

# 建筑劳务转包合法吗 建筑工程泥工承包 劳务合同(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 建筑劳务转包合法吗篇一

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方现将\_\_\_\_\_工程的泥工分项工程按照市级优良工程，争创省优部优目标发包给乙方（包工不包料），为确保该项工程能够按质、按量、按期、顺利地完成和双方的利益，以及完成双方各自的责任，现经双方协商同意，特商定如下条款。如有合同内发生事项，双方均同意按合同条款执行，互不争议；如发生合同内条款未明事项，双方协商解决，希望双方共同遵守执行。

1、乙方根据甲方提供的施工图，图纸会审，设计变更施工；包括（基础、柱、梁、板、构造柱、压顶、过梁、化粪池、盖板、飘线）砼浇捣，预制，养护；墙体拉接筋安放；石灰池、吊栏钢丝绳防护、内外墙体的砌筑、空调管透气管预埋（留）、红砖发水砂浆调制；内、外墙面订网片；内墙、外墙（含装饰线条、外墙安装塑料条分隔缝、分二次粉刷，添加防水剂、做到不渗水，门窗立边、滴水线、止水槽等）、天棚、屋面天棚、梁、粉刷；墙体保温、抗裂砂浆粉刷；化粪池、地面、天沟、明沟、散水、检查井、砼浇筑，砌砖，粉刷，找坡找平压光；屋面部分：找平压光，隔热材料、网片铺放，保护层砼浇筑压光养护；墙角泛水；水管、线槽修补，

门窗砂浆塞缝，公共楼梯镶贴（外墙、屋面镶贴除外）所有泥工工任内容。清理楼地面，达到符合竣工交验的标准。砼除框架为商品砼其余均为人工自拌砼。

2、要求每层楼面砼浇捣时必须打磨平整，养护不得少于一周，砌筑：按图纸放线、红砖淋水、砂浆按配比调制、做到灰缝饱满。粉刷；冲筋、淋水、合理配料、做到线条有棱有角、墙面平整；外墙压实平整做到不渗水。

3、当天下班前必须把楼地面的砖碎，砂浆清理用完。杜绝浪费行为；对搬运至施工现场剩余的材料，及时垫高搬好堆放整齐，保证施工现场工完场清。借用的工具，材料搬运回仓库，如数交还，如从仓库借出工具的数量与归还数量不符，乙方不够部分须按照原价加以赔偿。

4、乙方应配合甲方的工作，服从甲方的安排，自觉，按时完成甲方分配的零星工作和附属设施的零星工作。

由乙方包人工、包工期、保质量、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包劳保用品、包工作住宿、包小型工具与用具（斗车、振动器（棒），砂浆搅拌机、淋水用移动水管等），以及二次搬运，材料的进退场装卸。

1、计算办法和承包单价：根据施工图中建筑物所有泥工工程，一次性包定，双方各自承担由于劳务市场工资材料变化的风险：地梁以上按建筑面积计算，工程款单价为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>单价分配为：主体砼框架工程按\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>主体砌体按\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>内墙粉刷按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>外墙粉刷包线条按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>楼层清理按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

2、地梁以下及附属零星工程则按分项计算，单价为：（1）砖胎模砌

砖；\_\_\_\_\_元/块；砌240墙\_\_\_\_\_元/块；180墙\_\_\_\_\_元/块；

120墙\_\_\_\_\_元/块。(2) 粉刷：墙面、天棚、梁\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>  
地下室墙面\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>地面抹面\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>3#砼：泵  
送\_\_\_\_\_元/立方米、自拌砼人工拉料\_\_\_\_\_元/立方米、商  
砼人工拉料\_\_\_\_\_元/立方米。(4) 计时工资：大工\_\_\_\_\_元/天，小工\_\_\_\_\_元/天，基坑清土按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>地面回填  
平整按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

1、合同签订时（后），乙方向甲方交纳合同履约保证  
金\_\_\_\_\_万元，甲方工程完成并验收合格后，一次性退还给  
乙方，不计利息。

2、甲方按乙方每月实际完成的工程量在下月15日左右支付  
（按分配单价的）85%工程款；以此类推，工程竣工验收应付  
工程总额数的95%，余留5%作为质量保证金，保修期一年，  
保修期间乙方接到甲方通知单后二天内应及时维修，如未及  
时派人甲方有权派人维修，费用在乙方保修金中扣除，剩余  
在保修期到后10天内结清。零星工程月清月结。

3、每期领取的工资或进度款，按照《劳动法》乙方必须按款  
项的用途和分配计划做成工资表等上交给甲方，由甲方直接  
给工人发放工资。

剩余部分为乙方所有。

1、甲方责任：

1)、负责提供乙方施工场地临时用水、用电。

2)、负责工地现场的安全生产、工程质量、工程进度、监督  
和管理。

3)、负责对乙方进行安全、质量技术的交底，以及给乙方提  
供定位轴线、定位墙线及水平线。

4)、负责监督审核乙方完成月工程量，按实际月完成工程量款（按本合同第四款第2、3条）拨付工程进度款。

## 2. 乙方责任：

1)、保证进场施工的人数满足进度要求，负责工人临时住宿食安全，并确保进场工人必须持有效身份证，不接收违法人员，如因此造成安全、质量及延期等问题均由乙方承担。

2)、保证所聘用工人之间的一切劳动关系合法，并且乙方与所聘用工人之间的一切劳动纠纷与甲方无关。在工地外发生的任何安全事故与甲方无关。

3)、乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，不得同甲方管理人员顶撞、吵架。否则，甲方有权自行处罚乙方200~1000元/人。次处罚。

4)、严格按照施工图与设计变更及国家现行施工验收规范要求及甲方制定的施工组织计划的要求施工，确保工程施工质量，抹灰平整度不得超过5mm，同时做到工完场清。如施工质量不合格及材料浪费所造成的一切损失概由乙方负责。

5)、乙方应强化其施工队伍的安全生产教育，严格按照施工操作规程施工，不得乱搭乱拉电线，不得私自安装电源插座，不得强行、违章施工，以杜绝火灾等其他安全事故发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

6)、施工过程中，乙方及其施工人员应积极主动接受甲方项目部的安全教育学习，严格遵守甲方项目部的管理制度。在施工期间，积极配合甲方做好教育工作。如在施工期间因乙方失职造成所发生安全事故，乙方全承担其责任。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及甲方、监理单位的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良等级。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照《建筑工程施工操作规程》和《建筑工程施工质量验收规范》进行施工、验收。不得出现不合格工程，凡有不合格工程，乙方除进行返工直至合格外，还需按不合格工程单位面积材料价值的三倍罚款支付给甲方，工期不予顺延。

乙方必须根据甲方现场所安排的月、周施工组织计划所要求的时间或期限，按时或提前保质、保量完成所承包项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚款\_\_\_\_\_元。施工工期：见开工通知，共\_\_\_\_\_日历天。

因建设方或设计修改原因需停工时，产生的窝工及乙方进、退场等费

1、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织施工，剩余工程之进度款项将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

2、乙方必须管理好班组工人，遵守国家 and 地方政府的法律法规；服从现场施工管理人员的安排和指挥，不得聚众闹事，不准打架斗殴，如有违反，一切后果由乙方负责，同时处罚3000元/人。次，并且医药费均由打架双方互相支付，如打架工人工资无法支付时，由该带班支付。

3、乙方在施工中，必须坚持“安全、质量同抓”原则，计划用料、节约用料，如超过定额所规定损耗数，超出部分由乙方承担，乙方需给甲方赔偿所损耗的材料（按甲方进货单价计算），如乙方的用料控制节约成本，节约的差价，甲方可给予奖励乙方。

4、乙方每天下班时要及时清理（或归类）工作面范围内的材

料，不得将材料乱堆放，否则甲方如发现乙方清理不及时或未清理，甲方另行安排人员清理（或归类）并对乙方处以罚款，清理（或归类）费用按双倍扣除。在上下材料时，未经施工员（或办公室人员）的同意，自行拆除安全围护；外架安全网，材料往下丢，每次罚款\_\_\_\_\_元。

5、工地的水泥袋、纸箱等全部由工地办公室统一回收，任何班组、

个人不得违反，如有违反者，除收回卖物款外，还加罚款\_\_\_\_\_元/次。

6、乙方在施工期间生活自理、柴火自购，不得拿工地的材料（包括废料）做燃料，如有违反，处以罚款\_\_\_\_\_元/次。如需办理暂住证（或其他证件），可由甲方代办，但费用须由乙方支付。

7、乙方应认真施工，服从工地管理人员的指挥，如出现工程质量（或施工进度）达不到要求不服从现场管理人员指挥的，被甲方勒令退场或自行退场的，退场时，乙方的工资按已完成合格工程的90%结算，乙方不得有异议。

8、乙方及其施工人员不得私自拉接电线，禁止使用电器、电炉等用电器具，如需照明用电应由现场专职电工进行拉接。违者，处以罚款50元/次，并没收该用电器具。如造成安全事故的，则由本人及该班组承担一切责任和后果。

9、乙方不得把所承包的工程进行分包，否则甲方有权辞退乙方，同时处以罚款\_\_\_\_\_元，且所造成的损失全部由乙方负责。

本合同自双方签字之日起生效，竣工结算、甲方支付完工程款时自然终止。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表签名：\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑劳务转包合法吗篇二

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

### 第一条、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）承包范围：

（四）承包金额：

### 第二条、工期

(一) 开工日期: \_\_\_\_\_

(二) 竣工日期: \_\_\_\_\_

### 第三条、施工技术要求

(一) 每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二) 乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三) 第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

### 第四条、双方职责

#### (一) 甲方工作

1、提供食宿条件；

2、为乙方施工协调有关工作关系；

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

4、乙方完成指定项目时，及时组织人员验收。

#### (二) 乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。



2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

## 第五条、工程质量与验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

## 第六条、工程款支付

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，占工程款的\_\_\_\_\_ %。余款分四次付清。

（二）第一次，若完成预计工期\_\_\_\_\_ %，则支付总工作量的30%人工费用；第二次，完成工作量，则支付80%，达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10

日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

## 第七条、安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关；工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

## 第八条、违约责任

在合同履行过程中，任何一方违约，都应向守约方承担因此受到的全部损失。

## 第九条、其它

（一）本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具同等法律效力，自双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

（二）未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

（三）因履行本合同发生争议，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 建筑劳务转包合法吗篇三

发包方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

为了规范项目施工管理行为，全面提高工程质量，保证施工安全，文明施工，施工工期顺利进行。确保双方合法权益，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、承包方式：

二、承包范围及结算方式

承包f区施工图纸包括的全部主体部分及基础部分工程内容。并包括台阶，周边水沟，施工现场灰渣清理(化粪池除外)建筑面积按20\_年颁发的消耗量标准中建筑面积计算规则结算。甲方除提供板车外，其它施工工具由乙方自备。每平方米承包价格为\_\_\_\_\_元。

三、施工进度要求

乙方必须按项目部编制的施工进度表如质如量完成各个阶段任务，各班组必须相互协调配合施工，当天事当天毕，做到分工合理。乙方不得以任何借口不完成该做的工程量或须配套完成的工程量，如甲方认为乙方的'工作人员不够，甲方有权自行调配安排工作人员，所用工资在乙方工程款中扣除。乙方因组织管理不力等自身原因，无法完成各阶段计划，甲方施工人员有权当场作出处罚决定。依据情节轻重处罚责任班组200-500元罚金。在当期支付的工程款中扣除。

四. 工程质量要求

如乙方在施工过程中，不能确保工程质量和施工工期，甲方

有权责令其退场，退场后甲方按实际完成工程量结算款的85%结算，剩下15%作为处罚金，且乙方不得以任何理由阻止甲方正常施工。

## 五. 付款方式

二层完工后付已完工程量的造价的50%，主体封顶付总承包价的60%，竣工验收合格付总承包价的80%，余款待验收合格后4个月付清。

## 六，安全，文明施工

为保证本工程不发生一例大小工伤事故，且做到文明施工，所有施工人员须同甲方签订安全文明施工合同，自觉接受甲方安全教育，有权拒绝甲方及建设方的违规指挥，但同时也须遵守甲方及建设方所制订的各项安全文明奖罚制度。

不准未满十六周岁人员进入工地，进入工地应正确戴好安全帽，不准穿拖鞋，违者罚款50元/次/人。

乙方进入操作高层作业时，应视自己及他人生命为本钱，不得蛮干死干，乱接乱搭电，因乙方不遵守规章而造成的一切大、小安全事故及经济损失概由乙方负责。因甲方材料劣质，指挥不当所造成的安全事故由甲方负责。

乙方必须保持住宿干净，衣被整齐，住房内外干净，违者罚款50元/次。

乙方施工人员严禁在工地随便大小便，严禁长明灯、长流水，严禁用电炉取暖，烧水，严禁在工地自备炊具做饭、做菜，发现一次罚款50元/次。

乙方施工人员不得损坏工地公共设施，更不准有偷盗行为，如发现，按价值以一罚拾。

乙方施工人员应同其它各工种团结协作，互敬互爱，严禁吵架、打架现象发生，违者罚款100—200元/次。

## 七、其它

1、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

2、本合同一式贰份，项目部、承包人各执一份为据，并具有同等法律效益，自签字生效，工程完工结算后失效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑劳务转包合法吗篇四

1. 劳务承包是从企业的生产经营战略出发产生的劳务经济；

2. 劳务承包属于民事合同中的承包合同的一种。

4. 与劳动者签订劳动合同, 劳务承包是企业 and 劳动者之间的法律关系；

5. 劳务承包适用的是民法中的《合同法》。

### 建筑工程劳务分包合同

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：史家庄小区b区1#2#3#楼

二、工程地点：福山城里街西首

三、施工工期：

根据甲方与业主的总承包合同确定。

乙方进场日期由甲方通知，乙方在接到甲方通知后一周内进场。终止日期根据工程进度甲方确定。

四、承包范围

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的史家庄小区b区1#2#3#楼工程的土方清基及回填工程、砼工程、模板工程、钢筋工程、脚手架工程及现场安全文明施工。

五、工作内容

1、施工准备工作

根据施工组织设计要求的场地平整、现场临时排水设施、生产临建搭设及拆除、临时用电用水的接通、拆除等工作内容。

2、土方清基及回填工作内容

(1)清基：配合土方施工单位的清基工作，开挖及转运基础承台的土方(包括机械开挖土方以外的其它土方开挖和回填工作)。

(2) 垫层：垫层的平整、夯实。

(3) 配合土方施工单位的土方回填，如采用人工回填时，另行协商费用。

(4) 配合基础施工的其它部分工作。

### 3、砼工程工作内容：

(1) 施工准备：熟悉施工图纸，根据甲方施工员放出的主轴线和控制标高，负责各轴线的放线工作及标高点的转点工作。领退料具，做好施工前准备工作。本工程采用商品砼(少量零星构件采用现场自拌砼)，砼输送泵。

(2) 搅拌：砂石等原材料的装卸、运输、过磅、过斗、人工加水，调加外加剂，出料口扒溜子，机具冲洗等。若采用商品砼，免除该项目工作内容。

(3) 振捣：砼的装卸、运输、搭、拆、运浇捣范围内所需的临时循环交叉道路和马凳，安放移动溜子、木槽、补模板缝隙，清除模板内杂物和撒在模板外的砼，并浇水湿润，摆放楼地面的水泥垫块，检查其它构件垫块，砼的传递、捣实、抹平及7天的养护，负责做好试块及坍落度试验等〈甲方提供试验员〉。砼工须提前30分钟做好准备工作。

(4) 运输：包括砂、石、水泥、掺合料、外加剂等材料以及成品砼场内外全部水平、垂直运输。采用商品砼时，则包括输送搅拌车、泵车垫楞、放、收卸料滑槽，搭、拆砼输送管架，安装、拆卸、清洗输送管等。无论采用何种方式，均包括一切配合用工。所有材料不计二次转运费。

(5) 清理：砼浇筑前清除模板内杂物、弥补缺失水泥垫块、检查砼标高及轴线控制；砼浇筑时，浇筑后及木工拆模后清扫、打凿撒在模板外包括模板、木枋、钢筋、架管以及楼地面上

的砣;清理或清洗振动器、振动棒、砣输送管、料斗、滑槽、配料场;在甲方指导下自行清凿可能出现的胀模砣及修补,处理砣缺陷等,所有废渣、垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

#### 4、模板工程(含木制工程)工作内容

(1)准备工作:熟悉施工图纸,配合本工程施工员操平放线,限数、限次、限量,领退料具,做好施工前准备工作。

(2)模板及木制作:选、配料;划线、截料、砍边、平口对缝,钉木带;垫块制作及场内取料和制成品分类堆放等全部操作过程。。

(3)安装:立模板、立支撑、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、木螺丝、安木箍、钉卡子、吊正找平、清理木屑及搭拆支模架。

(4)拆除:拆除支撑、模板、垫楞、卡子、铁丝、螺栓及搭拆简易架。

(5)再次安拆:包括第一次安装和最后一次拆除。

(6)运输:包括场内全部模板的水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

(7)清理:清理与修整模板,清理模板干结水泥及砂浆,模板刷隔离剂(每周转一次刷一次);支、拆模后清理区域范围内所有木屑、废渣等垃圾;拆除最后一层结构模板后,要把所有附着铁钉起干净并卸下钢管上所有的夹具、扣件,施工前、后、所有材料及垃圾均须分类堆放甲方指定地点。

(8)对拉螺杆洗丝,扣件清理洗油。



(9)其它工作：图纸范围内的预留洞口留设、预埋件安装，后浇带、膨胀带钢板网安装、加固；清扫墙、梁、柱、板接缝的漏隙并及时用水清洗；浇捣砼过程中派专人看模、随时调整、加固模板。

## 5、钢筋工程工作内容

(1)施工准备：熟悉施工图纸，编制钢筋配料表，并报甲方技术负责审核。提供准确的钢筋计划，领退料具，做好施工前的准备工作。

(2)制做：包括下料、调直、切断、弯曲、闪光对焊、含场内的全部材料搬运和半成品的取放。

(3)绑扎：

a.清理模板内杂物，截断铁丝，按设计要求将钢筋绑扎成型并放入模内。

b.捣制构件包括安放垫块；预制构件包括绑扎成型的挂牌、垫楞、堆放以及入模和安放垫块。

c.搭、拆能保证安全及施工需要的所有自用操作脚手架。

d.钢筋接头如按设计要求采用电渣压力焊和机械连接时，由甲方另行指定专业施工队分包，费用由甲方负责。其它连接方式由乙方负责。

(4)运输：包括场内全部水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

(5)清理：清理每次绑扎后多余的钢筋、扎丝；钢筋绑扎完毕后，要卸下所有自用操作架钢管上的夹具、扣件；施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。浇捣砼过

程中派专人看钢筋，并随时调整被移位的钢筋。

(6)其它工作：配合甲方以及其它工程工作。

## 6、砌体工程工作内容本合同不包括在内

(1)施工准备：熟悉施工图纸，编制砌体材料计划，报甲方技术负责审核。施工料具准备等砌体施工前的全部工作。

(2)材料准备：包括砂浆制运、砌体材料等全部工作内容。含场内的全部材料搬运和半成品的取放。

(3)砌筑：各类砌体工程的施工全部工序，包括构造柱、圈梁、压顶、梁顶板等现浇工程。

(4)养护及验收：保证7天的湿润养护砌体验收配合(包括养护的覆盖物品等)。

## 7、脚手架工程工作内容

(1)场内材料搬运，搭设、拆除内外砌筑架、砼浇灌架、安全通道、材料运输道，改架、架料保养、挂安全网，拆除的材料分类堆放等全部操作过程。

(2)运输：包括场内全部水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

(3)清理：架子拆除后全部架管扣件的清理、清洗及按规格堆放整齐至指定地方。施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

## 8、材料装卸、领用及保管

(1)所有到场材料的卸车，及出场材料的装车。

(2) 乙方按甲方现场材料领用管理办法办理材料领用手续。

(3) 甲方采购租赁的钢材、架管、扣件，应达到国家标准，材料进出场应由乙方负责人按实际数量现场签收认可。

(4) 其他单位或个人使用需经乙方同意并办理手续。

(5) 领用的材料由乙方负责保管。

## 六、承包方式：

包工、包辅助材料框架主体内、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包辅助材料：本工程的一次性消耗材料甲方除供应钢材、水泥、商品砼、黄砂、石子、石灰外，其它所有一次性工程消耗用材全由乙方采购，其费用包括在总承包价内。但甲方供材料应按规定的用量(按图计算量加规定的损耗率；损耗率除钢材为1%外，其余全按定额规定的损耗率)进行领用，超领用部分由乙方承担费用。

3、周转材料由甲方根据工程需要提供给乙方使用，乙方应按需下料，如发现乱裁乱锯模板、木枋等，一次罚乙方款\_\_\_500\_\_\_元；发现偷盗钢管、扣件等物品，按原价的100倍罚乙方的款。

4、包设备及配电箱柜的维修保养费用：本工程根据工程需要配置机械设备及配电箱柜，除塔吊、施工电梯、砼搅拌机外的所有到场机械设备和配电箱柜应完好及运转正常后交由乙方保管，施工期间内的正常保养及维修全由乙方负责，乙方也应保证退场设备及配电箱柜完好和运转正常。配电柜只提

供现场总配电柜、钢筋及木工棚的主配电柜、各楼层主配电柜，配件由甲方提供。

5、包小型机具、工具及照明用具等费用：本工程的所有小型机具及工具全由乙方自行负责。包括如手推车、电钻、电锤、灰槽、灰刀、刮杆、线锤、吊线板、灰桶、碘乌灯、高压钠灯、白炽灯泡等。

6、生活用水、用电不进行定额用量包干，但在生活区内发现一次无人在场的长流水或长明灯给予乙方\_\_200\_元的处罚。

7、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

8、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

9、包质量目标：确保一次交验合格。

## 七、承包费用

一、甲方在签约前三天收取乙方\_\_\_\_\_5\_\_\_万元的履约保证金。

二、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量达到验收标准，工期、安全及文明施工等达到甲方要求，劳务承包费用按建筑面积包干。

1、建筑面积按图纸及现行国家规定的预算建筑面积计算方法计算，每平方米单价为xx元。

2、此包干价包括模板工程中的钉子、铁丝、密封胶带、海绵垫等施工用所需的辅材及全部木工机械所发生的费用。模板对拉螺杆由甲方按施工组织设计定量供应，此价格中包括了

对拉螺杆使用过程中所有工序的全部费用。

3、此包干价包括钢筋制做绑扎过程中的钢筋设备、绑扎丝、粉笔等发生的全部费用。柱子的竖向钢筋连接费用另行计算。

4、此包干价包括了除砼搅拌机、塔吊、施工电梯、砼泵车等机械外的砼工程施工过程中的全部机具及工具的费用。

5、本包干价包括了脚手架工程中的铁丝、施工所用工具、用具及对讲机的费用。

6、本包干价包括了现场安全、文明施工及ci配合用工费。

7、合同规定整体清包部分不存在计时工。

8、本合同中由于设计图纸变更、合同外工作导致无法按建筑面积计算的工作量按实签证并双方现场协商计价。

9、本包干价中包括乙方用于现场管理的全部费用。

10、如甲方根据需要确定外脚手架采用升降脚手架时，应从包干价中扣除外分包部分脚手架费用。

## 八、结算及付款方式

2、结算付款时，严格兑现本合同规定的其它奖罚条款。

3、付款方式：每次结算完成后的10日内以现金支付或银行转账，乙方需开具收据。在施工过程中最高付款比例不超过工程进度劳务款的70%，主体结构结束后30天内付款达到90%。余款在所干分部工程完毕并经质监站验收后3个月内付清。乙方自身原因承包范围的工作未完成就要求退场或被勒令退场，结算预留的工程款及履约保证金不予支付。

## 九、施工质量

- 1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的合格等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令乙方返工，返工的所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权令其他队伍协助其返工，返工费用由乙方承担，并罚款2019元/次。
- 2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后乙方根据甲方要求先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可用书面形式申报甲方质检员验收，对不进行自检、互检、交接检或无记录，或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款2019元。
- 3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款2019元。如发现乙方在施工过程中质量差距较大，或不听指挥故意拖延工期等不利于工程施工的恶劣现象，甲方有权勒令其退场，并且没收履约保证金及赔偿由此引起的一切损失费用。
- 4、试用期一个月，试用不合格甲方无条件清退乙方。
- 5、项目质检员按照《国家建筑安装工程质量验收评定标准》进行验收，要求所有分项工程必须达到国家规定标准。

## 十、施工安全

- 1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。
- 2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、乙方应杜绝重大伤亡事故的发生，施工期间，乙方人员发生的大小安全事故(除第三方原因)由乙方负全部责任，并承担所有由此而产生的全部费用，甲方不负任何责任。如因第三方原因引起的安全事故，甲方协助乙方追究第三方责任。

5、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成第三方人员轻伤，在包干结算价中扣除2019元/人次;造成第三方人员重伤，在包干结算价中扣除5000元/人次;造成第三方人员死亡，在包干结算价中扣除50000元/人次。对于产生严重后果的，对肇事人交有关部门追究法律责任，并没收履约保证金。

## 十一、文明施工

1、施工期间，应加强班组内部文明施工教育。

2、乙方须严格按照甲方企业ci形象要求保持生产、生活区域内的环境整洁每天派专人清理，并接受甲方检查。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地点，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有人工从乙方结账单中扣出(按40元/工日扣除)。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮、打架等不文明行为(打架每人每次罚款1000元，其他每人每次罚款50-100元)。

## 十二、甲乙双方职责

甲方职责：

甲方指派赵心刚为现场负责人。

- 1、甲方为乙方提供生活和生产临建(只提供材料，搭设由乙方负责)。包括管理人员住房两间，办公室一间，工人住房若干，工人食堂一栋;生产临建包括钢筋棚及木工棚等。
- 2、乙方员上岗前，甲方组织有关人员对方人员进行入场教育培训。
- 3、甲方负责办理乙方人员有关证件，包括外来就业证、暂住证、项目出入证等，办证费用由乙方承担。
- 4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。
- 5、甲方为乙方提供必要的材料及大型施工机械，如搅拌机，塔吊等。
- 6、甲方负责提供施工用水用电接到施工现场的材料，其中水接至各用水点;电接至钢筋棚及木工棚总闸，楼层用电接至各楼层总配电箱。
- 7、按合同的约定结算及支付劳务费用。
- 8、负责配备安全防护设施(安全帽等劳保用品由乙方负责)。

乙方职责：

乙方指派为现场负责人，并配备项目技术工程师、安全员、质检员、测量员等管理人员5人以上。

- 1、负责组织思想品质及技术水平等各方面均合格的施工管理及劳务人员，特种作业人员必须持证上岗。
- 2、负责编制承包范围内各分部分项工程的施工方案。



- 3、负责编制实际使用的工程材料及周转材料计划，并在使用前一周书面报甲方。按甲方的材料管理办法领用、保管、归还材料及机具。
- 4、配合甲方做好隐蔽工程签证工作，做好施工日志及材料及工程试验记录。
- 5、负责控制轴线及标高以后的测量工作。并按甲方施工员的要求设置控制点。
- 6、承担因工伤事故所发生的所有费用(以本合同第十条4款为准)。
- 7、配合其它工种的工作，不得因乙方原因造成其它工种的返工。

### 十三、其它事项

- 1、乙方必须将进场人员造册并附身份证复印件一份，照片三张，所报花名册必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在三天内向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与花名册不符，每人罚款50元。乙方人员与其花名册不符所发生的伤亡事故，甲方将视其为私招乱雇，不论原因，一切后果均由乙方负责，所发生的一切费用均由乙方承担。并按约定进行处罚。
- 2、施工生活区不得男女混住，不允许携带小孩进入施工生活区及生产区。违反本约定罚款500元/人次。
- 3、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假或未委托代理负责人，

每出现一次罚款200元。乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日和农忙)均不得擅离开岗位，否则每发现一人次罚款100元。节假日乙方人员不得减少，每减少一人，罚款100元。

5、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包。

6、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

7、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

8、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，没收履约保证金由乙方承担由此造成的损失。

9、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

10、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂其它工作，经甲方确认后给予实际误工人员每人每天7元的生活费。

11、所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。乙方须随时做好雨雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳保用品，安全帽、工作服(如果需要)由甲方统一规定、统一办理，费用乙方负责。

12、此合同单价包含各种税费，甲方不代扣乙方任何款项。

13、如乙方不履行合同条款，其余款做为支付甲方违约金。

14、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

15、因业主资金不到位或其它原因，致使工程停、缓建，甲方在确认后30天内及时给乙方办理结算，付清全部余款及退还乙方履约保证金。其结算依据为：山东省建筑安装工程预算定额，根据乙方所完成的工程量中的人工工日数量，按53.00元/工日。乙方在结清款项后必须及时清退员工。

#### 十四、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份，双方签字画押后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

签订时间：

### 建筑劳务转包合法吗篇五

发包方： \_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_ (简称乙方)

为了规范项目施工管理行为，全面提高工程质量，保证施工安全，文明施工，施工工期顺利进行。确保双方合法权益，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

承包f区施工图纸包括的全部主体部分及基础部分工程内容。并包括台阶，周边水沟，施工现场灰渣清理(化粪池除外)建筑面积按20xx年颁发的消耗量标准中建筑面积计算规则结算。甲方除提供板车外，其它施工工具由乙方自备。每平方米承包价格为\_\_\_\_\_元。

乙方必须按项目部编制的施工进度表如质如量完成各个阶段任务，各班组必须相互协调配合施工，当天事当天毕，做到分工合理。乙方不得以任何借口不完成该做的工程量或须配套完成的工程量，如甲方认为乙方的工作人员不够，甲方有权自行调配安排工作人员，所用工资在乙方工程款中扣除。乙方因组织管理不力等自身原因，无法完成各阶段计划，甲方施工人员有权当场作出处罚决定。依据情节轻重处罚责任班组200-500元罚金。在当期支付的工程款中扣除。

乙方在施工期间必须服从建设方、监理方、甲方的监督管理，在施工期间乙方负责人必须坚守工地，工地会议按时到场，如迟到或不到甲方将处罚班组长100元/次。乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸，技术规范及国家强制性条文规定施工。精心组织，科学管理，用材合理，分部分项工程必须通过项目部及质监管理人员查验合格后才准进行下一道工序施工。如因乙方原因不能满足工程质量要求，甲方有权责令整改，并处100-500元罚款，工料损失由乙方负责如乙方在施工过程中，不能确保工程质量和施工工期，甲方有权责令其退场，退场后甲方按实际完成工程量结算款的85%结算，剩下15%作为处罚金，且乙方不得以任何理由阻止甲方正常施工。

二层完工后付已完工程量的造价的50%，主体封顶付总承包价的60%，竣工验收合格付总承包价的80%，余款待验收合格后4个月付清。

为保证本工程不发生一例大小工伤事故，且做到文明施工，所有施工人员须同甲方签订安全文明施工合同，自觉接受甲方安全教育，有权拒绝甲方及建设方的违规指挥，但同时也

须遵守甲方及建设方所制订的各项安全文明奖罚制度。

1. 不准未满十六周岁人员进入工地，进入工地应正确戴好安全帽，不准穿拖鞋，违者罚款50元/次/人。

2. 乙方进入操作高层作业时，应视自己及他人生命为本钱，不得蛮干死干，乱接乱搭电，因乙方不遵守规章而造成的一切大、小安全事故及经济损失概由乙方负责。因甲方材料劣质，指挥不当所造成的安全事故由甲方负责。

2. 乙方必须保持住宿干净，衣被整齐，住房内外干净，违者罚款50元/次。

4. 乙方施工人员严禁在工地随便大小便，严禁长明灯、长流水，严禁用电炉取暖，烧水，严禁在工地自备炊具做饭、做菜，发现一次罚款50元/次。

5. 乙方施工人员不得损坏工地公共设施，更不准有偷盗行为，如发现，按价值以一罚拾。

6. 乙方施工人员应同其它各工种团结协作，互敬互爱，严禁吵架、打架现象发生，违者罚款100—200元/次。

1、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

2、本合同一式贰份，项目部、承包人各执一份为据，并具有同等法律效益，自签字生效，工程完工结算后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日