

2023年建设工程合同性质的表述 建设工程合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建设工程合同性质的表述篇一

承包人（乙方）：建设工程有限公司

鉴于：

甲方和乙方于_____年___月___日签署的'编号为gf-20-0325的《汽车零部件有限公司年产300万件汽车中间轴智能浇铸新建项目建设工程施工合同》，因工程变动及建设工程实际情况，现经甲乙双方协商一致，就原协议第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条内容达成如下补充协议：

- 1、将合同中第一部分《合同协议书》中第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条的工程原签约合同价下调7%（百分之七），投标清单中各子项目综合单价按以上比例作相应调整。
- 2、本协议作为原合同不可分割的部分，本协议未修改部分，按原合同执行，法律效力保持不变，原合同与本协议相冲突的以本协议为准。
- 3、本补充协议一式贰份，双方各执壹份，双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

甲方：汽车零部件乙方□xx公司有限公司

法定代表人或其授权委托人： 法定代表人或其授权委托人：
签字： 签字：

_____年____月2____日

_____年____月2____日

建设工程合同性质的表述篇二

承租方：（以下简称乙
方）_____

出租方：（以下简称甲
方）_____

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况

二、设备使用地点及工程项目：本租赁设备仅限于
在_____，用
于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有对租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，由____方负责工资，
工资每人每月_____元。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前___日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过___小时，确因工作所需超出___小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备的租赁费按月结算_____元/月/台，_____元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自租日期，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满，扣除应付设备赔偿金后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由_____方负担，退场费由_____方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中，乙方承担设备易损件（如刀头、刀库等）的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月累计停工三天（维修时累计十二小时折合一天）以上的部分乙方应扣除甲方相应天数的. 租赁费，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工。

4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月底将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的基本责任：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等）。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备或停机，每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的_____%的罚款，停机期间乙方应照常支付租金。

一、其他事宜未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式____份，甲乙双方各执____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。甲方：

乙方：_____年___月___日

建设工程合同性质的表述篇三

法定代表人：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

乙方(单位全称)：_____

法定代表人：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，对本工程建设项目，经双方协商一致并达成一致意见，签订本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程施工建设范围：

厂房单体、水泵房、门卫、电信弱电机房、物业用房、垃圾房、绿化浇灌、景观照明等配电。开关站设备及安装□10 kv 电缆排管及敷设、箱变设备及安装、箱变及分支箱设备基础土建施工、分支箱设备及安装、电力排管过河顶管工程施工□0.4 kv 低压出线电缆排管及敷设、电缆排管后沟槽覆土、分支箱出线电缆排管及敷设直至单体厂房计量电表箱设备及安装、挂表送电。

四、承包方式：

合同总价一次性包干闭口合同。工程总价不因法律、法规、国家政策变化而调整；不因供电部门价格变化(含材料调价)及供电部门预算、设计、工询方案变化而变更。

五、工程期限：

自_____年_____月_____日进场施工
至_____年_____月_____日电力排管和设备安装
竣工(在前述期限内，乙方完成工程经供电部门及甲方验收通过并确保_____月_____日送电至用户终端)。

六、工程总造价：

合同一次性包干总价为人民币_____元整(元)该总价已包括：开关站设备及安装□10 kv电缆排管及敷设、箱变设备及安装、箱变及分支箱设备基础土建施工、分支箱设备及安装、电力排管过河顶管工程施工□0.4kv低压出线电缆排管及敷设、电缆排管后沟槽覆土、分支箱出线电缆排管及敷设直至单体厂房计量电表箱设备及安装、挂表送电。即完成上述内容而向电力公司支付的所有配套费用。

七、付款方式：

- 1、合同签订后十日内甲方向乙方预付人民币_____万元。
- 2、甲方支付给电力公司的用于电力配套费用(该电力配套费用由甲方直接支付电力公司，并在本合同总价中予以扣除，不足部分由乙方支付)。
- 3、在工程验收合格且送电后三十日内结算余款(如有)付至总造价的_____%。
- 4、 %余款(如有)在竣工备案通过后的二年保修期到期后个工作日内付清。

八、设备、材料、质量认定：

- 1、乙方供应的材料、设备明细表见附件(含数量、技术参数及指标)。
- 2、乙方供应采购的设备，必须附有产品合格证及相关质量检验报告才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，由供货方将其运出场外，其复验费由供货方承担。

3、无合格证及相关质量检验报告的材料、设备不得用于本工程。

4、任何一方犯有失职或者渎职，提供不合格材料、设备，用于本工程的，由此引起的一切后果由责任方自行承担。

5、乙方供应采购的材料、设备，如未按期供应或规格质量不符合供电公司验收要求，延误工期，因此造成的另一方损失，由责任方负担。

九、甲、乙双方责任和义务：

1、甲方责任和义务：

(1)甲方及时提供向供电部门办理用电申请所需的资料；出具电气安装配套委托书。

(2)甲方协助配合乙方做好施工现场的前期准备工作。解决施工车辆进出的通道，使施工场地具备施工条件，满足施工运输的需要。

(3)提供施工场地范围内的地下管线资料，对资料的真实准确性负责。向乙方提供完整的安装施工图纸2套。

(4)组织设计单位、施工单位参加的施工图纸交底会，并做好交底内容纪要。

(5)协调解决乙方与监理单位及其他相关单位在施工中的相互配合，杜绝施工区域内乙方的设备、材料、机械等被毁坏、盗窃事情的发生，以便乙方的施工工程能按计划有序而顺利的进行。

(6)派驻施工现场的工程代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，

负责设计变更，工程中间验收、工程进度、拨款的签证和其他必需的签证。

(7) 根据工程进度的实际情况、及时组织对工程的竣工验收，配合乙方做好工程决算工作。

2、乙方的责任和义务：

(1) 负责本项目的用电工询、方案设计、审批、流转、设备、材料、安装调试、施工、施工监理、挂表、办证、申领用户电表等相关手续办理并承担费用。按经甲方确认的由供电部门出具的工询方案，设计及材料设备，并组织实施。

(2) 编制施工组织设计(或施工方案)，施工进度计划，工程量及时送甲方(甲方指定代表)，积极做好各项施工准备工作。

(3) 按合同约定的工程范围，完成工程所需的材料、设备的采购、供应和管理。

(4) 严格按照施工图与说明书进行施工，按经甲乙双方确认的由供电部门出具的供电方案、设计及材料设备，并组织实施，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地的要求，不防碍交通、降低施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，按规定办理有关手续。承担由于自身安全措施不力，造成自身或外单位安全事故责任和因此发生的费用。

(6) 参与竣工验收，向甲方提供有关竣工资料，办理工程竣工决算。

(7) 在合同书上显示的保修期内，属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

十、工程质量检查验收：

- 1、乙方必须严格按照施工图纸，并按照国家颁发的有关规范、规程进行施工，接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。
- 2、乙方按工程进度，及时向现场监理人员提供关于工程质量的技术资料，便于监理人员掌握工程进度中的质量问题。
- 3、隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时通知现场监理人员及甲方进行检查验收，合格后方可进行下一工序。如监理人员未按时检查验收，乙方采取自检、互检确认合格后可继续施工。但应将自检、互检的质量情况通知给工程监理或甲方指定人员，甲方及监理的质量检验不能免除乙方施工本身应承担的责任。乙方隐瞒真相，以次充好，产生返工造成损失应由乙方负责。
- 4、工程质量达不到约定标准的部分，现场监理人员一经发现，要求乙方整改或重新施工，乙方应按工程质量标准拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工程不予顺延的责任。
- 5、如有变更设计或新施工方案，应以书面形式经供电部门和甲方确认后方可实施。
- 6、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知单、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
- 7、工程验收后、乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书之日起，并将工程移交给甲方管理。如甲方收到竣工报告通知后10天内无任何理由不组织验收，无理拖延时间而引起失窃破损，从第11天起甲方应承担工程保管及一切意外责任。

8、已竣工未进行竣工验收的工程，不能作为竣工工程，仍由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方提前使用或擅自动用，即视同交验，如发生人身伤害、损坏设备等其他问题由甲方承担责任。

9、竣工验收合格已交于甲方的工程，按合同书要求由乙方负责施工的工程，乙方负责保修两年。

10、本工程甲方委派为项目经理，为工地代表。乙方委派

为项目经理，为现场负责人。双方项目经理驻现场代表在工程进行中签署备忘录、工程内容、设备材料及其他相关签证等文件。

不属于保修期的范围内容：

1、甲方人员缺乏技术指导和技术水平，擅自解剖电器设备而造成损坏。

2、甲方违反电气操作规程，引起火灾、爆炸等大面积设备损坏。

3、甲方擅自增加容量。

4、在保修两年期间，未通知保修单位，甲方擅自调换设备部件。

十一、其他情况：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，

由甲方在七日内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件。

2、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，直接导致工程中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

十二、安全施工：

安全协议由甲乙双方在开工前制订。

十三、违约责任：

1、乙方的责任：

(1)因乙方施工及材料设备、工程质量不符本合同规定的，负责无偿返工、更换、修理。

(2)工程未按本合同规定的工期如期完工并验收合格且送电交付使用，造成甲方损失的，除按每逾期一天按合同总价万分之三向甲方支付违约金外，还应赔偿甲方由此造成的实际损失(包括甲方逾期交房支付给小业主的违约金)。

(3)乙方现场的施工管理纳入总包管理范围，乙方必须配合总包施工总进度计划，由于乙方的本身原因造成总包单位延误原定工程进度计划，致使总包单位总工期延误，每延误一天按合同总价万分之三支付甲方违约金外，还应赔偿甲方由此造成的实际损失(包括甲方逾期交房支付给小业主的违约金)。

(4)乙方在施工中，由于自身原因造成现场施工的其他单位的半成品和成品的损坏，乙方承担由此造成的实际损失。

2、甲方的责任：

(1)未能按合同规定履行责任，工期得以顺延。

(2) 未按规定时间向乙方履行付款义务的，按应付未付价款以每日万分之三支付违约金。

十四、争议的解决方式：

合同执行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，均可直接向人民法院起诉。

十五、附则：

1、本合同条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款。作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执正本壹份，副本壹份。本合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效。工程竣工验收符合要求，保修期满，结清工程款后失效。

十六、其它条款：

附件1乙方供应的材料、设备型号规格明细表及价格目录清单加盖公章作为合同附件具有同等法律效力。

附件2工程方案及预算书

附件3原中标书

附件4营业执照

附件5资质证书

附件6公司出具本项目负责人委托书

甲方(盖章)： _____

法定代表人或授权代表签字： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

法定代表人或授权代表签字： _____

_____年_____月_____日

建设工程合同性质的表述篇四

乙方： _____

协议基础： 甲方承接本协议第一条所述之特定项目，因该项目工作内容及方式极为特殊，故甲、乙双方在充分协商及真实意思表示下，甲方将该项目工程承包给乙方。

经双方友好协商，协议如下：

第一条受托事项

一、项目名称： 建设项目

二、委托工作内容及要求： 建设项目实施阶段全过程造价控制（含竣工结算）咨询服务。

建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务：是指制定造价控制实施细则，确定控制目标；审核招标文件、答疑文件及合同条款中相关的造价条款；提供施工进度款的支付审核意见；审核设计变更、现场签证、施工索赔的造价内容；审核分阶段完工的分部结算；审核材料等造价信息；提供与控制造价相关的其他咨询服务。

第二条甲方的权利义务：甲方对乙方提供的咨询成果进行复核和监督，对工程造价相关疑问进行协调和处理。

第三条乙方的权利义务：按甲方的要求进行全过程造价控制（含竣工结算）咨询服务。

第四条费用及报酬

审计工作服务酬金支付方式：基本工资+提成（按月结算）。

基本工资：为3000·00元（叁仟元），提成按竣工结算实际建筑工程审定金额的n‰ \square 万分之n \square 计算。跟踪审计实施期间，甲方每月按*万元预付乙方作为审计工作服务酬金。项目竣工提交审计成果后，甲方支付乙方审计工作服务酬金达到服务总酬金的80%。在审计决定执行期（3个月）满后，未引起行政复议、行政诉讼或引起行政复议、行政诉讼但最终胜诉，甲方在次月向乙方支付服务总酬金的20%。

第五条保密：甲方要求乙方对审计工作成果严格保密，乙方不得有任何外漏，同时对工作服务酬金进行保密。

第六条违约赔偿：任何一方的违约行为造成另一方的损害，受损害方有权要求对方赔偿。

第七条法律责任

乙方有下列情形之一，造成严重后果的，甲方有权随时终止乙方审计工作，并追究其违约责任；乙方承诺放弃已付薪金并返还甲方。涉嫌违法犯罪的，按国家相关法律法规追究责任。

- 1· 提出的审计成果不符合审计局要求的；
- 2· 与被审计单位或与项目相关单位串通舞弊的；

- 3· 审计结果有重大偏差的；
- 4· 受托人发现项目管理有重大缺陷或者重大违法违规问题不报告的；
- 5· 受托人单方面终止合同的；
- 6· 违反审计纪律“八不准”，以及保密、回避规定的；
（“八不准”见附件1）
- 7· 擅自以审计机关或审计人员名义从事与审计事项无关活动的；
- 8· 擅自使用审计结果的；
- 9· 不履行全过程造价控制（含竣工结算）咨询服务内容规定的。

第八条解除与终止

任何一方不得无故解除合同，因解除合同给对方造成损失的，对方有权要求赔偿损失，包括可能得到利益的损失。

经双方当事人协商，并对因履行本合同而发生的损失作出赔偿或达成解决方案的前提下，本合同可以解除。

第九条争议解决

双方因本协议或本协议履行发生任何争议，应协商解决，如协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十条期限

本合同经双方签章后生效，于委托事务处理完毕时终止。

第十一条修改

经双方当事人另行协商，本协议可以修改或增补，但须以书面形式进行。

第十二条文本

本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：_____有限公司乙方：_____

签订日期：_____年___月___日

建设工程合同性质的表述篇五

乙方：_____

甲乙双方因_____工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条 设计内容

乙方为甲方设计_____工程并编制_____工程总体规划文件，主要包括：

a.甲方厂区总平面布置；

b.甲方第1、2、3期_____工程生产规模、产品、技术方案分析与规划；

c.甲方技术经济效益分析与预测。

第二条 设计期限

乙方于收到甲方提供的设计资料后_____天内向甲方交付_____工程总体规划文件。

第三条 设计报酬及支付方式

甲方向乙方支付设计报酬人民币_____元，分两期支付，具体如下：

a.本合同签署后_____个工作日内支付_____元；

b.乙方提交_____工程总体规划文件并经甲方审核通过后_____个工作日内支付_____元。

第四条 各方义务

a.甲方义务

(1) 及时向乙方提供编制_____工程总体规划文件所需基础资料；

(2) 如期向乙方支付报酬。

b.乙方义务

(1) 按期交付_____工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料；

(2) 及时解决_____工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条 工程验收

a.乙方编制的_____工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b.甲方专家委员会须于收到乙方提交的_____工程总体规划文件之日起_____个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的_____工程总体规划文件。

c.甲方专家委员会对_____工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起_____个工作日内对_____工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核；经甲方专家委员会次审核，_____工程总体规划文件未获通过，甲方有权拒绝接受_____工程总体规划文件，不向乙方支付第二期报酬。

第六条 其它

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日