

2023年装修转让协议书 转让销售业务合同 (模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

装修转让协议书篇一

乙方：_____

第一条：转让内容

第二条：转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲方。现于_____年__月__日以人民币_____元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条：交付及付款办法

于签订本契约之时起_____日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，及密码，淘宝、密码保护(如没有，可协助乙方更改)，数字证书，等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起_____日内，交付甲方人民币(大写)_____元整{小写：_____元};除双方协商所述相关费用，甲方不得

向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的—5%—的违约金，逾期_____天的，甲方有权解除合同。

付款方式：交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

第四条：双方权利义务

装修转让协议书篇二

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在 市 区第【幢】
【座】【单元】号的房产，建筑面积为平方米，房产证号为。
土地证号为。

第二条、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾 元整。

第三条、乙方于本合同签订之日支付甲方50%的购房款
元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾
元整。

剩余50%的房款由乙方在房产证等权属证照变更后交付之日支付给甲方。

第四条、在本合同生效之日起 日内，双方到房屋管理部门办理产权过户手续。如遇有节假日，日期相应地推迟。

第五条、甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付本合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专用存折或者其他凭证、有线电视用户证、物业费缴付、宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按照实际原已有的办理，如原无则无需交付。

第六条、甲方保证在本合同约定的房产办理过户之日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已经结清，不存在欠费。否则，费用由甲方继续承担，并向乙方赔偿由此产生的损失；甲方保证对该房屋拥有合法的所有权并有权进行处置，不存在任何权利限制和障碍。

第七条、自本合同约定的房产办理交付之日起，所发生的水、电、煤气、物业费用等由乙方承担。

第八条、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款20%违约金。

第九条、甲方未按本合同第四条、第五条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价20%的违约金。

第十条、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所涉所有税、费等全部由乙方负担。

第十一条、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成的，向房屋所在地的法院提起诉讼。

第十二条、本合同一式两份，自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

装修转让协议书篇三

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依照《中华人民共和国合同法》
《公司法》的相关规定，甲方将持有_____公司的股份与
乙方就股份转让事项达成以下协议。

1、甲方同意将持有_____公司_____%的股份共_____元
出资额，以_____万元转让给乙方（大写：_____），乙方
同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立_____日内以现金形式一次性支
付甲方所转让的股份。

3、甲方转让其股份后，其在_____公司原享有的权利和应
承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

4、甲、乙双方之间的股份转让合同，经_____公司股东会
股东过半数股东表决通过后，甲方应当积极配合乙方完成股

东名册变更及工商行政管理机关公司股东变更登记手续。

1、甲方的保证

- (1) 甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。
- (2) 甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。
- (3) 保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效。
- (4) 保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益。
- (5) 保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力。
- (6) 保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由甲方承担。
- (7) 自本协议生效之日起，甲方完全退出公司的经营，不再参与公司财产、利润的分配。

2、乙方的保证

- (1) 乙方以出资额为限对公司承担责任。
- (2) 乙方承认本公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。
- (3) 乙方保证按本合同所规定的方式支付价款。

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由_____方承担。

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的_____%支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏

在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

因履行本合同发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可向人民法院起诉，或将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

1 本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用^v^法律之相关规定。

5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本协议正本_____式_____份，甲乙双方各执_____份，公司存档_____份，工商登记机关_____份，具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

乙方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

装修转让协议书篇四

甲方：

乙方：

_____有限公司是由_____和_____共同投资兴办的中外合资(合作)经营企业。投资总额_____万美元(或_____万元人民币)，注册资本_____万美元(或_____万元人民币)，其中：_____占有股份_____%，_____占有股份_____%。

根据甲方的要求，经与乙方友好协商，将甲方在_____有限公司所持有_____%的股份转让给乙方，达成如下股权转让协议：

一、转让方和受让方的基本情况

1、转让方(甲方)：

名称：_____有限公司；法定地址：_____；法定代表人_____；
职务_____；国籍_____。

2、受让方(乙方)：

名称：_____有限公司；法定地址：_____；法定代表人_____；
职务_____；国籍_____。

二、股权转让的份额及价格

_____ (甲方)自愿将其在_____有限公司中所持有的_____%股权价

值____万美元(或万元人民币)转让给____(乙方)。

三、股权转让交割期限及方式

自本协议由审批机构批准生效之日起____日内(截至前),乙方以____(形式)____万美元(或万元人民币)分()次缴付给甲方。

四、其它事项声明:

1、股权进行上述转让后,乙方承认原____有限公司的合同、章程及附件,愿意履行并承担原甲方在____有限公司中的一切权利、义务及责任。

2、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权,保证该股权没有质押,并免遭第三人追索,否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

或:甲方已将所拥有的占合营公司%的股权于年月日向作质押,现甲方已征得质权人的书面同意,同意甲方将该股权转让给乙方。甲方保证已对该股权拥有有效的处分权,否则应承担由此而引起的一切经济 and 法律责任。

3、原甲方委派(或担任)的董事会成员自动退出____有限公司,改由乙方指派。

五、有关公司盈亏(含债权债务)的分担(选其一)

1、本协议生效后,乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和应分担的债权债务)。

2、股权转让前,聘请中国注册会计师(或其他方式)对公司进行审计,乙方按双方认可的审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后,若发现属转

让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请中国注册会计师(或其他方式)对公司进行审计，甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担(或由乙方先行承担，然后由乙方向甲方追偿)。

六、违约责任

乙方若未按本协议第三条规定的期限如数缴付出资时，每逾期一个月，乙方需缴付应出资额的()的违约金给甲方，如逾期()个月仍未缴付的，除向甲方缴付违约金之外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

七、争议的解决(含仲裁、诉讼)

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交中国的仲裁机构或其它仲裁机构，根据该机构的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

八、____有限公司的合营他方自愿放弃所享有的股权优先受让权，同意根据本协议的条款而进行转让。

九、此协议经股权转让双方和合营他方正式签署并报原审批机关批准后生效。

甲方： 乙方： 合营他方：

公司股权转让协议书范本二

_____ (转让方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

_____ (受让方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

鉴于转让方持有 _____% 的股权(股权)，计 _____ 股。转让方意欲根据本协议的条款和条件预转让股权于受让方，同时受让方希望获取股权，而该部分股权按国家规定需于 _____ 年 _____ 月 (_____ 成立满三年后) 方能转让。因此，双方兹达成如下协议：

第一条股权转让

转让方持有 _____ 的股份占 _____ 注册资本总额的 _____ %，计 _____ 股，转让方兹同意按本合同的规定将其持有的 _____ 的部分股权计 _____ 股预转让给受让方。双方同意按本合同的规定于预转让该等股权，待 _____ 年 _____ 月 (_____ 成立满三年后) 再按本协议约定签定正式股权转让协议。

第二条转让价格

双方同意，本协议下股权预转让及今后正式转让的价格为人民币 _____ (rmb _____) 元(转让金)。转让金构成受让方受让本协议下所转让股权的全部价款，已包含本次股权预转

让及今后正式转让所需支付的交易费用，受让方无需为获得该股权而再向转让方或_____支付任何款项。

第三条 转让金的支付

鉴于转让方对受让方负有债务，双方同意转让金直接在该债务中抵扣，受让方无须再向转让方支付任何费用。

第四条 股东权利

转让方同意于本协议签定后至股权转让正式生效前将基于本协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)委托给受让方行使。

第五条 公司变更

受让方同意在转让正式实施后将促使_____完成与股权转让有关的下列政府程序：向_____的原股权登记机关(登记机关)申请股权变更登记，并提交有关文件。

第六条 转让方的陈述、保证与约定

转让方兹向受让方作如下陈述、保证与约定：

(a) 转让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事行为能力能力的中国公民；

(f) 转让方负责促使_____采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保受让方或再受让方获得本协议和正式股权转让协议项下转让的股权。

第七条 受让方的陈述、保证与约定

受让方兹向转让方作如下陈述、保证与约定：

(a) 受让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事行为能力中国公民；

(c) 受让方保证根据本协议和正式股权转让协议规定向转让方支付转让金。

第八条 违约及赔偿

任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在违约事实发生以后，经守约方的合理判断该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能，则守约方有权暂时中止其相应义务的履行，直至违约方停止违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在守约方依本条第(1)项发出书面通知三十(30)日内，违约方仍不纠正其违约行为或其并未采取充分、有效的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，守约方有权书面通知违约方解除本协议。

违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用，包括但不限于律师费用、诉讼及仲裁费用、财务费用及差旅费等。

第九条 弃权

所有弃权均应用书面作出。一方未坚持要求另一方严格和及时地履行本协议中的任何条款不构成放弃要求该等履行的权

利，并且一次弃权不构成对以后违约行为的弃权，无论该违约行为属相似或其他性质。

第十条完整性/可分性

本协议和正式股权转让协议构成双方对本协议所述事项的完整协议，并应取代双方此前就本协议事项所达成的任何备忘录、协议和安排，且该等备忘录、协议和安排自本协议签订之日起失效。

除本协议规定的之外，不存在其他的谅解、义务、陈述和保证，并且除本协议明示的之外，未赋予其他权利(正式股权转让协议中规定的除外)。

如果本协议中的任何条款无论何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除，并且只要合法可能，若双方在签订本协议时已考虑到这一点，则根据本协议之含义与目的，与双方的意愿最为接近的合适的条款应被视为取代了该条款，而本协议的其它条款仍应有效并且有约束力。

第十一条名称和标题

本协议的名称和标题仅为阅读方便而设，不得用于解释本协议或其任何条款。

第十二条未创设第三方权利

本协议之任何条款并未被意图用于或被解释为向任何第三方提供或为其创设任何使其受益之权利和任何其他权利。

第十三条适用法律

本协议适用已颁布的中国法律并应按其进行解释。

第十四条争议解决

如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

如在一方就该争议书面通知另一方后的三十(30)天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的中国法院裁判。

第十五条通知

本协议双方应以书面形式，按下列地址向对方发送任何文件及通知：

至转让方：地址：_____；收件人：_____；电话：_____；传真：_____。

至受让方：地址：_____；收件人：_____；电话：_____；传真：_____。

第十六条正本和生效条件

本协议应由本协议双方签署_____份文本。每份文本均为本协议正本，本协议双方各执文本_____套。

本协议由双方授权代表适当签署。本协议自双方授权代表正式签署之日起生效(生效日)。

第十七条本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方授权代表签字。

转让方(盖章)：_____受让方(签章)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____

装修转让协议书篇五

受让方: _____ 身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街_____号的门面转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原贵州日报租赁协议顺延年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到_____年____月____日止,月租金为_____元人民币,甲方剩余租期为_____月,剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款,合同到期后乙方享有优先承租权,租金不得高于同地段同类门面租金,第一年贵州日报乙方不得转让该门面,一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方

在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府贵州日报下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让贵州日报费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：__

乙方：__

丙方：__

_年_月_日