

2023年外墙清洗合同需要交印花税吗 外墙清洗合同(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙清洗合同需要交印花税吗篇一

乙方：_____

根据《_____》之有关规定，甲乙双方经过友好协商就甲方委托乙方清洗工程。

部分达成清洗合同如下：

一、工程内容及范围：

1、乙方对甲方委托的进行清洗；

3、清洗方式：乙方使用专用清洁剂，使用清洗；

4、清洗期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日（若遇到特殊情况，不利于施工时，双方另行协商处理）。

二、外墙清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

- 2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。
- 3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。
- 4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。
- 5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。
- 6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带（或安全绳），做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。
- 7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。
- 9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。
- 10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及石材玻璃胶变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。
- 11、乙方如因操作期间损坏屋顶设施（包括避雷网被损坏或挪动），将按实际价格进行赔偿处罚。

12、乙方在清洗外墙玻璃时必须事先对大楼外围草坪加以防范保护措施。若有损坏需照价赔偿。

13、乙方在操作过程中违反甲方质检规定的，一律由乙方承担考核。

14、甲方清洗时间若有变化，则根据实际情况临时通知乙方清洁，乙方应积极配合完成。

三、外墙清洗工程标准：

1、玻璃：清洁明亮、无水迹、污迹

2、瓷砖：清洁光亮、无水迹、无灰尘、无手印。

3、墙面：无尘、无污渍、干净明亮

四、工程验收：

本项清洗工程采取方式验收，甲方验收合格后，本项工程即告结束。

五、违约责任：

本合同自签订后具有法律效力，双方共同遵守和执行，任何一方违约，按合同总工程款的_____ %支付对方违约金承担其它相关责任。

六、本合同一式两份，每份两页，双方各执行一份，盖章后具有同等法律效力。本合同双方履行完毕后自行终止。未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方_____乙方_____

签字（盖章）_____签字（盖章）_____

日期_____日期_____

外墙清洗合同需要交印花税吗篇二

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将本物业的外墙清洗服务委托乙方进行，订立本合同。

1.0工作地点服务内容：清洗外墙、玻璃

2.0作业要求

玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物；外墙干净、无深色、无污迹、无建筑施工材料残余物。

4.0合同期限

4.1自___月___止。

4.2如遇停电、下雨、大风等特殊情况，工期可延期。

5.0收费标准

清洁费用：元 / 次，人民币大写：6.0付款方式

7.0双方权利与义务

7.1甲方

7.11甲方安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作；

7.12甲方负责向乙方免费提供服务所需用水、电及灯光；

7.13甲方应及时对现场进行验收。

7.2乙方

持有国家认可的资格证书；

7.22乙方工作时必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全。

7.23乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方指定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，将按甲方的有关规定予以处罚。

7.25乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。

7.26在乙方清洗服务范围内，若发生任何质量或其它问题投诉，乙方必须二十四小时之内予以答复或解决。

7.27严格遵守甲乙双方签订的《安全协议书》

8.0其它

8.1解除协议或任何有关协议内容的更改，协议双方须提前十五天

内以书面形式答复，逾期不答者，视为默认。若乙方未按合同规定，甲方有权随时解除合同。

8.2本协议履行中若发生争议，双方应协商解决。经协商不能达成一致时，任何一方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

8.3本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经盖章签名有效。

甲方： 乙方：

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

安全协议

甲方：

乙方：

甲方委托乙方就清洗工程，根据国家有关规定，明确双方责任，特签定以下安全协议。

1]甲乙双方必须认真贯彻国家、北京市和上级劳动保护安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、按照《北京市建筑工程施工安全操作规程

[dbj01-62.20xx北京市强制性标准)乙方应强化安全意识，做好施工安全工作。作业前对人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其它身体不适者不得施工，严禁未经培训的施工工人高空作业，乙方管理人员应对员工的安全措施是否完善进行检查。乙方违反安全作业，引发的人身伤亡及财产损失事故的责任由乙方承担。

3、乙方应在本合同签订开工前，提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。乙方须确保在合同规定施工地点工作的所有人员是贵公司的正式员工并有保险证明、高空作业资格证明。

4、乙方必须按《北京市建筑工程施工安全操作规程

[dbj01-62-20xx北京市强制性标准)的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

5、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于乙方违反安全生产规定制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利。

6、乙方在生产操作过程中工人的防护用品由乙方自理；并应督促工人自觉穿戴好防护用品，现场严禁吸烟，严禁随地大小便。

7、乙方必须严格按国家和北京市对高空安全操作规程和制度执行，因违反操作规程所发生的安全事故由乙方承担全部责任。

8、甲方原有建筑物存在的质量问题与乙方的清洗施工无关。在清洗施工期间发现的质量问题，以双方的验证签单为准；因乙方清洗施工造成的对原有建筑物的损坏由，乙方承担赔偿责任。

9、清洗施工中，乙方发现的甲方原有建筑物的安全隐患，应及时告知甲方采取防范、补救措施。

10、清洗施工中，乙方造成的甲方原有建筑物的安全隐患，乙方不得隐瞒，应及时告知甲方，双方商定并采取消除隐患的措施，由此发生的费用由乙方承担。

11、乙方违反上述10、11、款的约定，在乙方清洗完工中造成的财产、人身损失由乙方承担。甲方不承担任何责任。

甲方： 乙方：

日期；日期：

外墙清洗合同需要交印花税吗篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：

由乙方包工包料、包安全、包质量、包工期、包承包风险等所有费用包干。

经甲、乙双方协商确定：自年月日起至年月止完成。

一、玻璃幕墙清洗标准：

- 1、玻璃幕墙清洗后无灰尘、污垢、污渍、水迹、手印等印迹；
- 2、玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；
- 3、玻璃幕墙拼接处的硅酮密封胶缝表面应无污垢；
- 4、室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污渍、灰尘、水迹手印等其它印迹；
- 5、玻璃幕墙处理的达到无尘、无垢、光洁明亮；
- 6、玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

1、外墙清洗工程完工通过验收合格后，甲方在第15日内一次性付清款项给乙方。

2、甲方付款前，乙方需向甲方提供《广州市正规税务发票》。

一、甲方责任：

- 1、甲方负责向乙方免费提供施工必需的水源，电源等；
- 2、甲方应按本合同规定的付款方式及时结款；

二、乙方责任

- 1、在甲方规定时间内完成清洗施工，并保证工程质量；
 - 2、自行负责施工人员的人身安全及相关人员的人身财产安全；
 - 3、在施工过程中，如损坏甲方物品，乙方按甲方的'购价赔付；
 - 4、如果出现腐蚀现象，因乙方非法施工造成的，由乙方承担全部责任；
- 1、甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；
 - 2、按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起诉。

第八条：附则

二、在清洗施工过程中因甲方原因造成施工现场损坏导致工期延误应由甲方承担责任；

三、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，双方签字之日生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表人： 乙方代表人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

外墙清洗合同需要交印花税吗篇四

为进一步贯彻市政府《北京市建设工程施工现场消防安全管理方法》和《治安管理条例》，加强对在广场外墙清洗施工管理，堵塞漏洞，落实各项安全措施，确保广场安全，经甲方（广场保安部）、乙方（物业公司）协议，签定此份《安全协议书》，内容如下：

- 1、甲方负责人应把施工安全列入广场整体安保工作中，同部署、同检查，认真做好对二装施工队所有人员的审查，按照协议书规定的条款，监督乙方认真贯彻各项安全防范措施。
- 2、督促乙方建立安全防火制度，制定现场各项安全防火措施，确定安全负责人。
- 3、督促施工工人按照软件广场的有关规定到保安部办理“临时出入证”，真正做到来人报、走人销、不漏报、不漏项，保证底数清楚，实存人数与统计人数相符。
- 4、甲方必须严格监督乙方施工工地安全管理制度的贯彻落实以及施工人员对软件广场其他各项管理制度的遵守。
- 5、负责配合广场外围区域的警戒和隔离工作，确保无关人员不穿行。
- 6、引导进出广场车辆，按规定路线行走，不得从光盘下穿行。
- 7、封闭cd座南侧门和ab座北侧北，所有人员均从c座北门和b座南门进出。

1、乙方应遵守甲方拟定的施工安全管理制度。施工前做好各项安全

准备工作，清洗人员要具备高空作业证，方可进行光盘清洗施工。施工单位进场前应到工程部、保安部办理相关手续，具体内容可参见二装管理规定。

3、施工现场安全由乙方负责，乙方应认真落实施工安全责任制，确定安全负责人。自行承担因违章作业和违章管理所造成的伤害事故。

4、施工单位负责人要掌握其施工人员的政历情况，确保施工人员无违法行为，并要对施工人员进行遵纪守法教育。

5、乙方施工人员应遵守甲方的有关规定，施工人员要佩戴胸卡，按指定路线进入施工现场。按规定时间进行施工作业，不准在非施工区域内活动。

6、乙方施工人员要接受保安部的安全检查和工程部的施工监理，并严格执行广场的各项安全管理制度。

7、乙方施工中安装电气设备和进行电焊、气焊作业等，操作人员必须持证上岗。动用明火必须经保安部人员现场检查，合格后办理动火证方可进行施工。

8、施工现场使用的各种材料要符合防火要求，必要时要提供相应的检验报告。

9、每日施工完毕后由乙方安全负责人报保安部，保安员到现场经双方共同检查确认无安全问题后方可锁门。

10、施工单位在施工期间应严格遵守各项法律、法规及广场安全管理制度，认真落实施工现场的治安、防火工作，对甲方指出的安全问题应立即整改。

11、乙方违反上述协议规定，按照广场有关制度给予相应处罚，如因施工发生安全问题，给甲方造成损失，乙方应承担一切责任，情节严重的交公安消防机关处理。

协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

（签字/盖章）： （签字/盖章）

负责人： 负责人：

年月日年月日

外墙清洗合同范例

外墙保洁清洗合同范本

外墙劳务合同

外墙清洗合同需要交印花税吗篇五

被委托方（乙方）： _____

甲方委托乙方对_____进行_____作业，并签订以下合同。

名称： _____； 所在地： _____； 作业面积： _____。

_____ □

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

_____□

乙方的开工日期由甲方通知，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为_____天。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1. 乙方外玻璃幕 / 墙壁。
 2. 清洁 / 粉刷工作进行监督、检查。
 3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
 4. 为协调在工作中与相关部门的关系。
 5. 及时支付乙方劳务费用。
1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。
 2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。
 3. 如因乙方人员失误造成损失。
 4. 由乙方承担经济责任。
 5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.51%扣除。

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

外墙清洗合同需要交印花税吗篇六

甲方：

乙方：

经双方充分、友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同：

一、服务事项

1) 工程项目：。

2) 质量标准：。

3) 施工期：年月日至年月日止，特殊情况(如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法：

a. 工程总额：元整(大写：圆整)；

b. 甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款：元整(大写：圆整)；完工验收后一周内甲方以现金(转帐)方式付清余款元整(大写：圆整)。

c.中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同;工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟一天按1%(百分之壹)作为违约金，由乙方收取。

二、双方权利和义务:

1、甲方权利和义务

- 1)对乙方工作进行检查，并及时指出错误;
- 2)免费为乙方提供水电，以及清洁用品库房和住宿等因服务所须的一切便利条件;
- 3)为加强联系，甲方应指派专人在服务现场实施监督，积极配合乙方施工;
- 4)在服务项目验收合格后，按约定期限付清全部服务款;

2、乙方权利和义务

- 1)在规定的期限内，必须高质量完成工程;
- 2)遵守甲方的有关规章制度和纪律;
- 3)爱护甲方建筑物及各种设施，注意节约水电，因乙方造成的损坏应负责赔偿;
- 4)乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

三、违约责任

- 1)在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同;

2)任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%(百分之伍拾)。

四、本合同一式肆份，甲乙双方各执俩份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

甲方法人(印签)： 乙方法人(印签)：

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

甲方电话及地址： 乙方电话及地址：

日期： 年月日 日期： 年月日

高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；
3. 在清洗过程中应派专人进行看护，避免清洗过程中掉下物件砸伤行人、砸坏车辆；

甲方验收合格签字： 日期： 年月日

外墙清洗合同需要交印花税吗篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：

第二条：承包方式

由乙方包工包料、包安全、包质量、包工期、包承包风险等所有费用包干。

第三条：工程期限

经甲、乙双方协商确定：自年月日起至年月止完成。

第四条：清洗标准

一、玻璃幕墙清洗标准：

- 1、玻璃幕墙清洗后无灰尘、污垢、污渍、水迹、手印等印迹；
- 2、玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；
- 3、玻璃幕墙拼接处的硅酮密封胶缝表面应无污垢；
- 4、室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污渍、灰尘、水迹手印等其它印迹；
- 5、玻璃幕墙处理的达到无尘、无垢、光洁明亮；
- 6、玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

第五条：工程价款结算方式

- 1、外墙清洗工程完工通过验收合格后，甲方在第15日内一次性付清款项给乙方。
- 2、甲方付款前，乙方需向甲方提供《广州市正规税务发票》。

第六条：双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方负责向乙方免费提供施工必需的水源，电源等；
- 2、甲方应按本合同规定的付款方式及时结款；

二、乙方责任

- 1、在甲方规定时间内完成清洗施工，并保证工程质量；
- 2、自行负责施工人员的人身安全及相关人员的人身财产安全；
- 3、在施工过程中，如损坏甲方物品，乙方按甲方的购价赔付；
- 4、如果出现腐蚀现象，因乙方非法施工造成的，由乙方承担全部责任；

第七条：违约责任

- 1、甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；
- 2、按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起诉。

第八条：附则

二、在清洗施工过程中因甲方原因造成施工现场损坏导致工期延误应由甲方承担责任；

三、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，双方签字之日生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表人： 乙方代表人：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

外墙清洗方案

一、清洗物料及工具

中性外墙清洗剂、玻璃清洁剂、全能清洁剂、洁而亮、毛球、玻璃刮、吊板、安全绳等。

二、施工方式

采用吊板作业。

三、清洗方法

a□瓷片外墙用中性外墙清洁剂清洗。

b□玻璃采用玻璃清洗剂清洗。

c□窗户边框及边角位使用清洁剂用毛巾擦拭干净。

四、操作规程

1. 准备工作

1) 掌握当天天气情况。

2) 勘察现场，建筑物顶部必须有固定吊板和安全绳的牢固构件，绳子下垂经过的位置不得有尖锐棱角锋口，如有，必须作特别安全处理。

3) 准备清洗工具，如吊板、吊板绳、安全绳，配置好的清洁剂、玻璃刮、抹布等。对吊板绳及安全绳应作详细检查。绳子直径不得小于16mm，中间不得有断裂及接口，将主绳扎捆在牢固构件上，绳扣必须打死结，且有两个结点，安全绳结点不得与吊板绳结点同一。

4) 操作人员穿戴劳动防护衣、安全帽、水鞋。按规定系好安全带、将自锁器单独悬挂于安全绳上。

5) 现场安全监督员必须到位。

2. 操作过程

1) 操作人员坐于吊板规定位置，将所有用具捆扎在吊板上。

2) 缓缓将吊板放下，到达第一工作位置。

3) 边下滑边作业，直至一趟作业完成。降地面后，卸下水桶、吊板等，在上楼顶开始第二次作业。

4) 整个作业过程中，安全监督员应自始至终任现场安全监督。

5) 将吊板收好，并检查一遍使用情况。如发现绳子被损，则应报废不再使用。

3. 操作要求

1) 每部高空设备应建立产品使用、检验、维修、保养档案。

2) 悬挂作业区域下方应设置警戒线，并在醒目处设置“禁止入内”标志牌。

3) 在腐蚀性环境中作业时，应做好作业人员，安全装置、电气控制箱及绳索的防护措施。绳索应选用耐腐蚀的。

4) 作业人员应按先扣安全带和戴安全帽，然后再进行作业的程序。

5) 吊板的吊绳应反兜座板底前，以防座板断裂时人员坠落。

6) 吊板的工作绳绳扣应系死结，安全绳的结点不得与工作绳结扎在同一受力处。

7) 吊板的下滑扣应保证作业时不会脱落。

8) 吊板应用于外墙清洗或外墙粉刷作业，不得用于两人协作作业。

9) 不允许在悬吊平台里使用梯子、凳子、垫脚物等进行作业。

10) 置于悬吊平台里的载荷应分布均匀，且不得超过额定载荷。

11) 悬吊平台在运行中，作业人员不得施工操作，并应密切关注周围

情况及变化，发现异常应立即切断电源。

12) 悬吊平台停留在某一位置作业时，应将其适当固定，以防晃动。

13) 悬吊平台上下运行时，应保持钢丝绳垂直状态。

14) 不允许绳索连接后使用。

15) 安全锁手柄、自锁钩不得人为用物体撑起，使之失效。

16) 作业时，应妥善保管好施工工具，防止高空坠物。

4. 安全措施

1) 在使用吊板前，必须选择安全可靠的固定点，将两根吊绳系好，并且由专人看管。

2) 吊绳与建筑物棱角锋锐接触部位，必须加胶/垫等，以保护绳索。

5、应急措施

1) 作业时断电，应立即切断电源，防止突然来电时发生意外。

2) 作业时发生断绳，作业人员应及时安全撤离现场，并由专业人员处理。

3) 受建筑物结构限制，不能使用吊篮作业时，应落实有关安全措施，经公司主管确认，方可使用座式登高板或自制悬装置作业。

五、高空作业要求

1、作业环境要求