

2023年农村民房买卖合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农村民房买卖合同篇一

卖方(以下简称甲

方): _____ 买方(以下简称乙

方): _____ 根据

《民法典》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议,以资共同遵守。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层,厂房建筑面积_____平方米,并配套场地_____平方米,按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年,自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止,实际年限按产权证。

3、厂_____区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用:

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大

写), 总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期:

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)____日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计; 若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定:

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

五、本合同主体及责任：

2、乙方：_____法定代表
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方
所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：代表（签名盖章）：电话：

乙方：代表（签名盖章）：电话：

签约日期：_____年____月____日

签约地址

农村民房买卖合同篇二

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。
十

农村民房买卖合同篇三

在农村中建房合同是普遍存在的。那么农村个人建房合同要如何写呢？下面是关于标准农村自建房买卖合同范本，欢迎阅读！

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

1、工程地址：西安市

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400*400mm□钢筋为12*8根；里边柱240*300、钢筋为12*6根；圈梁、地梁为240*240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240*240柱子4根（钢筋为12#*4根）有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240*240（钢筋为12#*4根）用现浇。施工要求符合民用房建设。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

乙方对房屋建设工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

工人进门施工到三层封顶（含后院补建至三层）付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

1、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、 开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

甲方签字： 乙方签字：

农村民房买卖合同篇四

身份证号：

乙方(买方) 县 镇 村 庄村民

身份证号：

根据国家《民法典》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、 该交易房屋坐落县镇村庄(或路旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长米，东西长米，共层。

房屋占地面积约为平方米，院子占地面积约为平方米。

左紧邻的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条：合同房屋交易价款：人民币万元整大写：

第三条：付款时间及方式

1、在年月日付人民币万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定

将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。

如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

现住址：

现住址：

联系电话：

联系电话：

签约时间：

签约时间：

农村民房买卖合同篇五

甲方： 有限责任公司 地址： 电话：

传真： 乙方： 发展有限公司 地址： 电话：

一、设备名称及合同总价款

1、设备名称、规格型号及单价等要求（详见合同附件一）：

二、设备交货地点及交货时间

1、设备交货地点：

，项目工地施工红线范围内货车和吊车能到达的指定地点。

3、甲方工地联系人：

联系电话：

乙方联系人：

联系电话：

三、设备包装及运输

四、设备安装及验收

3、合同设备技术参数及材质要求须满足合同附件二的规定。

5、买方指定收货验收人员：

五、合同担保和付款

1、本合同设备采购定金为合同总价的20%。

六、品质保证与保修

2、设备的防护外壳确定为铝合金材料制作，防护等级30。

5、在保修期内，设备损坏零件如为非人为故障的问题，乙方须负责更换。

七、违约责任

3、乙方应保证本合同设备产品为“

7、质量保证及服务承诺：符合本合同所有附件的表述及要求。

八、争议解决方式

九、合同生效

3、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执两份，具有同等法律效力。

1、附件

一：合同清单报价表

2、附件

二：设备技术要求

3、附件

三：质量保修协议合同双方签字盖章：甲方（章）：

乙方（章）：代表：

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于 ；

2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

第二条 车库售价、付款方式：

1、 甲方所售车库总金额为(人民币) 整。

2、 签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。甲方(代签人)：