

地下车位租用协议(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

地下车位租用协议篇一

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

地下车位租用协议篇二

甲方：_____物业管理处(出租人)

乙方：_____居____座_____室业主(住户)姓名：_____ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供_____停车场，停车位号码：_____,用于停放车型：_____,车牌号码：_____,车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月,月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____物业管理处乙方：_____

地下车位租用协议篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,就甲方将()地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号： 业主车牌号：

第二条 租赁期限

- 1、本次合同的期限为一年。自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售()房产时,本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金()元 / 个·年,签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物

第四条 双方义务

甲方义务：

1、 按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、 甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。 乙方义务：

1、 乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；

2、 租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；

3、 乙方停放的机动车辆变更时, 应告知物业管理公司；

4、 乙方不得在地上车位上清洗车辆, 在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；

5、 车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、 物业使用人的活动；

6、 乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位, 给小区其他业主、 物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的, 乙方应予赔偿。

第五条 免责约定

1、 本合同仅为车位租赁合同, 甲方不承担车辆保管及泊车服务义务, 乙方在使用停车位过程中, 发生车辆毁损、 灭失的, 甲方不承担责任。

2、 在本合同期内出现不能预见、 不可避免如地震、 洪水等不

可抗

力造成的损失,甲乙双方互相免责。

第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条 其它

- 1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时,乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2、本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3、本合同自双方签章后生效。
- 4、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

地下车位租用协议篇四

甲方(出租方): (身份证号码:) 乙方(出租方): (身份证号码:) 现经甲乙双方协商一致,就江南新区南滨大道一支路2号a22幢2屋车库51#车位的租赁事项达成如下协议:

一、 租赁期限及租金

1. 本合同的租赁期为20xx年20xx年日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方，再行商议。
2. 本车位租金3000元/年(大写:：叁仟元整)。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。
3. 乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

二、甲方责任及义务:

- 1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。
- 2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

三、乙方的权利与义务

- 1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度,服从小区停车场管理员的指挥,不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备,如有损坏由乙方自行负责赔偿。
- 2、乙方应当按划定的停车位内停车,停车时应当保持与相邻车辆的安全距离,不得将车辆停放在通道上。
- 3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以

及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成损失，其责任由乙方自负)，严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

四、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。本合同一式两份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

地下车位租用协议篇五

承租方(乙方)： _____

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供_____小区停车位用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____，联系方式：_____。

二、使用期限及车位租金：自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日止共个_____月，月租金：_____元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到_____物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭_____小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知_____物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

承租方(乙方)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日