

最新合同法律有哪些 法律顾问合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同法律有哪些篇一

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，经双方协商，甲方聘请乙方为其法律顾问，依法订立本合同，共同遵照执行。

一、乙方接受甲方的聘请，委派 律师担任甲方的常年法律顾问。

二、乙方遵照中华人民共和国法律、法令及协议所规定的条款，依法维护甲方的合法权益。

三、乙方对甲方有关业务上涉及的法律问题提供法律咨询意见。

四、乙方协助甲方审查或代拟具有法律意义的文书，如合同、声明、诉状、意见书等。地产项目开发法律服务具体内容提供：律师根据对公司主要经营范围的理解，对房地产开发中的法律服务内容概括如下：

(一) 房地产项目公司组建 包括但不限于：

1. 申报注册：协助拟定公司章程等注册所需各种法律文件，指导或代理公司申请公司注册登记与资质申报。协助办理国有土地使用权出资评估与过户事宜。

2. 建章立制：协助公司完善企业内部管理机制，尤其应建立以合同管理为中心的内部管理控制体系，达到管理制度化、文本格式化、履行规范化、监督责任化。

3. 员工培训：对公司人员进行法律培训，尤其是签约与履约管理方面，重点是有关法律法规规章与合同范本适用问题。

(二)用地及前期开发 为公司进行项目用地征用、出让、转让等程序设计、文书拟定与有关法律文件的审查等，具体包括但不限于：

1. 征地补偿安置协议的洽谈、拟定与审查。

2. 房屋委托拆迁协议与拆迁补偿安置协议的洽谈、拟定与审查。对被征地、拆迁单位及其人员进行政策法律宣传，促成早日达成协议。

3. 国有土地出让(含宗地与成片开发)合同的拟定与审查。

4. 土地合作开发、转让协议的洽谈、拟定与审查。

5. 参与市政配套谈判，进行有关市政配套合同的拟定与审查。

6. 对贵公司前期开发中有关事宜出具法律意见。

(三)房屋营建 律师将凭借自身对建设工程领域的法律规章与基本操作程序的熟练掌握，从运作程序、文书制作到合同履行管理上严密设防，保障合法，加强制约，提高效率。提供的法律服务主要包括但不限于：

1. 参与项目招标文件的制定，审查投标文件，确保招投标行

为的合法性，为评标、决标提供咨询意见。

2. 审查修改工程设计合同、委托测绘合同、委托勘察合同。

3. 起草、修改、审查工程建设监理合同。

4. 起草、修改、审查工程财务监理合同。

5. 代表贵公司与承包商洽谈、草拟、修改制定工程承包合同，同时协助公司进行合约管理，收集与妥善保管反索赔资料。

6. 设备采购、安装招投标及其合同起草与修改。

7. 协助公司做好有关设计变更对预销售合同履行影响的控制与弥补。

8. 协助公司审查工程分部、分项质量验收资料，协助处理因工程质量引起的争议，协调贵公司与政府工程质量监督部门的联系。

9. 协助公司审查工程量增减的签证依据；协助处理因工程造价引起的争议，协调公司与政府工程造价管理部门的联系。

10. 协助公司办理有关工程保险事宜。

11. 协助公司建立切实有效的工程保修体系，妥善设定各分部分项工程的最低保修期。

12. 参加公司对工程竣工的验收工作，对验收工作提出法律意见。

(四) 房地产交易

1、开发项目转让 本律师根据双方的不同需求，分别确定股权转让、合同权利转让等不同模式与程序，设计合同条款并

拟定合同文本，协助合同履行与申办各项手续。

2、商品房销售 包括但不限于：

(1) 参与公司与销售代理商关于代理销售事宜的谈判，审查修改公司与代理商的代理销售协议书。

(2) 协助公司审查有关楼宇预、销售的广告内容。在实现广告目的的同时，确保广告内容的适当性，避免因广告问题引发日后纠纷。

(3) 协助公司起草、修改《订购书》、预售合同补充条款等相关法律文件。在前述文件中充分注意到有关订购书的性质、定金的约定、有关补充条款的适当与可行性等，以免陷己方于不利境地。

(4) 在公司进行商品房销售过程中，解答公司或购房人针对上述法律文书而提出的法律问题。

(5) 为公司组织预销售展示、交易活动提供相应的法律服务。

(6) 为公司设计《商品房买卖合同》文本中空白条款的填写内容，既体现出公司的诚信，打消购房人的顾虑，又能做到对敏感问题的避让，加强对公司自身的保护。

(7) 协助公司办理有关预、销售合同的公证手续。

(8) 协助公司办理有关银行按揭贷款手续(包括借款担保合同、公证文件、保险手续等)，并根据需要出具咨询意见。

(9) 协助公司办理商品房买卖合同登记备案、产权登记备案等手续。

(10) 协助公司完善房屋交接手续，处理有关房屋交付争议。

3. 商品房屋租赁 包括但不限于：

(1) 参与制定楼宇租赁方案。

(2) 协助公司办理有关租赁备案(许可)手续。

(3) 参与公司与承租人的合同谈判，拟定、审查并指导签订楼宇租赁合同和其他法律文件。

(4) 协助公司处理租赁合同履行与物业管理合同履行的关系。

(5) 协助公司处理有关租赁合同转让等有关事宜。

(6) 对租赁合同履行过程中的有关事宜出具法律意见。

(五) 项目融资 根据公司的不同情况，在办理抵押贷款、抵押物置换、商品房按揭贷款、抵押权实现等不同方面，为贵公司提供法律服务：

1. 拟定、审查借款合同与抵押合同，协助办理土地使用权抵押登记手续。

2. 拟定、审查在建工程抵押合同，协助办理在建工程抵押登记手续。

3. 参与公司与银行谈判，拟定、审查提供按揭贷款协议，审查有关商品房按揭贷款的法律文件。

4. 协助公司审查、调查按揭贷款购房人的经济收入与信誉，以降低贵公司在履行商品房买卖合同过程中的风险。

5. 协助公司处理房地产抵押与销售的关系及变更完善有关手续，确保销售行为的合法性，避免遭遇欺诈指控的风险。

6. 协助公司处理商品房买卖合同解除后有关抵押问题。

7. 协助公司处理有关银行抵押实现的问题，有效维护公司利益。

(六) 物业管理法律事务 物业管理企业的选定、物业管理服务质量的高低直接影响公司的物业租售效果。本律师提供的法律服务包括但不限于：

(一) 协助公司根据具体情况设定物业管理模式，并根据不同的物业管理模式制作有关法律文件。

(二) 必要时，协助公司组建自己的物业管理服务公司。我们可以帮助公司拟定申报注册文件，为新公司建章立制、培训员工等，为公司实现以开发品牌带动物业服务品牌的目标。

(三) 参与公司选定前期物业管理服务公司的谈判，拟定、审查前期物业管理服务合同。

(四) 参与公司与物业管理服务公司有关售后服务委托事宜的谈判与合同拟定。

(五) 协助公司与物业管理服务公司办理有关委托物业管理合同转让、物业移交手续。

五、 律师的承诺 担任公司常年法律顾问期间，在取得公司的指示及提供的有关文件、材料后，本律师将尽最大努力和诚信及时完成各委托事项，并信守如下承诺：

1. 诚实勤勉、优质高效地完成公司委托的各项法律事务；

3. 在担任公司法律顾问期间，不为其他方提供任何不利于公司的咨询意见；

7. 为公司建立专门的法律事务档案，完整保存贵公司送交的法律事务文书，在从事委托事务过程中建立详细的工作记录。

六、律师费用支付标准

(一)取费原则 就律师提供法律顾问服务的费用标准，根据业界的通行做法，一般需在考虑企业规模、工作量大小、对专业素质的要求程度等几个因素的基础上由双方协商确定。

律师认为法律顾问服务费用标准应遵循“既有效保证法律服务工作的顺利开展，又考虑律师的积极性，更要切实维护公司权益，保证服务质量”的原则来确定。

(二)费用标准 签订法律顾问合同之日起，每年度法律顾问服务费为 万元人民币。该费用包括律师费及律师为开展工作所发生的市内交通费、通讯费、办公费用等，不包括贵公司为办理有关事务中向有关机关单位支付的诸如申请费、登记费等费用；如律师为开展工作需至外地出差的，应事先征得公司同意，差旅费由公司承担。

(三)支付方式 法律顾问服务费在每服务年度开始之日起五日内支付。

合同法律有哪些篇二

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，甲方聘请乙方的律师担任 x 专项法律服务。

甲、乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条 乙方的服务范围

乙方律师针对专项法律事务提供服务内容包括：

- 1、解答法律咨询、依法提供建议或者出具律师意见书；
- 2、协助草拟、制定、审查或者修改合同、章程等法律文书；
- 3、应甲方要求，参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；
- 4、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件；
- 6、代理甲方在行使在北京古虎数码娱乐科技有限公司股东权益时，所涉及得经济、民事、知识产权、劳动、行政、刑事等必须进入诉讼或者仲裁法律程序的专案代理事务。
- 7、办理双方商定的其他法律事务。

未经双方协商同意，乙方的服务范围不包括甲方控股、参股的子公司，异地分支机构和其他关联企业的法律事务。

第二条 乙方的义务

- 2、乙方律师应勤勉、尽责地完成第一条第一款所列法律事务；
- 3、乙方律师应当以其依据法律作出的判断，尽最大努力维护甲方利益；
- 5、乙方律师在担任法律顾问期间，不得为甲方员工个人提供任何不利于甲方的咨询问题；
- 8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

第三条 甲方的义务

- 1、甲方应当全面、客观、及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料；
- 2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；
- 3、甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用；
- 5、甲方有责任对委托事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、

第四条 法律顾问费

乙方的前期法律顾问费为四万元人民币。自本合同生效后三日内甲方向乙方先支付25000万元□20x年3月1日前支付15000万元。

乙方的后期律师费，在甲方之一或共同取得公司的营业执照、税务证和组织机构代码证，公章、及公司财务账本和其他财产的控制权，并更换新的法定代表人后，以公司名义签订《专项法律服务协议》，从追回的公司财产中按照15%的比例在执行完毕3日内支付。本合同终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

合同法律有哪些篇三

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

为更好地运用法律手段维护甲方合法权益、减少甲方法律风险，使其经营管理、投资决策更加科学化、法制化，甲、乙双方依据《合同法》、《律师法》等相关法律法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上就甲方委托乙方律师李振兴

提供常年法律服务事宜，达成本协议，以资共同遵守。

一、甲方聘请乙方，乙方接受甲方聘请为甲方提供法律服务。

二、乙方的法律服务内容：

3、根据甲方授权处理其相关诉讼、非诉讼活动等法律事务；

6、涉及委托事项范围内的其他法律服务工作。

三、甲乙双方的权利义务：

1、甲方的权利义务：

(1) 甲方有权就其法律事务委托乙方及时处理（一般时限为三个工作日）；

(2) 甲方有权对乙方的工作进行了解，提出改进意见及要求；

(4) 甲方应当为乙方开展工作提供必要的办公等便利条件。

2、乙方的权利义务：

(1) 乙方有在甲方授权的范围内充分履行职责的权利；

(2) 乙方有保守甲方商业秘密的义务；

(3) 乙方在办理业务过程中，不得接受与甲方有利害关系的当事人的委托；

(4) 由于乙方工作过程中的故意或重大过失，给公司造成了不必要的损失，根据造成损失严重程度，甲方将扣除部分法律顾问费用，直至扣完为止。

四、工作安排：

2、合同生效后，乙方应与甲方商定工作时间，甲方若有临时性法律事务，可及时与乙方联系，由其及时处理。

五、费用的支付与收取：

1、甲方在合同期内每年向乙方支付法律顾问费 元(大写:人民币 元整)，支付时间为：甲方于合同签订之日起三日内一次性向乙方支付 元整，以后每季度支付 元整。

乙方代为甲方免费处理 起甲方作为被告之诉讼案件（若作为原告，则一起原告案件等同于两起被告案件），对超过约定数量案件代理费用，按《河南省律师协会律师服务收费行业指导意见》规定标准优惠50%另行收取费用（见附件）。

2、乙方在为甲方服务过程中产生的交通费、文印费等差旅费用由甲方负担（郑州市区内全免）。

六、违约责任

合同一经生效，甲乙双方必须完全履行，若其中一方违约，另一方享有合同解除权。

七、合同期限

本合同有效期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同经甲乙双方签字盖章生效。本合同生效后，甲方根据需要可在报刊上公告聘请事宜。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

合同法律有哪些篇四

受托方（乙方）：_____

为了保障甲方生产、经营、管理活动正常进行，维护甲方各项合法权益，甲乙双方经过协商，签订如下条款：

第一条 乙方根据甲方委托，可以办理下列法律事务：

（一）就企业生产、经济、管理方面的重大决策提供法律意见，或者应企业的要求，从法律上对其决策事项进行论证，提供依据。

（三）参与处理企业尚未形成的民事、经济、行政争议或其他重大纠纷；

（四）代理参加民事、经济、行政诉讼和仲裁；

（五）参加经济项目谈判，提供咨询服务，审核或准备谈判所需的各类法律文件；

（六）提供与企业活动有关的法律信息；

（七）就业务生产、经营、管理和对外联系中的有关问题，提供法律建议；

（八）协助企业有关部门对干部职工进行法制宣传教育和法律培训；

（九）办理企业委托办理的其他法律事务。

第二条 甲方就上述（二）、（三）、（四）、（五）项委托乙方，仍应另行签订合同。

第三条 服务方式及期限。

第四条 法律顾问费用金额及支付方式。

第五条 甲方应为乙方的工作提供必要的资料、设备通讯及办公条件。

第六条 甲方不得无故终止委托合同，无故终止合同，支付乙方的费用不得收回。

第七条 其他约定事项

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

合同法律有哪些篇五

法定代表人： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

乙方：_____律师事务所

地址：_____

邮政编码：_____

传真：_____

开户行：_____账号：_____

甲方委托乙方在甲方购买出让方持有的标的`企业全部35%股权的过程中，担任甲方的法律顾问。乙方接受此项委托。

- 1、就股权转让过程中出现的法律问题提供咨询意见；
- 2、协助甲方制定股权收购方案；
- 3、参与股权收购过程中的谈判；
- 4、对标的企业进行法律、财务尽职调查；
- 5、起草、审查股权转让协议等有关法律文件；
- 6、其它甲乙双方一致同意的属于此项委托相关的法律顾问事项。

1、甲方就本协议规定的专项法律顾问服务，向乙方支付律师费_____万元人民币，自本协议生效之日起三日内一次性支付。

2、乙方为办理甲方事项的差旅费及其它实际支出，由甲方预付或及时实报实销。

1、指定专门律师负责处理甲方委托事项。

2、忠诚于甲方利益，尽一切可能维护甲方合法权益。

3、严格保守甲方商业秘密。

1、向乙方提供真实、准确的资料和信息。

2、向乙方提供为完成其法律服务所需的工作条件。

3、及时支付律师费和办案经费。

1、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方授权代表签字或盖章后生效；至甲方购买股权后，标的企业进行工商变更登记后终止。

2、本合同履行过程中发生的任何争议，应由甲乙双方友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权向北京市西城区人民法院起诉。

甲方(盖章)_____

法定代表人(签章)_____

乙方(签章)_____

____年____月____日

合同法律有哪些篇六

本合同的签署双方为：

(以下简称“客户”)

地址：

电话：

传真：

鉴于新律师事务所是一家专业提供信用调查和逾期账款管理服务的法律机构，客户在其逾期账款风险管理和回收过程中需要xx的服务，双方经过协商，对以下条款达成一致。

本合同所指的逾期账款管理服务是指律师根据客户的委托并作为客户的代表，对客户的逾期应收账款及相关债务人进行调查和分析，并与债务人进行交涉，通过非诉讼的方式和合法的方法说服和要求债务人将逾期账款直接支付给客户的整个过程。

客户在委托律师事务所进行逾期账款管理时应填写“案件订单一委托书”并提供关于该逾期账款(以下简称“案件”)的必要资料(包括发票、订货单、合同及其他可获得文件副本)给律师事务所。

律师事务所应该在收到客户填写的“案件订单一委托书”和相关资料后的五个工作日内对案件受理与否作出结论并同客户发出书面案件受理通知或案件不受理通知。

xx应及时向客户提供有关案件处理的进展情况，并每月向客户提交一份正式进展报告，直至案件根据本合同第8条的规定被关闭。

除非本合同另有规定xx在每个案件上的案件服务期为6个月，但双方经过协商可以书面形式同意缩短或延长具体案件的案件服务期。

案件理后和在服务期内，未经双方协商同意，客户不得同时自行或委托第三方催收。而且，在案件委托后，无论客户自己或其他委托的第三方是否介入案件的处理对于债务人偿还欠款，客户仍有义务按照本合同第7条的规定向xx支付佣金。

律师事务所对案件的处理应以债务人全额给客户欠款为基本目标，对于债务人同意在3个月内全额给付欠款的付款计划□xx有顷代表客户直接予以接受。

对于债务人提出的与前款目标相悖的任何付款计划，包括但不限于分期偿还、部分偿还、退货或部分退货、以其他物品抵偿等，律师事务所应事先得到客户的书面同意才能予以接受。客户应在收到这种付款计划后15天内予以书面答复，否则视为同意。

若客户同意债务人以退还原有交易货物抵偿欠款，客户和xx同意以货物原账面金额的60%作为回收货物的金额并以收为回款基础按照附件规定的佣金比例计算佣金。

若客户同意债务人以其他物品抵会欠款□xx将对折抵物品的价值进行评估并出面告知客户，客户应在收到报告后15天内予以书面答复，否则视为同决。客户需要以约定的抵货价值作为回款基础按照附件规定的佣金比例计算佣金。若双方对抵货的价值存在异议可由双方认可的资产评估机构进行评估(有关评估费用从评估后的回收货物金额中扣除)。

客户应按照本保同附件元宝的收费标准向xx支付案件调查咨询费，作为xx调查债务人和进行收账过程的基本费用。

除前款规定的基本费用外，对于在案件服务期内债务人给付给客户的欠款，客户应在收到债务人和每次付款后10日内按照附件规定的佣金比例向xx支付佣金。。

xx在受理客户委托后，在催收过程中发现，客户委托的具体案件的委托标的金额中出现10%以上(含10%)比例的账款存在下述情况：(1)未实际发生；(2)债务人已经支付；(3)客户与债务人之间需要往来抵消和冲销账款。对于该部分款项经客户核对后，客户同意支付该部分账款金额的5%作为核实账款的

服务佣金给xx□

若客户逾期付款，每逾期一日应向xx支付相当于应付佣金总额的3%作为违约金。

案件在下列情况下得以关闭：

- 1、 案件服务期届满；
- 2、 债务人支付了全部债务；
- 3、 客户以书面形式通知提前终止委托并取得律师事务所的书面同意；
- 4、 律师事务所认为进一步催收不会产生实质效果决定提前关闭案件。

律师事务所应采取一切合法和必要的方式督促债务人偿还账款。但尽管如此，客户同意，由于逾期账款本身性质及其他客驳原因□xx的介入不必然导致债务人偿还室迩人远欠款的结果。客户所可能遭受的任何损失。

本保同受中华人民共和国的法律管辖并根据中华人民共和国的法律解释。

本合同的附件构成本合同的组成部分。

对本合同的任何修改应经双方同意并以书面形式作出。

本合同的任何一方未能及时先例或未行使本合同项下的权利不应被视为弃权，而对任何权利之单独行使或部分行使亦不影响该方在将来行使该项权利。本合同任何条款之无效不影响其他条款之无效。

本合同自签署之日起生效。经任何一方提前一个月书面通知，本合同得以终止，但本合同终止时正在处理过程的案件履行应继续受本合同相关条款的约束。

客户：

地址：

授权代表：

地址：

授权代表：

日期：

签约地点：

有关法律服务合同模板合集八篇

有关法律服务合同模板合集五篇

有关法律服务合同模板合集七篇

有关法律服务合同模板合集十篇

法律服务合同模板合集六篇

法律服务合同模板合集九篇

合同法律有哪些篇七

聘请方（甲方）： 联系人：

受聘方（乙方）： 湖北三丰律师事务所

甲、乙双方依据《中华人民共和国律师法》和其它相关法律、法规规定，就聘请常年法律顾问事项达成以下一致协议：

一、乙方接受甲方的聘请要求，指派为甲方的常年法律顾问，在下列方面为甲方提供经常性法律服务。

1，对甲方涉及的法律问题提供咨询意见；

2，协助甲方进行草拟、修改、审查法律文书，维护甲方的合法权益；

3，应邀参与甲方的重大事项的决策或谈判；

4，协助甲方展开法律普及活动，帮助甲方建立内部法律事务机构；

5，应邀参与甲方的民事、经济、行政争议或其他纠纷的诉讼和非诉讼活动。

6，若甲方委托乙方代理参加诉讼、仲裁、调解活动以及其它民事代理或刑事辩护性质的活动时，应另行办理委托手续，乙方应优先接受委托，并按收费标准给予适当优惠。

7，其他与甲方有关的法律事务。

二、甲方的义务：

1，提供有关事实证据材料，及本单位有关的信息资料；

2，承担法律顾问在办理法律事务中实际发生的费用，包括但不限于交通、住宿、通讯、电信、文印、委托审计、鉴定、公证、查档及其它用于收集资料的费用等。

三、乙方的义务：

1, 应当勤勉尽职, 依法在本合同约定范围内维护甲方的最大利益;

2, 应当及时向甲方发表顾问意见;

3, 保守甲方事务秘密。

四、乙方为甲方提供常年法律顾问服务的期限为: 年, 自年月日起至年月日止。

五、常年法律顾问费每年为人民币元, 甲方应于本合同生效后日内一次性付清。乙方收到甲方支付的常年法律顾问费后, 应当向甲方出具正式税务发票。

六、本合同在双方签署(或由甲方实际支付常年法律顾问费)后生效, 在此之前, 乙方没有义务向甲方提供法律服务, 但律师在签订合同前已提供的预备性法律服务包括在本合同内。

七、本合同未尽事宜, 双方可协商补充。

八、本合同一式二份, 双方各执一份, 效力相同。

聘请方: 受聘方:

代表人(盖章): 代表人(盖章):

年月日年月日