

# 2023年光伏发电项目投资协议(大全6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 光伏发电项目投资协议篇一

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在平等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

### 一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于 的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积 平方米(厂房屋顶实际面积以丈量为准)。

### 二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自 20xx 年 4 月 12 日起，至 2043 年 4 月 12 日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及相关费用支付方式

1、乙方以电费优惠作为使用甲方屋顶租金。甲、乙双方约定，乙方租赁甲方厂房屋顶安装光伏电站，电站并网发电后，乙

方承诺，对甲方实施电价优惠，甲方购买乙方太阳能电站电力每千瓦时电费比电力公司当时的电价优惠15%。具体电费支付方式，甲、乙双方另行协议约定。

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

#### 四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

#### 五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

#### 六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗拒力致使难以履行

合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 新余市第三自来水厂 乙方： 新余市银龙光伏工程有限公司

法人代表： 法人代表：

日期： 日期：

## 光伏发电项目投资协议篇二

出租方(以下简称甲方)：

租赁方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国土地管理法)及《中华人民共和国国土管理法实施条例》等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议：

一、 租赁内容：

甲方租赁给乙方使用的国有土地位于： ， 地面积为 亩(土地面积以最终实际测量，双方认可面积为准)，用途为 。其

位置与范围如本合同附图所示，附图已经双方共同确认。

甲方租赁给乙方的土地的所有权归国家所有，乙方只享有租赁土地的使用权，租赁土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于租赁范围。

## 二、租赁期限

租赁期限为 年，自 。

## 三、租金及交付方式

1. 该土地面积暂以 亩为计算面积，租金第一阶段五年按荒地每年 元/亩，林地每年 元/亩。第一阶段共计人民币 元(已包含所有税费，租赁期内乙方无须缴纳土地使用税等相关税费)。待实际测量双方认可后确定最终租赁面积。

2. 本合同经双方签字后即日生效，乙方需在合同生效 日内以现金或转账方式向甲方支付第一阶段五年的租金。

3. 租金按每 年为一个阶段支付一次。乙方应于支付年 月 日之前将下一阶段的租金划入甲方指定的账户上。

4. 甲方银行开户行： 账户名称及账户号： 。

## 四、其他约定

1. 乙方在后续扩建光伏发电项目时，甲方应在紧邻地块以相同条件参考本合同价格租赁土地给乙方。甲方不得无故提高地价。

2. 乙方在本合同期限内未经甲方书面同意不得将租赁土地使用权转租、转让或抵押。

3. 本合同约定的土地使用年限届满后乙方需续租的，甲方应

优先租赁给乙方。乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期。经双方协商后，重新签订租赁合同。

4. 在租赁年限内土地转让的，乙方有优先受让的权利。甲方在与乙方办理土地转让手续后，终止租赁关系。

5. 本合同期限内，乙方改变土地用途和现使用条件的，经双方协商一致后，应重新签订土地租赁合同。

6. 乙方有权利处理该租赁土地区域内现存地上物及植被，在租赁期限内乙方建设的地上物所有权归乙方所有。

## 五、甲方的权利义务

1. 甲方对土地的开发利用进行监督，保证土地按合同约定的用途合理利用，并使乙方合法取得土地使用权。

2. 按照合同约定收取租赁金，在合同有效期内，甲方不得提高租赁金；甲方有义务在收到乙方缴纳的土地租赁金后，为乙方开具相关财务票据(发票或非税收入票据)；甲方银行账户如有变更，应在变更后5日内及时通知乙方。

3. 甲方应积极与乙方一同办理土地出租登记的相关手续。

4. 在合同履行期内，甲方须确保乙方在该土地使用权上不受任何干扰。在合同期限内，甲方不得有重复发包或租赁等有损乙方租赁使用该地块的行为，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方负责赔偿。如逾期30天不能解决的，应按照第八项第一条执行违约责任。

## 六、乙方的权利义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权享有该土地使用权。

2. 乙方不承担征地补偿费用及耕地占用税。
3. 在合同履行期限内，乙方须按合同规定缴纳租金给甲方，不缴纳除合同规定租赁款外的任何其他非国家规定之费用。
4. 在土地使用权期限内，国土资源管理部门对土地使用情况进行监督检查的，乙方有义务予以配合，并如实提供有关证明文件。
5. 本合同期满，如继续租赁，同等条件下乙方享有优先权。在合同履行期间，甲方受让该地块的，同等条件下乙方享有优先受让的权利。

## 七、违约责任

1. 本合同生效后，甲方不得在本合同约定期限未届满或本合同未解除时收回租赁土地使用权。如因公共利益需要或依照相关法律法规需收回，或甲方违反合同约定导致合同解除的，甲方需付给乙方违约金4万元，同时应负责对乙方的经济损失进行评估并赔偿乙方全部损失和全部土地租赁费用。
2. 甲方银行账户有变更时，由于甲方未及时通知乙方而造成的误期付款，或其他非乙方原因造成延迟缴纳土地租赁费用的，乙方不负任何责任。
3. 如乙方逾期缴纳土地租金的，按日加收每年土地租赁费用总额的0.5%作为滞纳金。乙方连续拖欠租赁费3个月以上的，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权。
4. 乙方未按照合同约定开发建设、未经甲方同意转让转租或抵押的，甲方有权解除合同。
5. 甲方未积极与乙方一同办理土地出租登记的相关手续，导致乙方不能如期使用该土地，甲方应按乙方已支付的租金的

百分之五十支付违约金。逾期30天乙方仍不能使用的，乙方有权单方解除合同，甲方不但按上述约定支付违约金，还要按照本项第一条承担违约责任。

6、在合同履行期间内，因该土地产生纠纷或甲方重复发包或出租导致乙方无法正常使用，甲方应积极解决，并对因此造成乙方的损失承担全部赔偿责任。该损失包括停产停工的人工、机器耗损、材料损失及经营利润等，也包括乙方因此循求法律途径解决产生的律师费、诉讼费等。

## 八、合同纠纷的解决办法

因执行合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

## 光伏发电项目投资协议篇三

20\_\_年，我公司在市公司的正确领导下，按照年初制订的工作思路，大力实施服务“三农”发展战略，各项工作取得长足进展。现将一年来的工作汇报如下：

20\_\_年工作回顾



营销指标完成情况。（数据统计至10月份）

（一）各项指标完成情况（元至10月）

2、售电量累计完成4752.41万千瓦时，完成年计划5335万千瓦时的'89.08%。

财务指标完成情况。

（二）具体开展工作

安全生产强力度

一强内部安全稽查力度，大力进行安全反违章。公司采取定期检查和不定期稽查的方式，加强施工现场的安全稽查。截至10月，公司共进行安全稽查\_\_次，开出安全罚单11份，处罚违章人员?人次，累计处罚金额4950元。

三强线路树障清理力度，不断提高电网供电可靠性。经与区政府协商，对全区中低压线路及台区树障进行了全面清理。特别是对树障严重的涂镇供电所，清理树障近万棵，使该所10kv线路通道基本打通。

电网建设捷报多

公司20\_\_年配网项目计划9个，总投资185.57万元，目前已完成6个工程施工，完成工程投资155.30万元。

公司大修项目计划6个，费用为86万元，目前已完成变电站综合整治、信息系统维护□10kv标准化线路建设、标准化台区建设等。

配合完成110kv东沟变电站施工，变电站投运在望。客户服务梁子湖分中心改建装修接近尾声，即将投入使用。沼山标准

变电站建设正在实施，有望十二月底完成。

## 营销管理求精益

二是积极开展高损台区、窃电重灾区改造，不断加强线损管理。到目前为止，公司完成高损台区改造19个，更换电能表1700余只；完成8个窃电重灾区改造，共改造1871户。通过改造，这些台区的线损指标都控制在10%以下，改造取得了很好的效果。

三是强化过程管理，大力开展营销工作质量考核。年初，公司组织员工认真学习《鄂州公司营销工作质量记分制考核办法》，并结合营销工作质量程序化考核活动实施方案，强化过程管理，认真开展考核。通过努力，公司营销工作质量显著提高。

四是巩固周边用电整治成果，防止违章用电再反弹。为了有效巩固周边用电成果，公司一方面对全部安装卡表进行了检查，确保卡表正常运行；另一方面坚持每月10天抄一次表，确保线损稳中有降。

## 光伏发电项目投资协议篇四

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在\*等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

### 一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积\*方米（厂房屋顶实际面积以丈量为准）。

## 二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自2013年4月12日起，至2043年4月12日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

## 四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

## 五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

## 六、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 七、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

## 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 光伏发电项目投资协议篇五

光阴的迅速，一眨眼就过去了，我们又将迎来新的挑战，此时此刻我们需要开始做一个工作计划。什么样的工作计划才是好的工作计划呢？以下是小编收集整理2020年光伏电站安全工作计划，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

20xx年在去年工作的基础上，坚持以“管控为手段”抓好安全生产；以“安全管理标准化”为提升目标，落实人人为安全员的工作思路，为稳定生产提供有力的保障，推动各项管理工作顺利有序的开展；以精细化管理为工具，推动班组的建设。

全年以“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针为指导思想。以落实安全生产责任制，健全完善各项安全生产规章制度、夯实安全管理基础为重点，实现20xx年全年安全事故为零的工作目标。

1、严格控制九州方园光伏电站安全生产指标。

不发生人身轻伤及以上事故。

不发生一般及以上设备事故。

不发生一般及以上火灾事故。

不发生重大及以上交通事故责任事故。

不发生重大及以上环境污染事故。

不发生各类误操作事故及计算机网络及监控系统瘫痪造成的事故。

2、在公司领导及电力运营部的指挥、领导下认真执行各项安全生产制度，在生产过程中不断的完善光伏电站的安全管理水平，并认真学习公司下发的各类安全文件，分析总结文件指示精神及部署工作任务。

3、加强光伏电站运行人员的安全培训及考试工作，一周一次安全活动、一月一次安全生产例会、安全培训、技术培训必须落实到位。并逐步提高运行人员的安全生产技术及故障分

析能力，保证人身及设备安全，及两票三制的执行力度，保证所有的安全生产工作在可控、安全的基础上稳步进行。

4、加强与电力运行部、检修部的沟通，做好安全生产工作，将设备安全隐患及人身安全隐患消灭在萌芽状态，从而保证设备的健康稳定运行。

5、建立健全安全管理体系，落实安全生产责任制，加强安全网络建设，提高安全监管的能力。

1、以完成20xx年的发电任务、严格控制厂用电率、综合厂用电率，树立“全员参与，度电必争”的思想，合理安排设备检修维护。

2、加强光伏电站的电气设备及光伏组件设备消缺管理，加强库房的备品备件的管理，做到及时补缺，避免不必要的电量损失，要求设备厂家建立健全快速响应机制，保证设备消缺进度，确保光伏组件较高的可利用效率。

3、尽量在夜间完成对设备的检修及缺陷处理工作。保证在光照充沛设备运行正常，顺利抓住发电机会，提高光伏组件可用率，争取多发电，保证在阳光充足季节稳发、满发，力争实现20xx年的发电量的目标。

4、落实各级人员责任，逐级分管，逐级负责，充分发挥各级安全管理网络的作用，生产运行安全可控、能控、在控。以安全生产运行为重点，以保证人身、设备安全，强化生产运行安全管理。

5、加强员工业务学习，增强自身素质，不断提高工作能力和管理水平，加大运行人员技术培训的管理力度，制定详细的培训计划，完善培训管理制度，加强安全基础知识、基本技能培训教育，全面提升安全管理水平，注重本质安全。

6、制定合理的奖惩制度，并以严格遵守执行，每次的培训都有记录备案，进一步提高了运行人员的学习主观能动性，使运行人员在接触设备的同时能够安全操作。定期组织运行人员进行安全、技术考试，加强运行人员业务水平和安全防护意识。

7、加强光伏组件、汇流箱、逆变器的消缺跟踪，做好消缺记录，同时完善运行及检修规程，在工作中进一步细化光伏电站的规章制度及防护预案。继续加强运行人员的业务知识、安全培训。

8、组织做好公司配置的生产信息管理系统，生产现场的光功率预测系统，投入使用前人员的培训工作及各系统投运后的信息上传、报送及管理工作，确保培训收到实效，创造以站为家的和谐氛围，树立团队意识，提高整个团队的凝聚力。

9、加强故障及缺陷处理进度的跟踪力度，做到凡事有闭环，要根据缺陷及故障的轻重缓急，逐一处理。

10、严格执行操作票和工作票管理制度，对不合格的工作票和操作票进行考核。积极组织运行人员学习两票并熟练的写出两票，准确地执行两票各步骤，保证生产安全。施行三级审核、三级监督制度，保证两票合格率100%。

11、挖掘运行人员、设备潜力，制定详细的节能降耗管理制度，抓好节能降耗工作。

12、认真落实上级公司下达的安全工作任务，加强站内电气设备、光伏组件、汇流箱、逆变器、箱变□svg巡检和消防检查，确保光伏电站安全稳定运行。

13、对外来施工单位和人员的相关证件进行严格审查，加强对施工及厂家人员的管理，严禁不具备或缺少相关证件的施工单位或人员进入光伏电站从事作业，对于重大作业工作实



施专人负责安全措施并全程跟踪监督，防止违章违规事件和事故的发生。

我站全体运行人员一定在公司领导的帮助指导下竭尽所能将光伏电站管理好、经营好。在未来的工作中再接再励，不断的突破自我，保证设备及人身安全，认真完成各项工作，圆满完成工作任务。

## 光伏发电项目投资协议篇六

\*的环境现状和发展趋势大规模、无节制地开发利用化石燃料不仅加速了这些宝贵资源的枯竭，而且造成日益严重的环境问题。过度的排放日益引起全球关注，解决这些问题已不再是各国自身的事情，控制和减少排放已经成为全球各国的目标和义务，责任的分担已经成为各国\*讨价还价的政治问题。随着全球能耗的快速增长，环境将进一步恶化，减排的纷争将更加激烈。

近年来，我国各级\*不断推出利用太阳能的政策，鼓励民营资本参与太阳的利用和开发之中，尤其在太阳能光伏电站的开发与建设领域，掀起了一股热潮。可以说，投资太阳能光伏电站，是一个既有稳定投资回报，又是一项有利环境改善，造福子孙后代的事业。

项目用地尽调完成后，确定没有问题，可与当地\*签订开发协议书，进入项目的备案申请阶段。

### 第一阶段：可研阶段

1、在项目备案申请时，需要委托有资质的单位协助，由其编制大型光伏电站项目备案申请分析报告、可行性研究分析报告。

2、 委托有资质的单位做大型光伏电站项目进行可行性研究

分析评审。

2) 水利部门对水土保持方案的意见及批复；

3) 国土部门就项目压覆重要矿产资源有关问题的意见及批复；

4) 国土部门就项目地质灾害评估的意见及批复；

5) 环保部门就项目环境影响报告的意见及批复；

6) 住建部门就项目用地选址意见及批复；

7) 国土部门就项目建设用地土地预审意见及批复；

8) 文物部门就项目选址用地选址意见及批复；

9) 农业部门的意见及批复；

10) 畜牧部门的意见及批复；

11) 武装部门的意见及批复；