

农村土地确权分户协议 农村土地转让协议 (大全10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村土地确权分户协议篇一

转让方(以下简称甲方)：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收

取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为____(具体内容见附件)。时间为____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证书,签订新的土地承包经营合同,方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地,不得掠夺性经营,不

得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：_____乙方代表人（签章）：_____

身份证号：_____身份证号：_____

住址：_____住址：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方（签章）：_____鉴证单位（签章）：_____

法定代表人身份证号：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地确权分户协议篇二

甲方：

乙方：

因自住建房需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于_____。

2、乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于_____。

甲乙双方互换地块期限为自_____年_____月_____日起至

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式实地一次性全部交付。

交付时间为_____年_____月_____日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理

机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充

协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

农村土地确权分户协议篇三

乙方：_____居委会

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据（_____政发[_____]_____号）《关于_____征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在_____

镇_____居委会四组部分农户，征用土地扩
建_____变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如
下意见：

一、征用时间：_____年____月____日，时间为____年；

二、被征用农户面积为_____亩；

注：征用土地为_____元每亩。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙
双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

鉴证方签章

_____年____月____日

农村土地确权分户协议篇四

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提
供国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)作为乙方新的
水源地(以下简称“水源地”)。为明确双方的权利与义务，
订立本合同。

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地
位于，面积平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构

成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

土地使用权期限为____年，自20____年__月____日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

1、甲方保证该土地使用用途为乙方生产取水用地。

2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

(甲方因开发区规划需要征用了乙方原水源地，详见《拆迁补偿协议》)，在本合同约定的使用期限内乙方无须向甲方支付土地使用费及任何费用。

甲方：

1、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供水源地之土地使用权。

2、甲方应支持乙方，在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

3、甲方保证不侵犯乙方在水源地土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

4、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权。

5、甲方保证为乙方办理该水源地国有土地使用证等相关手续。

乙方：

1、乙方有权依据本合同的约定使用土地。

2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

3、乙方有权在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

甲方的陈述和保证：

1、甲方是依法成立，具有独立的法人资格。

2、甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

乙方的陈述和保证：

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

1、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力。

2、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

本合同正本一式份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

农村土地确权分户协议篇五

农村土地买卖合同范文怎么拟定买卖合同就是双方通过商量之后达成的条款，下面就为大家整理了土地买卖合同，希望可以帮助大家！农村土地买卖合同【1】甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：一租赁土地的详细情况：甲方将承包经营的_____市 县 镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：租赁土地所有权的详细情况总面积：_____亩 其中：田：_____亩，

土：_____亩；地块共数：_____块租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。三租金标准乙方按每亩_1500_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。四土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用农村土地转让合同范本农村土地转让合同范本。五相关税费缴纳政府及相关部门的相关税费由乙方负责；村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。六其他事项声明在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。七违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失农村土地转让合同范本合同范本。争议的解决甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。村社意见(盖章)：甲方代表：乙方代表：农村土地买卖合同【2】转让方(以下简称甲方)：_____受让方(以下简称乙方)：_____甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于_____年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收

益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。甲方代表人(签章)：_____乙方代表人(签章)：_____身份证号：_____身份证号：_____住址：_____住址：_____年___月___日_____年___月___日发包方(签章)：_____鉴证单位(签章)：_____法定代表人身份证号：_____年___月___日_____年___月___日农村土地买卖合同

【3】甲方：_____乙方：_____丙方：_____经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管

理费，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后____个工作日内支付。

4、为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二

点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

1. 农村土地买卖合同协议书

2. 农村土地买卖合同书

3. 农村土地买卖合同范本

4. 水果买卖合同_买卖合同

5. 电梯设备买卖合同_买卖合同

6. 普通买卖合同_买卖合同

7. 动产买卖合同

8. 机器买卖合同

9. 买卖合同（一）

农村土地确权分户协议篇六

甲方：

乙方

因国家建设需要，现需征用位于虾塘范围内属于甲方全部的土地，但该地上是乙方拥有长期无偿使用经营权的虾塘。为了尽快、妥当、和谐地推动征地工作，努力支持国家建设，甲乙双方就所征收地块的安置等相关事宜协议如下：

一：双方确认所征用面积是亩(以国家征地协议面积为准)，由甲方办理被征地的协议签订、征地土地费和安置费的领取事宜。

二：甲方与政府签订征地协议后，要负责对乙方进行安置。安置途径有两种，一是在四周按相同面积无偿支配一幅土地给乙方建设虾塘的，则所征用土地的土地费和安置费都归甲方全部。二是甲方无法按时再支配相同面积土地无偿给乙方使用的，甲方要在该地的征地安置补偿费总额中支付给乙方作为对乙方的安置，由乙方另行自寻地迁建虾塘或自谋生计。其余征地安置补偿费和征地土地补偿费归甲方全部。

三：甲方与政府签订征地协议后，要开设一专用账户领取征地土地费和安置费，由甲方和乙方共同监管该账户，在未完成对乙方安置前该征地款任何人不准动用。

四：如国家征地两费到账日甲方还没能找到安置土地给乙方无偿使用，则按第二种途径安置，在三天内由甲方将国家所赔付该地的'征地安置补偿费总额中的万元转付给乙方，其余征地安置补偿费和土地补偿费则由甲方处置。

五：如因其他缘由造成征地中断的，甲方确认乙方对该虾塘土地的无偿长期

word格式、可编辑排版

使用权。并不得提出收取租地等等阻碍乙方经营的要求。

六：该虾塘范围的青苗等地上附着物都属于乙方全部，由乙方按规定向政府申领地上附着物、青苗补偿费，与甲方无关。

七：本协议一式三份，甲乙双方各持一份，村委持一份。自双方签字日起生效。

甲方(代表签字)：

乙方：

日期：

农村土地确权分户协议篇七

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：东邻：

_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____ 共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩 元，合计 元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的. 惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以

书面解除。一方违约向守约方承担责任。十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章： 年 月 日

乙方签名盖章： 年 月 日

公证人签名盖章： 年 月 日

农村土地确权分户协议篇八

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲方将其承包经营的位于 乡（镇） 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）

生产经营。

地块

名称 坐落（四至） 地块数（块） 面积（亩） 质量等级

（肥力水平） 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）。

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

1、甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。 八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 法定代表人： 法定代表人：
法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位（签章）： 鉴证日期 年 月 日

农村土地确权分户协议篇九

甲方：_____公司(法人代表：_____)

乙方：_____予制构件有限公司(法人代表：_____)

一、经甲乙双方商定，甲方将_____县_____乡半坡村东. 6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于_____至_____东，东至半坡村六组地界，西至_____线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签订之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行_____公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附_____公司和_____乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

农村土地确权分户协议篇十

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇) 村 组亩土地的承包经营权转让给乙方,由乙方自主生产经营。

地块名称

坐落(四至):

东至

西至

南至

北至

备注:沙荒地

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年,即自年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为

□

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为：甲方书面通知交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让本土地承包经营权业经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。
- 2、甲方交付的. 转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系，承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方受让后有自主经营权，甲方对该土地无任何权利义务，甲方不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

七、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。任何一方均不得违约，不得终止合同。如有违约要赔偿守约方全部损失。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。

本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：

发包单位(签章)：

签约日期： 年 月 日

写明当事人、土地坐落、面积、四至界限、用途即可。

- 1、互换人姓名、住址、身份证号码；（必须是户主）

- 2、互换原因可以简单列明；
- 3、互换土地的各自地块、位置、面积；（注明四至范围）
- 4、互换土地期限：应约定在本轮土地承包期限内；
- 5、互换土地交接时间、方式；
- 6、互换土地上的附着物处理方法；
- 7、违约责任；
- 8、互换土地生效时间、方式；
- 9、签订互换协议时间。

土地使用权互换协议书（注：规范用语）

甲方：户主姓名某某，男，身份证号：000000；户主妻子姓名某某，女，身份证号：000000（注：按协议或是合同规则，男女平等，列举清楚防止一方抵赖从而让签订协议无效，对该土地使用权属也有份额的子女也应列上，别怕毛烦就避免大毛烦）。

乙方：同上格式。

经甲、乙双方协商，自愿达成如下土地使用权互换协议：

一、原属甲方承包使用在（某地名）的土地，总面积xxx平方米（权属界限：东、南、西、北面各接抵某某家土地，东西长x米、南北宽x米）。

（注：地形不规则的，能写明东北至西南对角斜长x米、东南至西北对角斜长x米）

二、原属乙方承包使用在（某地名）的土地，写法同上。

三、现甲、乙双方自愿互换，自协议签订之日起互换生效；一方如有反悔的，应向另一方支付违约金xxxx元，并承担违约给对方造成的一切财产损失。

四、本协议，甲、乙双方各执一份。

甲方：某某某、某xx□xxx□加手印） 二〇一一年xx月xx日

乙方：某某某、某xx□xxx□加手印） 二〇一一年xx月xx日

见证人：某某某、某xx□xxx□加手印） 二〇一一年xx月xx日

互换土地合同一般应当包括以下条款：1、双方当事人的姓名、住所；2、流转土地的名称、坐落、面积、质量等级；3、流转的期限和起止日期；4、流转土地的用途；5、双方当事人的权利义务；6、流转价款及支付方式；7、违约责任。