筑安装工程承包合同印花税率篇二

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的 工程的水电劳务施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 承包方式：包工、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.4 工程范围与内容：（包括厂房、仓库等所有土建面积、施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

- （1）室内给水管网安装；
- （2）室内排水管网安装；
- （3）室内排水设备安装；
- （4）室内照明线路安装；
- （5）室内照明灯具及开关安装；
- （6）防雷接地安装

第二条 合同文件组成及解析顺序

2.1本合同。

2.2报价书。

2.3水电施工图。

第三条 工期

1、乙方必须在**年**月**日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由甲方负责提供的材料及施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。若连续一个月以上延期，则甲方应将乙方前期工程款结清，延期部分工程款另作结算。

第四条 工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条 合同价款

本合同价款为人民币：捌元（每平方米）属总价包干。该总价已包括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条 工程款支付

（1）由于本工程量较小，工期较短，计划采用分阶段支付劳

务费，即当水电班组完成预定工程量50%的时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%（剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

（2）甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方5000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方5000元履约保证金。

第七条 设计变更

7.1因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条 材料设备供应

8.1本合同工程所有用于水电实体材料均有甲方采购供应。

8.2水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

第九条 双方职责

9.1甲方职责

（1）按时提供施工工作面给乙方使用。

（2）负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电（人均每月5度计算，超过配给额度，费用乙方自付）。

(4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

(5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

(6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第十条 安全施工

10.1 施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《中华人民共和国安装条例》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

10.2 乙方必须进行安全文明施工。

10.3 乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

10.4 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方

原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第十一条 关于工期延误

11.1 以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

(1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

(2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

(3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

(4) 设计变更和工程量增加；

(6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

11.2 合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%的违约金。

第十二条 合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效与终止

13.1 本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

13.2 本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完

最后一笔尾款，此合同自动终止。

第十四条 合同份数

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

合同签订时间：

建筑安装工程承包合同印花税率篇三

乙方： _____

经甲乙双方共同协商，就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称： 赵家垭一级电站机电设备安装工程

二、工程地点： 慈利县朝阳乡金龙村（距县城50公里）

三、工程内容： 完成现有需改造机电设备的拆除（含运出洞

外) 以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设, 主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

四、工程价款及工程结算:

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计, 该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础, 根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期及进度:

1、根据甲乙双方商定, 乙方在_____年8月10日前进场施工, _____年10月30日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。

2、在乙方安装过程中, 如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长, 乙方不能向甲方索赔任何费用, 但工期可考虑顺延。

3、乙方必须满足甲方的总体安排, 主机安装考虑分两阶段进行, 保证一台机组开机发电运行。

六、付款方式:

1、工程预付款: 在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后, 甲方按合同总价的10%支付工程预付款。

2、工程进度款: 按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付, 余下5%质保金一年质保期满后支付。

3、乙方在结算过程中承担“工程总价款×10%”的’建安税，建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计（含施工进度计划），施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。
- 5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。
- 6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。

6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

建筑安装工程承包合同印花税率篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

1、工程名称：新邵县公安局金盾花苑工程；

2、工程地点：新邵县文化路；

3、承包方式：乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防方面的关系处理属于交钥匙工程。

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备；

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中心连接的水电工程(不包括生活给水、室外管环和防火门)

3、消火栓系统；

4、喷淋系统；

6、通风排烟系统及控制管道线路，各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制；

7、消防电梯系统相关消防控制线路；

8、防火卷帘门设备及控制线路；

9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统；

综合单价29.8元/m²不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用。

以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

- 1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。
- 2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%:
- 3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责;要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

年月日

建筑安装工程承包合同印花税率篇五

甲方:

乙方:

甲乙双方就_____项目的石雕工程制作安装达成一致意见，由乙方承包甲方的该项工程，为明确双方权利、义务，达成如下协议，双方遵照执行。

1、项目名称：

2、安装地点：

3、承包范围：

4、石雕规格：

5、合同总价：

合同签订后三日内开工，计划完工期限：_____年_____月_____日。

1、本合同签订之日，甲方向乙方预付总工程30%为预付款，即人民币_____元。

2、石雕安装后，经甲方验收并签字认可后，甲方于七日内支付总工程款余款70%，即人民币_____元。

3、付款方式为：现金或转账支付。

1、甲方务必根据本合同签订的付款方式及时支付乙方相应款项；

3、按甲方要求，乙方应组织熟练专业技术人员制作，达到高标准艺术水平等要求。

4、乙方必须按照甲方的质量要求完成制作，工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

1、甲方未能在合同约定的期限内向乙方足额支付工程款，每迟付一日，应向乙方支付本合同款项千分之一的违约金。

2、乙方未能在合同约定的期限内完工，每延迟交付一日，每日应向甲方支付本合同总款千分之一的违约金。

3、在合同的履行过程中，任何一方违约，致使合同不能履行或者不能完全履行的，责任方均应赔偿守约方因此受到的'所有损失。

1、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因本合同之履行发生争议，应由双方友好协商解决，协商不成，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同自甲乙双方签署后生效。本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份。

2、本合同未尽事宜双方协商解决，若协商后达成补充协议，则补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

建筑安装工程承包合同印花税率篇六

销方（乙）

经双方充分协商，签订如下合同双方共同遵守。

一、乙方承接甲方电脑设备购买及安装，有关设备配置见附页。

二、工程期限

1、甲方在乙方课桌椅进场安装前按乙方的场地需求完成施工要求。

2、本工程于签订合同后内安装完毕，完工当天经甲方验收合格后交付甲方使用

3、如遇下列情况，工期应作相应顺延：

(1) 甲方装修延期，负责购置的材料没到位或电源未接通，影响乙方进场施工者；

(2) 在施工中因停电连续8小时以上者；

(3) 未按合同规定拨付各种应拨款项而影响施工者；

(4) 因遇人力不可抗拒因素而影响施工者。

三、工程总造价

1、本工程合同总价为人民币，详细配置及单价见附页；

2、如遇下列情况，合同总价应作相应调整：

(1) 设计方案双方一致同意作重大改变；

(2) 签约施工后双方一致同意新增工程项目；

四、材料、设备供应

乙方按合同设备清单附页所定各项标准购置材料，设备材料

进场后，由甲乙双方共同保管，甲方应尽可能提供方便，乙方安装调试完毕后即通知甲方，经初步验核设备数量后进行试用。

五、工程价款的支付与结算

- 1、工程款分次支付；
- 2、合同签订之日，甲方支付人民币
- 3、工程验收合格后，甲方支付计人民币

六、工程质量检查验收、培训及维护

- 1、必须严格按合同规定的项目配置设备，并以此作为验收依据；
- 2、设备安装完毕当天，甲方应安排设备使用人员就系统操作进行培训。
- 3、设备安装完毕当天即交付甲方试用，同时双方派人验收；
- 4、工程验收合格后，乙方提供引起的故障除外），终身维护。

七、其它费用分担

- 1、运输费由
- 2、设备安装费用由
- 3、产品过保修期后如有故障，乙方需收取更换设备的成本费。

八、违约责任

- 1、乙方的责任

(2) 工程交付时间不符合合同规定的，每天按合同总价的金。

(3) 未按合同规定时间交付使用，甲方有权取消合同，并向乙方索取赔偿。

2、甲方的责任

(3) 甲方超过合同规定日期验收，每天按合同总价的1‰偿付逾期违约金；

(4) 有关款项未按规定日期付清的，每天按拖欠额的1‰偿付逾期违约金，

同时乙方保留向甲方取回等价相应设备的权利。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

代表： 代表：

电话： 电话：

签定日期： 年11月日

建筑安装工程承包合同印花税率篇七

于____年____月____日，____有限公司（简称甲方），与____有限公司（简称乙方），签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称：_____。

2. 工程地点：甲方_____港口。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方_____在甲方港口建造工程完工后_____天内，完成安装工程，其中包括_____主机试验运行。

5. 安装工程总价格：_____美元整。

6. 安装工程付款进度：

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的_____%，即_____美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的_____%计算，即_____美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或删除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程

及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：（1）图样；（2）估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对_____主机保养服务_____年，每_____个月派员一次维护正常运行。

建筑安装工程承包合同印花税率篇八

发包方：（甲方）

地址：

法定代表人： 职务：

联系电话： 传真：

总包方：（乙方）

地址：

法定代表人： 职务：

联系电话： 传真：

分包方：（丙方）

地址：

法定代表人： 职务：

联系电话： 传真：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》等国家相关法律法规，结合本工程实际及乙方与甲方签订的工程施工总承包合同，机电安装工程为甲方指定分包项目，甲方通过招标方式确定本合同丙方为本项工程的分包单位。经友好协商，三方就工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：

分包工程名称：机电安装工程

工程地点：

设计单位：

监理单位：

资金来源：甲方自筹。

二、工程承包范围(需经办人据实填写)：

(一)丙方承包的工程为机电安装工程招标文件中规定的通风系统、电气系统、采暖、给排水系统等。具体内容：

2. 电缆桥架引至 线槽(含弱电线槽)、电缆t接箱的施工安装；
3. 电线敷设、电力电缆敷设(含接驳至)；
5. 室内照明线路及灯具(含应急照明)的施工安装；
6. 室内开关、插座及线路的施工安装；
7. 室内的疏散出口指示灯、疏散方向指示灯、楼层指示灯等线路及灯具的施工安装；
9. 负责安装、调试业主提供的所有材料设备；
10. 按双方约定完成机电部分的图纸设计工作；
11. 通风防排烟系统安装；
12. 空调和通风各系统的安装调试；
14. 给排水共用管井内的支架施工安装；
15. 负责预留中水机房内成套设备、热力机房内成套设备至本工程的各种管线接口。

(二)材料及设备采购

1、甲方直接采购设备及材料包括但不限于以下内容(经办人据实填写)： 电梯设备、通风空调设备、给排水设备、中水设备等。

2、甲方指定供应单位，而由丙方采购的设备及材料包括但不限于以下内容：

3、甲方将根据具体情况始终保留对上述承包范围内的任何工作内容进行进一步指定分包、指定供应和直接分包、直接供应的权利，并将根据本项目实际情况，始终保留对承包范围内工作内容进行变更、增加或减少的权利。对甲方上述指定分包、指定供应项目或直接分包、直接供应项目的任何形式的再分或合并，丙方对此无条件接受。

4、对于本合同中未约定的项目，甲方有权指定分包。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日。（实际开工日期以甲方书面通知为准）竣工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数： 天。（此工期已考虑了每年的中、高考及两会施工时限因素）

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、承包方式：固定总价

六、合同价款：

总金额： 元

大 写(人民币)：

其中总包管理费：（费率 %）。

- 1、本工程合同价款已含各种检测费、系统调试开通费。
- 2、本工程合同价款包含能满足招标文件、招标图纸及答疑文件所规定的全部工作内容。
- 3、本工程设备费除作为计取税金的基数外，不计取其他任何费用。
- 4、投标报价书中未注明项目及未报价部分视为丙方已将该项包含在合同总价中（甲方在招标文件和答疑文件中明确不含的项目除外）。

七、合同价款支付方式：

1、本工程预付款为合同总价的 %，由甲方于本合同生效，丙方已按要求提供预付款保函并且已进场后 天内支付。

2、工程进度款的支付：

(1) 丙方在每月 日前将上月15日至当月14日完成工程量（并附工程量计算表）的价款额度经乙方认可后向监理单位申报，经监理单位审核后报送甲方，甲方审定后确定的价款为最终批准的当月完成工程款额度。

(2) 工程进度款按甲方审定当月完成工程款额度的 %支付。

(3) 当总付款达到合同总金额的 %时，甲方停止支付工程款。

3、工程进度款的支付条件：

(1) 丙方的工程质量必须达到合同约定的标准；

(2) 丙方的工程进度必须满足总体计划及月计划的要求；

(3) 丙方的安全生产必须达到合同的约定；

(4) 因丙方原因，当月进度拖延5天以上(含5天)，当月进度款不予支付。在下月的工作中，丙方挽回上月损失，则两个月的进度款可合并支付，如果丙方在第二个月仍不能挽回上月的工程进度，则上月工程款不予支付，待工程竣工结算时支付，但所拖延的部分将作为永久性扣款，此部分工程量以监理工程师审核为依据。

4、在工程竣工验收合格，审定结算并签订保修合同、扣除质保金及其他应扣款项后，甲方向丙方支付至结算总价款的 %。

5、结算总价款 %的质保金按保修合同的约定支付。

6、工程进度款不包括工程变更价款，经甲方按工程变更审核程序确认增加或减少的工程变更价款将作为变更合同价款，在工程结算时一并支付或扣除。

7、本合同中应由甲方支付的款项均于相应的付款条件成就后的次月12-15日支付(遇休息日、节假日相应顺延)，如丙方错过前述期间，则付款日顺延为下月12-15日。(如届时公司财务制度调整，则需据实填写)

8、总包管理费、水电费的支付方式如下：

【由乙方与丙方协商确定】

八、本协议书中有词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、特别约定条款

力、成品保护等直接对甲方承担责任。

十、同签订与生效

1、甲方、乙方、丙方三方均已认真阅读本合同及其相关附件的内容，对约定的全部内容均不持异议。

2本合同甲方、乙方、丙方三方盖章并由法定代表人或其授权代理人签章后生效。

十一、合同签定时间：

十二、合同签定地点：

甲方：（公 章）

法定代表人：

委托代理人：

丙方：（公 章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公 章）

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日