

最新监理合同管理的内容包括哪些 工程监理和工程项目管理接轨解析论文(精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

监理合同管理的内容包括哪些篇一

【内容摘要】随着当今信息技术的发展，信息工程监理中的风险管理逐渐引起人们的重视。通过对信息工程中的风险管理，提高信息工程项目的建设质量。为了对此进一步探究，本文结合当前我国信息工程监理风险管理情况，分别从定性与定量两个方面对如何加强风险管理进行了探究。

当前，随着现代信息技术的发展与进步，风险管理已逐渐被引入到信息工程项目的建设管理中。在信息工程建设项目中，监理单位对于保障工程项目顺利实施具有重要作用。尤其是在当前我国市场体制还不够完善，如果监理不到位很容易引发系统性风险。因此，进一步探讨信息工程项目的风险监理措施并加以完善具有重要意义。

一、信息工程监理与风险管理概述

(一)信息工程监理

信息工程监理主要是指在信息工程项目建设中依据相关法律法规设立的，具备一定资质的信息工程监理单位通过业主委托，根据相关的技术标准、法律规范及合同内容对信息系统

工程项目进行监督与管理，以保障信息工程项目的顺利实施。根据其监理内容，可以将信息工程监理概括为“三监理”，即事前监理、事中监理与事后监理；“三控制”，即质量控制、工程进度控制与投资控制；“两管理”，即合同管理与信息管理。同时工程监理还要协调工程各方，促进信息工程建设的顺利实施。

(二) 信息工程风险管理

在信息工程项目建设中，经常需要对风险进行管控。这里的风险指的是一种对无法达到预定目标的可能性或结果的一种评测。而工程项目风险管理则是指在信息工程项目的建设过程中，通过风险识别、分析与评估，认识项目的风险，并根据评估情况对潜在的项目风险制定策略，有效进行控制，以免风险事件对工程项目的建设造成不良影响。通过风险管理可以最大程度保障信息工程项目的顺利建设 [1]。

二、信息工程监理中风险管理的定性分析

在信息工程建设中，监理单位和负责监理的工程师对于风险监理面临着众多的‘风险与考验，为了尽可能降低在监理过程中监理单位可能面临的亏损风险，必须要采用定性分析的方式对工程项目管理中存在的监理风险进行分析，预估可能会出现的评估风险因素，并制定针对性的应对策略。

(一) 业主引起的危险

当前，我国的信息工程风险管理还处于起步阶段，因而很多业主对于信息工程风险管理缺乏明确的认识，在监理过程中常常会因为一些问题对监理单位或监理工程师产生怀疑，尤其是在具体实施阶段，很多业主都不积极配合监理人员的工作。比如监理工程师在对工程风险进行监理时，无法得到业主的充分授权，这便导致工程师无法在信息工程建设进度中行使自己的否决权与确定权，也无法得到软件开发质量与检

测的否决权和确定权，还有业主不授予监理工程师工程款项检测的确定权与否决权，导致监理工程师无法正常开展风险监理工作。另外，部分业主不仅不对监理工程师充分授权，还会对正常的工程监理工作横加干涉，甚至以拳脚相加，导致工程监理工作严重受到干扰。

(二) 项目承建商引发的风险

在工程项目建设管理中，项目承建商也会引发一定的风险。由于我国信息工程项目风险管理还没普及，很多项目承建商对于风险管理并无了解，因此在监理工作中非常不配合工程监理人员的工作。很多项目承建商缺乏基本的职业道德，因此在工程建设过程中，很多项目承包商都会尽可能促使工程监理人员对于不合格的项目建设内容网开一面。如果工程监理人员坚持按照原则进行处理，工程承建商就会使用一些非法手段为监理人员设置陷阱，甚至威胁监理人员的生命安全。这非常不利于信息工程项目工程监理的开展。而且，在实际工程项目监理过程中，很多工程项目监理人员与承建商都具有密切的关系，这也在很大程度上阻碍了监理人员正常监理工作的开展。

(三) 工程风险监理中应采取的措施

1. 妥善处理监理人员与业主之间的关系。维持好工程监理人员与业主之间的关系是正常开展信息工程项目风险管理工作的重要保障。在工程项目的风险监理过程中，监理人员要与业主之间保持良好的沟通，并深入了解业主的监理需求和信息工程的总体建设目标，以便于全面把控全局。要充分实施工程监理的目标，维护好业主的权益。在对每一项工程监理项目进行决策时，要充分考量业主的思想观念，最大程度地获得业主的信任，提高工程监理质量。
2. 妥善处理与承建商之间的关系。在对信息工程风险监理的过程中，监理人员必须要严格按照相关的规章制度进行监理，这是最基本的要求。同时，要尽可能处理好与工程承建商之间的关系，尽可能争

取他们对风险监理工作的支持。多与建设承包商进行沟通，鼓励他们多采用先进的生产技术或工艺进行构建，当工程建设过程中出现问题时，监理人员要及时与承建商进行协商，制定应对方案。但监理人员也要与承建商保持好距离，避免给承建商可趁之机，试图蒙混过关。

三、信息工程监理中风险管理的定量分析

(一) 信息工程监理中的定量分析所涉及的内容

1. 对信息工程监理进行定量分析。在信息工程监理中对风险管理进行定量分析，要对工程项目中可能会出现的风险进行分析，正确识别风险种类。在工程风险管理中常见的风险种类包括项目风险、技术风险、组织风险以及外部风险等。一般，项目风险可出现在项目构建过程中的多个环节，如项目进度管理、项目预算、人力资源等 [2]；技术风险则主要涉及到技术接口、设计或技术测试、维护等环节，这些技术因素制约着技术软件的质量与交接时间。组织风险则主要是指由于项目高层管理人员不重视项目的内部管理，缺乏统一目标设置，导致与其他资源、资金等方面出现问题而引发的风险；外部风险则主要是指当项目接口方改变或相关的法律制度发生改变时引发的风险。

2. 预测可能发生的信息工程监理风险。在工程信息风险监理工作中，要对建设过程中可能发生的监理风险进行预测，并针对风险发生的概率以及发生后可能产生的结果进行评估。在对可能发生的风险进行预测时，工程监理人员要联合设计人员、技术人员以及管理人员共同讨论，设置一个范围，并标明不同区间内发生风险的概率。随后要对风险可能产生的结果进行预测，并预估当风险发生时软件产品和项目工程受到的亏损程度。多数风险监理人员在对风险进行预测时都会采用风险表，为了便于预测，可以将风险表中的风险分类，并测算每一类风险的发生概率，加以排序后找出需重点防范的风险。

(二) 项目目标风险应采取的措施

针对工程项目的目标风险，监理工程师要与项目承建商相互合作，设置确切的风险目标。要先将设置方案呈报给相关管理人员，获得认可后进一步确定系统框架，并请示相关管理人员是否保留系统模块功能 [3]。将对实际的调研内容进行研究后以文字形式上报管理人员，无异议后设计系统原型，并呈报给领导确认。在对项目风险进行规避时，监理工程师需针对当前的业务操作情况向承包商详细说明，并整理系统的业务流程，提升业务操作的合理性与科学性。对于承建商不清晰的内容，要耐心解释，必要时可请示相关领导采用行政方式控制规避项目风险。

四、结语

当今社会，信息技术已经影响到了人们生活的方方面面，为促进经济发展发挥了重要作用，但同时也带来了一定的风险。由于我国当前正处于信息工程风险管理的起步阶段，因此对于信息工程项目建设过程中潜在的风险管理还不规范。对此信息监理单位及监理工程师应该加强对风险的探究与管理，完善制度建设，提升信息工程项目风险管理效果，为项目的实施与建设提供可靠保障。

【参考文献】

[3] 庞红美，刘宏志. 基于pagerank算法的信息工程安全监理风险评估研究[J]. 计算机安全，2014，8:17~20.

监理合同管理的内容包括哪些篇二

公路系统的蓬勃发展刺激了公路建设的发展，因此公路工程监理的发展空间巨大，再者国家逐渐加强了对于公路工程质量的管理，并提高了技术性指标，同时硬性规定监理部门的监理作用，因此监理部门应当把握发展机遇，及时调整其监理工作模式，把监理工作和工程业主的项目管理结合在一起，通过项目管理来要求各项工程指标，保证工程监理处于工程

的优势地位。

3.2 公路工程监理和工程项目管理的协调

公路建设行业发展为工程监理提供了发展空间，同时公路监理工作应当提升自身的监理资质，在工程监理工作中，强化对工程前期工作、设计施工等工作的监理，把工程监理的理念逐渐推广，同时合理协调与工程项目管理的关系，避免出现直接的冲突。通常而言，工程监理工作包括全面监理和全过程监理，前者是针对整个公路工程的前期策划、立项和评估工作，后者是针对工程施工的质量控制，工程监理工作的开展应当从两个方面入手。

结束语

综上浅述，公路工程监理与工程项目管理对公路工程建设有着十分重要的意义，尽管目的一致，但二者所涉猎的工作内容性质相同但存在很多差别，相互独立、相辅相成共同促进公路工程建设发展。

参考文献：

[2] 易璋. 公路工程监理与工程项目管理关系的思考[j]. 中国新技术新产品, (04): 44.

监理合同管理的内容包括哪些篇三

1、 导言

当前我国建筑行业的不断发展崛起，建筑企业之间竞争逐渐激烈，而为提高建筑单位的行业竞争力，通过工程项目管理的方式能够有效地提高建筑工程的质量，并能控制成本、施工安全等，从而使得企业能在建筑市场中脱颖而出。工程监理是工程项目管理中的重要内容，其主要是对工程项目的管

理过程予以监理控制，保证管理水平，从而确保工程项目管理的有效性。

2、工程监理与项目管理接轨的意义

现阶段，由于建设工程项目日趋复杂化，加之各种先进项目管理模式的引进，使得工程监理无法满足业主对建设项目管理专业化的需要。随着近年来建设工程的不断增多，项目管理的市场需求量随之增大。但从国内项目管理的总体情况上看，尚且存在一定的不足，具体体现在服务的深度和质量均有所欠缺：导致这一问题的主要原因是我国的项目管理市场仍处于初级阶段，专业性较强的项目管理公司只能获得少部分项目的委托。

建设工程中的业主与监理的关系是委托方与被委托方，双方必须在监理合同约定的范围内履行各自的权利义务，并承担相应的责任。由两者的关系可知，监理方并不是业主在项目中的利益代表，所有的监理工程师及现场监理人员都必须严格按照监理合同、规范、法规的要求，本着公正的原则，进行监理工作。按照合同规定，业主有权利更换不称职的监理人员，但却不能随意干预监理的正常工作：业主将项目委托给监理之后，监理人员必须对业主负责，其所有的监理行为均必须与合同规定相符。监理制度在我国建设工程领域的全面实施是工程管理体制规范化、专业化的标志：它与项目管理的有效接轨，对于工程建设管理水平的提升、工程质量和投资效益的保障以及建筑市场秩序的规范具有重要的现实意义。在建设工程中运用监理加项目管理的模式，可以显著提升综合实力，有助于加快与国际项目管理方式的接轨，进一步推动我国建设工程领域的发展。

3、建设工程监理与工程项目管理接轨的有效途径

3.1完善相应的法律法规

建筑企业要想顺利的完成工程建设项目也要遵循相应的法律法规，要根据法律的规定来完成相应的工作。而且要想将建设工程监理与工程项目管理相互融合，首先也要进行相关法律法规的建设，建设工程监理以及项目管理工作人员要遵循相应的行业法律法规，来开展工程建设项目的监督以及管理工作。作为制定法律法规的政策部门，要不断的完善建设工程监理以及项目管理的法律法规，避免出现一些漏洞给相关的人员工作带来不利的因素。对于工作人员来说，要不断地学习工程监理以及项目管理相关的法律法规、标准规范，提高工作的科学性、规范性。

3.2 市场主体的接轨

工程项目在管理市场上的竞争主体就是工程咨询公司。工程咨询公司主要就是承担工程项目管理业务，和工程监理单位具有很大一部分业务重叠。工程监理和项目管理进行接轨的意识较为薄弱，项目管理企业可以对工程的`招投标、概预算以及工程成本控制进行编制和完善。监理单位的主要任务就是对工程项目的施工质量、进度和工程成本进行控制，并协调好施工方和建设方之间的关系，确保工程项目能够严格的按照有关规定顺利进行，但是，目前监理单位的主要工作依旧是对施工阶段的管理，但是根据建筑市场的不断发展，我国工程项目管理也开始逐渐的和国际管理接轨，将提高建筑行业的国际化发展设置为了主要目标。在开拓市场过程中，加强建筑工程的管理质量和手段具有十分重要的意义，随着建筑市场的发展，工程监理与项目管理的接轨已经成为了建筑发展的必然趋势。我国已经形成了规模较大的监理模式，对工程项目的建设起到了较好的影响，也提高了建设方的经济效益，由此可见这种模式已经成为了建筑行业发展的重要因素。

3.3 工程施工阶段的有效接轨

工程建设项目在施工阶段进行工程监理能够对工程的质量及

其使用价值进行控制，从而保证工程建设项目取得经济利益。在工程施工阶段进行质量控制是工程监理的核心工作，也是控制工程项目整体质量的重点内容，当进入施工阶段后，监理单位需立即对工程的质量进行动态控制。首先，需建立完善的质量管理体系及制度，能够对工程质量进行评定检验，并审核实际施工中施工方选择的施工技术、方案等是否符合设计标准符合，同时评价各岗位员工在岗时任务完成的质量是否达标。其次，施工阶段的工程监理工作还需审核施工的设计与其选择的方案是否与实际施工一致，严格控制进入现场的材料、机械设备等的质量，并定期抽查审核，降低施工阶段的质量事故发生概率。此外，还需严格监管施工阶段的投资控制问题，能够结合施工中的进度控制与投资控制，合理调整投资费用，确保资金的使用有效合理，同时对于施工中的进度计划进行控制，并调整优化，通过调整投资结构，确保施工进度与计划进度一致，能够按时完成工程建设并交付业主使用。在进行施工阶段的进度控制时，需明确总进度目标及各个阶段的进度任务。通过全面地分析建设工程项目施工阶段可能遇到的风险或其他不利因素从而确定合理的竣工时间。再根据竣工时间合理确定各个阶段的分进度目标，主要是通过总进度目标、各阶段的投资费用、工程的难易程度等对施工阶段进行进度控制，并根据实际施工情况合理调整进度。同时严格监管施工进度，落实施工计划，若不得已需变更进度计划则需严格审查进度计划出现误差的原因，并记录审核后合理调整。

结论：

综上所述，综工程监理对建设项目质量的提高有着重要的协调作用、控制作用、桥梁作用和管理作用，要充分利用有效资源，控制好工程的投资、质量和进度，协调好工程项目所需要的功能、资金和技术，预防和处理好施工过程中的安全隐患。现阶段我国还需要加强对现代监理队伍的建设，发挥监理工作的最大效用，提高建设项目工程的质量。

参考文献:

监理合同管理的内容包括哪些篇四

工程监理主要是针对工程项目而设定，通过接受建设工程的委托，结合工程项目的相关法律文件、工程建设的相关标准以及地方部门的相关文件为基础，为建筑工程提供监督服务的第三方机构。而工程项目管理是指自项目开展开始至项目结束，通过对项目的事先规划以及项目的控制，从而实现项目按照规划完成的目的。两者之间存在一定联系与区别，具体如下所示:1)基础理论相近。1988年，自建筑工程监理一职设立，设立人便对监理工作进行明确定位:我国的建筑监理工作是以专业化、社会化建设原则来确立项目管理内容，其基础理论来源于建设项目管理学，而建设项目管理学又叫做工程项目管理学，它主要以组织、控制以及管理学为理论基础，通过对工程项目的特点以及市场隐私而形成的新兴学科，因此理论上来讲，两者存在理论基础相同的联系;2)定位不同。在我国建设工程工作中，监理工程师以独立、公正为原则进行，而工程项目管理主要强调的是为业主服务;3)服务对象存在差别。建设项目管理如果按照服务对象，可分为建设单位服务项目管理、设计项目管理以及承建单位项目管理，而监理服务对象只有建设单位;4)建设工程监理具备监督功能。监理与建设单位会形成委托与被委托的形态，虽与承建单位无经济来往，但是具备监督功能。

文档为doc格式

监理合同管理的内容包括哪些篇五

随着社会的不断发展，我国的工程监理水平有了质的提升，但是仍旧难以与国外项目管理公司进行竞争，为了能够提高我国项目管理的水平，促进我国监理事业的发展，应将监理公司积极的与项目管理公司进行接轨，这样不仅能够保持之前的监督业务，而且更有利于项目管理公司进行更标准化的

规划及操作。工程监理向工程项目转型及发展需要从两个方面考虑，一是从我国国情出发，我国监理企业应朝着更加专业化的方向发展，二是从国际方面考虑，我国监理企业应先全方位、全过程的项目管理发展。

监理合同管理的内容包括哪些篇六

委托方(以下称甲方):

受托方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方对本合同中所明确的工程项目包括部分前期工作管理、设计管理、招投标管理、工程监理管理、施工管理、投资控制管理、竣工验收至交付使用等为主要内容的全过程项目管理服务。现就具体事项达成如下协议:

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程规模:

建设总投资:

二、项目管理形式

(一)在甲方的领导下，乙方委派 为驻工地代表，按照项目管理大纲履行管理职责。

(二)乙方项目管理机构配备的专业管理人员、工程技术人员具备法律规定的资质、职称，能胜任工程管理的需要。

(三)乙方项目管理机构及人员组成在《项目管理规划大纲》中明确并报经甲方批准。管理机构组成人员，未经甲方许可，不得擅自更换。

三、项目管理目标

(一)投资控制目标：不超过建安工程标底价的20%。

(二)质量控制目标：符合国家验收标准。

(三)进度控制目标：自合同生效之日起，6个月工程竣工，并验收合同，具备使用条件。

(四)安全控制目标：无死亡、无重伤、无火灾、无重大机械事故。

四、项目管理的内容

(一)甲方主要工作内容

办理项目的立项、拆迁工作，办理用地手续，办理施工用水、电工作

负责方案设计、初步设计、施工图设计的审查和确定

负责办理用地规划及设计规划手续

负责工程地质勘察工作；

负责所有招标文件和各类合同的审查及备案；

负责设计变更、设备材料等档次、品牌、价格的确认；

负责资金的筹措、对资金的使用进行监管审批和支付；

负责为乙方、监理在甲方施工区提供办公用房

负责对乙方的管理工作进行监督检查、控制和管理；

参与工程竣工验收，最终确认工程竣工决算；

(二) 乙方主要工作内容

1、负责协助做好项目的报批报建等前期工作；

(1) 负责协助办理建设工程规划许可证

(2) 负责协助办理设计文件的申报、审批、发放手续及相关的施工许可证

(3) 负责协助办理消防、环保、质检报批

(4) 负责协助办理所有招标文件和各类合同的备案

2、根据甲方委托，负责项目设计协调管理

(1) 对设计进度、深度和设计变更等进行控制；

(2) 做好其他专业设计与总体设计的沟通和配合

3、根据甲方委托，负责项目施工招标的协调管理

(1) 根据工程特点、进度和甲方要求，合理划

分招标标段、范围和内容，确定招标时间；

(2) 编制和审查各类招标的程序文件，报请甲方核准

(3编制建安工程量清单并向中标方适当收取工本费

(4组织对投标的承包商、供应商进行资格预审，并向甲方提出资格预审意见；

(5组织评标小组对招标工程进行评标和进行竞争性谈判，最终由甲方审定中标单位；

4、落实《项目管理规划大纲》和《监理大纲》

(3根据施工合同和施工进度，编制季节和月度的用款计划，报甲方审批；

(4协调施工现场及政府各主管部门及职能部门的工作关系；

(5负责监理单位按国家规定及监理大纲、监理实施细则完成项目监理工作；

5、制定工程竣工验收程序，组织竣工验收

(1强化工程预验收制度，做到检查有依据，验收偶标准；

(2 施工过程中对单位工程、分部分项工程的验收，做到手续齐备、记录准确、资料完整

(3竣工验收后及时与施工单位做好竣工结算和资料交接；

五、合同签署及建设资金的支付

为有利于工程管理，甲、乙双方商定：

(一除本项目管理合同由甲、乙双方和监理合同由乙方和监理单位签署外，其他与本项目有关的合同均由甲方与另一方签定，乙方不承担连带经济责任。

六、进度控制目标的责任界定及奖惩

本项目进度控制目标为：自工程开工(土方开挖)到工程竣工，总施工工期为6个月，并验收合格，具备交付使用条件。

(一)因乙方原因，导致进度目标不能实现，工程每延长完工一天，甲方按500/天对乙方酬金进扣减，最多不超过2万元；工期提前，每提前一天，甲方按1000元/天对乙方实施奖励，最多不超过2万元。

(二)因下述情况导致工期拖延，乙方责任免除：

- 1、因甲方的重大变更，造成施工关键线路工期延长的；
- 2、甲方未能按合同约定及时提供施工资金的；
- 3、甲方的相关资料、文件不全或不合要求而影响外部各项手续办理的；
- 4、不可预见、不可抗力及非乙方的其他原因；

七、项目管理服务期限

自工程开工起，至后6个月止。项目管理机构人员、设备按《项目管理规划大纲》要求配备并及时进场，完成竣工资料后部分人员可以退场。工程造价人员可至工程结算审计结束。

八、项目管理费(含监理费)

(一)双方约定，管理(监理)费用为

(二)甲方按以下方法、时间、金额，向乙方支付酬金：

本合同签定后或项目管理机构人员进场后一周内，甲方向乙方支付合同金额的30%，此后每月末向乙方支付合同金额的，至工程竣工验收合格交付使用之日，付至总金额的。工程全部资料交付完毕后 日内结清余款。

(三) 项目管理(监理)费用调整

非乙方原因造成工期延期而导致乙方超过第(七)款约定的服务期，管理(监理)费用可以调整，调整的方法为：

(1) 超期服务时间不超过1个月，乙方不向甲方收取超期服务费；

(2) 超期服务时间超过1个月，乙方向甲方收取超期服务费。从超期服务第2个月起每月支付超期服务费 元。

九、违约责任

(一) 甲乙双方必须按国家法律法规的规定做好各自的工作。任何一方提出超过国家法律法规规定的要求，均视为违约并承担相应的责任。

(二) 甲方应全力支持乙方开展工作，及时做好属于甲方的工作。如因甲方工作不力造成工期增加，属甲方违约，乙方有权提出相应的索赔。

(三) 乙方在责任期内，如果未履行本合同规定的义务给甲方造成损失，乙方应当赔偿甲方损失，额度为经专家评估后的损失值，但最高不超过乙方所得项目管理(监理)费的 80%。

十、合理化建议

如乙方提出合理化建议经专家评估后确认产生经济效益，甲方应将所产生的经济效益的适当比例给予乙方作为奖励，奖

励比例双方另行协商。

十一、合同的组成、生效、变更与终止

(一) 下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本项目管理合同书；
- 2、标准、规范及有关技术文件；《项目管理规划大纲》；
- 3、在项目实施过程中双方共同签署的补充合同书；

(二) 当事人一方要求变更合同或解除合同时，应当在30日前以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

(三) 本合同自签字之日起生效，至工程竣工结算资料交付完毕，审计结束后自然终止。

十二、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。本合同经双方签字盖章后生效。其他未经事宜，双方另行协商。

甲方： 乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

监理合同管理的内容包括哪些篇七

监理工程师执业资格考试由建设部和人事部共同负责组织协

调和监督管理。本文特意为大家收集整理了监理工程师《合同管理》考点：保险合同管理，希望大家喜欢！

保险决策主要表现在两个方面：是否投保和选择保险人。

针对建设工程的风险，可以自留也可以转移。在进行这一决策时。需要考虑期望损失与风险概率、机会成本、费用等因素。例如：期望损失与风险发生的概率高。则尽量避免风险自留。如果机会成本高，则可以考虑风险自留。当决定将建设工程的风险进行转移后。还需要决策是否投保。风险转移的方法包括保险风险转移和非保险风险转移。在比较风险自留的损失和保险的成本时，可以采用定量的计算方法。

在进行选择保险人的决策时，一般至少应当考虑安全、服务、成本这三项因素。在进行决策时应当选择安全性高、服务质量好、保险成本低的保险人。

保险合同订立后，当事人双方必须严格地、全面地按保险合同订明的条款履行各自的义务。在订立保险合同前，当事人双方均应履行告知义务。在保险事故发生后，投保人有责任采取一切措施，避免扩大损失，并将保险事故发生的情况及时通知保险人。保险人对保险事故所造成的保险标的损失或者引起的责任。应当按照保险合同的规定履行赔偿或给付责任。对于损坏的保险标的，保险人可以选择赔偿或者修理。如果选择赔偿，保险事故发生后，保险人已支付了全部保险金额。并且保险金额相等于保险价值的，受损保险标的的全部权利归于保险人；保险金额低于保险价值的，保险人按照保险金额与保险时此保险标的的价值取得保险标的的部分权利。

对于投保人而言，保险的根本目的是发生灾难事件时能够得到补偿。而这一目的必须通过索赔实现。

首先，工程投保人在进行保险索赔时，必须提供必要的，有效的证明作为索赔的依据。其次。投保人应当及时提出保险

索赔。第三，要计算损失大小。

1. 安全监理员是项目安全生产日常监理工作的主要实施者，代表总监理工程师在项目工程监理过程中行使项目安全生产监理的职责。
2. 安全监理员应认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。
3. 安全监理员有权参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
4. 安全监理员应做好日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
5. 安全监理员应参加监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
6. 安全监理员有权检查施工人员持证上岗情况，对特殊工种人员无证上岗情况有权制止。
7. 安全监理员在实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作行为；发现存在安全事故隐患的，有权要求施工单位整改，并应及时总监理工程师汇报；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并立即向总监理工程师汇报。
8. 安全监理员应监督检查施工单位安全整改通知的落实情况。对整改通知回复单内容有权进行核查，对未达到整改要求的，有权要求继续整改，并将核查情况向总监汇报。

监理合同管理的内容包括哪些篇八

委托方(以下称甲方):

受托方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及有关法律法规,结合本工程的具体情况,经甲、乙双方友好协商,甲方委托乙方对本合同中所明确的工程项目包括部分前期工作管理、设计管理、招投标管理、工程监理管理、施工管理、投资控制管理、竣工验收至交付使用等为主要内容的全过程项目管理服务。现就具体事项达成如下协议:

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程规模:

建设总投资:

二、项目管理形式

(一)在甲方的领导下,乙方委派为驻工地代表,按照项目管理大纲履行管理职责。

(二)乙方项目管理机构配备的专业管理人员、工程技术人员具备法律规定的资质、职称,能胜任工程管理的需要。

(三)乙方项目管理机构及人员组成在《项目管理规划大纲》中明确并报经甲方批准。管理机构组成人员,未经甲方许可,不得擅自更换。

三、项目管理目标

(一)投资控制目标:不超过建安工程标底价的20%。

(二)质量控制目标：符合国家验收标准。

(三)进度控制目标：自合同生效之日起，6个月工程竣工，并验收合同，具备使用条件。

(四)安全控制目标：无死亡、无重伤、无火灾、无重大机械事故。

四、项目管理的内容

(一)甲方主要工作内容

办理项目的立项、拆迁工作，办理用地手续，办理施工用水、电工作

负责方案设计、初步设计、施工图设计的审查和确定

负责办理用地规划及设计规划手续

负责工程地质勘察工作；

负责所有招标文件和各类合同的审查及备案；

负责设计变更、设备材料等档次、品牌、价格的确认；

负责资金的筹措、对资金的使用进行监管审批和支付；

负责为乙方、监理在甲方施工区提供办公用房

负责对乙方的管理工作进行监督检查、控制和管理；

参与工程竣工验收，最终确认工程竣工决算；

(二)乙方主要工作内容

1、负责协助做好项目的报批报建等前期工作；

(1负责协助办理建设工程规划许可证

(2负责协助办理设计文件的申报、审批、发放手续及相关的施工许可证

(3负责协助办理消防、环保、质检报批

(4负责协助办理所有招标文件和各类合同的备案

2、根据甲方委托，负责项目设计协调管理

(1对设计进度、深度和设计变更等进行控制；

(2做好其他专业设计与总体设计的沟通和配合

3、根据甲方委托，负责项目施工招标的协调管理

(1根据工程特点、进度和甲方要求，合理划

分招标标段、范围和内容，确定招标时间；

(2编制和审查各类招标的程序文件，报请甲方核准

(3编制建安工程量清单并向中标方适当收取工本费

(4组织对投标的承包商、供应商进行资格预审，并向甲方提出资格预审意见；

(5组织评标小组对招标工程进行评标和进行竞争性谈判，最终由甲方审定中标单位；

4、落实《项目管理规划大纲》和《监理大纲》

(3)根据施工合同和施工进度，编制季节和月度的用款计划，报甲方审批；

(4)协调施工现场及政府各主管部门及职能部门的工作关系；

(5)负责监理单位按国家规定及监理大纲、监理实施细则完成项目监理工作；

5、制定工程竣工验收程序，组织竣工验收

(1)强化工程预验收制度，做到检查有依据，验收标准；

(2)施工过程中对单位工程、分部分项工程的验收，做到手续齐备、记录准确、资料完整

(3)竣工验收后及时与施工单位做好竣工结算和资料交接；

五、合同签署及建设资金的支付

为有利于工程管理，甲、乙双方商定：

(一)除本项目管理合同由甲、乙双方和监理合同由乙方和监理单位签署外，其他与本项目有关的合同均由甲方与另一方签定，乙方不承担连带经济责任。

六、进度控制目标的责任界定及奖惩

本项目进度控制目标为：自工程开工(土方开挖)到工程竣工，总施工工期为6个月，并验收合格，具备交付使用条件。

(一)因乙方原因，导致进度目标不能实现，工程每延长完工一天，甲方按500/天对乙方酬金进扣减，最多不超过2万元；工期提前，每提前一天，甲方按1000元/天对乙方实施奖励，最多不超过2万元。

(二)因下述情况导致工期拖延，乙方责任免除：

- 1、因甲方的重大变更，造成施工关键线路工期延长的；
- 2、甲方未能按合同约定及时提供施工资金的；
- 3、甲方的相关资料、文件不全或不合要求而影响外部各项手续办理的；
- 4、不可预见、不可抗力及非乙方的其他原因；

七、项目管理服务期限

自工程开工起，至后6个月止。项目管理机构人员、设备按《项目管理规划大纲》要求配备并及时进场，完成竣工资料后部分人员可以退场。工程造价人员可至工程结算审计结束。

八、项目管理费(含监理费)

(一)双方约定，管理(监理)费用为

(二)甲方按以下方法、时间、金额，向乙方支付酬金：

本合同签定后或项目管理机构人员进场后一周内，甲方向乙方支付合同金额的30%，此后每月末向乙方支付合同金额的，至工程竣工验收合格交付使用之日，付至总金额的。工程全部资料交付完毕后日内结清余款。

(三)项目管理(监理)费用调整

非乙方原因造成工期延期而导致乙方超过第(七)款约定的服务期，管理(监理)费用可以调整，调整的方法为：

(1)超期服务时间不超过1个月，乙方不向甲方收取超期服务费；

(2)超期服务时间超过1个月，乙方向甲方收取超期服务费。从超期服务第2个月起每月支付超期服务费元。

九、违约责任

(一)甲乙双方必须按国家法律法规的规定做好各自的工作。任何一方提出超过国家法律法规规定的要求，均视为违约并承担相应的责任。

(二)甲方应全力支持乙方开展工作，及时做好属于甲方的工作。如因甲方工作不力造成工期增加，属甲方违约，乙方有权提出相应的索赔。

(三)乙方在责任期内，如果未履行本合同规定的义务给甲方造成损失，乙方应当赔偿甲方损失，额度为经专家评估后的损失值，但最高不超过乙方所得项目管理(监理)费的80%。

十、合理化建议

如乙方提出合理化建议经专家评估后确认产生经济效益，甲方应将所产生的经济效益的适当比例给予乙方作为奖励，奖励比例双方另行协商。

十一、合同的组成、生效、变更与终止

(一)下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本项目管理合同书；
- 2、标准、规范及有关技术文件；《项目管理规划大纲》；
- 3、在项目实施过程中双方共同签署的补充合同书；

(二) 当事人一方要求变更合同或解除合同时，应当在30日前以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

(三) 本合同自签字之日起生效，至工程竣工结算资料交付完毕，审计结束后自然终止。

十二、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。本合同经双方签字盖章后生效。其他未经事宜，双方另行协商。

甲方： 乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

看过建设工程项目管理服务合同的人还看了：

1. 项目管理服务合同

监理合同管理的内容包括哪些篇九

本人因出差在外，不能亲自参加_____工程三标段(行政综合楼)_____年_____月_____日的地基验槽工作，特委托 王健 作为我的合法代理人，全权代表我参加地基验槽工作。对委托人在参加上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人： _____

日期：_____年_____月_____日

监理合同管理的内容包括哪些篇十

xxx公司成立于xxx年8月，位于xxx市xxx号，注册资本350万元，总经理xxx□

公司成立伊始，企业领导就把商业信誉放在首位，认真贯彻执行合同法及相关法律法规，坚持信用至上的经营理念，提出守合同重信用是企业发展的原动力，要想使企业在激烈的市场竞争中立稳脚跟，就务必做到“以诚为本，恪守信用”，因此在实际工作中，我们依法签订和履行合同，自觉维护双方当事人的合法权益□20xx年合同管理工作状况如下：

在对内管理上，我公司建立了科学、合理、切实可行的合同管理制度，成立了合同信用管理小组，由总经理负总责，分管领导分工负责，设专职合同管理员，做到了定机构、定人员、定岗位、定职责；有健全的合同台帐、完整的合同档案，公司成立至今，没有发生任何一齐合同、信用事故，做到了合同、信用管理工作“零失误”

20xx年在公司领导重视和带动下坚持不懈的学习合同法及相关法律法规的学习，在全公司范围内构成了学好用好《合同法》的局面，二是为员工发放有关《合同法》的书籍，督促他们利用业余时间学习相关法律法规，强调遵守合同的重要性。

公司号召各部门加强信用职责意识和信用义务观念，多次组织各级员工学习《合同法》，熟悉国家有关法律、法规，提高依法签订合同的潜力和水平；派专人出版报墙报，强调遵守合同的重要性；透过会议宣传依法组织生产经营活动的重要性。

公司在对外签订合同时一律使用合同示范文本，规范严谨，

条款完整，合同台帐齐全，履行完毕的合同资料按规定整理归档，并妥善保管，能及时、准确地带给统计数据和有关资料。由于公司重视合同在企业经济工作中的重要性，在履行合同方面争取了主动性，公司成立至今，未出现一笔合同纠纷。

在经营中我们自觉理解工商行政管理部门和行业监管部门的监督管理，遵纪守法、诚实信用，没有发生任何违法违规行为和不良记录。

透过加强合同管理，维护自身合法权益的同时，公司经营管理水平也得到了提升，取得了较好的经济效益和社会效益。在总经理修玲娣的带领下，我们坚持诚信服务，依法代理，本着公开、公平、公正、诚实信用的原则做好每项业务□20xx年，我们成功的履行了xxx等合同，业务涉及省内各城市区及xxx县区，影响广泛，受到业内人士一致好评，深受xxx的信任□20xx年我公司共签订各类合同52份，涉及项目投资额近10亿元，合同履约率达100%。

公司的管理者深知：以客户满意为目标，以信息反馈为突破口，遵纪守法、诚实信用，是持续自身竞争优势的良好途径，因此“守合同、重信用”永远是xxx公司向前发展的主旋律。