

新农村土地租赁合同书(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

新农村土地租赁合同书篇一

身份证号码: _____

乙方: _____

身份证号码: _____

为了发展地方经济,合理利用土地资源,并明确甲乙双方权利义务,保护双方合法权益,根据有关法律法规的规定,甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则,订立本协议:

一、租赁土地的详细情况:

甲方将承包经营的_____市_____县_____镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用:

租赁土地所有权的详细情况总面积: _____亩其中:

田: _____亩,土: _____亩;地块共数: _____块二、租赁期限
本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

三、租金标准乙方按每亩_1500_元支付租赁费用,一次性付清,按期限的租金共计_____元,大写_____。四、土地用途地下资源: 乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

新农村土地租赁合同书篇二

甲方：

乙方：

乙方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经乙方村民代表会议讨论通过，乙方决定将闲置的土地租赁给甲方使用，双方达成协议如下：

一、乙方将该村第 村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为——收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为 年，自 日始至 日止；合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为 年，土地租赁价格每年每亩土地租金为 元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的 月 日付清。甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动；甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的，乙方有权解除合同，甲方经济损失自负；

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方

生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

(前期土地平整费用，甲方后续用电和用水收费事宜建议一并约定)

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万；如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份(原件)。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表签字:

代表签字:

签订日期: 年 月 日

新农村土地租赁合同书篇三

村()农包字第 号

发包方:

租赁方:

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定,为农村经济发展的需要,发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,签订合同如下:

1、租赁地名: 面 积:

界止 :

2、租赁形式: 家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限: 年 月 日至 年 月 日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款: 共计人民币(大写) 元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

新农村土地租赁合同书篇四

法定代表人： _____

承租方(乙方)： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

风险告知：在签订土地租赁合同之前务必通过产权证明等形式了解清楚出租方是否对该土地有实质处置权(涉及其他共有人问题)，若出租人对土地无实质处置权或其共有人意见不一致的，该房屋租赁合同无效。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于_____的一块土地以有偿的方式租赁给

乙方作_____用途使用(经营项目要列明细), 该土地总面积为_____平方米(具体以测量图为准), 土地的性质为_____, 土地证号为_____。

该土地租赁后用于: _____

风险告知: 合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该土地租赁之后的用途。本合同是一般土地租赁合同, 主要用途一般是用作农事劳动, 承租人一方应当不得以正规用途为租赁但行违法之事。

二、租赁期限

租赁期限为_____年, 即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起, 甲方将土地按现状交付乙方使用, 且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金:

1、租金计算: 甲、乙双方约定, 该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元(大写: _____)月租金总额为人民币_____元(大写: _____), 年租金总额为人民币_____元(大写: _____)从第二年起每年租金在上一年基础上递增____%(建议年增幅应不低于3%, 或每三年递增一次, 每次递增应不低于10%)各年租金详见下表:

年度租赁单价_____ (元/平方)

月租金_____ (元)

年租金_____ (元)

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的_____ %计罚。经甲方追收，超过当月_____日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

风险告知：关于上述条款所说的的转租注意事项，这里补充明确的是：承租人转租所租赁土地的，应当经出租人书面同意。如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回租赁土地并要求承租人赔偿损失。至于第二承租人的损失，则由承租人根据其余第二承租人之间的合同进行赔偿。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的

各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时,乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作,因工作措施不到位而产生责任事故的,该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责,与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的,不属甲方违约,甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作,同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合,并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满,乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有,乙方不得有异议。

2、租赁期满,如乙方要求续租的,在同等条件下,乙方可优先续租,并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约,保证金双倍退还给乙方,本合同终止。

2、乙方违约,甲方有权单方解除本合同,没收保证金,同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议,双方首先应本着平等互利的原则协商解决,若协商不成,任何一方可向中山市人民法院起诉,通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

甲方法定代表人签名： _____

乙方(盖章)： _____

乙方法定代表人签名： _____

签订日期： _____年____月____日

新农村土地租赁合同书篇五

第一条 ;租赁土地的地名面积。

第二条 ;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条 ;租赁期限。

自_____年____月____日至_____年____月____日止。共计_____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条 ;租金及支付方式。

每年当年租金共_____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条 ;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条 ;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

公证人签字： _____