

最新装饰装修劳务分包 主体工程施工劳务分包协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

装饰装修劳务分包篇一

工程承包人（以下简称甲方）：

代表人：

劳务分包人（以下简称乙方）：

负责人：

甲乙双方立足于《中华人民共和国民法典》，遵循诚实信用的原则，就_____工程的劳务分包事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工期：_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日完工。

二. 质量标准

1. 本项目将按照现行国家《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行建设。
2. 质量标准是达到省级优秀项目。

三、分包价格

面积按国家建筑规范计算，按图纸尺寸每平方米(包括基础、主体结构和二级结构)元。如有变更，图纸以外的工作内容以现场签证表为准，现场签证表另行计算。

四. 支付方式

1. 完成基础工程，支付工程费用的____，合计____元；
2. 完成主体结构，支付项目资金的____元；
3. 二级结构完成后，支付工程资金的____元，共计____元；油漆和装修完成后，余款将付清(不含税)。

五、安全生产和文明施工

1. 进入现场的施工人员必须服从甲方人员的管理，戴安全帽。必要时必须安装安全带。施工必须严格按照安全生产操作规程进行，防止事故发生，严禁违章作业。如因乙方原因在建设项目中发生事故，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。
2. 现场施工人员必须进行文明施工。使用的材料必须按照甲方的要求堆放整齐。不允许堆放或乱放。工作完成后，他们必须清理现场。否则，甲方应安排其他安排并安排必要的费

用，费用由乙方承担。

六. 甲方的责任和义务

1. 负责工程测量、定位、各楼层的主控线和技术交底，并配合检查乙方各楼层的轴线和分支控制线，以及模板安装质量。
2. 根据组织周期，组织原材料和半成品按时足量进场。
3. 处理所有相关程序，并协助处理周围环境。
4. 监督检查乙方的工程进度、安全文明施工、节约材料等。并有权制止乙方的材料浪费和不规范施工行为。
5. 按时支付项目资金，收到验收通知后组织人员验收。

七. 乙方的责任和义务

1. 乙方组织的工人必须具备一定的资格。
2. 乙方应自带加工设备和各种工具，负责塔吊和货运电梯下的小型工具。
3. 乙方现场施工人员应戴安全帽，严格遵守现场安全规定和文明施工措施。乙方应对施工过程中出现的不符合安全措施的安全事故负责。
4. 乙方现场施工人员严禁饮酒、穿拖鞋、橡胶底鞋施工，不得违反施工安全操作。如发生安全事故，由乙方负责。

在合同履行过程中，如果任何一方无故违约，应承担由此给守约方造成的一切损失。

九. 补充条款

1. 未尽事宜由双方协商解决。

2. 本协议一式____份，甲乙双方各执____份。本协议自双方签字后生效。本协议在项目资金支付后自动失效。

3. 因履行合同发生争议时，双方可向合同签订地和合同履行地法院提起诉讼。

甲方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

_____年_____月_____日

装饰装修劳务分包篇二

乙方：（以下简称乙方）_____

乙方第二责任人：_____（第二责任人应同时承担合同内所有乙方的责任）

经甲、乙双方协商，甲方将 防水部分委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：聚乙烯丙纶复合防水卷材铺设及伸缩缝处sbs防水卷材施工。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、文明施工。

三、工程造价：

聚乙烯丙纶防水卷材_____元/m²;sbs防水卷材元/m²;水泥基渗晶防水 元;（工程量按实际发生工程量计算，附加层按实际发生工程量另行计算，单价执行聚乙烯丙纶防水卷材单价，此单价包括但不限于材料进场复试、清理基层、刷基层处理剂、铺涂复合卷材、检验施工质量等一切图纸中有关防水施工所有费用。

四、质量要求、技术标准：

1、质量要求：合格

2、技术标准：严格参照《地下工程防水技术规范》(gb 50108-20__)《地下防水工程质量验收规范》(gb 50208-20__)达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)提供施工现场，保证施工条件。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)施工质量必须按现行国家施工规范规定的强制性质量标准执行。

(2)材料的购进必须符合图纸规定，并附产品合格证和检测报告，无证者不准进场，不得擅自更改和以假乱真、以次充优，不得减少施工程序。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时解决，确保工程质量达到合格标准。

(5)乙方人员进入甲方施工现场，严格按照甲方规定的送货时间、地点、路线等执行。乙方应对其进入现场的人员进行安全教育，注意人身安全。如因乙方原因，在施工现场发生安

全事故，责任由乙方自负。

(6) 在施工过程中，对施工现场周围其它邻近的建设物和管线不得破坏，否则将承担有关费用。

(7) 乙方及其工人在施工过程中，要严格遵守安全生产施工操作程序，严禁高空抛物，严禁违章作业，若因违反安全生产操作程序，违章作业的相关规定，造成的人身伤害及财产损失，均由乙方自行处理并承担全部经济和法律責任。

(8) 乙方在工程施工过程中，对环境或第三人造成损害时，应当承担损害赔偿責任，与甲方无关。

(9) 乙方的所有货物(包括包装)必须为无污染的环保产品，甲方将拒绝任何有污染和危险的物品进入施工现场。

(10) 乙方在防水材料检测过程中，无论是按照国家规定对材料每一个批次进行检测，还是乙方所供材料的抽检，只要检测不合格，必须进行复检，复检不合格，甲方除将此次货物全部清场并终止合同外，乙方必须承担甲方造成的一切经济损失。

(11) 乙方必须严格按照图纸及技术交底进行施工，否则出现质量问题，乙方承担一切损失，并承担由此给甲方带来的一切经济损失。

(12) 竣工验收之前乙方退场时，必须清理现场，否则，甲方有权委托其他单位清理，由此产生的费用由乙方承担。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，付款方式同建设单位拨工程款进度按比例支付工程进度款。质保金为合同总金额的5%。在工程质保期内出现防水质量问题，由乙方承担一切后果。质保期(指

甲方与业主所签订合同的质保期) 过后, 经业主和监理单位检验合格无任何质量问题的, 质保期结束后1个月内付清余款。

七、其他

- 1、 因设计变更发生的工程增减, 乙方需无条件接纳。
- 2、 本合同附《安全生产合同书》一份, 与本合同具有相同的法律效力。
- 3、 本合同附相关图纸及技术交底各一份, 由乙方签字确认。
- 4、 本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。
- 5、 甲乙双方发生争议时, 可以通过协商或申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的, 以第(2)种方式处理:
 - (1) 向仲裁委员会申请仲裁;
 - (2) 建筑物所在地法院诉讼。
- 6、 甲、乙双方互相遵守, 确保施工正常进行。本合同一式叁份, 甲方贰份, 乙方壹份, 自签字之日起生效, 每份都具有同等法律效力。

甲方: _____

乙方: _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

装饰装修劳务分包篇三

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：_____

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程地点：_____

分包范围：_____

3、分包工作期限

开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天

4、质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定_____等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工天前，向劳务分包人提供图纸套，以及与本合同工作有关的标准图套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

10、工程承包人义务

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1) 在年月日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：_____。

(3) 在年月日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

(4) 在年月日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外)：

(6) 在年月日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施：

10.7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；

10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

11.9 劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

11.10 除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定

的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

12、安全施工与检查

12.1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

12.2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13、安全防护

13.1、劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13.3、劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14、事故处理

14.1、发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2、劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15、保险

15.1、劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.2、运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.3、工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。工程承包人自行投保的范围(内容)为：_____。

15.4、劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。劳务分包人自行投保的范围(内容)为：_____。

15.5、保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16、材料、设备供应

16.1 劳务分包人应在接到图纸后天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划(具体表式见附件一);经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、

数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要劳务分包人运输、卸车的,劳务分包人必须及时进行,费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求,劳务分包人应在验收时提出,工程承包人负责处理。

16.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,劳务分包人应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.3 工程承包人委托劳务分包人采购下列低值易耗性材料(列明名称、规格、数量、质量或其他要求):

16.4 工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用,由劳务分包人凭采购凭证,另加%的管理费向工程承包人报销。

17、劳务报酬

17.1 本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算:

(1) 固定劳务报酬(含管理费);

(2) 约定不同工种劳务的计时单价(含管理费),按确认的工时计算;

(3) 约定不同工作成果的计件单价(含管理费),按确认的工程量计算。

17.2 本工程的劳务报酬,除本合同17.6规定的情况外,均为一次包死,不再调整。

17.3 采用第(1)种方式计价的,劳务报酬共计_____元。

17.4 采用第(2)种方式计价的,不同工种劳务的计时单价分别为:

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元。

17.5采用第(3)种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元；

_____，单价为_____元。

17.6在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

后续法律及政策变化，导致劳务价格变化的，按变化前后价格的差额予以调整；

18、工时及工程量的确认

18.1采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月(或旬、日)将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

19.1采用固定劳务报酬方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人约定按下列方法支付：

(1)合同生效即支付预付款_____元；

(2)中间支付：

第一次支付时间为年月日，支付_____元；

第二次支付时间为年月日，支付_____元；

.....

19.2采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人双方约定支付方法为_____。

19.3本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

20、施工机具、周转材料供应

20.1工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材

料(由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付劳务分包人,保证施工需要。如需要劳务分包人运输、卸车、安拆调试时,费用另行约定。

20.2工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表见附件二。

20.3、工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

21、施工变更

21.1施工中如发生对原工作内容进行变更,工程承包人项目经理应提前7天以书面形式向劳务分包人发出变更通知,并提供变更的相应图纸和说明。劳务分包人按照工程承包人(项目经理)发出的变更通知及有关要求,进行下列需要的变更:

(1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

(2)增减合同中约定的工程量;

(3)改变有关的施工时间和顺序;

(4)其他有关工程变更需要的附加工作。

21.2因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失,由工程承包人承担,延误的工期相应顺延;因变更减少工程量,劳务报酬应相应减少,工期相应调整。

21.3施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失,由劳务分包人承担,延误的工期不予顺延。

21.4因劳务分包人自身原因导致的工程变更,劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

22、施工验收

22.1 劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发承包人间隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2 全部工程竣工(包括劳务分包人完成工作在内)一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

23、施工配合

23.1 劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人 or 建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人 or 施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23.2 劳务分包人按约定完成劳务作业，必须由工程承包人 or 施工场地内的第三方进行配合时，工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

24、劳务报酬最终支付

24.1全部工作完成，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

24.2工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

24.3劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

25、违约责任

25.1当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日%的违约金。

25.3工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金_____元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

25.4当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3)劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金_____元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25.5一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26、索赔

26.1工程承包人根据总(分)包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总(分)包合同。

26.2在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总(分)包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26.3当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

26.4工程承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，以及应由工程承包人承担责任的其他情况，造成工作时间延误和(或)劳务分包人不能及时得到合同报酬及劳务分包人的其他经济损失，劳务分包人可按下列程序以书面形式向工程承包人索赔：

索赔事件发生后21天内，向工程承包人项目经理发出索赔意向通知；

(5)当该项索赔事件持续进行时，劳务分包人应当阶段性地向工程承包人发出索赔意向，在索赔事件终了后21天内，向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

26.5劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时

限以书面形式向劳务分包人索赔。

27、争议

27.1 工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

27.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

仲裁机构要求停止合同工作；

法院要求停止合同工作。

28、禁止转包或再分包

28.1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

29、不可抗力

29.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29.2 不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减

少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

29.3因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(2)工程承包人和劳务分包人的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3)劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

(6)工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

(7)延误的工作时间相应顺延。

29.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30、文物和地下障碍物

30.1在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，

致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2 劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31、合同解除

31.1 如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

31.2 如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

31.3 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

31.4 合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32、合同终止

32.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

33、合同份数

33.1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本份，工程承包人执份，劳务分包人执份。

34、补充条款

35、合同生效

合同订立时间：年_____月日

本合同双方约定_____后生效。

附件一：工程承包人供应材料、设备、构配件计划

附件二：工程承包人提供施工机具、设备一览表

附件三：工程承包人提供周转、低值易耗材料一览表

工程承包人：（公章）_____劳务分包人：（公章）_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号： _____ 帐号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

装饰装修劳务分包篇四

甲方：

乙方：

地址：

甲乙双方共同协商将插旗一组安置房工程的水电安装(车库除外)、临时用电，给排水、消防、强弱电、防雷劳务全部承包给乙方施工。为明确双方的权利和义务，经双方充分协商，在平等互利的原则下，根据相关法律法规达成一致，特订立以下协议，以共双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1) 工程名称：插旗一组安置房工程工程
- 2) 工程地点：江东
- 3) 结构型式：框剪结构
- 4) 基础类型：人工挖孔灌注桩
- 5) 建设规模：约一万平方米

二、工程内容(劳务承包的内容)：

工程内容包括但不限于以下内容：

1除甲方职责内容外的其他全部内容包干。

2施工图，技术变更内容所含水电安装、洁具安装，室内外给排水、消防(除车库消防喷淋外)、强弱电、防雷，现场所有临时水电、工程内甲方交代的临时任务、检验、检测、调试、试压、冲洗、消毒、通气、通水、灌水试验及主、立管通球压力试验、保温、防锈、防火、验收等劳务全部承包给乙方施工。

3按设计要求完成水电安装内容，满足相关规范要求所需的设施，设备，满足各项资料，文明施工，安全，工期所需要内容等。

4、在安装过程中必须优化临时水电、水电安装等方案，力求节约，造成浪费料部分材料由乙方照价赔偿给甲方。

5排水接至室外1.5米、给水为自来水安装表后的全部工作、电为电力公司安装表后的全部工作。

6安装后补洞工作。

7成品保护工作。

8工完场清、余料按项目部要求上车、堆码。

9、所有场内原材料上下车二次转运及机械设备的转运。

三;承包方式:

本工程在承包范围内以不主材形式由乙方承包。

四;承包单价及结算方式:

1、承包单价:

a□完成所以承包内容后、单价按建筑面积以平方米计算劳务

单价包干，按_____结算。大写：_____每平方米。

b□该单价外设置按建筑面积以平方计算0、5元/m²作质量、工期、安全、成本奖励。未完则不计。

五;付款方式

工程进度款支付，工程预验收前支付按单价的70%控制支付，其中主体预埋实际施工完成并经验收合格的工程量计取按以上单价的25%支付，安装工程进度款(劳务费)支付总价80%，支付时间为建设单位支后拾日内支付给己方。其余30%在主体竣工预验收合格后支付15%，工程竣工验收合格后支付10%。留1%保修金、期满付清。

六;工期条款

- 1、开工时间：具体时间以项目部通知、实际开工时间为准。
- 2、完成工期：总工期 240天，从开工之日起计算，在此工期内，乙方应完成所承包范围内的全部工作内容。
- 3、本工程从开工之日起，主体工期 90天。乙方必须配合甲方，严格按照甲方安排进行计划施工，无条件满足甲方提出的合理工期要求。乙方如未按计划完成，甲方将以延期20xx元/天计算进行处罚乙方，乙方并承担下一个工种停工损失(从劳务承包费中扣除)。

七;质量安全和文明施工

(一)、质量要求

1. 本工程质量目标必须达到合格。预留、预埋管的尺寸必须按施工图(包括设计变更)，误差控制在规范范围内。乙方在

生产过程中必须严格按照有关施工规范进行施工、检查、验收。若经相关职能部门验收不合格，因制作安装、焊接等工艺问题返工损失由乙方自行负责并赔偿所造成的损失。

2. 乙方所施工的各项工序经监理、质监部门检查为不合格者，每次处200元的罚款。

3. 若因质量不合格而造成的返工损失费，由乙方按损失费的两倍进行处罚赔偿给甲方，结算时从承包劳务费中扣除。

4. 乙方按三检制度要求自检合格后上报检查，经检查三次以上连续不合格者，甲方有权终止合同，视为乙方违约，并取缔该班组的工作，且由甲方另外安排工人上班。

5. 乙方进场后必须组织工人学习，并持证上岗，必须执行合同和项目部规定的各项规章制度，做到安全生产，文明施工。乙方负责人自合同签订后必须每天到工地现场安排工作，甲方实行考勤制度，乙方负责人缺席一天按100元/天进行计算处罚，每个班每天必须工完场清。

(二)、安全责任

1. 乙方在施工期间应对工人经常进行安全宣传教育，在施工过程中乙方必须严格遵守操作规范和各项安全生产规章制度，杜绝安全事故的发生；乙方在施工过程中若发生伤、残、亡、病以及第三者安全事故和意外安全事故，全权由乙方负法律责任和承担经济责任，费用从承包费中扣除支付。

2. 甲乙双方为加强本工程的安全监督管理，做到“安全第一，预防为主”，把安全事故杜绝在发生以前，特订立条款如下：

(2) 未系安全带者，被处罚50元/人·次；

(3) 如有偷盗者，被处罚5000元/人·次；

(4)工人参与吵架者，处罚50元/人·次，工组长参与吵架者处罚100元/人·次；

(5)工人参与打架斗殴者，处罚5000/人·次，工组长参与打架斗殴者，侮辱、殴打项目部管理人员处罚10000元/人·次，并承担造成的法律和经济责任。

八;特别约定:

1. 甲、乙双方职责

(a)□甲方职责:

2. 负责按约定支付劳务费。

3. 负责监督、检查、验收乙方的施工成果。有权对乙方所有成果、参建人员行为等不合格、不规范的结果和行为进行检查整改、处罚。

4. 提供乙方所需主要材料如下:

电线、线管、开关、插座、接线盒、水阀、洁具。洁具连接软管、配电箱(强弱电)、防雷用钢材、消火栓、给排水管道管件、补洞用水泥河沙。

5. 提供水电接口。

6. 提供施工图电子文档。

7. 监督工人工资支付，乙方在申报工程进度款前，应先发放申报期内每个工人的工资，乙方必须将发放工资后有工人签字确认的工资表原件提交甲方审核、备案并公示后，甲方才给予当期进度款支付。若乙方不及时支付民工工资一经发现甲方有权直接支付给民工。

(b) 乙方职责：

1. 乙方工作内容为本合同第二款范围的工作，必须按甲方的要求，严格按照工程要求的规定、规范、法规等认真执行，严格施工。
2. 乙方向甲方缴纳的质保金、工程竣工后 退还、不计利息。
3. 乙方必须服从甲方统一管理，合理调配人力，不能以任何理由停工。停工两日视为违约，甲方可以终止合同并将乙方清退出场，甲方将按已完部份工程的70%支付该项目工程款给乙方。
4. 乙方必须严格执行安全操作规范和质量验收标准，如发现质量不合格，由乙方自行返工和赔偿损失，乙方必须严格执行自检，确保工程质量。如经监理、质检部门检查不合格者，视情节轻重每次处500—5000元的罚款并赔偿因此造成的损失。
5. 乙方必须每天上班前对所使用的机械设备、安全设施、工具用具认真仔细检查，发现隐患及时处理并报告甲方。
6. 如发生安全事故(伤人)，费用拾万元/人/次以内(含拾万元)，乙方自行负责;超过拾万元/人/次以上的部份，甲方承担50%，乙方承担50%。
7. 乙方必须仔细，认真熟悉图纸，严格按施工图指导工人操作，不得随意变更，按设计要求下料、配料、成型。按图反复检查所用材料型号，直径，位置是否正确，合格后才能进行下道工序。乙方在领料时，必须完成领料制度，说明所用部位。
8. 乙方所有进场人员必须带好合格的安全帽，高空作业系好安全带，并挂靠牢固，做到高挂低用。

9. 乙方必须坚持每道工序报验制度，验收合格后才能进入下道工序，并认真填写相关隐蔽记录和变更图纸制作。

10. 乙方必须按照安全文明施工标准进行作业，保持场内清洁卫生，凡属本班组作业造成的垃圾、污物，必须在当天下班时全部清扫干净，垃圾堆放在制定位置。必须工完场清。

11. 各种机械设备必须固定有专业资格的操作人员进行操作、维护和保养。

12. 乙方负责安排工人的食宿。

13. 乙方按甲方要求配备足够有资质的管理人员，负责细部施工放线、质量、安全的监督、检查、落实整改等全面管理责任。

14. 乙方负责竣工验收前成品及半成品的保护，当发生损坏或遗失时，须在第一时间报项目部并协同项目部追查原因，经项目部认定损失及责任方后，根据实际情况由各责任方担负不同的赔付责任。

15. 乙方遵守甲方的规定，加强施工人员的成品、半成品保护教育，不得在结构物上随意钻打，剔槽、拆除结构物，乙方必须做好成品、半成品保护，破坏的照价赔赏，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除并罚款。

16. 乙方施工中每天做到工完场清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

17. 乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五日内，负责将其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地;逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，所发生费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由

乙方完全承担，与甲方无关。

九;廉政合作

1. 乙方不得宴请甲方工作人员，不得以任何形式赠送实物、现金和礼券。
2. 乙方在工程项目建设期间发现乙方工作人员有任何向甲方工作人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉洁合作管理执行情况的监督。
4. 乙方工作人员有义务就甲方工作人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报;如乙方向甲方工作人员行贿，或甲方工作人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方同意在工程竣工结算总价款的基础上减少3%后作为甲方应付工程款，并由乙方对知情不报人员进行相应处罚。

十;违约责任:

- 1、因乙方不能按合同约定的总工期完成工程的施工任务，乙方应向甲方支付违约金叁万元。
- 2、乙方不能按合同约定的月进度工期完成工程施工任务，乙方应向甲方支付违约金500元一次(该违约金在乙方保证金中扣除)，累计次数最多3次，如3次后乙方还不能完成进度计划，甲方将视乙方无能力完成，终止合同乙方自动退场。甲方将按施工已完工程量70%支付给乙方。

十二、本协议一式三份，甲方执两份、乙方执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

合同签订日期： 年 月 日

装饰装修劳务分包篇五

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关： _____

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程地点： _____

分包范围： _____

3、分包工作期限

开始工作日期： 年月日结束工作日期： 年月日总日历工作天数为： 天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定_____等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工天前，向劳务分包人提供图纸套，以及与本合同工作有关的标准图套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，职称：_____。

10、工程承包人义务

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1) 在年月日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：_____。

(3) 在年月日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

(4) 在年月日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外)：