

建筑合同标的 建筑材料租赁标准合同(汇总7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑合同标的篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁品种、数量、租价及价值

第二条：租赁物资的修理及材料费

1、 租赁物资的验收标准及修理费、材料费价格

2、 钢管、扣件等租赁物均由甲方负责修理、清洗、上油等，费用由乙方承担。如乙方自行处理，不符合甲方验收标准的，甲方不予认可，仍按本合同收取费用。

3、 扣件扭曲变形断开裂缝做报废处理。报废扣件按叁只折算一只，应计一只归还数量。但每只报废扣件中必须螺杆、螺帽齐全，完整盖板不得少于一只，扣件螺杆、螺帽严重生锈无法修复做报废。

4、支撑缺底板，工字钢严重弯曲及变形，弹簧钢接头缺弹簧均做报废处理。

5、乙方工程确需切割4米以上钢管，应书面申请，经甲方同意后方可，但乙方须补偿甲方4米以上钢管损失费，在乙方租用钢管总米数不短缺的基础上按4元米计算。

第三条：租赁期限为自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条：乙方在提取租赁物前必须向甲方交付履约保证金，金额计人民币(大写)承租方不按合同约定的数量承租租赁物，不按约定支付租金，工程完工后未退回租赁物均构成违约。承租方交付的履约保证金，出租方将不予退还。租赁期间履约保证金不冲抵租金，待租赁物全部退回甲方及租金全部结清后，在乙方不违反履约保证金条款的情况下，退还乙方履约保证金(不计利息)。

第五条：应由乙方承担的装车、卸车、袋子及运输费用(此价为市场价，以现场实际情况变化)

第六条：甲方按乙方实际提、交货日期、数量计算租金，以双方工作人员签字的材料出、入库单为结算凭证。起租时间不足三十天的按三十天计算租金(以单张实发日期为准)，租赁期超过三十天的按乙方提取租赁物日至返还租赁物日的实际天数计算租金。

第七条：双方约定每月月底为租金对账月结日，由乙方方向甲方领取对账月结单，并在对账日后5天内付清上月租金，逾期支付的，甲方将按乙方拖欠租金每日千分之三收取滞纳金，乙方连续二个月未交租金，甲方有权追回租赁物，并追究乙方违约责任。

第八条：乙方须保证租赁物用于本合同施工项目，未经甲方

同意不得将租赁物转租、转借或转移到其他项目工程使用。若出现乙方擅自转租、转借或转移租赁物情况，即乙方已构成违约，需按租赁物总价值的50%向甲方承担违约责任。

第九条：合同履行地在甲方，乙方承租的租赁物提货与返还地点均为甲方仓库。

第十条：乙方须合理使用和妥善保管租赁物，不得在钢管上随意钻孔、切割、焊接，归还时不得以次充好，以短代长或损害扣件配件的完整性。如损坏、丢失或以次充好甲方钢管扣件，损害扣件配件的完整性，乙方必须按约定价予以赔偿。

第十一条：本合同约定期限到期，乙方未返还或只返还部分租赁物时，视乙方仍继续承租租赁物，本合同顺延有效，合同期限视为不定期，但自_____年___月___日起按合同约定租金单价增长30%计算月租金。

第十二条：乙方需要租赁物时，应提前7天将需要的租赁物数量、规格提供书面清单给甲方，乙方不提供书面计划单或逾期提货的，甲方不予保留租赁物的优先供给权。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物质量验收，发现质量问题，当场拒收。否则，以后出现质量问题甲方概不负责。

第十三条：承租方担保人承担连带保证责任，担保责任至租赁物及租金结清为止。

第十四条：双方必须严格履行本合同，本合同未尽事宜按《合同法》有关规定处理，如发生纠纷，双方尽量协商，协商不成时，由甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十五条：乙方应向甲方提供相关证件：《营业执照》复印件（需持有执照单位开具工程项目部的职务证明）、法人授权委托书正本原件、承租人的身份证复印件。

第十六条：本合同租赁价不含税金，甲方收取乙方租金不开发票。如乙方需开发票则由乙方支付相关费用。

第十七条：乙方指定提货人 身份证号 、 身份证号 、 身份证号

第十八条：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，承租方担保人执壹份。自叁方签字盖章之日起生效(无承租方担保人则甲乙双方签字盖章之日起生效)，至乙方全部返还租赁物并赔偿租赁物损失，付清全部租金和有关费用之日终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

建筑合同标的篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 合同价款(人民币大写)：

第二条 甲方工作

2.1至少开工前一天，确认乙方提供的施工图纸或做法说明。

2.2甲方向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续并承担相关费用。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.5做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

第三条 乙方工作

3.1 会同甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 乙方应熟练掌握甲方的房屋结构，水电管线布置等不构成甲方房屋安全结构隐患。

3.6 乙方现场监理人员的职责是对现场施工质量、进度、人员进行监督安排，无义务陪甲方购买任何装饰材料。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更、工程量增加或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸，作法说明、设计变更和通行建筑装饰工程施工质量要求为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

5.3 由于甲方所选择或提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 因建筑物土建原因造成的质量问题，如需乙方修整，甲方须支付相关费用。

5.6 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订〈工程项目变更单〉（见〈工程项目变更单〉）后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应该赔偿。

5.7 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（见附件〈工程质量验收单〉）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

5.8 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第六条 关于工程工作量测算的约定

6.1 泥工人工工作量按现场施工实际测量为准。砌制红砖（含轻质砖）隔墙或墙面水泥批档时，如遇门、窗，测算面积时门、窗面积不予减除。

6.2 木工吊顶面积测算，按实际造型展开面积为准。夹板、石膏板隔墙时如遇门、窗，其面积不予减除。

6.3 涂料面积按所有顶面、墙面造型展开面积实际测量计算。如遇不到1.5平方镂空或玻璃造型部分应不予减除。

6.4油漆面积测算，平整造型按实际测量为准。推拉门等含玻璃造型的项目按实际面积测算，不减除玻璃面积。复杂造型的油漆面积应单独按项计算，价格由双方协商。百页门、窗油漆面积按实际测量面积乘上2.35为实际施工面积。

第七条 关于工程付款及结算的约定

7.1 本工程支付款的方法为：合同签订，甲方支付总造价的35%；木工进场前一日甲方支付总造价的30%；涂料进场前一日，甲方支付总造价的30%；剩余款项等工程验收后一次性付清。

7.2 工程竣工验收后，乙方做出工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料五天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在五天内，结清尾款。

7.3 工程进行中，一切经签证的增补项目所发生费用，应在签证时全额支付。

7.4 工程进行中，如甲方不能按合同约定拨放工程款，乙方有权停止施工。因时间所造成现场霉变、变形等质量问题，损失由甲方自行承担。双方签定施工时间顺延。

第八条 关于材料供应的约定

8.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，并对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料物质，经乙方验收后，由乙方负责保管。

8.2 凡由于乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第九条 合同仲裁

9.1甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.2未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.3因一方原因，合同无法继续履行时，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.4当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十条 合同的变更和解除

10.1合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 30 %支付违约金，办理终止合同手续。

10.2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十一条 附则

11.1工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 1 把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装交付使用。

11.2本合同签订后，工程不得转包。

11.3本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。本合同应一式两份，甲乙双方各执一份。

11.4本合同当事人自愿鉴证的。

11.5本工程所施工项目保修两年。

11.6本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

建筑合同标的篇三

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

甲方_____项目施工中需要塔吊，现经甲乙双方友好协商，在双方平等互利的基础上，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款，就甲方要求增加的塔吊有关事宜达成如下补充协议：

第1条：租赁设备概况

序号

设备名称

型号

数量（台）

吊钩高度

臂长□m□

基础方式

注：1、塔吊月租费包括在使用过程中的一切维修保养费用和每台塔吊3个司机的人工费等

第3条：费用的组成及结算方法

3.1 费用的组成原则

3.1.1 本合同各项费用是依据由乙方编制甲方审定的设备施工方案，在参照了当期当地同类设备市场租赁价格后双方所商定的。若未发生3.1.2条款中所列各项，价格一旦确定，则合同双方不得以任何理由增减各项费用。

3.1.2 若发生下列内容，所增减的费用双方另行协商。

3.1.2.1 由于甲方原因，所租设备改型或设备参数增加或降低。

3.1.2.2 由于现场原因，原设备施工已无法实施。

3.1.2.3 由于现场原因，设备在报停后无法及时降拆、退场的。

3.2 停置处理

3.2.1 塔吊进场安装完毕，验收合格后，由于非乙方原因造成设备发生停置，则乙方按正常租赁费的50%计取费用。

3.2.2 塔吊在租赁期间，由于非乙方原因，塔吊如果要发生连续15天以上的停置（不含15天），甲乙双方协商同意塔吊可以按照停置处理，停置期间乙方按照正常使用的月租费的50%计费；如果设备发生15天（含15天）以下的停置，乙方按照正常的租费计费。

3.2.3 如果设备要发生冬停，塔吊乙方按照正常租金的45%计费。

3.2.4 塔吊书面报停后，由于非乙方原因造成设备延期退场，则乙方按照正常租赁费的40%计费。

3.2.5 甲方应以书面形式通知乙方报停或启用设备。

3.3 费用支付

3.3.1 费用计取时间：塔吊从甲乙双方验收合格之日起，至项目经理部书面停止使用之日止。

如果设备验收合格后，甲方没有启用该设备，则从上述之日到正式启用之日视为设备停置期间，乙方按照本合同的3.3.1条执行。

塔吊安装完毕，甲乙双方应该及时组织验收，非乙方原因，甲方应该在安装完毕2日内同意验收，否则，从安装完毕后的第3天塔吊开始计取租赁费。

甲乙双方约定，设备租赁不足整月的计费方法，按照相应设备的月租费除以当月天数换算成的日租费，乘以天数。

3.3.2 租赁费支付

租赁费按月支付。每月5日前，乙方向甲方递交当月结算单，甲方经审核签字后于当月15日前向乙方支付当月费用。

3.3.3 设备进出场费：设备安装验收合格后，甲方随当月租赁费支付乙方全部进出场费50%，设备拆除后，随当月租赁费支付余下50%的进出场费。

第4条 甲方责任

4.1 负责审定乙方编制的《设备安装拆除技术方案》和其它涉及设备正常使用的有关技术方案，方案一旦审定，双方应严格按照方案实施。甲方负责设备的现场定位和基础施工，达到方案要求，并承担相应责任。

4.2 确保设备进出场道路畅通和设备安装、降拆所必需的操作面。

4.3 塔吊使用过程中的吊钩以下的各种吊具由甲方解决。

4.4 负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

4.5 负责机械设备在现场停置期间的保卫工作和机械设备的防护工作。

4.6 甲方负责协调与周边的关系，保证设备运转不受影响。

4.7 甲方无偿为乙方人员提供工具房和宿舍，为乙方驻场人员创造饮食条件和取暖条件，饮食费用自理。

4.8 提供满足设备正常使用所需的一次电源，一次电源箱距离机械设备中心不超过5米，电压确保在361v-399v范围内，设备发生的电费由甲方承担。由于现场电压不稳，造成设备损

坏，由甲方负责修复或赔偿维修费用。

4.9负责搭拆设备工作范围内的安全防护和环保防护，保证达到相关标准。

4.10甲方指挥人员必须持证上岗，严格按双方约定的用途和设备的操作规程进行指挥作业，禁止违章指挥，甲方承担违章指挥引发的安全责任。若未按双方约定用途和设备的操作规程进行指挥作业，乙方操作人员有权拒绝操作，并照常收取租赁费用。

4.11按双方约定的时间及时足额支付乙方租赁费用。甲方无正当

理由不按合同付款期限支付乙方费用，乙方可在递交当期结算单25天之后暂停为甲方服务。

4.12设备拆除退场前3日内，甲方应该付清全部费用。

4.13甲方对于乙方的任何罚款，甲方应该在罚款单开具之日起7日内书面通知乙方，否则，乙方视为罚款无效。

4.14甲方承担由于自身原因造成的责任。

第5条乙方责任

5.1根据施工现场的条件和甲方的要求，编制塔吊技术方案。乙方保证向甲方提供的设备符合行业规定。

5.2负责设备的进出场（进场运输、安拆和退场运输），严格按照甲方审定的技术方案进行施工。

5.3根据甲方的工作负荷情况提供足够用的塔司，如为满足项目24小时施工需要，保证配备每塔3名司机。

5.4操作人员必须持证上岗，技术达到行业管理要求，不得以任何借口向甲方吃、拿、卡、要。由于司机服务配合不按服务规范要求进行或其他原因，不能满足甲方要求，甲方有权提出更换司机。

5.5定期对设备进行维修保养，保证设备的正常运转，承担设备在正常使用情况下的维修保养费用。

5.6设备发生故障后，乙方应迅速组织抢修，由于故障原因造成每台设备停止使用每月累计不得超过24小时，否则，甲方有权扣除超过期间的相应设备的租赁费，扣减费用按照日租金乘以超过期间天数的两倍计。

5.7乙方人员进入甲方现场应遵守现场规章制度，听从甲方指挥、安排。

5.8按照有关规定对进入现场的塔吊进行管理。

5.9负责设备司机操作过程的安全技术交底。

5.10乙方承担由于设备本身问题或司机误操作引发的安全责任。

第6条争议

6.1本合同在执行过程中，如发生争议双方可协商解决。如协商不成可向北京仲裁委员会申请仲裁或其它机构解决。

第7条合同生效与终止

7.1本合同未尽事宜，双方协商解决。合同执行过程中，如发生方案变更、增项，双方以书面形式签字认可后作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

7.2本合同自双方签字之日起生效，在双方完成约定工作内容，

费用全部结清后即告终止。

第8条合同份数

8.1本补充协议正本两份具有同等效力，由甲、乙双方各保存一份。

8.2本补充协议副本两份，甲乙双方各保存一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

建筑合同标的篇四

承租方(甲方)： 出租方(乙方)：

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规及河南xx集团设备租赁有关规定，遵循平等、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

一、租赁设备名称、型号、技术参数、数量、租赁费及操作人员数量： 设备

名称设备型号臂长(米)高度(米)附着次数数月租赁费量配置
数量工资

3.00操作人员操作司机

注：

1、本合同塔吊起重性能依照5011塔吊性能量提供使用。

2、上述租赁设备含附属部件

安装拆卸合同》(见附件

一)执行。

二、租赁设备用途：设备用于大墨国际二期

7□

8□

9□

10、11项目。

三、租赁期限

自租赁设备在本合同施工现场安装调试检验合格并开始使用
至_____年____月____日。

四、租赁费结算办法：

1、甲乙双方于当月5号前办理上月租赁费结算手续，甲方于
次月20号前付清上月租赁费，乙方按规定出具发票。

2、租赁设备操作人员工资由甲方按月支付。

3、租赁时间不足一个月时，按实际工作天数收费(收费标准
为月租赁费30天租赁天数)。遇春节放假期间，租赁费按50%
计取。

五、租赁设备的交付及返还

1、租赁设备在合同约定施工现场安装调试验收合格并开始使用之日为设备交付之日。

2、乙方开始拆卸租赁设备之日为租赁设备返还之日。

3、租赁设备交付及返还时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并制作交接清单，由甲乙双方代表签字。

六、双方权利及义务

1、甲方的权利及义务

1.1甲方负责租赁基础施工，施工质量必须满足塔吊安装使用要求。并做好施工记录、隐检记录、地基钎探报告、混凝土强度等级报告。

1.2甲方负责提供熟练合格司索、信号工，需持证上岗(操作证复印件交乙方存档备查)并按施工安全规程指挥起重作业，严禁起重工违章指挥或超负荷作业。

2、乙方的权利及义务

2.1乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心____市建委检验合格，技术性能良好，外观整洁，安全装置齐全灵敏，符合技术要求。

2.2乙方随设备配备的设备操作人员，必须持有相关行政主管部门颁发的特种作业操作证，持证上岗(证件复印件交甲方存档备查)，技术熟练，有良好的服务意识，服从甲方的管理。

2.3设备操作人员按乙方设备管理规定对设备进行维修、保养、并做记录，负责设备进出场签认及每月月租赁费签认工作。

2.4乙方应安排设备安全管理人员定期对设备安全巡查，及时发现和排除安全隐患，管理和监督设备操作人员按操作规程

安全运行。在工作过程中，设备发生故障，乙方在____区应在2小时、____县应在4小时内安排维修人员到场维修，一般维修时间不超过4小时，月累计维修时间不得超过3天。

2.5乙方应提供相关设备施工技术方案(含安装、拆卸施工方案编制等)。

2.6在操作过程中，若发生机械和安全事故，属乙方责任由乙方承担，属甲方责任由甲方承担。

2.7乙方负责设备的安装和拆除。双方另行签订《设备安装(拆卸)合同》。

七、安全施工

对双方具体的安全管理责任和义务，另行签订补充《安全生产协议》。(见附件

二)

八、违约责任

1、如甲方未按约定时间支付乙方租金，应向乙方支付违约金。违约金计算方法为：中国人民银行同期同类贷款利息拖欠的租金数额拖欠天数。

2、如租赁设备维修累计超过3天(不包括3天)，乙方按超出相应天数按台班费的200%向甲方支付违约金，该违约金直接从月租赁费中扣除。

3、由于项目部原因致使设备无法拆除，在此期间乙方正常收取月租赁费。

九、争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，解决不成的，向河南xx公司设备仲裁委员会申请仲裁，按照该委员会的仲裁规则进行仲裁，仲裁结果具有终局性，对双方均有约束力。

十、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。经甲乙双方签字盖章后生效，施工完毕、账款结清后终止。

2、本合同履行期间，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑合同标的篇五

乙方：___

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》的相关规定，___(以下简称甲方)将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给___(以下简称乙方)，经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

2、圈舍主体建筑：圈舍总面积20__平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自20__年4月份开始，20__年10月30日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和

(一)甲方：

- 1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。
- 2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。
- 3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

(二)乙方：

- 1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。
- 2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。
- 3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。

4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

建筑合同标的篇六

乙方：_____

依据甲方的需求，并本着平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方的医院管理信息系统（以下简称_____系统）的应用软件签订本合同。

第一条适用法律

1. 1本合同适用法律为：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》和《中华人民共和国计算机软件保护条例》及《中华人民共和国合同法》等有关国家法律法规。

1. 2上述文件时间有不一致时，以日期在后的文件为准。

第二条合同范围

2. 1乙方负责完成甲方的_____软件系统。涵盖的范围_____系统软件安装、调试和对整个_____系统的技术支持、服务与培训等工作。

2. 2产品内容（价格见附页）

第三条 责任和义务

3.1 双方共同责任

严格根据本协议实施本项目的内容，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

3.2 甲方的责任和义务

3□

2.1 按本合同的付款条款支付所需款项。

3□

2.2 负责项目中的领导、组织和协调工作。

3□

2.3 提供场地、人员、相关设备、必要的文档资料和数据，协助乙方做好_____系统的实施工作，并且甲方运行用友医院管理信息系统的设备环境，应满足软件对运行环境的基本要求。

3□

2.4 试运行结束后_____天内，组织人员和乙方人员一起组成验收小组，并安排场地和设备，进行_____软件试运行的验收工作。

3□

2□5

a□甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

b□甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

c□甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常，并在现场服务请求单上签字确认。

3. 3乙方的责任和义务

3□

3. 1按照本合同所规定的时间完成甲方相关人员的培训和_____系统软件安装、调试及数据初始化，并与甲方一起组成验收小组进行验收。

3□

3. 2对甲方_____进行_____年内的软件升级、服务、培训、技术支持。

3□

3. 3无偿向甲方提供相应的软件使用文档，包括《操作手册》，并保证上述文档的清晰、完整和正确。

3□

3. 4乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

第四条版权

4. 1乙方拥有本_____系统软件的版权（即著作权）。

4. 2甲方拥有本_____系统软件在本医院（_____医院）内部的使用权。

4. 3甲方应尊重从乙方购置的应用软件的注册版权，遵守国家《计算机软件保护条例》有关规定，不得以任何形式再次转让、租赁该软件，并不得以任何形式或手段解密该软件。

第五条技术指标

5. 1_____信息管理软件_____。

5. 2本系统基于_____结构。

5. 3乙方向甲方提交的文档应齐全、正确和可读性强。

5. 4应用软件的联机帮助应清晰可读，系统错误信息应清晰明了，界面应友好，并易于操作和维护。

5. 5本系统应充分考虑到今后的扩充和升级，应具有良好的开放性和可扩充性。

5. 6本系统应具有可靠的安全和保密机制，以确保数据完整、安全和不被非法用户登录。

第六条交付计划

6. 1软件培训_____天

6. 2系统安装_____天

6. 3软件调试_____天

6. 4系统初始化_____天

第七条费用及支付方式

7. 1费用

7□

1. 1本合同所述价格均为人民币含税价。

7□

1. 2本合同所述用友医院信息管理系统（_____）金额总计为人民币_____元。

7□

1. 3乙方培训用户方人员，培训地点：甲方所在地。

7□

1. 4自应用软件通过验收之日起，_____年内乙方负责应用软件的升级、系统维护和技术支持。

7. 2支付方式

7□

2. 1甲方将以转帐支票或信汇□xx等银行托收的方式向乙方支付。

7□

2. 2合同生效后，由乙方开始_____软件的实施工作，当乙方软件安装、调试完毕后，甲方于_____年____月____日前一次性向乙方支付全部软件款，（人民币）_____元。

第八条服务与技术支持

8. 1操作人员培训

8□

1. 1培训时间为_____天。

8□

1. 2培训地点：甲方所在地

8□

1. 3培训内容：_____系统软件的使用。

8. 2系统实施

8□

2. 1_____系统软件安装：指_____系统软件交付甲方后，软件的安装、调试及系统环境的设置等，包括：服务器操作系统设置、网络环境设置、数据库系统环境设置、客户机操作系统设置、网络协议设置、应用程序的安装、调试及参数设置。

8□

2. 2_____系统设置：包括应用项目、基础数据的设置（指导）。

8□

2. 3初始数据录入：协助并规范甲方人员进行初始数据的录

入和转入。

8. 3系统维护

8□

3. 1乙方向甲方提供的为保证本系统正常运行的现场系统维护项目包括：

--应用软件在运行中的故障带来的排错工作。

--应用软件与系统软件及数据库系统适配带来的调整工作。

--甲方非正常操作带来的系统及数据的修复工作。

8. 4系统升级

8□

4. 1系统升级指由乙方开发技术更新、应用系统升级或原有模块新功能的增加、补充带来的软件版本升级，由乙方方向甲方提供。

8□

4. 2系统如有重大变更由双方具体协商后另行签署协议。

8. 5技术支持及服务

8□

5. 1_____年服务期满后，乙方将向甲方收取服务费，收费标准为每年收取软件合同价的_____%，或每次上门服务收取服务费_____元人民币，又或甲方向乙方购买服务卡（金

卡：_____元_____次_____小时响应、银卡：_____元_____次_____小时响应、铜卡：_____元_____次_____小时响应)。甲方可根据具体情况选择适合的服务方式。

8□

5. 2乙方通过以下方式为甲方提供技术支持及服务：

--热线电话：_____、传真：_____

8□

5. 3乙方的服务承诺：

a□乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友_____软件的服务请求后，在24小时内给予响应并提供服务。

b□乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

8□

5. 4如因乙方原因，单方解除上述条款，使甲方用友_____系统不能正常运行，应赔偿由此带来的一切损失。

8□

5. 5系统升级及费用：若医院需要进行不同版本的系统升级，升级费用按软件合同价的20%收。

第九条保密原则

项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄密，另一方有权追究泄密方的经济 and 法律责任。

第十条转让

乙方不得将合同转让。

第十一条违约责任

1) 甲乙双方本着真诚合作、相互信赖的原则，根据国家相关的法律、法规，协商解决在本合同执行过程中可能出现的违约纠纷和违约责任。

2) 甲方在规定时间内不配合乙方进行_____系统验收，视同验收通过。

3) 以上应付合同款逾期一个月未付，乙方有权将软件收回。

4) 违约处理：

甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关结果。

5) 乙方免责条款：

1. 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

2. 乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

3. 乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

第十二条争议与仲裁

甲乙双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依照《中华人民共和国合同法》，可向国家规定的仲裁机构申请调解或仲裁，任何一方可直接向人民法院起诉。

第十三条不可抗力

1

3. 1不可抗力的内容按我国有关规定条款执行

1

3. 2不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发生不可抗力而不能履行合同时，则由事故发生一方，取得公证机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明，甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

第十四条合同变更、补充及终止

1

4. 1本合同自双方签定之日起生效，如果双方均未发出书面终止通知，则合同自动延续。

1

4. 2本合同为双方的最终合同，未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签订

书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十五条合同效力

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第十六条合同有效期和效用性

1. 本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效；本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2. 本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受到任何影响；本合同的有效性不因双方法人的变更而受到任何影响；本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

甲方：_____

地址：_____

甲方负责人：_____

甲方代办人：_____

甲方单位（盖章）_____

地址：_____

乙方负责人：_____

乙方代办人：_____

乙方单位（盖章）_____

开户银行：_____

签约地点：_____

附页：（略）

建筑合同标的篇七

甲方：

身份证号：

住址：

电话：

乙方：

身份证号：

住址：

电话：

丙方：

身份证号：

住址：

电话：

丁方：

身份证号：

住址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲、乙、丙、丁____方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上合作承包_____工程，在不违反现行国家法律法规的前提下，达成以下协议。

第一条合伙宗旨：在合法合理的前提下，进行工程建设，进而实现工程利润的最大化。

第二条合伙经营项目和范围：包工包料的方式合伙承包_____工程，对外以_____公司的名义出现。

第三条合伙期限合伙期限为____个月，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第四条出资额、方式各方均以现金方式出资，各出_____，计人民币_____元(_____元)作为本工程项目安全保证信誉押金和本工程前期启动资金，后期因工程进展需要各方以同比例方式继续投资。

第五条盈余分配与债务承担

1. 盈余分配：各方以包工包料的形式承包本工程，在扣除各种成本(工程中介费，建筑公司挂靠费、税金、施工班组劳务费、施工机械租赁费、项目部管理人员工资、施工水电费、办公用房租租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费，以及各方认可的用于本工程的各项开支)后，所获利润按出资比例分配，均占_____。

2. 债务承担：本着风险共担的原则，如成本工程出现亏损或施工中间出现的有关处罚，按各方合伙人由合伙盈利偿还，合伙盈利不足清偿时，以押金承担责任各占_____。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第六条各方的权利

1. 甲方权限是：

(1) 刘外开展业务，订立合同，负责工程的全面工作；

(2) 对合作事业进行管理；

(3) 对各项开支进行签字；

(4) 支付合伙债务；分配合伙盈利。

2. 乙方的权利：

(1) 全面工程施工进展的管理；

(2) 听取负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合作重大事项

3. 丙、丁_的权利：

(1) 各种材料的进出购销；

(2) 听取负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合作重大事项。风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

第七条 禁止行为

1. 未经三方同意，禁止任何一方以合作名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止任何一方在同一工程项目地与他人合作。

3. 禁止再加入其它合伙。

4. 禁止合伙不利时退伙。

5. 如合作双方违反上述各条，应按合伙实际损失_____倍赔偿。

第八条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合作因以下事由之一得终止：

- (1) 合伙期届满；
- (2) 各方同意终止合伙关系；
- (3) 合作事业完成或不能完成；
- (4) 合作事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合作终止后的`事项：

- (1) 即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员)参与清算；
- (2) 清算后的盈余，则按按比例分配剩余财产；
- (3) 清算后如有亏损，不论合作人出资多少，先以合作共同财产偿还，合伙财产不足清偿部分，由前期资金承担。风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第九条纠纷的解决合作人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸当地人民法院。

第十条本协议自与_____订立合同之日生效。

第十一条本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十二条本合同正本一式_____份，合伙人各执_____份。

甲方签字：

签订日期：_____年____月____日

乙方签字：

签订日期：_____年____月____日

丙方签字： 签订日期：_____年____月____日

丁方签字： 签订日期：_____年____月____日