

2023年抵押贷款借款合同 抵押借款合同书 (大全7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

抵押贷款借款合同篇一

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

贷款抵押权人（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为_____资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的_____（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：_____元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于_____的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：

在上述贷款总金额内，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定，从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：____个月，即自____年____月____日起，至____年____月____日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国____银行的规定执行。

5. 贷款的支取：

（各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定）甲方每次提款应提前____天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款____次提取。

6. 贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的'贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为____年____月____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延迟还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称：_____

2. 制造厂家：_____

3. 型号：_____

4. 件数：_____

5. 单件：_____

6. 置放地点：_____

7. 抵押物发票总金额：_____

8. 抵押期限：_____年（或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止）。

第三条 甲乙双方的义务

（一）乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

（二）甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
3. 甲方应合理使用作为抵押物的____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6. 抵押物由甲方向保险公司____投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抵押贷款借款合同篇二

借款人：_____法定代表人：地址及
联系方式：

抵押人：_____法定代表人：地
址及联系方式：

经贷款人、借款人、抵押人协商一致、根据国家有关法律、法规、规章的规定，签订本合同。

第一条 借款金额、种类与用途：

1、本合同项下的借款，是借款人向贷款人申请典当取得当金的行为，借款金额即为典当金额，借款人也称当户。

2、贷款人同意在_____年___月___日至_____年___月___日期间内向借款人发放贷款，最高贷款限额为人民币(大写)_____。借款种类与用途以当笔借款合同为准。在上述借款期间内，借款人应在最高贷款限额内逐笔向贷款人提出申请，贷款人有权根据国家信贷政策、典当相关政策和贷款人实际情况对各笔贷款进行逐笔审批并决定是否发放。

第二条 借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以当笔借款合同约定为准。

第三条 借款利率及综合费率：本合同借款利率及综合费率由贷款人、借款人根据当笔贷款发放时的中国人民银行利率政策及典当相关政策商定，具体以当笔借款合同为准。

第四条 还款方式：借款人应按本合同之约定足额支付利息费及综合服务费，并按期偿还借款本金。无论借款人作为一方当事人的其他任何合同对借款人的还款来源有任何约定，均不能影响甲方在本合同项下还款义务的履行。无论出现何种情况，借款人都不得拒绝履行其在本合同项下的还款义务。

第五条 抵押人自愿以有完全处分权的财产(见附件1《抵押物清单》)作为抵押物典当给贷款人，为贷款人在本合同中项下发生的所有债权提供抵押担保，同时约定如下：

1、抵押担保的范围包括全部本金、综合费用、利息(包括罚息、复息等)、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于律师代理费、催讨差旅费和其它合理费用。

第三人即足见贷款人有特别代理权。若抵押物发生保险责任内的损失时，抵押人应将所得保险理赔款提前偿还相应贷款本息或交由贷款人进行提存。若抵押物发生毁损，抵押效力仍及于抵押物残值或修复后之抵押物全部价值。抵押物价值

减少时，借款人应在____日内向贷款人提供与减少价值相当的抵押物或其他有效担保。

3、贷款人依法转让债权的，抵押人仍应以抵押物承担抵押担保责任。

4、抵押登记手续由抵押人负责办理，贷款人应密切配合抵押人办理抵押登记手续。

5、本合同主合同若无效，但抵押条款仍有效，且抵押人同意贷款人在主合同无效情况下的一切债权（权利）仍按本合同有关抵押条款的约定承担担保责任。

6、本合同贷款人债权如另设有人的担保或物的担保，则抵押人仍然以全部抵押物价值作为贷款人债权的担保。

7、如抵押物被司法机关查封、扣押或采取其他保全措施的，抵押人必须及时告知抵押权人。如抵押人不及时告知而使抵押权人遭受损失的，抵押人应负全部赔偿责任。

第六条 贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人和抵押人同意后，由贷款人，借款人和抵押人另行签订贷款展期还款协议。抵押人承诺对展期后的贷款继续以本合同所涉抵押物承担抵押担保责任，并由借款人、抵押人根据展期还款协议办理抵押物抵押登记相应手续，贷款人予以配合。贷款展期后，其利率按累计期限的现行利率档次确定。

第七条 违约责任

（一）借款人违约及其违约责任：

1、不按期归还贷款本金（含展期），从逾期之日起按借款本金的2%支付日违约金。

2、不按期偿付贷款利息，按罚息利率计收复息。

3、借款人提前还款，须经贷款人同意；贷款人对提前归还的贷款有权按本合同约定期限、利率向借款人收取利息；但如征得贷款人同意，可按本合同约定的利率和实际天数计收利息。

4、借款人发生如下情形之一的，贷款人有权停止本合同尚未发放的贷款、提前收回未到期贷款和提前处置抵押物清偿贷款：

2) 不按约定的贷款用途使用贷款的；

3) 不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

4) 未按期归还贷款人清偿其他贷款或未按期清偿其他任何金融机构或

第三人到期债务的；

6) 财产遭受哄抢等事件的；

7) 卷入重大不利诉讼的；

8) 被行政机关处以重大行政处罚的；

9) 因经营不善而停产歇业的；

10) 隐瞒企业财务状况、经营状况或抽选资金(本)的；

13) 发生偷(逃)税、被责令停业整顿或被吊销(撤销)营业执照的；

14) 发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

(二) 贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供

贷款的，应向借款人承担下列责任：

- 1、按违约金额、逾期罚息利率和违约天数向借款人支付违约金；
- 2、向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失（间接损失和可得利益不在赔偿范围）。

第八条 合同的成立、生效与解除：本合同自双方签字（或盖章）之日起成立，自抵押登记办妥之日起生效；若在本合同成立之日起____日内，抵押人未办妥抵押登记手续的，贷款人有权解除本合同。

第九条 借款人、抵押人同意贷款人根据中国人民银行和其他金融管理部门的有关规定，在中国人民银行个人信息基础数据库及有关信息系统上录入（查询、披露）借款人、抵押人的有关信息。

第十条 借款人有逃避贷款人监督、拖欠贷款本金及利息、恶意逃废债等行为时，贷款人有权将该种行为向有关单位通报，并在新闻媒体上公告。

第十一条 其他约定事项：
_____。

第十二条 本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

第十三条 附则

甲方

乙方

签约时间：_____年____月____日

抵押贷款借款合同篇三

甲方：身份证号码：住址：联系方式：

乙方：身份证号码：住址：联系方式：

丙方：身份证号码：住址：联系方式：

鉴于乙方向甲方借款，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，达成下列条款，以资各方共同信守履行：

一、借款金额、期限、用途

借款金额：乙方向甲方借款人民币__元整。

借款期限：借款期限为__个月，自____年__月__日起至____年__月__日止。

乙方向甲方的借款用于乙方个人用途。

二、借款利率

借款利率：月利率__%，月利息人民币__元。利息每1个月支付一次，结息日为每月15日。借款利息自甲方实际放款之日起算，按实际放款金额和乙方借款天数计算。

三、借款交付

本合同签订后，经公证处办理强制公证后，到房地产管理部门办理抵押登记后10个工作日内，甲方应将上述借款金额汇入乙方下列指定收款账户：

账户户名：开户行： ， 账号： 。

四、权利及义务

甲方权利义务

- 1、乙方未按照合同约定支付利息或归还本金的，甲方有催讨、提前解除合同以及通过法律途径追究乙方责任的权利。
- 2、甲方保证其出借的资金来源合法，是该出借资金的合法所有人；若有第三人对资金归属和合法性问题发生争议时，由甲方自行负责解决。

乙方权利义务

- 1、乙方应保证其所借款项用于合法用途，并按照合同约定向甲方支付利息及归还本金。
- 2、因乙方逾期支付利息或归还本金，甲方为实现债权所支出的与此相关的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费的一切费用均由乙方承担。
- 3、当发生如下事件时，乙方应当在10个工作日内书面通知甲方：
家庭住所、通讯地址、联系电话及工作单位等情况发生变化；
重大财产处分；
乙方涉入重大诉讼或仲裁案件；
发生其他影响乙方偿债能力的情况。

丙方的义务

1. 该抵押物由丙方方占管。在丙方方占管期间应维护抵押物的完好，不得采用非合理方式使用抵押物而使抵押物价值产

生减损。甲方有权检查抵押物的使用管理情况。

2. 丙方方必须保证该抵押物的完全的、有效的、合法的所有者;该抵押物不存在所有权或经营管理权方面的争议。

3. 借款人提供的抵押担保完全出于自愿的全部意思表示真实。

4. 丙方方应对该抵押物的瑕疵作出充分合理说明。

5. 丙方方保证该抵押物依法可以设定抵押。

6. 丙方方保证该抵押不会受到任何限制。

7. 丙方方保证该抵押物未被依法查封、扣押或监管。

8. 该抵押物如已部分出租或全部出租，保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关出租情况书面告知甲方。

9. 甲方在行使抵押权时，有权依据法律规定, 经与丙方协商对抵押物进行折价以抵偿借款人所欠债务或对抵押物进行拍卖、变卖以取得价款优先受偿。

10. 自到有关抵押登记机关办理完毕抵押登记手续之日起生效，至借款本金、利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用全部清偿之日终止。

11. 丙方作为抵押方，自愿为乙方履行本合同义务承担连带保证责任，担保范围为该笔借款本息、违约金、损害赔偿金及甲方为实现债权而支出的一切费用，担保期限为借款之日起至借款合同到期或终止后贰年内。

五、抵押担保物情况

六、违约责任

甲方违反本合同的约定义务，未依约向乙方提供借款的，甲方应支付/万元的违约金给乙方。

乙方应按照约定期限偿还借款本金和支付利息；未按约定期限偿还本金和支付利息的，逾期期间利率按本合同约定的利率标准上浮50%计算。

乙方违反本合同的约定义务，经甲方催告仍不纠正，或者乙方违约行为可能导致乙方丧失偿债能力的，甲方有权单独或同时采取下列措施追究乙方责任：

1、甲方有权要求乙方按照本条第款的约定执行。

2、自乙方发生违约行为之日起，甲方有权主张本合同约定的借款期限提前届满，要求乙方立即归还全部借款本金、利息、催讨费用及相关费用。

七、其他约定

若到期后不能按时偿还，丙方全体股东自愿将本公司为该借款提供的直接抵偿借款本息，不结算差价。

八、争议事项处理

甲、乙、丙三方在履行本合同中发生任何争议，双方应友好协商；协商不成的，双方同意由合同签订地所在人民法院管辖。在诉讼、执行期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

九、附则：本合同自甲、乙、丙三方签署之日起成立，自甲方提供借款给乙方时生效。

签署：

甲方： 乙方：

时间：__年__月__日 时间：__年__月__日

丙方：

时间：__年__月__日

抵押贷款借款合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

万元人民币。

二、借款用途

公司和学校基本建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：初定 年。（ 年 月 日至 年 月 日）月息 分。还款时本息一次付清。提前支取全部借款或部分借款及利息，要提前一周通知中介担保人或学校财务科，由中介人或本人凭借据、合同及身份证到财务科办理。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一周声明并按实际使用时间归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用房产使用证及学校收费权作抵押。由中介人、董事会领导签字担保。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房

屋变卖收回本息或按每月所借款额的1%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及担保人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

抵押贷款借款合同篇五

经贷款人、借款人、抵押人协商一致、根据国家有关法律、法规、规章的规定，签订本合同。

借款金额、种类与用途：贷款人同意向借款人发放贷

贷款人(抵押权人)：_____银行

借款人：_____

抵押人：_____

经贷款人、借款人、抵押人协商一致、根据国家有关法律、法规、规章的规定，签订本合同。

第一条

借款金额、种类与用途：贷款人同意向借款人发放贷款人民币(大写)_____，借款种类为_____，借款用途为_____。

第二条

借款期限：本合同借款期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。实际放款日期与上述约定不一致的，以借款借据为准。

第三条

借款利率：本合同借款利率为月利率_____‰。若遇中国人民银行基准贷款利率调整，借款期限在一年(含)以下的，本合同所约定利率不变；借款期限超过一年的，则利率根据中国人民银行利率政策调整而作相应的调整，且贷款人不再另行通知借款人和抵押人。

第四条

还款方式：本合同约定还款方式为按_____（月、季或年）付息，每_____（月、季末月或年末月）的_____日为结息日，次日为付息日，逾期付息视为违约。本金到还款期限届满时一次性归还，利随本清。但如借款借据特别约定了当笔贷款还款方式的，则当笔贷款的还款方式依此约定。

第五条

抵押人自愿以有完全处分权的财产(见附件1《抵押物清单》)作为抵押物，为本合同贷款人的债权提供抵押担保。同时特别约定如下：

(一)抵押担保的范围包括本金、利息(包括罚息、复息等)、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括律师代理费、催讨差旅费和其他合理费用。

(二)抵押效力及于抵押物之从物、从权利、孳息及赔偿金、保险金等物上权利。如抵押权人要求抵押人办理抵押物保险，则抵押人须为抵押物办理足额的保险。在抵押关系存续期间，贷款人为该保险的第一受益人。抵押人应将抵押物权利凭证

及保险单等交由贷款人保存;抵押人授权贷款人代为抵押人办理全部保险理赔手续,并确认如贷款人出示本合同条款于保险公司或第三人即足见贷款人有特别代理权;若抵押物发生保险责任内的损失时,抵押人应将所得保险理赔款提前偿还相应贷款本息或交由贷款人进行提存。若抵押物发生毁损,抵押效力及于抵押物残值或修复后之抵押物全部价值。抵押物价值价减少时,借款人应在三十日内向贷款人提供与减少价值相当的抵押物或其他有效担保。

(三)贷款人依法转让债权,抵押人仍应以抵押物承担抵押担保责任。

(四)抵押登记手续由抵押人负责办理,贷款人应密切配合抵押人办理抵押登记手续。

(五)本合同主合同若无效,但抵押条款仍有效,且抵押人同意对贷款人在主合同无效情况下的一切债权(权利)仍按本合同有关抵押条款的约定承担担保责任。

(六)本合同贷款人债权如另设有人的担保或物的担保,则抵押人仍以全部抵押物价值作为贷款人债权的担保。

(七)如抵押物被司法机关查封、扣押或采取其他保全措施的,抵押人必须及时告知抵押权人。如抵押人不及时告知而使抵押权人遭受损失的,抵押人应负全部赔偿责任。

第六条

贷款展期:借款人若需延长借款期限,应在借款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人和抵押人同意后,由贷款人,借款人和抵押人另行签订展期还款协议。抵押人承诺对展期后的贷款继续以本合同所涉抵押物承担抵押担保责任,并由借款人、抵押人根据展期还款协议办理抵押物抵押登记相应手续,贷款人予以配合。贷款展期后,其利率按累

计期限的现行利率档次确定。

第七条

违约责任

(一) 借款人违约及其违约责任：

1、不按期归还贷款本金(含展期)，从逾期之日起按约定利率加收_____%的罚息利率计收罚息。

2、不按期偿付贷款利息，按罚息利率计收复息。

3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收_____%的罚息利率计收罚息。

4、借款人提前归还贷款，须经贷款人同意；贷款人对提前归还的贷款有权按本合同约定期限、利率向借款人收取利息，但如征得贷款人同意，可按本合同约定的利率和实际天数计收利息。

5、借款人发生如下情形之一的，贷款人有权停止本合同尚未发放的贷款、提前收回未到期贷款和提前处置抵押物清偿贷款：

(2) 不按约定的贷款用途使用贷款的；

(3) 不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

(6) 财产遭受哄抢等事件的；

(7) 卷入重大不利诉讼的；

(8) 被行政机关处以重大行政处罚的；

(9) 因经营不善而停产歇业的；

(10) 隐瞒企业财务状况、经营状况或抽选资金(本)的；

(13) 发生偷(逃)税、被责令停业整顿或被吊销(撤销)营业执照的；

(14) 发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

(二) 贷款人违约及其违约责任

贷款人未依约向贷款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：

1、按违约金额、逾期罚息利率和违约天数向借款人支付违约金；

2、向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)。

第八条

合同的成立、生效与解除：本合同自各方签字(盖章)之日起成立；自抵押登记办妥之日起生效；若在本合同成立之日起三十日内，抵押人未办妥抵押登记手续的，贷款人有权解除本合同。

第九条

合同的履行

(一) 借款人应在本行(社)开设账户，贷款人将贷款划入该账户时即视为履行了发放贷款之义务。

(二) 贷款人收回到期贷款本息或依约提前收回贷款本息，可

直接从借款人账户中扣划。

第十条

借款人、抵押人同意贷款人根据中国人民银行和其他金融管理部门的有关规定，在中国人民银行个人信息基础数据库及有关信息系统上录入(查询、披露)借款人、抵押人的有关信息。

第十一条

其他约定事项：

□

第十二条

本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

第十三条

附则

(一) 借款借据和本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力

(二) 本合同所发生的抵押登记费、保险费、鉴定费、评估费和公证费等，均由借款人或抵押人承担。

(三) 贷款人已提请借款人、抵押人对本合同条款作全面、准确的理解，对本合同字体加粗部分向借款人、抵押人作了特别提示和充分的说明；本合同主要条款在订立前均进行了充分磋商。

(四)本合同一式_____份，贷款人持二份，借款人和抵押人各执一份，效力同等。

贷款人：

借款人：

抵押人：

抵押贷款借款合同篇六

质权人：_____（下简称乙方）

甲、乙双方就甲方以其持有的_____股份有限公司（下简称a公司）的股权作质押担保事宜，经协商一致，签订协议如下：

第一条 本协议所担保的债权为：_____年___月___日乙方根据_____号《借款合同》（下简称借款合同）向甲方发放的总金额为人民币_____（大写）元整的贷款，贷款年利率为_____，贷款期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

第二条 质押协议标的

1. 质押标的为甲方持有的a公司股权，包括但不限于该等股权应得红利及其他收益；

2. 质押股权金额为人民币_____元整。

第三条 甲方应在本协议签署之日起___日内就本协议质押事宜征得a公司董事会决议同意，并在a公司股东名册上办理出质股份的登记手续，并将股权证书交给乙方保管。

第四条 发生下列情形之一，乙方有权依法处分质押股权，并从所得款项中优先清偿贷款本息：

1. 甲方未能按照贷款合同的约定，及时归还贷款本息及相关费用的；
2. 甲方被宣告解散或被提起破产申请的。

第五条 在本协议有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项优先清偿甲方的贷款本息。

第六条 本协议生效后，任何一方不得擅自变更或解除本协议，除非双方另行达成书面协议。

第七条 甲方未能在本协议

第三条规定期限内取得a公司董事会同意质押的决定的，乙方有权取消本协议

第一条所述对甲方的贷款(或提前回收贷款本息并有权要求甲方赔偿损失)

第八条 本协议是所担保贷款合同的组成部分，经协议双方授权代表签字后并自办理完毕股权质押登记之日起生效。

第九条 甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议时，应友好协商解决；协商不成时，任何一方可将争议提请_____仲裁委员会并按照提起仲裁时该会有效的仲裁规则裁决，仲裁裁决对双方具有最终的法律效力。

第十条 本合同一式三份，双方各执一份，另一份办理股权质押登记用。

抵押贷款借款合同篇七

抵押借款合同样本(一)

甲方(出借人、抵押权人)： ， 身份证号码、住址： 详见后附身份证复印件。

乙方：(借款人)： ， 身份证号码、住址： 详见后附身份证复印件。

丙方：(抵押人)： ， 身份证号码、住址： 详见后附身份证复印件。

(抵押人)： ， 身份证号码、住址： 详见后附身份证复印件。

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

借款条款

借款金额： 甲方同意借款给乙方人民币万元整。(小写： 元)

借款用途： 用于经营投资。

借款利率： 月利率按照分计算。

借款期限： 个月，自年月日到年月日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

借款的归还： 利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

抵押条款

现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

其他条款

本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

丙方：

合同签订日期：年月日

抵押借款合同样本(二)

合同编号：_____

贷款抵押人：_____，以下简称甲方；

贷款抵押权人：_____，以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为_____资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的_____（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：_____元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于_____的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交_____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。第一期贷款期限为：_____个月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国_____银行的规定执行。

5. 贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前_____天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。第一期贷款分_____次提取。

6. 贷款的偿还：甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。第一期贷款最后还款日为_____年_____月_____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称：_____.

2. 制造厂家：_____.

3. 型号：_____.

4. 件数：_____.

5. 单件：_____.

6. 置放地点：_____.

7. 抵押物发票总金额：_____.

8. 抵押期限：_____年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

第三条 甲乙双方的义务

乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
3. 甲方应合理使用作为抵押物的_____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6. 抵押物由甲方向中国人民保险公司_____分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收_____%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收_____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件

本合同系经_____市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费用由甲方承担。

第八条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

签订地点：_____签订地点：_____