

最新清洁服务承包合同(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

清洁服务承包合同篇一

发包方（全称）：_____（以下简称为甲方）

承包人（全称）：_____（以下简称为乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：中学电焊维修工程
- 2、工程地点：学校操场栏杆及乒乓球台。

二、工程承包范围与承包方式

- 1、承包范围：学校主路东栏杆围墙进行维护维修；同时焊接安装八个乒乓球台架子。
- 2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、合同工期

- 1、土方开工日期：定为_____年___月___日

2、工期要求：预计工期一个月。

四、质量标准

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

4、乙方于本合同签订____日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价。工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

六、付款方式：

1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

2、工程全部完成，甲方支付乙方总工程款的70%并退还保证金；

七、竣工验收本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的。对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

八、履约保证金、违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；

乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

清洁服务承包合同篇二

承租方：_____（以下简称甲方）

出租方：_____（以下简称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

_____□

_____□

乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何

原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责；

4、乙方须配备合格的司机并持有有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

6、乙方的机械设备管理人员和司机必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项管理制度；

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

签订时间：_____

清洁服务承包合同篇三

乙方：_____

为了更好地保证建筑物防雷工程部分符合技术规范，杜绝因防雷设施不合格而返工的现象，根据《重庆市雷电灾害防御管理办法》的规定，经甲、乙双方协商，约定如下：

一、甲方负责对乙方_____项目进行防雷工程部分施工图设计审核和现场施工监审。

二、施工图设计审核需乙方提供施工图纸一套(施工图应有防雷设计平面图及相应说明),并填写申请表。甲方在乙方资料完备的情况下,一个工作日内完成审核、提出审查意见,符合要求的发给审核证书。

三、现场施工监审应分别在安装接地体和焊接引下线、安装接闪器时由乙方电话联系乙方到施工工地进行实地指导和分段测试,并填入相应报告表。此表是防雷工程验收的重要依据。预计施工监审时间为:_____。

四、根据重庆市物价局文件(渝价[_]402号)规定,乙方应缴纳:

1. 图纸设计审核费_____元。(工程预算的_____%)

2. 施工监审费_____元。(每次_____元)

两项费用总计_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元)。

五、甲方有责任对乙方提出的要求及时进行办理;乙方有义务提供准确的资料,及时联系甲方,对甲方提出的问题及时整改。

六、以上条款,甲、乙双方如有违反,将按照《中华人民共和国气象法》、《重庆市防御雷电灾害管理办法》的有关规定,给予处罚。

甲方(签章):_____

乙方:_____

_____年_____月_____日

清洁服务承包合同篇四

甲方(委托方): 乙方(服务方):

经甲乙双方共同协商, 现就乙方对甲方委托的 中央空调风管清洗工程, 进行施工一事达成如下协议, 双方共同遵守:

一、施工工作量:

二、双方的义务、责任与权利:

1、 甲方的责任、权利与义务:

1) 甲方有义务对乙方本次工程施工进行协助, 提供专门的工程施工协调人员。

2) 甲方有责任为乙方协调提供指定的风口清洗场地。

3) 甲方有责任在施工期间为乙方协调提供安全的清洗设备储存场地, 如因甲方或业主原因发生设备丢失, 甲方应按价赔偿。

4) 甲方有责任在本次工程完成后, 按付款方式中的规定, 与乙方完成相关费用的结算。

5) 甲方有权利随时检查乙方施工进度与质量。

2、 乙方的责任、权利与义务:

1) 乙方有义务为本次工程的顺利实施提供必要的清洗设备、项目经理、技术管理人员和施工人员。

2) 乙方为本次工程的施工主体, 有责任承担本次工程的施工准备与实施、施工人员的组织和管理。

3) 乙方负责为本次工程施工编写施工方案。

4) 乙方负责为本次工程施工结束后提供竣工报告和提供清洗证据(包括照片与视频资料)或在清洗过程中每天结束后提供相关清洗证据。

5) 乙方有责任协助甲方完成对本次工程的验收工作。

6) 乙方有权利按付款方式的要求向甲方收取工程的各项相关费用。

三、付款方式：

甲方在要求乙方提供本次工程施工前应先支付工程总费用的%作为工程预付款，工程结束后的 日内一次性结清所有工程款。

四、工程质量要求：

清洗过程中不得产生交叉污染;清洗后视觉检查应达到：被清洗的管道无污染物残留;上海润风环保科技有限公司 中央空调清洗专家 联系电话：

清洗应采用机械清洗方式，清洗中不得损坏中央空调各功能部件和控制部件，否则乙方应给予赔偿或修复。

五、验收标准：

按卫生部颁发《公共场所集中空调通风清洗规范》的要求执行。

六、验收方式：

按施工进度每天对清洗过的管道进行验收。

七、施工时间：从施工起始日开始计算的完工期限应根据相应的中断时间增加。

八、工程量变更说明：如甲方在合同签订后或施工过程中需变更工程量，不同意变更，如乙方同意变更，双方应签定本合同的附件，调整服务价格和完工时间。

九、特别说明：乙方在施工过程中，认，乙方不承担此部件损坏的责任。

十、保密规定：甲乙双方对本合同内容均有对第三方保密的义务。

十一、违约责任：按《合同法》的规定处理。

十二、合同纠纷解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可交双方有管辖权的人民法院裁决。

十三、合同的生效：本合同在双方签章后，甲方预付款到达乙方帐户的当日生效。本合同的传真件与正本等效。

十四、合同的终止：

1、乙方提供的服务结束，甲方工程款完全到达乙方帐户后，本合同自行终止；

2、经甲乙双方同意，本合同可终止；

3、任何一方在执行过程中违约，另一方可选择终止本合同并可追究违约方责任。

十六、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

清洁服务承包合同篇五

被服务方：_____（简称甲方）

服务方：_____（简称乙方）

一、甲方责任

1. 无偿提供保洁工作中所需水电；
 2. 协调在保洁工作中与相关部门的关系；
 3. 负责检验保洁质量及时支付乙方保洁费（_____元）
 4. 如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换；
1. 负责提供保洁所需的设备及清洁原料，保洁员不得少于1人；
 2. 严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务；
 3. 负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作；
 4. 乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒，日期由甲方通知；
 5. 因乙方原因造成甲方物品损坏和丢失，乙方要予以赔偿。
1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃等。

2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒。

3. 提供设备药剂明细：绿色环保用品、用具（品牌），保洁用品要及时更新保证卫生。

4. 要求保洁员到指定医院健康体检，甲方要检查结果。

保洁费每月_____元，每月_____日结算，开发票。

□

合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前十五天书面通知对方。否则终止合同一方，将按执行合同50%支付对方违约金。

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

清洁服务承包合同篇六

甲方(委托方)：

乙方(被委托方)：

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关规定，结合咨询服务具体情况，协议书双方本着公平、公正、科学、诚实、自愿的原则，就可研报告编制协商一致，签订本协议书。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条

第三条 协议书内容 双方权利与义务 甲方委托乙方编制该项目的可行性研究报告

- 1、甲方向乙方提供的一切资料必须真实、完备、可靠，并且符合国家有关法律、法规；
- 2、甲方可向乙方阐述对工程及具体问题的意见、要求；
- 4、甲方为乙方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合；
- 5、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、协议书双方均应保守对方的商业机密，不得泄漏相关机密资料；

第四条 协议书履行期限、方式及时效

- 1、本协议书自签订之日起生效；
- 2、甲方于协议签定之日起3个工作日内提供技术经济资料；
- 3、乙方于协议签订之日起份

第五条 合同费用及支付方式

- 1、经双方协商，本项目工程咨询总费用为(人民币大写)签订后甲方付给乙方；可研报告编制完成甲方再付给乙方。

第六条 违约责任

- 1、协议书订立双方必须严格履行协议书约定的条款；
- 2、本协议书发生违约，甲乙双方应本着友好协商的精神，妥

善处理；

3、如协商处理不成，可按下列程序进行：

(1) 甲方原因造成违约，按协议费用总额，支付给乙方50%违约金；

(2) 乙方原因造成违约，按协议费用总额，支付给甲方50%违约金；

(3) 甲、乙双方发生违约争议，可由双方协商聘请调解人进行调解；

(4) 若调解不成，可向仲裁委员会或人民法院起诉。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

地址 地址： 邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

清洁服务承包合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“虎门港仓储”建设工程项目设计、施工合作事项协商一致，订

立本《虎门港仓储项目建设工程设计、施工合作合同》。

一、项目概况

二、项目规模

项目规划总用地面积34803m²，总建筑面积51300m²，其中1号仓库34200m²，2号仓库17100m²。

三、项目确定标准

以上项目详细准确情况以有关部门的批准文件为准。

四、合作方式

(一)甲乙双方按共同投资、共同受益的原则进行合作；

(二)甲乙双方按50：50投资比例出资(所出资金包括但不限于货币、建设所需的机具、设计施工技术 etc)，具体甲方出资方式为：乙方出次方式为：

(三)甲乙双方按投次比例分配盈利。

五、合作项目期限和质量标准

(一)项目开竣工时间

本合同约定项目预计在年内完成。具体项目工程的开竣工时间将根据建设方工期的要求确定，详见《工程建设施工合同》。

(二)质量标准

项目建设质量标准根据建设方项目提出的具体质量标准和工程技术规范确定。

六、双方的工作内容

(一)甲方的基本工作内容

2、按本合同及各项目合同向乙方支付相关费用。

(二)乙方的基本工作内容

- 1、提供预铸工程所需的设备及工程设计、签证、安装；
- 2、预铸工程各项技术服务，相关施工、技术人员的培训。

七、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方权利：

- (1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督；
- (2)有权对项目的建设进行总协调，并按子项目合同约定管理；
- (4)有权委托监理工程师对工程项目建设进行监理；
- (5)有权对材料和设备采购进行监督、审查和确认；
- (6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、甲方义务：

- (1)按本合同及各子项目合同工程款的请款、结算、支付；
- (2)负责本工程、子项目工程与其他工程的接口管理协调工作；

(3) 负责与政府部门的协调工作。

(二) 乙方的权利义务

1、乙方的权利

(1) 有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督；

(2) 有权对项目的建设进行协调，并按子项目合同约定管理；

(4) 有权委托监理工程师对基础工程等子项目建设进行监理；

(5) 有权对对基础工程等子项目工程材料和设备采购进行监督、审查和确认；

(6) 管理各子项目合同约定的其他权利。

2、乙方的基本义务

(3) 接受当地建设行政主管部门监督和管理；

(4) 作为施工建设方其他应尽的义务。

八、设备、材料采购、工程款结算的基本原则

本合作合同项所有采购、工程款(包括但不限于工作人员劳务费)结算都必须经甲乙双方同意后方可支出，以书面确认为准。

九、分包的基本原则

基础工程等子工程项目发包以低价中标原则，乙方有权询价、比价和监督并推荐施工单位。

十、违约责任

因其中一方违约造成另一方损失或被第三方追究责任的事件发生时，违约方应当承担全部损失，包括行政处罚其他相关利益的损失。同时另一方有权依据项目合同约定追究违约方的违约责任。

十一、保密

1、当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

2、除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

十二、争议解决

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应首先通过友好协商解决。若协商达不成一致，可接受相关政府或有关主管部门主持协调。

2、若协商及调解不成，任何一方有权将争议提交上海市仲裁委员会或人民法院处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章，并且双方提供的符合本合同条款约定的履约担保后生效。

2、本合同一式份，甲方执份；乙方执份，均具有同等法律效力。

3、双方未尽事宜可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

清洁服务承包合同篇八

施工单位（乙方）：_____

根据_____市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：_____。

二、施工地点及范围：本工程位于_____，绿地总面积为_____平方米。

三、工程内容

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

3. 工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算）；

5. 种植质量应根据_____市有关部门对绿化工程的要求

进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币_____元整，一次性包干。

五、付款方式

1. 第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；
2. 第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；
3. 第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；
4. 余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日竣工。

七、甲方委托_____，乙方指派_____负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定：_____。

九、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，图纸预算各_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

清洁服务承包合同篇九

乙方（承包方）_____

签订日期_____

工程爆破服务合同

甲方（发包方）_____

乙方（承包方）_____

根据《中华人民共和国合同法》和《爆破安全规程》
[gb6722-2003]及有关法律的规定，为了加强爆炸物品管理，
确保爆破施工生产安全，结合本工程的实际情况，经双方共
同协商后，本着平等、自愿、互利的原则签订本合同，共同
信守。

一、工程概况

二、服务期限及费用

1、服务期限：自____年____月____日至____年____
月____日。经甲、乙双方一致同意，可以延长服务期限。

2、爆破费用：经甲、乙双方协商，按照炸药使用量来计算甲
方应付工程款，按每月使用量计算：（1）每月使用量小
于100吨，单价为_____元/吨；（2）每月使用量大于等
于100吨小于200吨，单价为_____元/吨；（3）每月使用
量大于等于200吨，单价为_____元/吨（人民币，不含税
价）。火工品费、钻孔费、炸药库管理费用由甲方承担，爆
破员、安全员、爆破现场管理人员的工资由甲方承担。

3、付款方式：服务费按月计算支付。

三、甲方的职责义务

- 1、甲方向乙方提供露采及灭火或其他工程所具有的当地有关主管部门的正式审批文件及允许正式施工的所有行政许可。
- 2、为保证乙方正常有序施工，甲方不得以任何理由推荐主管部门，周边村民及内部职工的工程机械进入作业地施工。
- 3、甲方不得将本合同约定的工程分包或分割给第三方。甲方若违反此规定，自愿将分包工程总价的_____ %赔偿给乙方。
- 4、若甲方不按时支付工程款，每超过规定时限一个月，要赔偿乙方当月工程款的_____ %，作为逾期违约金。逾期付款超过三个月的，乙方有权选择接触合同并要求甲方承担违约损失。
- 5、甲方应在乙方工作人员进驻矿区时，给乙方工作人员提供住宿、办公用房、费用由甲方负责。
- 6、甲方必须按照乙方提供的钻孔位置进行钻孔。如为按照乙方的要求进行钻孔影响了爆破效果，延误工程或造成其他经济损失，乙方概不负责。
- 7、甲方在钻孔打眼过程中，发生人员、设备坠落、落石伤人等事故，一切由甲方负责。
- 8、每次爆破前，甲方要按照乙方的设计说明书安排现场管理人员将其工作人员及作业设备疏散至安全区域。
- 9、甲方负责爆炸物品（炸药）的购买、运输、看护、发放、使用和退库等工作。
- 10、甲方保证火工品的供给，若因火工品的供应不足或不及时导致工期延误和煤矿停产，乙方不负任何经济责任。

四、乙方的职责义务

- 1、乙方提供本单位的资质证明复印件（盖单位章）并取得当地主管部门的审查批准。
- 2、乙方应编制爆破施工设计方案、制定爆破安全规程和相关安全管理制度
- 3、乙方安排有资质的爆破工程技术人员、安全员及爆破元进行安全管理和爆破作业。爆破时，出现的自然孤石，爆前炮孔有水等遗留问题，由甲方负责处理，乙方予以协助、费用另行协商。
- 4、乙方负责指导爆破现场的参数确定、炮孔布置、装药、填塞、网络链接、爆破及相关工作。
- 5、乙方负责盲炮排除和安全管理指挥。甲方应全力配合乙方的工作，确保安全。
- 6、乙方无故推迟爆破，造成甲方停工停产，每停产一天，甲方在乙方工程款中扣除_____元，作为停工停产损失。停产超过50天的，甲方有权解除合同，因甲方原因停工停产由甲方承担一切费用。每停工一天，甲方须赔偿乙方停工费_____元，停产超过50天，乙方有权解除合同。如果政策变动或不可抗拒的因素造成停产损失的，乙方不承担任何责任。
- 7、上级执法职能部门检查，乙方负责爆炸现场管理及爆破技术，爆破现场
的违章作业、违规操作、无证上岗处罚均由乙方负责，其他方面事宜由甲方负责。
- 8、爆破实施过程中依据设计说明及操作规程进行施工发生的

事故，经甲、乙双方协商，甲方愿意承担10万以上的所有费用，10万元以下由乙方承担。如不按设计说明及操作规程施工发生事故全部由甲方承担。

五、调节与仲裁

在合同执行过程中，如双方发生争执，应本着相互谅解、信任、平等、互利的原则充分协商，解决争议；若协商无效，任何一方均可向监管主管部门申请调节争议；若调节无效，任何一方可依法要求仲裁。

六、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是，合情合理的原则协商解决，签订书面协议，作为本合同的补充协议，与本合同具有相同效力。

2自合同签订之日起，原甲方的现场爆破员、安全员归属乙方管理。工资由甲方承担。为了便于管理，甲方发放爆破员、安全员工资时需有乙方工程技术人员的签字方可发放。

3、乙方的工程技术人员有权对甲方爆破作业人员的违章、违规操作进行处罚。

七、合同有效

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

_____年____月____日 _____年____月____日

清洁服务承包合同篇十

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施
工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

三、质量标准

工程质量标准：

四、合同价款

金额(人民币大写)：

五、组成合同的文件

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲、乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变

化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

- a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件;
- b)工程量改变和设计变更;
- c)因停水、停电、停气等原因造成的停工;
- d)不可抗力;
- e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟;
- f)双方约定工期顺延的其他情况:

3、工程竣工

- a)乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。
- b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、工程质量

- a)工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。
- b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。
- c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员

检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为_____ (大写)，质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、合同价款与支付

1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2) 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的. 建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、竣工验收与竣工结算

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲、乙双方的有关约定

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

十五、索赔和争议

1) 违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；副本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(章) 乙方：(章)

法定代表人： 法定代表人：

____年____月____日 ____年____月____日