

房产公司和餐饮公司合作协议 餐饮公司 合作协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房产公司和餐饮公司合作协议篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国公司法》以及其他法律、法规的有关规定，出资人遵循自愿和协商一致原则，共同出资成立具有_____法人资格的餐饮公司。

第一条?公司基本情况

1、公司名称：_____。

2、公司地址：_____。

3、本公司为有限责任公司，公司以其全部资产对其债务承担责任。

4、公司经营期限为_____年，自公司批准登记之日起计算。

5、本公司为有限责任公司，公司以其全部资产对其债务承担责任。

第二条?投资资本及出资人

公司投资资本为_____万元人民币，出资人出资额和所占注册资本比例的基本情况为：

1、甲方出资金额为_____万元人民币，占注册资本比例_____。

2、乙方出资金额为_____万元人民币，占注册资本比例_____。

第三条?出资人的权利

- 1、出席股东会，按出资比例行使表决权。
- 2、选举和被选举为董事、监事、执行董事。
- 3、可查阅股东会记录和公司财务会计报告。
- 4、按出资比例分取红利。
- 5、按出资比例分取公司清算后为出资人可分配的资产。
- 6、按协议规定转让出资。
- 7、法律、法规规定的其它权利。

第四条?出资人的义务

- 1、承认并遵守公司合作协议规定。
- 2、按时足额缴纳认缴的出资额。
- 3、公司依法成立后不得抽回资额。
- 4、以其出资额为限，对公司承担责任。

5、保守公司内部经营方式及运营机密。

6、遵守法律、法规和公司规章制度。

第五条?出资核算

1、股东各方于《投资预算》制定后_____日内，按投资比例缴纳该预算之投资_____金额至_____餐饮管理有限公司指定账户。

2、核算按当月营业额，运营成本最终核算。

第六条?组织管理

1、公司最高权力机构为股东会，股东会由全体出资人组成，为更好地经营好本店，在与甲方互相协商的基础上，就聘请甲方经营人员管理本店。

2、董事、监视的权力、义务、议事规则由公司协议规定。

第七条?公司财务、会计制度

1、公司依照法律、行政法规和_____财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度。

2、公司每月制作财务会计报告，并依法经审验证：

(1) 资产负债表。

(2) 损益表。

(3) 财务状况表（有变动时提供）。

3、聘请其中一方股东作为日常经营公里执行董事，对酒店经营成果进行月度核算，并根据具体经营业绩情况，向各出资

方每月固定发布经营信息。

4、在经营期间，若出现盈亏，均按出资比例共同承担。

第八条?股东、股权

1、股东界时可以相互转让其部分或者全部出资。

2、股东向股东会以外成员转让股权，应当经其他股东过半同意，股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征示同意，其他股东自接到通知之日起三十日内未作答复，视为同意转让。若半数股东不同意转让的，不同意的股东应当将其股权转让购买，不购买时，视为同意。

3、经股东会同意转让的股权，在同等条件下，替他股东有优先购买权，两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自优先购买权的，协商确定购买比例，协商不成时按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第九条?执行董事职权

1、负责召集股东会，并向股东会议报告工作。

2、执行股东会的决议。

3、审定公司的经营计划和投资方案、利润分配方案、制定公司的年度?弥补亏损方案。

4、赋有酒店整体内部管理和机构设置权和招聘解聘权。

第十条?争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应通过协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签约地人民法院提起诉讼。

第十一条?其他

- 1、本协议由出资人各执一份，具有同等法律效力。
- 2、本协议经全体合作人签名、或盖章后生效。

甲方代表签字：（盖章）

身份证号码：

电?话：

乙方代表签字：（盖章）

身份证号码：

电?话：

房产公司和餐饮公司合作协议篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着诚信互惠、友好合作的原则，经协商一致，并依据《中华人民共和国合同法》等相关法律，达成如下协议：

一、乙方在甲方旗下位于_____路_____段_____楼的_____酒店就餐时，用餐后可由乙方授权的签单代表人员在甲方上述两酒店签单挂账。

二、本合同第一条所称签单，是指乙方（消费方）在酒店消费时可不必当场支付餐费，由乙方（消费方）指定签单人员在甲方收银处进行签字确认后记账。然后由乙方（消费方）按时清帐，指定签单人员签字确认后的次数和金额为双方结

算的最终依据。

三、乙方缴纳_____元保证金后，即可在甲方上述两酒店享受_____元的签单挂账。且乙方用餐费用可享受_____折的. 优惠额度（_____除外）。

四、结账方式为月付。每月三十号之前，甲方依据乙方提供的当月用餐账单明细及相应发票与乙方结账。如乙方未按时足额支付，迟延履行利息以每日万分之_____计算。

乙方逾期_____天仍未支付或未足额支付后，甲方有权取消乙方在上述两酒店的签单挂账权利或直接解除合同。

五、合同签订后_____天内，乙方须向甲方提供所授权的可签单人员名单、签字字样以及近期免冠照片（或身份证复印件），作为附件附于本合同之后。经甲乙双方确认后，是为乙方享有签单挂账权利的最终人员。

甲方：

乙方：

日期：

房产公司和餐饮公司合作协议篇三

甲方：

身份证号码：

地址： 电话：

乙方：

身份证号码：

地址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

第一条：合作方式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲乙双方自愿合作经营_____餐饮店。

2、甲方出资方式：甲方出资人民币_____元，乙方出资人民币_____元。

第二条：合作项目餐饮店名称：_____。经营地址：_____。经营时间：合作期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：合作管理方式风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、自合同签订生效之日起，双方约定由甲方管理和经营餐饮店，其他合伙人享有法律规定的合伙人权利。

2、财务管理由乙方负责，甲方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途甲方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

第四条：合作盈亏合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的. 亏损或民事责任由全体合伙人承担。企业亏盈由甲乙双方共同享有承担，按甲方_____%，乙方_____%的分配份额进行分配享有承担。

第五条：入伙、退伙合伙经营过程中出现入伙与退伙事宜按照相关法律规定执行。

第六条：合同的终止、继续本合同到期后，双方均未提出终止合同要求的，视作均同意继续本合同，本合同继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前_____个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本餐饮项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第七条：争议处理合同有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

第八条：违约处理风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同

的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合伙项目发展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合伙企业解散，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

第九条：合伙终止财务清算

1、合伙终止后应当进行财务清算，并通知债权人。

2、合伙财产在支付清算费用后，返回合伙人的出资。按照以下顺序清偿：合伙人所欠聘用职工工资，合伙所欠税款，合伙债务。

3、清偿后如有剩余，按出资比例比例进行分配。

第十条：其他

1、本合同未尽事宜，双方可再协商补充合同，补充合同与本合同拥有同等法律效力。

2、本合同一式_____份，合伙人各执_____份，具有相同的法律效力。

3、本合同自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年____月____日

房产公司和餐饮公司合作协议篇四

合同编号：

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

地址：

联系电话：为弘扬中华美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广“xx”事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何（包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包）关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，甲方必须满足如下条件：

1、认同格兰仕文化；

2、能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

3、能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：乙方向甲方提供如下支持：

1、合同期间一次性免收美食店加盟费50000元；

2、乙方不参与甲方xx店经营；

- 3、乙方无偿提供格兰仕xx店店面形象标识、设计方案及其相关指引；
- 4、乙方（含乙方指定的食品公司）有义务提供xx菜系配方及技术支持；
- 5、乙方无偿提供格兰仕微波炉一台；
- 7、乙方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务；
- 8、乙方制作部分关于xx宣传单页、海报；
- 9、乙方在媒体上对xx店给予宣传推广；
- 10、其他事项：

第五条：甲方应该尽到如下义务：

- 1、合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度；
- 4、店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保；
- 8、双方协议维护乙方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠予、质押。

第六条：乙方的权力与义务

乙方不定期对甲方微波炉美食店门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，甲方应给予配合，对不合格的地方应该根据乙方的要求进行整改。

第七条：自本协议生效之日起年后，甲方若无违法本协议的情况出现，微波炉及乙方提供其他产品的所有权转移至甲方。

第八条：甲方经营的“xx店”，若出现以下情况，乙方可无条件的’收回微波炉和其他物品：

- 1、甲方经营过程中，出现有损乙方利益（包括但不限于商业利益、商誉）的情况；
- 2、自本协议成立之日起未跨年，甲方美食店停止经营的；
- 3、己方未将乙方提供的微波炉用于本协议规定的用途；
- 4、甲方和乙方竞争对手进行有关宣传、联合销售等行为时。

第九条：若甲方转让xx店，必须将微波炉一起转让，并且保证微波炉继续在美食店内使用，保证门头、灯箱设施不变。该转让包括但不限于实际经营者变更、营业执照变更、经营地址变更等。

第十条：不可以抗力处理：

第十一条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

第十二条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后15天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民法院诉讼。

第十三条：本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为年。

第十四条：本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：乙方：

签约时间：

房产公司和餐饮公司合作协议篇五

甲方：_____

公司地址：_____

电话：_____

传真：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内开设加盟店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

1. 甲方的权利

1.2根据市场需要，在各个城市设立加盟店/专卖店；

1.3有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息；

1.4在产品计划方面可以结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性援助。

2. 甲方的义务

2.1保证产品质量，如因产品的质量(如霉变，过期等)，负责调换同类合格产品。

2.2不得无故拖延发货时间，否则，因此所造成的后果由甲方负责；

2.3乙方需要办理非法人执照时，甲方可提供一切合法手续，乙方办理的费用自理。

1. 乙方的权利

1.1拥有“_____”的商标，名称的使用权及营业推广权；

1.3有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议；

1.4乙方及从业人员有权接受甲方的职能培训；

1.5有权接受甲方的各项专门职能的指导并进行经营活动。

2. 乙方作为“_____”品牌加盟店的加盟经营者，必须恪守以下义务，诚实地从事经营活动：

2.2负责经营管理本区域的加盟店以及产品的推广，开发工作；

2.3依照甲方的标准，保持加盟店的结构及形象；

2.4加盟店是符合法律规定的实体，专门从事经营活动；

2.5维护经营并不接受第三者制约的经营体制；

2.7在加盟店的装修方面，严格按照甲方规定的v1标准执行；

2.8严格按照甲方制定的进货标准购货，确定产品结构。

2.9乙方必须在当地租赁专柜，专柜面积以乙方资金能力确定。

2.10乙方必须保障通讯工具的畅通并配置传真等信息传递工

具，如因上述原因造成的责任由乙方负责。

1. 产品的进货

1.1 乙方经营的产品，一律从甲方进货。

1.2 乙方首期进货金额为_____。本合同签订生效起20天内为冷静期，冷静期后乙方承诺不再退货(除产品本身质量问题外)。冷静期内乙方未提出书面申请的，甲方视为乙方已确认。甲方与乙方合约终止时，乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

1.3 乙方应及时并按要求将货款汇入甲方指定的帐户，同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的后果由乙方负责承担。

1.4 乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的帐户，甲方收到货款后，三天内将货发出给乙方。

2. 货物运输

2.1 货物的运输为铁路、汽车、_____三种方式，按离乙方注册地最近的城市发运。(地址为_____省_____市)，到达乙方城市前的运输费用由甲方承担，到达乙方后的运输费用由乙方承担。

2.2 如因运输途中所造成的原因，应及时通过承运方予以解决。

2.3 乙方收到货物后，在二日内验收并以书面回复甲方，如未回复，则视为合格验收。

1. 乙方及其所聘用的业务人员在销售过程中，必须严格按照甲方统一零售价进行销售，不得任意降价或涨价销售，否则，甲方有权单方终止本合同并追究乙方的责任。

2. 本协议书签订后的三个月内，乙方累计销售额必须完成_____以后每月的销售额不低于_____。

3. 乙方如连续二个月未完成销售指标，甲方有权另外开设加盟店，乙方不得有任何异议。

4. 甲方付给乙方的服务津贴为：

1. 乙方不得随意将有关公司连锁的计划，运营活动等内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给甲方及有关者造成损害时，必须根据相关要求予以赔偿。

1.1 有关交易的价格，条件及供货对象的事项；

1.2 有关乙方的计划以及实际业绩和进货，盈亏，资金等的具体计算内容；

1.3 其它由甲方指定的保密事项。

1. 乙方未获得甲方书面同意不得有以下行为，否则甲方有权追究乙方经济责任：

1.1 向第三者转承包或提供经营的方案或策略；

1.2 向他人转承包或转借配发的物品，文件以及商情等原件和复印件；

1.3 以本人名义或以他人名义，加入实质性的同业种类的其它连锁，或有连锁关系；

1.4 向他人转承包或给第三人提供担保抵押，出借经营权的证照时；

1.5 其它甲方要求禁止的事项。

因不可抗力因素给产品进货及其它甲方活动造成障碍时，乙方不得提出异议并承诺不追究甲方的责任。

1. 当乙方适合以下各项之一时，甲方有权解除本合同：

1.1 对本合同，运营规章因故意或过失而出现重大违反时；

1.2 不遵守甲方集中进货的原则，在规定外进货，或仿制本公司的产品；

1.3 不遵照甲方的更改劝告，或不予以确实的答复时；

1.4 不遵守货款支付期限及规定的支付方法时；

1.5 停止营业时；

1.6 有损害信用言行，已妨碍或将会妨碍连锁活动时；

1.7 每月达不到规定的销售业绩时；

1.8 乙方未经甲方授权使用加盟店公章，合同章对外签约合同时，乙方因此项行为所造成的一切法律后果由乙方承担，甲方不承担任何责任。

1. 解除本合同时，乙方必须履行以下事项：

1.3 立即返还由甲方配备的文件及授权牌等物品。

1.4 对建筑物的损伤补修由乙方进行并负担费用；

2. 乙方即使在解除合同以后，也要严守合同第五条规定的保密义务的条款。另外，任何时候要保证不得有对“_____公司”不利的言行。

具加盟合同

• 特许加盟合同 • 商场超市加盟合同 • 加油站加盟合同
书 • 酒类专卖店加盟合同

1. 本合同的期限以签字之日起一年内有效。合同期满后，乙方需提前二个月向甲方申请续签，续签后的合同最低期限为一年。

2. 本合同未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若补充协议与本协议有异议的，以补充协议的条款为准。

1. 乙方自愿申请加入“_____公司”“_____”加盟店，一旦经甲方审核批准后不得随意退出，如果申请退出，甲方不负责退货，并自动取消其所有一切待遇。

2. 如因产品质量问题所产生的责任(不包括中途运输问题)，由甲方负责。

3. 如果由于乙方夸大产品功效的宣传，给消费者造成损失，由乙方自行承担责任的，与甲方无关。

1. 有关甲方的说明：“_____公司”是甲方的公司名称，“_____”是甲方的专卖店品牌名称。

2. 有关乙方的说明：乙方已充分的解读确认本合同的权利和义务，并承诺本人有足够的资金实力和能力完成本合同应尽的义务，用于经营的款项全部属于自有资金。

3. 本合同签约地：_____

4. 本合同诉讼地：_____

5. 本合同签订必须附法定代表人的授权书方可生效。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

甲方代表人(签字): _____乙方代表人(签字): _____

签订地点: _____签订地点: _____