

2023年个人签装修合同违法吗 个人装修合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人签装修合同违法吗篇一

甲方(发包方)：

身份证号码：

乙方(承包方)：

身份证号码：

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架；阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

_____年___月___日至_____年___月___日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

_____年____月____日_____年____月____日

个人签装修合同违法吗篇二

身份证号码： _____

乙方（承包方）： _____

身份证号码： _____

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：_____ 乙方：_____

签字（盖章）：_____ 签字（盖章）：_____

_____年_____月_____日

个人签装修合同违法吗篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：。

三、房屋总面积 128.24 平方米。

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币 219537 元，大写贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付 100000 元订金给乙方；

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付 119537 元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人签装修合同违法吗篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：。

三、房屋总面积128.24平方米。

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币219537元，大写贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付100000元订金给乙方；

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付119537元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

个人签装修合同违法吗篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将工程承包给乙方装修事宜达成如下协议：

1、工程地点： 。

2、工程内容及做法：详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表、附件2：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定，材料、设备详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为 工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第 天起算，详见附件4：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币大写 百 拾 万 千 百 拾 元，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

3、提供施工期间的水、电和运输道路，拆迁施工场地的障碍物(也可委托乙方承担)；

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理；

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程变更单。

由乙方提供的材料、设备(详见附件3：昆明艺维业装饰工程

有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表), 应在材料运到施工现场前通知甲方, 经甲方检验签字后方可使用; 由甲方提供的材料、设备, 材料质量由甲方负责, 工程质量由乙方负责。

对以下原因造成的工期延误, 工期顺延;

- 1、工程变化和设计变更, 停水、停电;
- 2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延;
- 3、甲方不按期支付工程款, 合同工期相应顺延;
- 5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况;

双方约定本工程施工质量标准按照昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9: 昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》)执行, 并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议, 由云南省家装协会对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由乙方承担; 经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由甲方承担。

- 1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收, 对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收, 分项验收合格后应填写工程验收单, (详见附件6昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程验收单), 在工程款结清后, 办理移交手续(详见附件7昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程结算单)。

- 2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年。验收合

格签字后，填写工程保修单(见附件8：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程保修单)。

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即 元整；泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价30%，即_____元整；全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即_____元整，剩余工程尾款5%，即_____元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方；甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签字后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

第十二条 违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数0.5%的违约金。

4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

1、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力；

3、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签字)： 乙方(签字)：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签定日期：二0xx年 月 日 签定日期：二0xx年 月 日

个人签装修合同违法吗篇六

为了建好工程，甲方原将工程约平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

三、建筑面积：_____约m²

五、承包方式：包工包料

六、工程造价：含价有税费_____元/m²

七、合同工期：总计天数_____天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、工程性质：_____。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求

1、质量要求：本工程的质量以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量

为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款_____万元，工程竣工后验收合格后，甲方在日内付足乙方工程总价款的_____%，剩余_____%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金_____%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金_____万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、其它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方（签字/盖章）： _____

乙方（签字/盖章）： _____