

2023年个人房屋租赁协议书(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人房屋租赁协议书篇一

出租方：(称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于，

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

代表人(签章) 代表人(签章)

签订： 签订时间：

个人房屋租赁合同协议书范本

房屋租赁合同补充协议范本

房屋个人租赁合同范本

房屋租赁协议书合同范本

房屋租赁合同的范本

个人简单的房屋租赁合同范本

深圳个人房屋的租赁合同范本

简单的个人房屋租赁合同范本

最新的个人房屋租赁合同范本

个人房屋简单的租赁合同范本

个人房屋租赁协议书篇二

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在_____的办公楼一层(租用面积为__平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于xx年2月1日至xx年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：(1)房屋建筑主体不得随意改建和改建；(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

个人房屋租赁协议书篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____省____市____镇____号楼501房屋出租给乙方居住使用，租赁期限从交钥匙的当日算起，乙方可正常居住自____年__月__日至____年__月__日。此租房合同五年一签。

二、本房屋月租金为人民币1600元，按半年结算，乙方需向甲方支付一个月的房租作为押金，租金分上半年和下半年，按照六个月计算。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它涉及到租房期间因个人原由导致的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费，若在交房时出现电器及屋内设施损坏无法正常使用的情况乙方因维修到位后才能正常交房。乙方在正常交完房后，甲方需如数归还乙方住房时1600的押金。

四、甲方提供设施如下：空调3台，电热水器1台，太阳能热水器1台，电视机2台，油烟机及灶台1套，床3张，餐桌1张，沙发1张，写字台1张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设

施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方交清之后半年的房租，则视为继续续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方_____。4月份已支付甲方一万元租房定金。

甲方：

乙方：

个人房屋租赁协议书篇四

乙方：（承租方，以下简称乙方）

甲乙双方于 年 月 日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于xxxxxxx的房间，房间面积为平方米，房租单价为（含物业费），合同有效期 年，至年 月 日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金。

现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

1、 房屋租赁合同于年日提前终止。

2、 房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年
月 日。

3、 乙方需在年

4、 乙方需支付违约金元给甲方。

5、 乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、 甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。
此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方： 年月日 年月日

个人房屋租赁协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙

方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：料费由_____方承担；所有权属_____方。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

甲方：

乙方：

个人房屋租赁协议书篇六

；

本合同当事人：

出租方（以下简称甲方）：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积）。

第四条 租赁期限、用途

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_居家生活_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第五条 租金及支付方式

第六条 租赁期间相关费用及税金

第七条 房屋修缮与使用

第八条 房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 5、租赁期满合同自然终止。
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

第十一条 甲方违约责任处理规定

第十二条 乙方违约责任

个人房屋租赁协议书篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本情况

1.2房屋现有装修、设施设备如下：

1.3房屋用途为。除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第二条 租赁和交付期限

该房屋租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。甲方应在本合同生效之日起天内将房屋交付给乙

方。

第三条租金及支付方式

3.1房屋租金为每月_____人民币(大写:_____万元整)。

3.2租赁期内,如遇市场变化,双方可另行协商调整租金标准;此外,甲方不得以任何理由随意调整租金。

3.3乙方应在本合同签订生效之日向甲方支付该房屋一个月的租金作为定金,定金将在合同期满之日返还给乙方,或由甲方双方协商抵消该房屋在合同期最后一个月租金。

3.4房屋租金支付原则为“先付后住”租金按每月一批的支付方式结算,乙方在每批的第一天交付给甲方。

3.5乙方已于_____年_____月_____日向甲方支付了该房屋的定金和首期租金。

4.1甲方保证出租该房屋时没有产权纠纷,甲方对该房屋拥有完全的所有权。除补充协议另有约定外,甲方应在出租房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。

4.2甲方不得改变房屋内部结构、装修或设置以及其他影响房屋结构和安全的设施设备。甲方上述擅自变更给乙方及相关方造成人身安全或财产损失的,由甲方承担全部责任。

第五条维护和保养责任

5.1房屋租赁期间,甲方应定期、及时对房屋及其附属设施进行检查和维修,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

5.2租赁期内,如房屋、设备、设施发生自然损坏,乙方要求甲方维修后,甲方应及时提供维修服务,并在维修前三天内书面或口头通知乙方,乙方应积极协助和配合。但是,甲方

没有义务维修乙方的装修部分..

5.3乙方应合理使用，不得随意损坏物业及其附属设施。如因乙方管理和使用不善造成房屋及其相关设备损坏，乙方应负责支付由此造成的维修费用。

5.4乙方改变房屋内部结构、装修或设置以及其他对房屋结构有影响的设施设备，必须在施工前取得甲方的书面同意。

5.5租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、前门三包、综合治理、安全保卫的监督检查。

第六条房屋租赁期相关费用

6.1租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担延期付款的违约责任：

6.1.1水电费；

6.1.2燃气成本；

6.1.3电话费；

6.1.4其他：。

6.2租赁期内，如政府有关部门收取与本合同未列明的房屋有关的费用，由甲方支付。

第七条合同的终止

7.1租赁期满，本合同自动解除，乙方将该房屋归还甲方..

7.2乙方要求续租的，应提前一个月向甲方提出书面要求，甲方应在合同期满前十日以书面形式正式答复乙方。如果甲

方未能在合同到期前十天向乙方发出答复，租赁合同期限将自动顺延。

7.3租赁合同终止后，除另有约定外，该房屋原有设备及乙方依附于该房屋的不可分割的附属设备归甲方所有..但是，如果乙方不同意所附不可分割设备的所有权，可以选择将该财产恢复原状。但恢复原状所发生的费用由乙方承担。

8.1甲、乙双方可以通过协商提前解除合同，因此，甲、乙双方均不承担因解除合同而产生的违约责任。

8.2乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同并提前收回房屋，给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿：

8.2.1擅自将租赁房屋转租的；

8.2.2擅自转让、出借或交换租赁房屋的；

8.2.3擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的；

8.2.4拖欠租金一个月；

8.2.5利用租赁房屋进行违法活动；

8.2.6故意损坏租赁房屋；

8.2.7其他：。

8.3租赁期内，任何一方提出提前解除合同，应提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。在终止合同签订之前，本合同仍然有效。

8.4如因国家建设、不可抗力等合理因素或上述8.2规定的情况，甲方不得不终止合同，一般应提前十日以书面形式通知乙方。此外，甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第九条违约责任和争议解决

9.1 租赁期内，甲乙双方必须遵守本合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付年租金的10%作为违约金。

9.2 如乙方逾期未向甲方支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金1%的滞纳金。

9.3 因不可抗力导致合同无法履行的，双方不承担违约责任。

9.4 本合同履行过程中发生的任何争议，双方应事先协商解决。协商不成的，甲乙双方可以选择其他争议解决渠道。

第十条其他条款

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.2 本合同的附件是本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

10.3 本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律法规执行。

10.4 本合同及其附件共三页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：