

租赁终止合同(实用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁终止合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于20xx年3月22日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将 出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的租赁期限为8年加2年，租赁期为20xx年5月28日至20xx年5月27日为8年，后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期间为20xx年3月22日至20xx年5月27日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止该合同，双方于20xx年3月22日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订本协议后，于20xx年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的.费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金 元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定：

出租人（甲方）签字： 承租人（乙方）签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

终止租赁合同2

租赁终止合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

鉴于甲、乙双方于 年 月 日签署的《厂房租赁合同》(以下称“租赁合同”)，《租赁合同》生效后，甲方依约将厂房交付乙方使用，至目前为止履行情况不良。甲方要求终止原《租赁合同》。

为此，甲、乙双方经友好协商一致，就《租赁合同》终止，厂房返还等事宜达成以下协议：

一、原《租赁合同》自 年 月 日协议解除。

二、本协议生效后乙方于 年 月 日前将厂房退还给甲方。如乙方不按时退还，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的10%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权无条件收回厂房并进行清理，由此造成的一切损失由乙方承担。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、及自行铺设的管线等搬出，租赁厂房退回给甲方，依附于租赁厂房的装修等归甲方所有。乙方承担实际退还日之前的所有费用：包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方在办理合同解除后，退还厂房给甲方时，原有水、电及消防等设备应保持正常，乙方不得损坏厂房内设施和原有装修，如有损坏应照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，甲方给乙方退房奖金并退回乙方已交的厂房押金，具体清单详见附件。

五、退费时间为合同解除后两天，退费方式为现金支票。

六、乙方搬出厂房后，遗留物品视为遗弃，甲方有权处路。

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

租赁终止合同篇三

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____

日与甲方所签，标的物坐落于_____县

市_____市镇乡区_____

里(村)_____邻_____

路(街)_____巷_____

弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

1、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

2、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

3、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

4、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

5、本协议壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：_____ (印)_____

代表人：_____

乙方：_____ (印)_____

代表人：_____

租赁终止合同篇四

甲方：(原出租方)

乙方：(原承租方)

鉴于：甲乙双方于___年___月___日签订《房屋租赁合同》，租赁位于上海市___区___路___号___室，面积为___平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于___年___月___日提前终止《房屋租赁合同》并达成协议如下：

一、原合同租赁期计至___年___月___日，从___年___月___日起，尚未履行的合同内容终止，因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于___年___月___日签订的'编号为_____的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：

身份证号码：

签署日期：____年__月__日

乙方：

身份证号码：

签署日期：____年__月__日

租赁终止合同篇五

承租方（以下称乙方）：_____

第三方（以下称丙方）：_____

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租房屋（以下简称：该房屋）提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙、丙三方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方出租的商铺坐落地址：_____

建筑面积：_____平方米。

1、乙方已将房屋租金付至20____年____月____日。经甲、乙、丙三方协商，乙方与甲方的合同终止日期为20____年____月____日。20____年____月____日至20____年____月租金由乙方与丙方协商解决，甲方对已收取的该笔租金不承担任何经济责任。

2、甲方与乙方签定《房屋租赁终止合同》后，另行与丙方签

定新的《房屋租赁合同》。乙方已向甲方缴纳的押金人民币_____元，由丙方支付给乙方，甲方的'押金。

本合同在履行中如发生争议，三方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共2页，1式3份，甲、乙、丙三方各执1份，

甲方（签字、盖章）：_____

乙方（签字、盖章）：_____

丙方（签字、盖章）：_____

_____年_____月_____日

租赁终止合同篇六

乙方：_____

甲乙双方于20____年7月19日、20____年9月27日分别签订了《租赁合同书》，合同中约定，乙方承租甲方区域内的两间商铺，承租期分别为20____年9月1日至20____年8月31日、20____年11月1日至20____年10月31日。应乙方要求，甲方双方同意终止的租赁合同，同时达成如下协议：

- 1、甲乙双方同意不再追究上述合同期内的违约责任及赔偿责任，对金，不找差额、不补齐、不退还；对上述两个合同的履约保证金，亦不退还。
- 2、乙方同意按照甲方要求将间独立的商铺。
- 3、乙方同意于20____年10月的商铺完好交付给甲方，待甲方对房屋进行现场验收后签订物品交接清单。

甲方：____乙方：____

签订时间：____年____月____日签订时间：____年____月____日

租赁终止合同篇七

租赁是相对于一般租赁而言的，指法律有特别要求的'租赁，以下由文书帮小篇推荐参考。

立书人：

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止____年____月____日与甲方所签，标的物坐落于____县市____市镇乡区____里(村)____邻____路(街)____段____巷____弄____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起____日内，返还押金新台币(下同)____元整及租金____元整，共计____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷

及回馈方案同意书)_____，甲方同意弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

立书人

甲方： (印)

代表人：

乙方： (印)

代表人：

年月日

租赁终止合同篇八

承租人(以下简称乙方)：_____

本合同最初由甲乙双方于_____为解除店铺租赁合同，
双方达成如下协议：

- 1、乙方应在双方签字生效后天内将泊位归还给甲方。如果乙方未能按时归还租赁物，则每天应向甲方支付人民币元的违约金。
- 2、乙方应支付租金、水电费等一切费用。
- 3、租赁退役时，原水电应保持正常。乙方不得损坏店铺内的设施和原有装修，损坏应按价赔偿。
- 4、甲方结算相关费用后，将人民币保证金返还给乙方。

5、如乙方未能按期完成归还租赁物的手续或给甲方造成任何损失，甲方有权抵消押金所欠的费用或损失。

6、因乙方出租给他人造成的任何损失，甲方不承担任何责任。

7、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):_____

乙方(签字):_____

___年___月___日

租赁终止合同篇九

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

丙方(中介)代表:

甲乙双方经协商，达成如下协议:

一、三方同意解除三方在x年6月27日签订的 中华城 号 的店面租赁合同，并已达成一致意见，为明确责任，保障各方合法权益，特签定本协议。

二、三方在签署本协议后，原签订的房屋租赁合同随之作废。

三、三方确认，在签订本协议时，甲方已支付乙方8万元。

四、本协议签订后，三方权利义务(包括中介费)已全部清结。对于权利义务清结的事实，经三方共同确认，之后在任何场合，各方均无需再特意保存和援引任何文件资料来证明上述事实。之前与本协议相关的任何文件或者凭证(如收条、欠条)如果在任何场合出现，其功能只用于印证本协议的背景事实，但与本协议相冲突的约定即归于无效。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，三方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交思明区人民法院通过诉讼解决。

六、三方再次共同确认，本协议签订当日，三方已当面销毁原所签的《租赁合同》所有正本。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，三份协议均具有同等效力。

甲方： 乙方： 丙方：