

租赁意向金合同 租赁保证金合同(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁意向金合同篇一

第一条：《根据中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在全南县金龙镇木金路房租一套，租用期间为二十年，自20xx年8月29日至2033年7月30日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应三月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务(包括水电费等)均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由

乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：

乙方签名：

日期：

租赁意向金合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

第一条：《根据中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在全南县金龙镇木金路房租一套，租用期间为二十年，自2014年8月29日至2033年7月30日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应三月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在

承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

租赁意向金合同篇三

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

保管人（第三方）：北京市市场协会

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，三方就编号为_____的《北京市市场场地租赁合同》（简称《租赁合同》）中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

第一条 保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方（北京市市场协会）管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金

自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付《租赁合同》约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第种方式支付：

1. 由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。
2. 乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条 乙方保证金应用于以下第种情况：

1. 《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
2. 《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
3. 乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。
4. 《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条 在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条 乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后_____日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条 乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后_____日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条 乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条 甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的' _____%（2-5%），以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年_____月_____日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于_____日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条 甲方保证金应用于以下情况：

1. 甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

2. _____

第十一条 第三方的权利义务

1. 妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户、不得转存、隐匿。
2. 确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。
3. 收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项_____

第十五条 本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方：（章）_____

乙方：（章）_____

住所：_____

住所：_____

营业执照号码：_____

营业执照号码：_____

市场登记证号码： _____

身份证号码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

第三方（章）： _____

住所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

指定银行： _____

指定帐号： _____

租赁意向金合同篇四

合同编号：

保证人(甲方)： _____

住所：_____电话：_____

法定代表人：_____

开户金融机构及帐号：_____

传真：_____邮政编码：_____

贷款银行(乙方)：_____

住所：_____电话：_____

法定代表人(或授权代理人)：_____

传真：_____邮政编码：_____

为确保乙方与_____签订的_____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意向乙方提供保证担保。甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方保证担保的贷款金额(大写)_____元，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第二条本合同的保证方式为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款合同履行期限届满，借款人没有履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾)期贷款通知书》之日起_____个工作日内履行清偿义务。

第三条保证担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金和实现贷款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条保证期间：自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后2年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同

最终履行期限之日为届满之日。

第五条本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条保证期间，甲方机构发生变更、撤销，甲方应提前_____天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由对甲方作出撤销决定的机构承担。如乙方认为变更后的机构不具备完全的保证能力，变更后的机构或作出撤销决定的机构有义务落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十条发生下列情况之一的，乙方有权要求甲方提前承担保证责任，甲方同意提前承担保证责任：

1. 甲方违反本合同第七条、第八条、第九条的约定或者发生其他严重违约行为；
2. 《借款合同》履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额_____ %的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接与甲方存款帐户中的资金予以抵销。

第十二条双方约定的其他条款：

第十三条因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

第十五条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

(或授权代理人) (或授权代理人)

租赁意向金合同篇五

甲方：_____。

乙方：_____。

双方经协商达成以下协议，项目进度需要叉车：

1. 甲方向乙方租赁叉车，租赁期限暂定为20__年3月1日至20__年12月31日。租金合计人民币_____元整，包括司机工

资和安全费用。

2. 乙方应提供一台叉车，每天24小时工作。空闲时，应对叉车进行维修保养，保证随时可用。

3. 甲方负责叉车司机的食宿，提供天然油料和施工场地，保证乙方的正常工作。

4. 叉车司机必须服从甲方的生产指挥，不得影响甲方的正常生产。

6. 当甲方导致乙方无法正常施工时，甲方应在停工15天内照常支付月租金。停工超过15天的，月租金扣除实际停工天数后按13000元计算。扣除实际停工天数后乙方不能正常使用的，扣除影响时间的实际影响天数。如果机械故障不能在一天内及时修复，应提供另一台叉车以保证甲方的正常生产。

7. 甲方除支付租赁叉车外，无其他费用。

8. 乙方应承担租赁期内发生的安全事故和责任的所有费用。

9. 租赁期内叉车的车辆保险费由乙方负责。

10. 因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决，也可由相关部门调解；协商或者调解不成的，依法向大洼区人民法院提起诉讼。

11. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

12. 本协议一式两份，双方必须遵守。

甲方：_____。

乙方：_____。

签订时间：年 月 日

租赁意向金合同篇六

乙方(承租方)：_____

丙方(中介方)：_____

甲方同意将位于市区路号室房屋出租给乙方,乙方将先支付给甲方人民币元(大写:_____)作为承租上述房屋的租房定金,由甲方出具相应的收据。

2、房屋产证编号：_____

2、付款方式为：_____付押。

3、租期为：_____个月。

4、承租起始日为年日,合同签约日为日。

综合上述条款

1、若甲方未能履行本协议则视为违约,甲方将退还乙方定金,并赔偿与定金相同额度的人民币给乙方作为违约金;若乙方未能履行本协议则同样视为违约,乙方的定金将作为违约金,甲方不予退还。同时甲乙双方任何乙方违约,都将支付丙方中介服务费元。本协议一式三方,甲乙双方各执一份,丙方留存一份。

租赁意向金合同篇七

借款人(全称)：_____

保证/抵押人(全称): _____

1. _____

2. _____

各方根据有关法律法规、在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并承诺共同遵守。

借贷条款

(一) 借款金额: _____ (人民币大写)。

(二) 借款用途: _____。

(三) 出借人以现金方式支付 _____ 元，其余以银行转账的方式将借款汇入借款人账户：

户名: _____

开户行: _____

账号: _____

(四) 借款利率: 本合同执行固定借款利率，为月利率 _____ %。借款期限内不变。

(五) 借款期限，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(一) 借款人按本合同规定到期一次性偿还全部本金。

(二) 借款人按月支付利息，支付日为每月 _____ 日。

(三) 借款人提前归还借款的，按实际借款天数计收利息。

(四) 借款逾期不还的部分，按每天_____计收违约金，直到全部本息还清为止。

(一) 本借款由用作为该笔借款的抵押担保物，双方约定以上抵押物不办理抵押登记，抵押物不转移，仍由借款人使用。到期不能归还出借人的借款，出借人有权处理抵(质)押品。借款人到期如数归还借款的，抵押权终止。

(二) 本借款由提供不可撤销的连带责任担保，保证人履行连带责任保证后，有向借款人追偿的权利，借款人有义务对保证人进行偿还。

(三) 担保的范围包括本合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由借款人和担保人承担的. 迟延履行债务利息和迟延履行金以及出借人实现债权的一切费用。

(四) 本合同所担保的债权同时存在物的担保(含债务人或第三人提供)和保证担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以要求保证人承担保证责任。

(五) 保证期间为合同履行期届满后两年。

(一) 出借人有权监督借款的使用情况，了解借款人的偿债能力等情况。借款人应如实提供有关的资料。出借人为规避风险，可提前收回借款本金及利息，但须提前一个星期通知借款人。

(二) 借款人必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动，否则出借人有权提前收回借款。

(三) 借款人必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款人有义务接受出借人的检查、监督借款的使用情况，了解借款人的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 借款人自愿用所有财产(动产和不动产)作借款担保。出借人有权对借款人上述资产采取保全措施。

借款人死亡或者被宣告死亡、失踪或者被宣告失踪，或者成为限制民事行为能力人或丧失民事行为能力，出借人由继承人、受遗赠人、监护人或财产代管人偿还。

(一) 出借人可将本合同项下的债权自由转让给第三人，只需通知借款人即可。借款人不得提出异议。

(二) 如出借人将本合同项下的债权转让给第三人，保证人承诺对转让的债权仍然承担连带保证责任。

(三) 借款人将债务转移给第三人，必须经出借人书面同意。

第七条在借款人发生财产不足以清偿多个债权人的债务的情况下，承诺以其全部财产(包括应收款项)优先偿还本合同所欠出借人的借款本息。

第八条借款人和保证人/抵押人必须提供真实的信息资料、印鉴章，如因所提供借款信息资料和印鉴章不真实，导致出借人该笔出借款损失的，借款人和保证人/抵押人认可出借人以经济诈骗的方式来追偿。

第九条如借款人违反合同约定不履行还款义务，提起诉讼的，出借人支付的诉讼费、律师费、调查费、差旅费等实现债权的一切费用全部由借款人承担。

其他条款

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，由出借人住所地人民法院管辖。

第十一条本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

第十二条借贷条款部分或全部无效/被撤销或被解除，不影响保证条款的效力，担保人应按照约定承担保证责任。

本合同自各方签章或加盖公章之日起生效，至本合同项下及所涉债务完全清偿时终止。

1. 借款人、保证人有权清楚的知悉贷款的各项条款。

2. 借款人、保证人已经全面阅读、准确理解本合同的所有条款。应借款人、保证人要求，出借人已经就本合同做了相应的条款说明。借款人、保证人对本合同条款的含义相应的法律后果都已经全部知晓并充分了解，签约双方对本合同的含义认识一致。

第十五条本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出借人(签章)：_____借款人(签字)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

住宅地址：_____住宅地址：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

住宅地址：_____住宅地址：_____

签订日期：_____

租赁意向金合同篇八

委托方：_____（甲方）

开户银行：_____（乙方）

建设单位：_____（丙方）

根据建设部、财政部建质[20xx]7号和建设厅、财政厅建管[20xx]46号文件精神，为加强_____市建设工程“质量保证金”管理，落实工程在质量缺陷责任期的维修保养责任。经三方协商，甲方委托乙方为丙方在建设工程竣工验收时设立建设工程“质量保证金”专户。为明确三方责任和义务，由三方共同签署“建设工程质量保证金管理协议”如下：

1. 甲方委托乙方为丙方开设建设工程“质量保证金”专户，丙方按施工合同中保证金约定条款将“质量保证金”，存入乙方，乙方为建设项目设立“质量保证金”专户，并在交款通知单回执上签章。
2. 丙方交存的“质量保证金”只能用于工程维修及工程缺陷责任期满后返还工程承包单位，不得挪作他用。
3. 建设工程出现质量缺陷问题，如原责任单位在规定的时间内不能履行维修职责，甲方委托具有相应资质的单位进行维修的，实际发生的费用可以从“质量保证金”中支付，乙方接到甲方书面通知后方可向维修单位支付维修金。
4. 工程达到缺陷期满，并确定该工程有关保修项目确实不存在质量缺陷，丙方在承包单位提出的“质量保证金”返还申

请上签署同意意见，提交甲方一份。乙方必须接到甲方出具“质量保证金”返还书面通知，才可将“质量保证金”拨付工程承包单位。

5. 乙方未接到甲方出具“质量保证金”返还或支付工程维修金书面通知，擅自返还或挪用“质量保证金”的，乙方负责由此引起的所有法律责任。

6. 本协议未竟事宜，按_____文件和相关法律法规办理。

7. 本协议一式3份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字盖章后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

丙方（签章）：_____

_____年___月___日

签订地点：_____