

租赁合同安全方面 房屋租赁安全合同书 简单(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁合同安全方面篇一

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第八条 违约责任

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付____月的租金作为违约金。

租赁合同安全方面篇二

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_____的房屋, 建筑面积___平方米, 使用面积___平方米, 出租给乙方使用. 装修及设备情况:_____.

第二条 租赁期限

租赁期共___个月, 甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用, 至___年___月___日止.

乙方如利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的. 甲方可以终止合同, 收回房屋.

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方在同等条件下拥有优先承租权.

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限.

第三条 租金, 交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元, 计人民币(大写)_____, 交纳方式为___付, . 由乙方在___年___月___日交纳给甲方. 先付后用. 以后按年支付, 应在付款期末前___天支付.

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏, 不淹, 三通(户内上水, 下水, 照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用. 乙方应当积极配合.

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时, 应事先征得甲方同意, 甲方应当支持乙方的合理要求.

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度. 按时交纳水, 电气, 收视, 电话, 卫生及物管等费用. 乙方的民事纠纷均自行负责. 水, 电, 气底数各是: 水____吨, 电____度, 气____方.

第七条 甲方收乙方押金____元, 乙方退房时, 结清水, 电, 气费, 交还钥匙后, 由甲方退还乙方押金____元.

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款, 违约方须赔偿给对方违约金____元, 大写_____.

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的, 甲乙双方互不承担责任.
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲乙双方造成损失, 互不承担责任.

因上述原因而终止合同的, 租金按实际使用时间计算, 多退少补.

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解, 调解无效时, 可向经济合同仲裁委员会申请仲裁, 也可向人民法院起诉.

第十一条 其他约定事宜

1. _____
_____.

2.

第十二条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商.

本合同一式2份,甲乙双方各执1份.从签字之日起生效,到期自动作废.

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

年 月 日 年 月 日

租赁合同安全方面篇三

甲方: _____(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

房屋地址: 为全面贯彻落实安全工作的具体要求,坚持安全第一、预防为主的基本原则,加强安全监督管理,落实安全责任制,(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规,按照消防法和安全条例等有关规定,开展安全宣传教育培训,做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查,及时发现并排查安全隐患,保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁三合一，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的，必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____签名：_____

电话：_____

日期：_____日期：_____

租赁合同安全方面篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家有关法律和《辽宁省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于_____的房屋出租给乙方使用，月租金_____元，上达租_____月，共计人民币_____元。租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳_____元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权

向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

租赁合同安全方面篇五

身份证号：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区) _____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份

证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月____日起至_____年_____月____日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

(2) 物业管理费用和供暖费用 。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。