

# 2023年厂房租赁转让合同协议书(大全6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 厂房租赁转让合同协议书篇一

厂房位置：市区镇路

出租人：

承租人：

租赁期限：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_ 签订日期：月日 签订地点：

工业厂房设备租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

### 1.3 租赁物业用途

1. 乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2. 甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用。

3. 在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

2.1 物业租赁期限自 月 日起至年 月 日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前 日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

3.1. 租金标准为：至年度租金人民币 万。

3.2. 上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4 本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

### 3.5甲方提供的条件:

1. 甲方为乙方免费提供kva变压器一台，并于移交时过户至乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担（使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方）。
2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。
3. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。
4. 由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金（如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行）。
5. 甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。
6. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

### 3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

4.1 甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确

定的租赁物业状况为准（详见附件2）。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后 日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4 甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

5.2 租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

## 第六条 厂房的安装改造及免租期

6.1 乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2 甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至 年 月 日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3 本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

7.2 乙方可以根据自已的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3 应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。
2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用，影响乙方生产的..

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。
2. 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。
3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4. 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

5. 任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，

对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定

的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7. 任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。

8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

不变，继续执行到合同期满。

11.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章): 乙方(公章):

法人代表(签字)法人代表(签字)

电话: 电话: \_\_\_\_\_

签订时间: 年

附件一 租赁物业及租赁建筑物面积示意图

附件二 设备装置物品清单

附件三 租赁物业及附属设施维修维护分工表

## 厂房租赁转让合同协议书篇二

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

乙方有意租赁甲方厂房车间, 平方, 作 使用。经甲乙双方协商达成如下合同:

一、租赁期限:

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签订时, 乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式: 甲方已收据形式, 向乙方收取租金。

三、有关责任条款

- 1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。
- 2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。
- 3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。
- 4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。
- 5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

#### 四、甲方承诺

- 1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。
- 2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日



## 厂房租赁转让合同协议书篇三

合同的终止，即合同的权利和义务终止，是指合同当事人之间的权利、义务关系归于消灭，在客观上不复存在。下面本站小编给大家带来厂房终止租赁合同协议书，供大家参考！

出租人(甲方)证件(身份证号)

承租人(乙方)证件(身份证号)

甲、乙双方于20xx年4月1日签署了《房屋租赁合同》(编号：1596489)约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为3年，协议有效期为20xx年4月1日至20xx年4月1日，甲、乙双方经协商一致同意于20xx年11月30日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于20xx年4月1日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方需退还一个月租金贰万贰仟圆整。

三、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字)乙方：(签字)

年月日 年月日

xxxxxx厂房租赁合同 订立合同双方： 出租方：\_\_\_，以下简称甲方 承租方：\_\_\_，以下简称乙方 根据《中华人民共和国》

及有关規定，为明确甲、乙双方的权利...

厂房租赁合同 出租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的 厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下： 一、 出租厂房情况 甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_， 租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为 \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限 1、 厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期\_\_\_\_\_年。

2、 乙方不在租赁的，租赁期满前三个月，乙方需继续承租的，向甲方提出，经甲方同意后 重新签订租赁合同;不再承租的，乙方需及时说明并撤出设备等，租期满，甲方收回厂房。

三、 租金及保证金支付方式 1、 甲、乙双方约定，该厂房年租金为\_\_\_\_\_元。

2、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁及水电保证金，保证金 为\_\_\_\_\_元。租金应预付半年，支付日期在支付月 5 日前向甲方支付租金。

四、 其他费用 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电等费用由乙方承担，并在收到收据或通知后，应在三天内付款。

五、 厂房使用要求和维修责任 1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的 3 日内安排维修。逾期不维修的，经甲方认可后乙方可代为维修，费用 由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方在保证 金中扣除或另行向乙方收取维修费用。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂 房进行检查、养护，应提前 3 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙 方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲 方的书面同意，按规定须向有 关部门审批的，则还应由甲方 报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还 1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租， 需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转 让，则甲 方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定 1、租赁期间，甲、乙双方都应 遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫 生工作，如因以上工作不到位 出现的问题，由乙方负责。

3、租赁期间， 厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合 同无法履行， 双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得 破坏原房结构，装修费用由乙 方自负， 租赁期满后如乙方 不再承担， 甲方也不作任何补偿， 如遇拆迁， 装修部分有 赔付的， 由甲方按相应比例装修费用付给乙方。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收 5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，同等条件下，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款 1、合同期间，如因甲方提前中止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。合同期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。 3、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式三份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方： 有限公司

乙方： 有限公司

甲乙双方于20xx年xx月xx日签订的《厂房租赁合同》，原所签订的期限为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。现甲乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁厂房，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、税费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理。并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电消防等设备应保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴纳所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除期内缴清所有欠款的，甲方将扣留乙方所有动产。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方索赔。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《厂房租赁合同》中结算和清理条款的效力。

八、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

九、乙方在租赁合同签订时，交纳的保证金、押金等款项不可以用来折抵租金。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：有限公司 乙方：有限公司

经手人： 经手人：

日期： 日期：

## 厂房租赁转让合同协议书篇四

房屋租赁合同，是指房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议,为大家分享了工业厂房设备租赁合同，欢迎借鉴！

厂房位置：市区镇路

出租人：

承租人：

租赁期限：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_签订日期：月日签订地点：

## 厂房租赁转让合同协议书篇五

出租人(甲方)证件(身份证号)

承租人(乙方)证件(身份证号)

甲、乙双方于4月1日签署了《房屋租赁合同》(编号：1596489)约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为3年，协议有效期为204月1日至4月1日，甲、乙双方经协商一致同意于年11月30日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互

让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于2016年4月1日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方需退还一个月租金贰万贰仟圆整。

三、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年月日 年月日

## 厂房租赁转让合同协议书篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功用

1.1 甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

1.2 设备一宗(详见附件2)

1.3 租赁物业用途

1. 乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2. 甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用。

3. 在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

## 第二条 租赁期限

2.1 物业租赁期限自年月日起至年月日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

## 第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1. 租金标准为：至年度租金人民币万。

3.2. 上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4 本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5 甲方提供的条件：



1. 甲方为乙方免费提供kva变压器一台，并于移交时过户至乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担（使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方）。
2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。
3. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。
4. 由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金（如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行）。
5. 甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。
6. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

### 3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

### 第四条租赁物业交接

4.1甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在对接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确

定的租赁物业状况为准（详见附件2）。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

## 第五条费用的支付

5.2租赁期间，乙方应自行承担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

## 第六条厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至年月日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

## 第七条房屋的修缮和保养

7.2乙方可以根据自已的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙

方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

## 第八条保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

## 第九条合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。
2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用，影响乙方生产的。

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2. 租期届满, 乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。
3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。
4. 双方达成书面合同, 一致同意提前终止本合同的。
5. 任何一方出现违约行为, 经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的, 对方均有权终止本合同, 且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。
6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务, 得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任, 但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方, 双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。
7. 任何一方违约, 而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利, 违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用), 并承担赔偿责任。
8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

## 第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖, 本合同在履行中发生争议, 应由双方协商解决, 若协商不成, 则通过仲裁程序解决。

## 第十一条其它条款

11.1 租赁期间, 如甲方提前终止合同而违约, 应赔偿乙方双

倍当年租金。

11.2租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

## 第十二条 合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_