

# 最新工程造价开题报告参考文献范例 工程造价开题报告(模板5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 工程造价开题报告参考文献范例篇一

目前我国经济与社会进入快速发展期，城市基础建设和人民居住不断加以完善，随着建设规模扩大，危及人民生命财产安全的“豆腐渣”的工程发生在眼前。

就xx住宅建设来说，目前工程质量状况依然面临严峻的状况，存在着许多风险问题，通过对xx城市建设的大量调查研究和实践发现，住宅质量存在风险问题多是人为原因造成的，通过对建设工程项目风险的分析，找出风险存在的原因，对其加强风险规避措施。

xx托斯卡纳小区，建筑房屋出现了墙体裂缝及龟裂问题，房屋中每个房间出现很多裂缝，有的甚至出现墙体渗水，每家裂缝位置基本上一样，外粉刷墙和阳台也出现了很多裂缝，据小区业主反应在交房时就发现外墙有裂缝[]20xx年2月2日业主对托斯卡纳小区方圆创世房屋，呈现的裂缝和龟裂状况向上级部门进行投诉，投诉反应问题后，一些媒体就此问题对托斯卡纳小区建筑状况进行了曝光，以便开发商重视这些问题，尽快整改，说明问题出现的原因，但是开发商无视房屋出现的风险现状，至今未请权威合法的鉴定部门对裂缝原因做出鉴定，给出合理确切的鉴定书。

在xx市金源第一城建成的小区，存在房屋漏雨，墙体裂缝等

杂乱问题连续不断的发生，对此状况，业主通过与施工方交谈，进行谈判，施工方承认当时存在偷工减料的情况，房屋结构要加钢板网，窗户上要加玻璃纤维网的地方，没添加上，这造成了建筑房屋质量问题的漏洞，别的地方建筑施工时也存在偷工减料，这样的建筑存在较大的风险源，时间长过了保修期，小区内存在的建筑问题，得不到维修保证。给人们带来居住的不稳定，风险因素的增加广汇pama小区楼盘的座楼建成，该楼盘出现诸多建筑风险问题：建筑施工成的房屋结构形式与签署的原合同平面图有所改变；针对此问题，业主却没收到广汇实业集团的通知。晾台，厨房顶部等出现严重脱皮现状；建成的房屋室内天花板多处暴露钢筋，这些已超额出国家相关的一些规定范围；卧室窗户及墙体严重渗漏水，经过该公司维修后，仍没有解决；房屋阳台及卧室横梁弯曲；厨房地面高出客厅2.5厘米。

在xx市建设的拆迁安置房，小岗刘社区，建成的小区楼房呈现了楼歪歪状况，拔地而起的小区建筑，一旦受外部环境的影响，若发生自然灾害，这样的建筑保证不会不出现风险，给人们带来严重风险损失□xx市建成的小区“汇景嘉园”20xx年7月17日小区建成，8栋刚建成封顶的楼房，质量存在多处漏洞，手摸墙体，砖块大量碎裂、脱落；手轻拍砖块，砖块便成为灰渣；这样的建筑存在严重风险人们无法居住，已建成封顶的楼盘面临着必须拆除的状况。

在城市建筑的快速发展的同时，楼脆脆、楼歪歪事件呈现眼前，建筑工程追求了一种量，而忽略了质的保证，这样脆弱的建筑，带给人们的风险因素较多，给人们提供不了一种稳定祥和的保证，在自然灾害面前，这些脆弱的建筑将会功亏一篑，给国家和人民带来种种严重的损失□xx市在城建中出现的风险源多是人为因素造成的，人为原因是导致风险发生的主体：施工单位在施工过程中没按原签订合同要求施工，呈现漏洞，建筑施工方施工技术方面存在薄弱环节；施工中，存在偷工减料的情况，施工方无视自身道德方面的素质，监

理单位在监管施工实践环节，未认真履行职责，对施工中存在偷工减料的情况，缺乏重视，不依法进行，使施工方存在侥幸心理；施工项目时，验收不严，政府监管力度需进一步加强；房屋结构形式与原签订合同平面图不一致，工程合同方面存在漏洞；施工单位在施工中偷工减料，建设工程师职业道德观念滞后，道德素质有待提高。

由于建设工程通常是复杂的技术，巨大的投资，周期长，参与者广泛，连同项目外部环境的变化不断，使项目的不确定性不断增加，风险随之而来在各种项目建设过程中。建设工程项目风险是在项目目标的规定范围内，无法实现这一计划目标的可能性。建设工程项目存在风险是不可避免，但我们可采取有效措施对建筑中存在的风险加以规避，使风险控制最低程度，避免风险的发生。对工程质量，项目的风险，成本和安全性和其他潜在损失的时间限制，风险因素是在从工程项目开始贯穿到最终，所有的风险进行综合分析处理，找出各种风险来源，对其规避。

迅速发展的科学技术，加上节奏的生活，社会环境因素不断变化，工程项目所涉及的不确定因素不断增加，人们面临的风险不断上升，风险损失有很大规模，针对这些问题要对其风险加以规避，加强工程项目风险的理论与实践的科学发展。加强工程项目风险规避措施对各施工项目组和整个经济发展、社会稳定和谐有深度意义。

首先，对建设项目提供一个安全的生产环境，促进决策更加科学化，系统化，以促进经济效率的提高，保证工程项目目标的顺利实现；第二，规避风险的分配，有利于资源，使最好的组合，有助于减少的风险损失和其不良后果，有利于以创造稳定的社会环境中发展经济，人民生活得到保障，促进社会和谐，人民可以在生活和工作中和平生活工作，为对社会做出更多的贡献，创造良好的氛围。加强对整个经济目标的风险，社会和谐，社会的运作和快速稳定发展中具有重要作用。

本文通过采用文献分析法，实证和理论研究结合，对工程项目建筑进行分析，并采取相应的规避对策。本文研究的创新点：通过城市建设工程风险的分析，遇到的风险问题，与国内外研究的分析比较，缩小国内外建筑风险方面研究差距并力争有所突破和创新，提出一系列的实际工程项目风险的对策问题，依法直接提出了一系列的措施，以了解真正的问题，解决现实问题，对各种材料、科学理论和运用各种方法，有效率做检查，并且继续扩展它的应用范围。

通过城市建设工程风险现状，豆腐渣的工程的屡屡出现，采取一系列工程项目的规避措施，豆腐渣的工程追究毕竟是在事后，而现在我们还需要有超前建立监理的制度，因为建筑物建设了，人力财力付出了，人们总是希望心存侥幸，而正是这样的侥幸造成了难以修复的创伤和灾难，所以采取工程项目风险的预测和识别方法，加强理论研究、工程技术、管理者素质、完善合同管理、法制体系等。

## 工程造价开题报告参考文献范例篇二

现今社会施工企业的发展壮大，只有通过招投标来获取工程项目。进入新世纪以来，建筑市场迅速扩大和不规范化，各种项目日益增多，而建筑施工企业得到项目的第一步也是最重要的一步就是投标。

在建筑施工市场上，招投标已经成为市场的主要交易方式。实行招标投标，对建筑施工企业加强经营管理，缩短建设周期，确保工程质量，控制工程造价，优化资源配置等起着重要的作用。目前建筑施工企业承揽工程项目的主要途径就是参加工程投标，而投标报价是进行工程项目投标的核心，它直接关系到建筑施工企业的生产经营绩效，是建筑企业赢得业务从而生存和发展的一个关键环节。

投标报价策略与技巧是建筑企业经营管理能力的重要体现，也是实现其整体经营战略目标的手段。因此，投标与否，投

何种性质的标，并如何做出具有竞争力的投标报价，以及如何运用投标报价的策略与技巧等问题，是建筑施工企业能否在激烈的工程项目投标竞争中获胜的关键问题。

我通过在大学的学习跟平常的实习深刻感受到了投标的重要性，查阅了大量资料，决定对投标报价进行深入研究。

投标报价策略就是指承包商在投标竞争中以报价为中心构建的投标指导思想、系统的工作部署及其参与投标竞争的方式与手段。国内外几乎每天都在进行招投标活动，作为一个承包商不可能见标就投，必须对工程项目有所选择。为了提高中标率，获得较好的经济效益，正确有效地进行投标决策是一项非常重要的工作。在竞争最为激烈工程承包中报价过高很难中标；报价过低，即使中了标也不能获取利润，迟早都会亏损破产。运用有效的投标策略，制定适当的报价，既能中标又能带来利润，这是投标报价策略的中心问题，对参与投标的各承包商有着极强的现实意义，值得深入研究，探讨。

在建筑市场上，招投标已成为市场的主要交易方式，随着我国市场经济进程的推进和全球化竞争的展开，建筑企业以招标来获得项目的压力越来越大。对于了解以投标报价策略和技巧为核心的招投标方法的要求也越来越迫切，同时，由于投标报价决策必须满足竞争性、风险和收益的平衡性的要求，在这些要求之下，投标者能否胜出中标，是否能够以最有利于自己利益的方式获得标的，就不仅仅是企业实力问题或者报出最低价格的问题，而是能否做出正确合理的决策问题。这就需要有一套完整的投标策略帮助企业在复杂的环境下做出正确的判断和选择。研究关于工程施工项目的投标报价问题已经是建筑企业管理关注的热点话题之一。

通过在大学三年的学习也结合了自己实习经历，我认为投标报价的策略与技巧就是用最优的技术方案获取项目，具体是在为公司取得最优利益的前提下，依靠良好的经营管理，缩短工期降低报价，达到中标的目的。我认为招投标阶段在整

个工程项目中起着至关重要的地位，如果没有完整优质的投标策略，施工企业获得项目的几率就大大降低了，没有项目施工企业也将无法发展及生存。

完善的投标报价策略可以提高企业的竞争力，也促进建筑市场的规范化建设，加强这方面的研究对建筑市场的规范化建设以及施工企业的发展壮大至关重要。

(1) 投标的基本概念及理论

(2) 投标的基本程序

(3) 投标报价策略的一些计算的方法

(4) 对投标及报价两方面进行分析研究

(5) 由上面的策略及其他方面的深入研究总结出一些关于投标时的技巧及一些手段。

(6) 通过实例来论证研究的内容，以使其科学而严谨。

1) 研究方法

(1) 进行招投标工作实习，了解招投标工作的全过程；

(2) 熟悉招标文件，仔细查看投标人须知，掌握投标文件要求；

(3) 结合实例总结工作经验，做好工作日记；

(4) 对投标报价的计算方法及规则进行深入研究；

(5) 参与开标工作；

(6) 查阅资料在前人的经验基础上深入研究，做出自己的见解。

## 2) 拟解决的关键技术

对投标报价的计算方法进行深入研究，并做出自己的见解。

## 3) 实验方案

我现在已经在一家投标公司实习了，而且已经开始自己做标书，我做的实验方案完全可以实现，而且本实验方案是要求自己结合实际工程项目来研究的，成果是真实可信的。

### 1) 进度安排

(1) 20xx年3月5日前，初步收集资料，上交论文提纲

(2) 20xx年3月6日—3月31日修改论文提纲，撰写初稿

(3) 20xx年4月1日—4月30日完成毕业论文修改，最后定稿、打印工作

### 2) 采取的主要措施

(1) 在下班空余时间搜集查阅资料

(2) 与同事、朋友探讨

(3) 向辅导老师请教

答辩小组长签名□xx

xx年xx月xx日

系毕业设计领导小组负责人签名□xx

(公章)xx年xx月xx日

## 工程造价开题报告参考文献范例篇三

当然其中也存在这一些问题，由于目前建筑市场不够完善，特别是投资体制的原因以及投资代理人行为的不规范，一些采用工程量清单计价方式投标的项目，“中标价”并不是一定是真正的市场竞争价不过随着市场经济不断发展完善，相信清单计价将成为建筑市场的主要计价方式。

## 工程造价开题报告参考文献范例篇四

在长期的工作实践中深深感到，建设工程造价中如终存在着概算超估算、预算超概算、决算超预算的“三超”现象，严重困扰了建设工程投资效益管理。加强工程造价管理，其目的不仅在于把项目投资控制在批准之内，更在于合理使用人力、物力、财力、控制固定资产投资效益。加强各阶段的造价控制，对提高工程投资效益、降低建设工程成本具有十分重要的意义。笔者在本文中拟对此问题进行探讨。

现行工程造价管理主要在招投标阶段和竣工结算阶段，以概算限额作为投标价格，以中标价确定合同价款。建设单位只关心最终结算价是否超概算，而不关心设计方案是否最优、施工组织是否合理、工程投资是否与工程价值相宜。这就客观上造成了设计阶段、施工阶段造价管理的空白，各阶段的造价控制脱节。忽略工程造价管理事前、事中控制，导致业主只是在工程结算上下功夫以防突破概算，这又进一步引发了施工单位的一些偷工减料等错误行为，最终导致质量、进度问题，造成结算纠纷。

工程建设全过程造价控制中，各个阶段存在的问题各不相同，对造价的影响也不同。其主要原因是建设项目前期量化资料较少、过程管理不规范、实施不严密，部门之间缺乏必要的协调和沟通。找出各阶段影响造价的主要矛盾——即存在的主要问题，是有效地控制造价解决问题的捷径。下面就各阶段存在问题分析如下：

1. 投资决策阶段存在的问题。一是在项目建议书阶段，内容相当简单，往往造成漏项。二是在可行性研究阶段，投资估算准确性较差。

2. 工程设计阶段造价控制存在的主要问题。一是技术与经济相分离。在设计工作中存在着重技术、轻经济、设计保守造成浪费的现象。二是限额设计处于低层次，达不到预期效果。被动地实行限额设计；过分强调限额设计的重要性等问题。三是设计招标不彻底、监理不到位，设计招标不全面。只注重了方案设计阶段的招标，忽略了技术设计阶段和施工图设计阶段的招标工作。四是设计取费方式不合理。设计费的多少取决于工程总造价的高低或建筑面积的大小，致使有的设计单位为追求利润，盲目扩大工程规模。

3. 招投标和实施阶段存在的问题。一是由于抢时间、赶进度，招投标文件、合同文件等不够规范和严密、明确，为今后的结算埋下了隐患。二是在招标工程中甲方任意压价，导致工程造价严重失真。三是在施工组织方面，多数施工单位现有的人、财、物没能得到合理配置与利用，造成大量浪费，从而导致工程造价提高。四是施工单位从自身利益出发，偷工减料，在材料上以次充好，留下质量隐患。

4. 工程竣工结算阶段存在问题。一是任意加大工程量，虚报工程造价。对于设计变更，事后再补办签证。二是巧立名目，高套定额现象普遍存在。三是提高计费标准，扩大取费范围。不按招标文件、投标报价计费，不执行合同约定条款，任意增加取费项目，扩充取费基数。

笔者认为，建设工程的造价控制工作贯穿于项目周期全过程，与基本建设的每一个阶段都紧密相联，每一个阶段的造价控制对工程项目能否取得良好的经济效益和社会效益都存在着重大的影响。因此，加强工程造价管理，就是要合理确定和有效控制工程造价，采取有效措施，使工程造价管理规范化、系统化。

1. 投资决策阶段工程造价。一是做好基础资料的收集，保证详实、准确。要做好项目的投资预测，需要很多资料，如工程所在地的水电路状况、地质情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地以及现有已建类似工程资料，对于做经济评价的项目还要收集更多资料。造价人员应该协助业主根据国民经济、地区经济和行业经济的发展规划要求，对拟建项目在经济上的合理性、盈利性，技术上的先进性、适用性，实施上的可能性、风险性进行分析和论证。通过对资金筹措等方面认真的实地调查、勘察，保证在可靠而准确的数据前提下，做好可行性研究。二是认真做好市场研究。包括国内外市场在项目计算期内对拟建产品的需求状况，类似项目的建设情况，国家对该产业的政策和今后发展趋势等。三是做好方案优化。设计人员应有专业知识，了解设计意图，熟悉工艺技术方案，和设计人员密切配合，用动态分析方法进行多方案技术经济比较，要在降低工程造价上下功夫。四是合理确定评价价格和基准参数。评价人员应该针对不同项目的特点，结合市场分析、竞争力分析、不确定性分析等因素选取多种价格方案并加以分析，以使投资者对项目未来的效益有充分的了解和减少项目投资风险。五是编制科学的投资估算。造价人员应根据设计人员提供的建设项目的规模、厂址、技术协作条件，对各种拟建设计方案制订估算书，必要时还要为业主估算竣工后的经营费用和维护保养费，从而向业主提交估价和建议，便于业主决定项目的执行方案。编制投资估算时应考虑充分，估算合理，充分估计出项目建设过程中及建成后的收益与风险，并提出应对及防范措施，但也要防止过分高估，尽可能做到全面、准确、合理。确保方案在功能上、技术上和财务上的可行性。

2. 工程设计阶段造价。一是要充分设计达到技术与经济的紧密结合、优化的方案。二是切实推行限额设计，推广标准设计。三是完善招标工作、推行设计索赔及监理等制度。对符合招标文件要求的标书，应着重在技术能力、资历、信誉以及方案优劣等方面综合评价；实行设计监理，可以减少设计过程中可能存在的缺陷与失误，提高设计质量，有效控制工

程价格。四是改革设计费的计取方法，建立激励机制。试行在原设计费的基础上，对因设计而节约投资，按节约部分给予提成奖励；因设计变更而增加投资也按增加部分扣除一定比例的设计费。

3. 招投标和实施阶段工程造价。一是重视招标文件的编制工作。招标人应根据招标项目的特点和需要编制招标文件，做到严谨、细致、科学、合理。二是做好标的编制和评标工作。标的是最高限价。作为衡量投标报价的标准，是评标的依据。其编制质量直接影响到招标工作的成败，一份合理的标的可以防止投标人共同哄抬标价，同时还可以防止投标人共同压低标价进行恶性竞争，以保护投标人的利益。在评标过程中，应在合理低价中标的基础上，充分考虑投标单位的社会信誉、资质情况、施工能力、设备状况、业绩等进行综合评定，以便选择一个既能降低工程造价成本，又能保证工程按质按时完成的中标单位。三是加强物资采购的管理。采购部门要对供应商进行综合评价择优采购，加强设备监造、注重采购后的跟踪服务、保管等环节，监理工程师把好现场开箱检验关，并注重随机资料的保管。四是重点审核施工组织设计。每个工程应在保证质量、安全的前提下，对施工方案进行技术经济对比分析，重点审核技术上的可行性，施工措施用料的合理、采用大型机械吊装台班的合理安排等，选出最优方案，从而降低工程造价。五是加强设计变更和工程签证的管理。设计变更无论由哪方提出，均应由建设单位、设计单位、施工单位协商，尽量在开工之前修改，并考虑造价增减幅度是否控制在预算范围之内，经确认后由设计部门发出相应图纸或说明，并办理签发手续。

4. 工程竣工结算阶段的控制对策。一是熟练地掌握工程量的计算规则，正确应用定额单位核算工程量。审核工程量时，应注意审查施工图列出的计量单位，是否与预算定额中的计量单位相一致，否则容易疏忽导致工程量成倍加大。二是以设计图纸详图为基础，如设备制造图、管道单线图等专业逐项审核。工程量计算阶段必须要深入工地现场核对、记录

才能准确无误。三是每项专业的工程量都有几个层次，因此，要特别注重基础工程量的审核，它是直接按图纸计算的，衍生工程量是基础工程量的加减乘除等。四是有些工程由于工期长或由两个施工单位共同承建，就会出现混淆工程界限，工程量交叉重复计算的现象。因此，结算项目负责人要经常召集各专业预算人员进行会审。五是正确套用各种定额，合理取费。定额套用是一项复杂、政策性强的工作。审核人员要熟悉各种定额的使用范围。要熟悉定额的册说明、章说明及每个定额子目所包括的工作内容、适用范围、调整系数等。特别是对一些综合定额项目，更应该注意其已综合的工作内容。对定额缺项的项目，依据自身的经验结合实际的施工情况测定人工、材料、机械消耗量，合理地编制补充定额子目。由所属定额站批准后执行。六是做好设计变更、现场签证的审核。首先，应检查签证的签字或盖章是否有效，结算审核中发现许多签证的尺寸与现场实物的尺寸不符，要核实其真实性。其次，严格设计变更的审核重点应放在工程量是否重复计算上，并不是所有变更、签证都要计算，应对具体内容进行认真分析，有无重大偏差现象。把变更签证的内容与图纸对照，增加的工程量是否符合逻辑关系，发生的费用与定额或取费标准是否重复。凡是定额中已有明确规定的项目，不得进行现场签证。

“工欲善其事，必先利其器。”要有效地控制建设工程造价，就必须坚决把造价控制重点前移到可研、设计、施工阶段上来，实行建设项目全过程造价管理，使工程造价控制工作深入至投资决策、设计、招标代理、合同签订、施工过程和竣工结算等各项工作，变被动算账为主动控制，变事后控制为事前、事中控制，以取得事半功倍的效果。笔者在实践中深深体会到，只有确保工程项目造价控制的公平、公正、合理，才能使工程造价得到较为合理的控制，从而提高企业的经济效益。

# 工程造价开题报告参考文献范例篇五

## （一）选题的目的和意义

工程项目造价的确定与控制是工程建设项目管理的重要组成部分，它能够在工程建设项目的全过程（投资决策、设计、招投标、施工阶段）中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，达到合理使用人力、物力、财力，获得最大投资效益的目的。基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制；不同投资主体的控制；合理设置控制目标；以主动控制为主、技术与经济相结合的控制。

在投资决策阶段工程造价的确定与控制可以进行多方案的技术经济比较，择优确定最佳建设方案，建立科学决策体系，合理确定投资估算，客观、认真地作好项目评价从而有助于避免由于依据不足、方法不当、盲目决策造成的失误，以便把有限的资源真正用于经济效益好的建设项目、优选出最佳方案，达到控制造价的目的。

在设计阶段的工程造价的确定与控制可以优化设计方案，在设计中加强技术经济分析推行限额设计，推广标准化设计，从而主动地影响工程投资，以达到有效地控制工程投资，实现设计产品技术先进、稳妥可靠、经济合理的目的。同时，对投资限额的控制与管理，也实现了对设计规范、设计标准、工程数量与概预算指标等各方面的控制。进而达到控制工程投资的目的。

在施工阶段工程造价的确定与控制可以把工程项目投资控制在承包合同价或投资估算内，并力求在规定的工期内生产出质量好、造价低的建设（或建筑）产品。施工阶段工程造价控制的主要方法是：进行施工招投标、合理选择承建商，优

化施工组织设计、优选施工方案，合理安排与使用建设资金，严格控制工程变更，处理好工程索赔等。

总之，工程造价的确定与控制可以采用各种有效措施加强对工程成本的管理，对工程质量、安全方面的控制，对整个工程项目的管理都具有十分重要的意义，对我的综合应用能力也是一次检验，因此我选择了安阳中心区六号地块嘉宝锦园a幢工程工程量清单及工程报价这个题目。

## （二）研究现状

改革开放以来,我国的工程建设标准定额和工程造价管理工作以逐步适应社会主义市场经济为目标,按照调放结合、配套改革、小步快走、逐步到位的指导思想,进行了一系列的改革,并取得了较好的成果。建设工程造价确定方法形成的历史及其现状是从20世纪50年代起的,我国借鉴前苏联经验,逐步建立起适应当时计划经济需要的概预算定额制度,人工、材料、机械等价格均由国家统一规定,传统的概预算定额作为建设工程造价定价依据,对我国加强计划管理,减少投资浪费,多、快、好、省地建设国家起到了积极的作用。进入90年代,我国逐步由计划经济向市场经济过渡,经济发展水平不断提高,经济结构也日益复杂,原有的计价方式已不能满足市场经济发展的需要,为此,我国对建设工程造价定价办法进行了一系列的改革,如调整工程价格的费用项目,修订有关费用、利润、税金计算标准,取费改按工程类别计取等等。

例如现在实行的工程量清单计价,它改变了以工程预算定额为计价依据的计价模式,适应了工程招标投标和由市场竞争形成工程造价的需要,推进了我国工程造价事业的发展。它计价简单、真实,由于是直接利用与工程量清单相配套的“企业清单定额”,减掉了采用传统定额的中间转化环节,有效降低了工程量清单计价的难度和社会成本,由于无论是在消耗量方面还是在人材机价格方面都和企业甚至是目标项

目的具体状况高度一致，因此“企业清单定额”这种立体动态的特征能够真实反映企业的个别成本，这显然较利用反映社会平均成本的定额来计价更真实。

当然其中也存在这一些问题，由于目前建筑市场不够完善，特别是投资体制的原因以及投资代理人行为的不规范，一些采用工程量清单计价方式投标的项目，“中标价”并不一定是真正的市场竞争价。不过随着市场经济不断发展完善，相信清单计价将成为建筑市场的主要计价方式。再例如广联达等工程造价软件的发展也是工程造价管理重要的研究成果，它以建设工程项目招投标为起点，围绕项目招投标和全过程造价管理，它可以为项目各个参与方提供计价和招投标管理的软件产品、专业咨询及服务，逐步帮您实现自己的“企业定额”，提高在未来竞争中的核心竞争力，是面向未来建筑行业技术发展方向的新一代工程造价管理工具。相信随着工程造价管理软件开始被大量的使用，专门从事工程造价管理软件开发研究工作的软件公司的继续发展，21世纪的工程造价管理将更多的依靠电脑技术和网络技术，未来的工程造价管理必将成为信息化管理。

所有这些改革，使建设工程造价逐步反映出其内在的商品属性，但随着社会主义市场经济的不断发展，建设工程造价定价方法仍存在许多问题，也说明仍需要进行深化改革。多年来，传统的概预算额一直作为建设工程造价确定的依据，由于其是国家主管部门进行编制、管理，企业实际并无定价的自主权，建设工程造价的确定过程，不过是一种特殊计划程序的执行过程，按照现行的确定方法确定的建设工程造价实质上仍然是一种计划价格，与市场经济的要求相距甚远，随着改革的深化和开放程度越来越高，现行的建设工程造价确定方法越来越显示出很多弊端。

1、建设工程造价难以反映价值规律的客观要求价值规律要求按社会必要劳动时间确定商品的价值量，其倾向表现是成本加盈利的价格，建设工程造价也不例外。由于国家主管部门

统一编制的概预算定额所反映的既不是现实的各个施工企业具体的劳动生产率，也不可能是生产某种具体工程所需的社会必要劳动消耗，工程造价水平不能反映社会必要劳动水平。因为生产某种商品所需的社会必要劳动时间是不可能人为规定的，必须通过生产条件互不相同的生产者之间的竞争形成。因此，依据国家统一的编制的概算定额确定的建设工程造价，是不能反映价值规律的客观要求的。

2、建设工程造价难以反映市场的供求关系现行定价方法规定，建设工程造价计算必须以建筑安装工程概预算定额所规定的基本倾向指标进行。而工程概预算定额是由国家主管部门统一编制的，由于工程概预算定额的编制、研究、修改不能及时反映市场的变化，不能反映供求关系的变化，虽然各地区都设置了各种相关的调差系数，但“系数”从测定到执行仍远远滞后于市场的变化速度，不利于接收市场的调节，从而使现行的建设工程造价定价方法难以反映市场的供求关系，不能合理的确定建设工程造价。

3、建设工程造价难以体现竞争原则按照公平、公开、公正的原则实行市场竞争，是培育、健全和发展市场的关键，而市场竞争必然要围绕价格这个核心进行，这就势必要求建设工程造价必须体现竞争原则，必须将各竞争企业的优劣明显地显示出来，。但现行的建设工程造价定价方法，要求生产条件、所有制、级别不同的各竞争企业都必须按照相同的计算方法、计价依据来确定某一建设工程的造价，各竞争企业所作出的价格水平相差无几，无法反映企业的实力，毫无差异的价格是难以体现竞争原则的。

4、建设工程造价难以体现优质优价原则建设工程是一种特殊的商品，其质量也有高低之分，目前的定额只规定了一种单价，不符合按质论价的商品交换原则，影响承包商提高质量的积极性，难以体现优质优价原则。

5、不利于形成统一、开放、有序的建筑市场现行的建设工程

造价计价方法，各省、各行业都编制了自己的工程概预算定额。由于历史和习惯的原因，计算规则各不相同，分部分项工程名称、内容也各不相同，给建设工程造价计价带来了一定的难度，不利于形成统一、开放、有序的建筑市场。

综上所述，建设工程造价确定方法改革应符合社会主义市场经济的发展，逐步与国际接轨。随着社会主义市场经济体制的日益完善，我国建设行业体制改革的进一步深化，建设工程造价确定方法的改革已迫在眉睫。建设工程造价应该实现由企业根据市场情况和自身条件自主定价，只有这样，才能使建设工程造价反映价值规律的客观要求，才能反映市场的供求关系，才能体现竞争原则。但由于我国还处在社会主义市场经济的初级阶段，相应的许多法律、法规还不健全，整个建设市场还不能在充分的市场竞争中形成。基于当前的实际情况，解决建设工程造价确定方法存在的问题，首先可从以下几个方面进行：

开题报告范文·英语开题报告范文·论文开题报告格式·会计开题报告

- 1、统一全国建设工程分部分项名称、内容、计量单位、计算规则，使工程量的计算有一个统一的标准，有利于全国大市场的形成，使工程量计算清晰明了，减少承发包方计价的纠纷。

- 2、全面实行定额的量价分离，把国家发布量价合一的概预算定额制度，改为国家发布工程消耗量定额，单价随行就市，变指令性、指导性价格为发布市场信息价格，从而使不断变化的价格同相对稳定的实物消耗量相分离。

- 3、定额消耗量应划分为由国家规定的法令性强制执行的实体性消耗及企业根据自身条件结合国家规定自主制定的措施性消耗两部分，以利于施工企业展开竞争。

4、在统一工程分部分项名称、计量单位、计算规则的基础上，推行实物工程量的综合价格计价法。按现行的定额计价方式，工程的各分项子目造价不能直接反映，必须重新计算取费后才能知道，模糊了各分部分项工程的造价与总造价的关系。实行按直接费加综合费用的直接确定分部分项工程造价的综合计价方法，有利于投资控制和分包、设计变更等价款的计价工作，也有利于同国际惯例接轨。

5、建立全国性的工程造价信息网络，及时发布各种人工、材料、机械设备的市场价格，及时发布各类建设工程的市场成交价格，对建设工程造价的计价起指导作用。

### （一）小标题

毕业设计的主要内容、框架的介绍及其编制方法

### （二）按顺序自立小标题，可从以下几方面写：

1、编制对象介绍：安阳中心区六号地块嘉宝锦园a幢工程属于新建、竞争性项目，其中分为安装工程、装饰工程、土建工程等单位工程。分部工程是单位工程的组成部分，是单位工程中分解出来的结构更小的工程，例如，土建工程分为：基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程等分部工程。

2、造价文件的编制——施工图（设计）预算、投标报价（包括工程量清单、报价）

进行施工图的整体工程量的确定后，进行以下工程直接费和措施费计价原则：

（1）、采用单位估价法进行桩与地基基础工程、厂库房大门、特种门、木结构工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐、隔热、保温工程、装饰定额中所含的各分部、分项部分的计价。

(2)、采用实物金额法进行土石方、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、建筑物超高增加人工、机械降效、措施项目部分的计价。

3、编制方法，并阐明理由。

实物量报价法与单位估价法并用，并采用广联达清单记价软件进行工程造价的确定。

使用单位估价法在确定总工程量之后，套用单位估价表，采用广联达预算软件确定直接工程费和措施费、作出工料分析、列出资源清单表、进行材料找差。采用这种方法算出一些零星的工程造价，这些工程所用材料价格变动较小、对工程的总体造价影响较小，同时由于有统一的基础资料，为建安产品确定了统一的消耗和补偿的标准，使国家可以对建安产品的价格计算实行宏观控制，由于有统一的基础资料，编制预算时可以直接使用，这样就免去了各使用单位自行编制基础资料的繁重工作，因而可以大大减轻预算编制的工作量。所以，在部分工程中我用到了这种方法，但其也有它自身的与市场价格脱离、无法随时反映价格资料的涨落情况的缺点，所以工程的部分主题部分采用了下面提到的实物量报价法。

使用实物量报价法在确定总工程量之后，作出工料分析、根据实物量消耗定额手工提量或利用软件提量和分项工程人材机汇总、确定分项单价、列出资源清单汇总表。这种方法使投标报价具有相对的可比性，与工程和市场实际情况以及适合本工程施工的施工企业水平直接挂钩，根据工程施工条件、工程进度、施工方法等编制更切合每个工程具体情况的合理造价。这种方法是“逐个量体裁衣”，因而切合实际、合理、准确。

4、应用的工程造价软件，其特点和该软件能否满足你的毕业设计。

在工程量的计算结束后，利用广联达清单计价软件进行工程总造价的确定。广联达清单记价软件具有以下特点：