

小区房屋无偿租赁合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

小区房屋无偿租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方经协商同意就下列房屋租赁事宜，订立本协议，以共同遵守。

一、甲方自愿将座落在_____小区_____门_____市(上下两层)租赁给乙方经营使用。乙方对甲方出租的门市做了充分的了解并愿意承租。

二、租赁期限暂定_____年：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日(均为公历)。

三、年租金(税后)_____元整。交付租金方式为先交租金而后使用房屋。

四、甲方保证上述房权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务概由甲方负责清偿并承担民事责任和乙方所受损失。

五、房屋租赁协议生效期内甲方应负责对房屋及附着物的定期检查和维护。

六、房屋租赁协议生效期内，乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，应征得甲方同意，所需费用由乙方自理。

七、租赁期间，因乙方使用不当及人为原因使房屋和设备损坏的，由乙方负责赔偿或修复，如乙方违法经营，一切后果自负。

八、水、电、物业管理等费用，由乙方负责交纳。但协议订立后乙方必须向甲方交付_____元水、电、物业管理等押金，协议到期后如不欠费，甲方如数退还乙方。

九、租赁期间任何一方终止协议，应提前_____日通知对方。租赁期满本协议自然作废。甲方如继续出租，在同等价格、同等条件下乙方可优先承租。

十、本协议自双方签定之日起生效，其他未尽事宜由双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可请有关部门调解或诉讼到法院处理。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

无偿房屋租赁合同范本

无偿租赁合同

个人无偿租赁合同

小区房屋无偿租赁合同篇二

乙方（原承租方）：_____

出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20_____年____月____日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至20_____年____月____日，
从20_____年____月____日起，尚未履行的合同内容，
终止执行。

生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已缴纳的'房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退
少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，
本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及
水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且
无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租
赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得
再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

2□_____

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首
先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向
房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于_____年____月____日签
订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

20_____年____月____日

小区房屋无偿租赁合同篇三

承租方：（以下简称乙方）_____

甲乙双方就房屋无偿租赁事宜，达成如下协议：

二、乙方无偿租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

三、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向城阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

____年__月__日

小区房屋无偿租赁合同篇四

甲方：

乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人

民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城城区产业园商西路8号。

2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

1、该房屋的租赁期限自20__年3月18日至20__年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲乙双方协商一致，达成终止协议。

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

合同到期时，甲乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外）同时结算应当由乙方承担的各项费用。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

小区房屋无偿租赁合同篇五

房屋租赁合同，不仅对当事人各方十分重要，对于促进整个社会的稳定发展也起着重要作用。签订无偿房屋租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的无偿房屋租赁合同，欢迎阅读。

甲方：_____公司

乙方：_____公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜，依据合同法及其他房屋租赁的相关法律规定达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方租赁的房屋(以下简称该房屋)坐落于： ，面积为 平米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

第二条 房屋用途

- 1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业；
- 2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

第三条 租赁期限

- 1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前3个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁合同。

第四条 租金

- 1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

第五条 交付房屋期限

- 1、甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。
- 2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。
- 3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的公司承担赔偿责任。
- 4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气

费、物业管理费;相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

第七条 违约责任。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。

2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。

3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前3个月通知对方。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋无偿租赁事宜，达成如下协议：

二、乙方无偿租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

三、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向城阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

___年___月___日