商品房个人买卖合同 个人楼房房买卖合同书(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

商品房个人买卖合同篇一

甲方(卖方)：

姓名：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

为了确保楼房买卖双方的合法权益，甲乙双方现就　　路北　　号楼北1单元　　室112平方米，地下室2号12.33平方米，住宅楼一套买卖自愿达成协议如下：

第一条：经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

第二条：上述住宅的出售价为人民币叁拾肆万陆仟元(小写：346000元)，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

第三条：付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙

方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

第四条，乙方支付甲方的购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《山阴县青年东街闫家巷段房屋拆迁补偿、补助(编号： 213)》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

第七条，本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

20__年 月 日

商品房个人买卖合同篇二

同签订地_____

出卖人(甲方)：身份证号：

买受人(乙方)：身份证号：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方因拆迁获得该房屋的安置，房屋坐落在，建筑面积，房屋用途为，并附带一间，位于，面积平方米。乙方对甲方的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条房屋内部设施设备：房屋已装修，水、电、管道煤气等已全部开通，并有如下设备。

第三条本合同中所述房屋为安置房，是甲方家庭共同财产。甲方承诺该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条上述房产的交易价格：成交价格为：人民币元整(大写：元整)。

第五条付款时间□20xx年月日前。

第六条房屋的交付：

(1)甲方应在交付当日将拆迁安置房屋相关的'所有手续等一切和该房屋有关的相关文件及票据交付乙方。

(2)甲方交付乙方使用的房屋应保持其完整性，相关设施、设备的实用性。

(3)该房屋交付使用前的水、电、煤气等相关费用由甲方全部结清。

第七条甲方应该将本述房屋中的全部户口全部迁出。

第八条对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(房屋产权人的产权证及土地证，房屋产权人结婚证及复印件，房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第九条违约责任条款：

1、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币元整给乙方。

2、甲方在接到办理房屋产权通知后逾期10日不去相应机构办理产权证和土地证的，视为甲方对乙方的违约，甲方应支付违约金人民币元整给乙方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率双倍计算利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币元整给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

5、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币万元。

第十条合同无效的特别约定：若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失元整。

第十一条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同所述房屋所在地地方法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方：乙方：

____年____月_____日

商品房个人买卖合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(二)该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条成交价格、付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二)买受人采取下列方式付款，

第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一)该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。

(二)出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三)本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四)出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五)出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六)在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【有线电视】【电信】：_____费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

第四条房屋的交付

出卖人应当在买受人支付全部付款之日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

第五条房屋交付后的使用

(一)房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

(二)出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一切事务。

第六条违约责任

(一)逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(二)逾期付款责任

买受人未按约定的时间付款的，按照下列方式处理。

第七条因出卖人将该房屋出卖给第三人以及本合同第三条第(一)、(二)款的原因，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起10日内退还买受人全部已付款，按照已付款的3%利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的二倍支付违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款30%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖人】和【买受人】各承担50%。

第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在____自本合同签订之日起壹年_____内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起xx_日内退还买受人全部已付款，并按照xx利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之xx的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起xx日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的xx利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起xx日内向出卖人支付。

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起xx日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起xx日内向另一方当事人提供证明。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列方式解决。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。

第十三条本合同及附件共xx页，一式xx份，具有同等法律效

力，其中出卖人xx份；买受人xx份。

甲方：

乙方：

日期：

商品房个人买卖合同篇四

买卖楼房合同

遥田镇联丰村上磉组人（夫妻）

甲方（出卖方）：曾桓康，男，56岁，

温彩云，女，50岁，

乙方（购买方）：

甲方夫妇在遥田墟镇人民街建有一栋四层楼楼房，该栋楼房产权属甲方夫妻所有。现经甲方夫妻及家人商议，一致同意将该栋楼房第（）层全套楼房按现状转卖给乙方。现就买卖该栋楼房有关事项达成如下协议：

1、该层楼房坐落于遥田墟镇人民街4号（即甲方原游戏机室大楼的第层全套），面积约平方米。四至界至为：**街，南至潘向前楼，西至水沟，北至潘力持楼。（楼梯及转台是共用通道，任何人不准放杂物。）

2、甲方出卖该层楼房给乙方总成交价为元人民币（小写元）。

3、交款方式：双方签订此合同后，乙方先交元给甲方，仍欠元，在新历201年月日前交清。乙方交清买楼款后，楼房权属归乙方所有。

4、甲方交付楼房时间为201年月日，交付时应将自己所有家具及用品搬走。

5、房产过户由甲方提供相关证件，乙方负责办理，所需费用全部由乙方承担。

6、该楼房日后老化需拆建时，如该楼原有的土地使用权仍归甲方使用的前提下（包括土地已转让给他人的情形），乙方仍保留所属层次的建筑权，建筑及办理一切手续所需费用由乙方自己承担，但乙方应按建筑楼层分担国家应收取的'该土地转让金及税金。

7、违约责任：

1、如乙方违约，未按约定时间交清购房款项，则按所欠款项按月加收5%违约金。

2、乙方交清全部购房款项后，甲方未按时交付楼房给乙方使用，乙方则按月收取甲方500元作违约金，同时还应无条件交付楼房。

8、此楼的公共设施（下水道、化粪池、一楼阶梯）如需维修的费用，按四层楼分担。

9、以上协议是经甲乙双方反复协商，一致同意达成的协议。双方永不反悔。

甲方签名：乙方签名：

二0一三年月日

商品房个人买卖合同篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在(建筑面积平方米，房号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、付款方式：。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

六、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

七、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

证明人：年月日

看过个人楼房房买卖合同书的人还看了：

5.住房买卖合同书范本

7.最简单的房屋买卖合同样本

8.个人房屋转让合同范本

9.房屋个人买卖合同