

2023年装修协议补充条款(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

装修协议补充条款篇一

甲方：

乙方：

- 1、项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经业主和监理人员签字认可，方可作为结算依据。
- 2、保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的，乙方应承担更换责任。
- 3、禁止非本工地施工人员在现场进餐和私自留宿，由此造成的治安问题由装饰企业承担全部责任。
- 4、工程量验收按实际量决算，工程中非业主意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，工程报价和竣工结算的水电报价误差不得超过5%；超出部分由施工方承担(增加项目除外)；业主需增加项目的价格参照合同单项报价执行。
- 5、水路改造后进行打压试验，实验方法和试验结果要符合国家标准；如果施工单位未能打压或未按国家标准打压，由此造成的任何损失均由施工方承担。
- 6、现场施工人员必须进行施工现场成品保护，因施工不当造成业主财物损坏，由施工方承担赔偿责任。

7、由于施工方造成的一切安全事故，由施工方承担全部责任。

8、保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，未在24小时内到场的由施工单位赔偿业主合同价的1%。

9、乙方施工所用的材料必须与乙方提供的预算书中所列的材料名称规格一致，且必须是正宗合格产品，不得提供假冒、伪劣产品，如使用假冒、伪劣产品施工的，必须重新使用正宗合格产品进行返工，由此发生的一切费用由乙方承担。

10、本《补充条款》的内容有效期至保修期结束。

甲方(业主)：日期：

乙方(施工方)：日期：

装修协议补充条款篇二

目前我国家庭装修行业面临很大困境。那么签订家庭装修合同补充协议书时需要注意什么问题呢?以下是在本站小编为大家整理的家庭装修合同补充协议书范文，感谢您的欣赏。

甲乙双方就____年____月____日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议。

1、本工地在施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。

2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行。

3、乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。

4、乙方如违反2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

5、本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。

6、本工程保修期为两年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，损坏后经过修理部分，保修期顺延，但最多不超过____年，保修期内费用由乙方全部承担。

7、乙方应在接到甲方报修电话的____小时内做出响应，在____小时内到达现场。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后____小时内仍未能解决问题，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用，自支付该费用之日起至乙方实际履行质量保证责任止的期间，按照中国人民银行同期贷款利率，要求乙方予以赔偿。

8、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前____天书面向甲方提出下一工序需要的甲方提供材料清单，并注明该所需材料的数量。实际施工中，该材料数量的损耗不得超过____%。

9、合同签订时未确定具体施工方案、工程量、图纸的项目应在该项目施工前____天由乙方确定和提交，经甲方签字确认后开工，乙方自行增加的项目和未经甲方确认超过工程量____%的部分，发生的费用和返工费用由乙方承担。

10、本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

11、甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至楼上施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

12、增加、减少的工程项目，在竣工验收完成后一次结清。

13、双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

15、本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

本补充协议于____年____月____日订立。

甲方：

乙方：

年月日：

甲乙双方就____年____月____日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议。

1、本工程乙方施工队进场前负责房屋验收确认，如乙方对房屋质量无疑义，则在施工期及保修期内，出现的装修质量问题，乙方承担全部责任。

2、本工程施工过程中，乙方应负责施工人员的人身安全，现场的安全管理，包括对临时进入现场干活的其他人员的管理。施工人员不得在居室内吸烟，不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备。如由于乙方施工人员施工，造成甲方设施、设备、居室等部位的损坏以及其他因此带来的任何损失，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

3、本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。

4、施工期间由于乙方的工作而导致的管理机关罚款由乙方承担，乙方在甲方指示下发生被管理机关罚款由甲方支付。

5、乙方设计师应对施工全程监督、协调，施工期间到达施工现场次数不得少于每周两次。

6、乙方在进行电路施工时，施工人员应事先经过甲方确认走线方案。经过相同位置的强电、弱电线路分管包裹；经过相同位置同是强电（或弱电）的线路同管包裹，施工长度按单条管线计算。乙方应在工程验收时提供标的电路布线图。

7、乙方提供的材料须按合同（部分辅料见《辅料清单》）约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关，实行自查自检；必须与施工合同中材质约定相符并在进场时通知甲方进行确认，同时提供相关厂商发货凭证和产品合格证。经过甲方检验确认后方可使用。如有变动，必须征得甲方同意。乙方提供的材料、设备如果系伪劣商品，则按材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。乙方所购材料须符合国家环保标准，业主所购材料施工方认为可能造成环保超标的应及时提出并办理相应手续，否则工程结束环保检测超标，施工方承担全部责任。

8、施工方须在下列关键工序完成后，提前48小时通知业主进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工□a.材料进场 b. 瓷砖铺贴 c.底漆、面漆 d.墙、顶面基础处理 e.吊顶工程龙骨面板 f.工程中期验收 g.工程竣工验收。以上分项工程未经业主验收，施工方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的，由施工方承担全部责任。

9、在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能解决问题，甲方自行解决的，则甲方另外支出的所有费用均由乙方支付。

11、工程中非业主义愿增加项目或属施工方计算失误或漏项的，工程款由施工方承担；施工过程中业主需增加项目的价格参照合同单项报价执行，增加的工程项目必须经过甲方书面确认，费用在施工验收完成后一次结清，未经甲方确认增加的项目所产生的费用由乙方承担。

12、乙方负责工程设计和预算，由于乙方设计或预算造成实现工程量小于设计或预算的工程量，甲方在工程验收合格后从尾款中扣除误差工程量所产生的费用。

13、付款方式：开工前3日支付30%工程款，水电改造结束验收合格后付30%的工程款，工程到中期验收合格付30%(中期标准：水电路改造结束，厨卫间的墙地砖铺贴完毕，墙顶面基础处理完毕，吊顶、家具门窗基本制作完成，木器收口)，通过竣工验收合格付5%，保修期过后付5%(保修期两年)。如因工程质量或其他问题，甲方需与乙方共同检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

14、本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

15、乙方应在工程验收后3日内提供标的居室的电路、管线图，及隐蔽工程图纸。

16、双方发生争议协商解决不成时，由甲方选择仲裁或向相关人民法院起诉。

17、本补充协议为《装修合同》不可分割的组成部分，与《装修合同》具有同等法律效力，如装修合同中有与本协议内容冲突之处，以本协议为准。

本补充协议于____年____月____日订立。

甲 方：

乙 方：

共2页，当前第1页12

装修协议补充条款篇三

为了使甲乙双方公正、公平、自愿的实现家居装饰工程交易，甲乙双方就____年____月____日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议，双方遵守执行：

1. 本工地在施工期间，施工人员的人身及财产安全由乙方负责。
2. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员及财产安全，避免业主的房屋及其他财产的损失。
3. 未经甲方同意，乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。
4. 乙方如违反2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。
5. 本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。
6. 乙方自行采购的材料须自觉按合同约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关，实行自查自检；在进场时通知甲方或由甲方委托人员进行核实，并提供产品合格证书等资料；乙方提供的材料及数量应与本合同所附材料清单上所说明的相符；因乙方材料商送错材料所造成材料与清单上的说明不相符（不

超出3次), 乙方无责任。经确认材料为假货的, 除免费更换为真货外, 另向甲方支付相应材料款100%的补偿。

7. 甲方提供的材料, 施工方应检验后方可使用(施工方不能以业主提供材料质量问题推托施工质量问题, 业主提供材料确有质量问题的须经业主签字认可后方可使用)。

8. 合同施工期为 天, 施工期间因特殊原因需延长交付期的, 需甲方签字同意; 累计延长交付期不超过10天; 每延期一天向乙方补偿50元。

9. 保修期为: 隐藏工程五年, 其他工程两年, 提供保修卡, 即负责保修又负责包料。

10. 本项目施工负责人每周至少到工地2次, 甲方对施工负责人或施工人员不满意的投诉满三次, 乙方应在3天内予以更换。

11. 乙方须在关键工序完成后, 提前72小时通知甲方和工程监理进行验收方可进行下一道工序施工。

12. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管, 如发生损坏、丢失等问题, 由乙方负责赔偿。

13. 乙方必须将装修过程中产生的垃圾定时清理并运送堆放在物业部门指定场所。

14. 由甲方付款、施工中剩余材料以及室内拆旧物品属甲方所有。

15. 乙方向甲方免费提供本项目隐蔽工程光盘。

16. 本工程保修期为两年, 自竣工验收合格之日起计算。在保修期内, 损坏后经过修理部分, 保修期从修复日开始计算, 保修期长不变(隐藏工程五年, 其他工程两年), 保修期内费

用由乙方全部承担。

17. 乙方应在接到甲方报修电话的__6__小时内做出响应，在__48__小时内到达现场。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后__48__小时内仍未能解决问题，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用，要求乙方予以赔偿。

18. 预算表中已报价，但实际并没有做或少做的项目(包括主材，辅料和人工)，需将款项在结算时减除。

19. 甲方在施工期间可自由选择减少部分项目(包括主材，辅料和人工)，而不受10%管理费条款的限制。为保证乙方利益，甲方可减少部分项目的总价不得超过合同总价的15%，超过15%乙方可向甲方收取10%的管理费。

21. 乙方保证其施工人员均持有相应的资质证书或上岗证书，这些证书为国家授权单位所颁发。

22. 报价清单中的所有主材，辅料和人工部分的报价都是包含损耗在内的最后报价；

23. 乙方保证施工人员都为本公司有劳动关系的员工，施工期间不允许私自外请非乙方员工进行施工。未经甲方同意，乙方不得自行变更施工人员。

24. 在进行设施、设备安装时，乙方应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

25. 节点验收标准为甲方、上海团购网的第三方监理和乙方监理同时签字方认可为节点验收通过。对于节点验收不通过的，乙方无条件整改，同时，未经甲方书面同意，不得进项下一道工序，因整改而发生的任何费用及材料消耗、工时消

耗等均由乙方负责而与甲方无关，且工期不变。每一期的工程款项的付出必须以上一期的节点验收通过为前提条件。

26. 甲方提供材料如供货商送到大楼门口而未运至室内交货，由乙方负责完整搬运至室内，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

27. 对于一些甲方可选择的材料(如：饰面板，线条等)，如没有特殊说明和相应价格明示，则默认为甲方可自由选择而无需增加任何费用。

28. 对于报价单中未明确标明的配件等，都默认为甲方可自由选择需要或不需要，而不需要增加任何费用。

29. 双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

30. 本协议作为合同附件，与合同具有同等效力。如本协议所列条款与合同正文或其他附件所列条款有冲突时，执行本协议条款。

31. 本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

32. 本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

33. 本补充协议于年____月____日订立。

甲 方：

乙 方(盖章)：

法人代表或授权代表：

共2页，当前第2页12

装修协议补充条款篇四

乙方（施工方）：_____

签约时间：_____

签约地点：_____

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：_____区_____路（小区）_____幢_____号（单元）_____室。

3. 住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6. 本工程由_____设计。

7. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，

至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：_____（大写）元（其中：设计费__元，管理费（_____%）元，税金（_____%）元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计_____元。年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使

用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工作及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更：在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____%支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方____元。

4. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第____种方式处理□a.提交杭州仲裁委员会仲裁□b.依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1. 乙方在甲方付清首付款后入场施工。

2. 无。

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：_____

姓名（签名）：_____

单位名称（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

邮编：_____

电话：_____

工商营业执照号码： _____

住宅装修企业资质证书号码： _____

开户银行： _____

帐号： _____

税号： _____

乙方： _____

地址： _____

委托代理人： _____

邮编： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

签证意见： _____

签证员 _____

签证机关（章） _____

_____年_____月_____日

附件一施工内容表（略）

附件二甲方提供的材料、设备清单（略）

附件三乙方提供的材料清单（略）

附件四工程项目变更单（略）

附件五工程质量验收单（略）

附件六工程保修单（略）

附件七施工业务通知单（略）

装修协议补充条款篇五

承包人(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的

各种税费。

第四条乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期年_____月_____日，竣工日期年月日。
2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、*等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返

工费用由甲方负责。

律师365

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

_____ □

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付阶段或时间	支付金额
------	---------	------

第四次_____工程验收后天工程总造价的5%，

约_____元。

(2)其他支付方式：_____。

2.双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行结算：

(1)固定价格，本工程总价款为_____元；

(2)单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

a.乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+顶面面积+6%×拼花部分面积；

b.瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e.其他按项项目按项计算；

f.其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g.估价项目测量后再具体报价；

h.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3.特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。