

建筑工程承包合同书 建筑工程承包合同(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑工程承包合同书篇一

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定结合本工程情况，甲、乙双方协商达成如下协议共同遵守：

一. 工程概况

二、工程期限

1、本合同交工期：以乙方进入施工场地为开工时间，工期为个工作日。

2、如下列情况，工期顺延

(1)、甲方不能提供施工场地及水电等影响施工因素。

(2)、在施工停电、阴雨天连续4小时以上，由甲方负责按时间补偿付当时工资。

(3)、由于甲方未按约定完成其负责的工作而影响工期，由甲方负责。

(4)、未按约定拨付预付款、工程进度款影响进度，由甲方负责。

(5)、不可抗拒因素、自然灾害造成损失由甲方负责反修工资及一切材料费用。

三、设计、图纸

乙方负责设计、图纸、施工由甲方认可(按国家有关规定设计、施工)。

四、双方工作

1、甲方工作

a□甲方负责用水电到位，提供乙方人员住宿。

b□甲方负责协调内外部关系。

c□材料的存放有甲方提供场地及制作场地和成品位置。

2、乙方工作

a□乙方按时提供设计图纸及施工程序。

b□施工防护工作及施工安全卫生要求，按规范操作。

c□乙方必须保质保量按时完成施工。

d□乙方从开工之日起须有对施工人员的安全教育责任，并提供相关的劳动保障措施，如在施工过程中发生安全事故或意外伤害事故发生赔偿，应由乙方负责，甲方不承担任何责任。乙方购买人身意外保险单，每人一份。

五、工程项目款的支付预与结算

- 1、此工程以包工形式，
含_____。
- 2、本工程合同签订三日内，发包方应支付合同总价的30%预付款，计人民币_____元，工程进度款到承包方指定的账号后，承包开始施工。
- 3、本工程钢构件(梁、柱)焊接完成后，发包方支付合同总价的30%作为工程进度款，计人民币_____元，工程进度款到承包方指定的账号后，工程进行下一道工序，进行安装。
- 4、本工程屋墙面彩板到场地内，发包方支付总价的30%作为工程进度款，计人民币_____元工程，进度款到承包方指定的账号后，工程进行下一道工序，进行彩板安装。
- 5、安装竣工通知发出后十日内发包方付足合同总价的7%计人民币_____元;余款3%计人民币_____元作为质保金留滞，保质期为半年，待保质期满后三日内付清全部质保金。
- 6、如因发包方原因造成难以支付的情况发生，即逾期三日仍不付款，难以支付的情况发生，承包方应限期发包方提供有效经济担保，若发包方不能在承包方书面通知的期限内提供承认的经济担保，承包方有权单方终止合同的履行，逾期延工期时间，甲方按未到款总价承付补偿金。
- 7、确因发包方拖欠工程款而影响工程进度，造成承包方的停工、窝工损失的，应由发包方承担相关经济损失，对延工期时作双倍延长。
- 8、本合同结算方式：应汇入承包方书面出具的指定的银行账号，未到账则视为无效。

六、工商、税务、城建等政府各部门的一切费用或干扰由甲方负责乙方人员进场后，要文明施工，严格按规程操作，保质保量，并注意安全。

七、不可抗力：甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因履行的合同时，应及时向对方通报不能履行或不能安全履行、部分履行的理由，在取得有关主管机关证明后，允许延期履行、部分延期履行、或不履行合同。

八、违约责任：

因单方原因，造成违约，违约方须向对方支付违约金；违约方并承担造成的全部损失。

九、本合同经双方盖章后生效。

十、本合同中所有双方签章附均同本合同有同等法律效力。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

十二、如遇特殊情况或有未尽事宜，双方可根据具体情况并结合有关规定议定特殊条款。

钢结构建筑工程承包合同

合同名称：_____

合同签订地：_____

发包方：_____

承包方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

建筑工程承包合同书篇二

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》和保定市的'有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称:府东街商居楼工程

二、工程地点:府东街中段东侧

四、工程范围:本合同全部工程建筑安装面积共计571m²(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价:本合同全部工程施工图预算造价为人民币496770元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总工期为200天(日历天),自20xx年9月1日开工至20xx年6月1日竣工验收(附各单位工程开竣工日期,见附表一)。

二、开工前7天,承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中,如遇下列情况,得顺延工期,双方应及时进行协商,并通过书面形式确定顺延期限:

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于20xx年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

由承包方自行采购；

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，

办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之三的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二. 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门

并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

(2)直接向人民法院起诉。

第十一条合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。
双方签字(盖章)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程承包合同书篇三

乙方：_____

甲乙双方按照和规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经

过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从_____年_____月_____日开始动工，至_____年_____月_____日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时_____天内完成；房屋建筑总面积_____平方米，按每平方_____元计算，费用金额共计_____元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年__月__日签定之日起生效。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

双方证明人：_____ (签字盖章)

_____年_____月_____日

建筑工程承包合同书篇四

发包方(全称)：(以下简称甲方)委托代理人：

承包方(全称)：(以下简称乙方)委托代理人：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事宜达成一致意见，订立合同。

工程名称

工程地点：

工程内容：栋土建、内外装饰、水电安装工程等合同约定的

内容(0.00以下地下车库土建及部分安装工程)

建筑面积m²

1、承包范围：按甲方提供的施工图纸及工程有关说明进行工程施工总承包。工程承包范围包括本项目的土建、内粗装修(仅包括室内墙面及天棚抹灰、楼梯踏步面层及栏杆安装)、门(进户门)窗安装、外墙(含斜屋面)装修、部分水电安装(水、电到户)以及完成本项目所必须完成的其他工作，对于增加的工程项目必须由甲方书面指定授权代表签字确认并符合增加的条件，否则有关工程不计算价款。

2、承包方式：采用包工包料方式承包给乙方。

工程开工日期：定于20xx年3月6日(以甲方开工令为准)，竣工日期：定于20xx年11月6日。本工程合同总工期为日历天245天。(无论任何原因影响，工程必须按时竣工交付)

1、验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx及现行的相关标准

2、质量等级：合格

1、本合同价款采用定额计价方式确定，定额采用《贵州省建筑工程计价定额》20xx年版、《贵州省装饰装修工程计价定额》20xx版和《贵州省安装工程计价定额》20xx版及相关配套调整文件计价和调整费用后整体下浮5%作为结算价款。

2、材料差价按照每月实际完成工程量，参照贵州省遵义市造价管理部门发布的材料价格信息价计取价差，材料价格信息中没有的材料差价执行相应时期的市场价或乙方自行采购价，但必须在采购前报甲方确认，按甲方确认的价格计取。

3、计算软件：神机妙算或广联达软件。

4、工程变更也采用上述计价方式进行取费，并计入工程总价。

1、乙方需部分垫资。框架部分(含基础)：完成0.00以上一层主体封顶，甲方一月内拨付已完工程造价的75%，二层主体封顶直接向人民法院起诉。

2、按合同约定如乙方不能进场施工，甲方双倍偿还乙方保证金、第十三条：违约责任

本合同经甲、乙双方签字后产生同等法律效力，如一方违约，违约方付守约方按该项目总造价的()赔付守约方。

第十四条：本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，经甲、乙双方另行协商。

第十五条：本合同一式五份，甲、乙双方各执两份，报建设主管部门一份。

甲方(盖章)：

乙方：(盖章)：

代表：代表：

年月日年月日""""

建筑工程承包合同书篇五

甲方：

乙方：

1、工程名称：

2、工

3、工程内容：

1、承包方式：包工包料。

2、合同总价：

1、墙面、天棚及地面结束后付200000.00元；

2、工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

1、固定单价合同。

2、结算公式：中标价+调增调减。

3、超出部分按市场基价*（1+10%）公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

以下无正文。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

日期：年月日

日期：年月日

建筑工程承包合同书篇六

劳务承包人(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方协商，甲方同意把建工集团承包的_____经济实用房6#、7#楼施工劳务主体分包给乙方施工。为明确双方责任、权利，特签订本合同如下，望双方共同遵守。

一、承包形式：(劳务主体包工不包料)

二、承包价格：元/平方米，基础屋面加1层建筑面积，以上按建筑面积实算。

三、如遇图纸变更，甲乙双方另行协商，工程所用塔吊由甲方专人指挥，至主体封顶为止。

四、若建设单位强调使用自拌混凝土另加人工费。

五、付款方法：

主体阶段按总造价的' %付款，每完成每幢每层付款一次，均付%，主体封顶后验收合格一个月内付清。

六、工期严格按照建设单位与甲方签订的施工期工期内完成施工任务。因风、雨、停水、停电不可抗力等原因造成的工期延迟，工期相应顺延，停水电2小时延期半天。

七、甲方因资金不及时给付乙方，乙方有权停工，并有权要求甲方赔偿工人误工费，工期相应顺延。

八、施工质量，乙方必须达到优质主体工程，优良工程标准，若达不到质量标准，乙方必须维修达到质量标准。

九、施工安全，乙方必须服从甲方及建设行政主管部门的安

全规定进行施工，如出现一切安全事故由甲方负责。

十、双方责任、权利。

(一)甲方：

- 1、甲方负责提供材料至现场；
- 2、甲方提供技术指导，施工图纸及技术交底；
- 3、甲方负责施工资料整理，施工验收组织协调；
- 4、甲方负责质量、安全、工期监管，若乙方不服从甲方管理，甲方又处罚权。因甲方监管不到，造成后果由甲方承担。
- 5、甲方必须根据合同付款方法及时支付劳务费，保证做到不挪、不扣；
- 7、甲方必须安排专职技术、质量、安全负责人，提供特殊工种，必须持证上岗，承担质量、安全所造成的一切费用。

(二)乙方：

- 1、乙方必须无条件服从甲方领导，接受甲方监督，服从甲方安排。
- 2、乙方必须按照市级文明工地组织施工，否则造成罚款乙方全部承担。文明施工所需材料由甲方承担。
- 3、乙方必须保质保量按时完成施工任务，否则承担由此造成的一切罚款及给甲方造成的一切损失。
- 4、乙方合理安排，调配施工人员，在节假日及农忙几节，保证正常施工。

5、乙方必须遵纪守法，遵守甲方及建设行政主管部门的一切规章制度，否则造成一切经济支出，乙方自负。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同一经双方签字或盖章后即产生法律效力，受法律保护，望双方共同遵照执行，自签字之日生效，工程款结清后终止。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商处理，签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月____日

建筑工程承包合同书篇七

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第()项供应方式办理：

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在____日内按工程造价总额____元的____%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行

期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程造价的____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。_____。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在

原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收____天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，____%归乙方，____%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第()项方式处理：

(1) 申请_____仲裁委员会仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派_____为驻现场负责人，乙方派_____为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家或省、自治区、市政政府等有关单位对工程的批准投资计划、计划任务书等____份文件。

第十三条 其他条款

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑工程承包合同书篇八

甲方：

乙方：

为了明确双方权利义务，根据《民法典》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，供严格履行。

一、甲方推荐介绍乙方在湖北钟祥科技创业服务有限公司现有土地上从事相关土建工程，并向乙方提供相关服务，乙方向甲方支付一定服务费。

二、经甲方同意后由乙方与湖北钟祥科技创业服务有限公司直接签订承包合同的，甲方不承担该工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等款项的付款义务。

三、乙方在湖北钟祥科技创业服务_限公司现有土地上从事相关土建工程按工程决算金额1%支付服务费给甲方。

四、乙方确保在湖北钟祥科技创业服务_限公司现有土地上从事相关土建工程的物资供应除钢材外全部由甲方负责供应，价格随行就市，具体要求以供应合同为准，乙方未按具体合同约定结清物资供应款时不得向第三方采购。

五、甲方负责协调乙方与项目地有关建设主管部门的关系，按发包方要求组织工程项目验收备案。

六、甲方按乙方工程进度收取服务费，甲方可凭乙方的付款通知和收据在甲方领取，乙方在本合同上签名盖章视为授权湖北钟祥科技创业服务_限公司可以从工程进度款中代扣。

七、乙方在工程承包中有关法律责任牵涉到甲方或连带到甲方或甲方垫付的，甲方有权向乙方索赔，乙方保证及时向甲方给付到位，如延期付款，甲方按延期付款金额日万分之七向乙方赔付资金占用损失和实现债权的差旅费、律师费、诉讼费等。

八、本合同中乙方的义务，乙方请(公民身份号码)提供连带保证担保。

九、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清全部款项后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日