

最新种植土地租赁协议(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

种植土地租赁协议篇一

乙方

丙方

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有

经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年 月 日

种植土地租赁协议篇二

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫面积亩{以账本为准}. 四址东西南北共有块。

第二条;租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

种植土地租赁协议篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国土地管理法》第二条关于“国家依法实行国有土地有偿使用制度”和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十九条：“国有土地有偿使用的方式包括国有土地租赁”等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议。

第一条 甲方出租给乙方土地的所有权属于国家所有，乙方只享有出租土地的使用权，出租土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于出租范围。

第二条 甲方出租给乙方使用的国有土地位于：_____；土地面积为：_____平方米，其中工业用地为：_____平方米(土地级别_____级)，住宅用地为：_____平方米(土地级别：_____级)，商业用地为：_____平方米(土地级别：_____级)，公共设施用地面积为：_____平方米，公益事业用地面积为：_____平方米，其他土地面积为：_____平方米。

第三条 本合同项下的土地出租年限为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

第四条 本合同项下的国有土地使用权租金收取标准随人民政府公布的基准地价调整而调整。调整后乙方应当自调整之日起按新标准缴纳国有土地使用权租金。

第五条 在现行人民政府公布的基准地价调整前，土地使用权租金缴纳按下列第_____项执行。

(一)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米_____元人民币，住宅用地为每年每平方米_____元人民币，工业用地每年每平方米_____元人民币，应缴纳_____元人民币。自_____年_____月_____日起，乙方应于每年的_____

月_____日前向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金。

(二)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米_____元人民币，住宅用地为每年每平方米_____元人民币，工业用地为每年每平方米_____元人民币，应缴纳_____元人民币。自_____年_____月_____日起，乙方应于每年的_____月_____日前和每年的_____月_____日前分两次向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金，每次缴纳的款额为当年应缴租金的50%。

第六条 乙方应按时缴纳国有土地使用权租金，逾期缴纳的，按日加收应缴费额_____的滞纳金。乙方连续拖欠租金达_____个月内，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权，乙方付清所欠租金。

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将应支付的费用汇入甲方银行账户内。

银行名称：_____， 账户号：_____。

甲方银行账户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知乙方，乙方应当书面签收。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 乙方必须按照规定要求和用途使用土地。在本合同期限内，乙方确需改变土地用途和现使用条件的，应经甲方同意后，依照有关规定重新签订国有土地使用权租赁合同，调整国有土地使用权租金标准。

第九条 本合同自生效之日起_____日内，乙方依照规定申请九理土地使用权登记或出租许可证手续。

第十条 乙方依据本合同取得的土地使用权，在有偿使用年限内经甲方同意，可将承租土地使用权转租、转让或抵押。承租土地使用权转租、转让或抵押，必须依法登记。

乙方将承租土地转租或分给第三人的，承租土地使用权仍由乙方持有、乙方与第三人建立了附加租赁关系，第三人取得土地他项权利。

乙方转让土地时租赁合同可同时转让，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人，承租土地使用权由第三人取得，租赁合同经向甲方登记更名后继续有效。

地上房屋等建筑物、构筑物依法抵押的，承租土地使用权可随之抵押，但承租土地使用权的抵押价值只能按合同租金与市场租金的差值及租期估价，抵押权实现时土地租赁合同同时转让。

在出租年限内，土地出让的，乙方有优先受让的权利。租赁土地在办理出让手续后，终止租赁关系。租赁合同期满，乙方有优先承租的权利。

第十一条 甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回；因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，应对承租人给予合理补偿。

承租土地使用权届满，乙方可申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应予批准。未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，承租土地使用权由甲方依法无偿收回。

乙方未按合同约定开发建设、未经甲方同意转让、转租或不按合同约定按时交纳土地租金的，甲方可以解除合同，依法收回承租土地使用权，并同时无偿收回地上建筑物。

第十二条 本合同规定的土地使用年限期满乙方继续使用土地

的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期办理。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。

本合同规定的土地使用权年限期满或双方协商提前终止本合同或一方解除本合同的，乙方应向甲方交还已办理的土地登记手续或土地使用权出租许可证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，在两个月内没有处置完毕的，甲方有权拍卖。

拍卖所得除支付拍卖、评估等中介费用外，发还给乙方。不能拍卖或者拍卖不利于土地的继续出租转让的，甲方有权要求乙方限时拆除。在甲方要求拆除时间届满乙方不拆除的，甲方有权拆除，拆除费用由乙方负担。

第十三条 在土地使用权租赁期限内，国土资源管理部门有权依法对土地的使用等情况进行监督检查，乙方应予以配合，并如实提供有关证明文件。

第十四条 因执行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向_____仲裁委员会申请仲裁。不愿申请仲裁的可依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同由双方签字盖章后生效。本合同采用中文书写，合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

第十六条 合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件是合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

_____年____月____日_____年____月____日

种植土地租赁协议篇四

甲 方： 等 村 位农户(以下简称甲方)

委托代理人1：（村委会主任或村民组长），具体委托权限参见《授权委托书1》；

委托代理人2：（流转农户中产生的代表），具体委托权限参见《授权委托书2》；

2、 乙 方：（以下简称乙方）

法定代表人：

第二条 法规依据

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

第三条 流转位置、面积、土地用途及流转期限

1、 流转位置、范围、面积：甲方同意将在乡(镇)

村 组承包经营的土地亩的经营权流转给乙方经营(其中：耕地亩，林地(山地)亩、水面亩)具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：乙方承租的土地经营除履行相关建设用地手续外，仅限于维持土地的农业用途，不得用于非农业建设。合同双方约定：。

3、流转期限：

(1)耕地(含旱土)年，自_____年___月___日至年___月日止；(以农村土地经营权证到期时限为上限)

(2)林地(山地)年，自_____年___月___日至年___月日止；(以农村林地经营权证到期时限为上限)

(3)水面年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 土地流转方式 价款

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款计算方式；流转价款按出租土地承包经营权的面积和流转期限计算：

(1)耕地(含旱土)

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第_____年，按每亩元年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

(2) 林地(山地)

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第_____年，按每亩元年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

林地(山地)流转前，双方约定地上林木处理方式。

(3) 水面：

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第_____年，按每亩元年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

水面流转前，双方约定水塘养殖物的处理方式。

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由委托代理人2收取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第_____年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，在耕地

确保水放得进、排得出、便于耕种为原则的前提下，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

第五条 双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

(2) 甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

(3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(4) 若该土地在流转期间被依法征用、占有的，甲方有权依法获得相应的土地使用补偿；

(5) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

(1) 依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

(3) 按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

(6) 乙方生产经营必须符合环保相关规定；

(8) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第六条 合同的变更和解除

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的；

第七条 违约责任

- 4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同；
- 5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

第八条 其他

- 1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向县人民起诉。
- 4、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；
- 5、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；
- 6、本合同中的甲方系参与土地流转的农户户主，经过授权委托书1(见附件)指定的委托代理人1与乙方共同签订。
- 8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土

地承包合同管理机构一份。

9、本合同自签订之日起开始生效。

甲方(由委托代理人代为盖章) 乙方(盖章)

委托代理人(签字) 法人代表(签字)

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

种植土地租赁协议篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务。乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金

额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

种植土地租赁协议篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细内容如下：

一、租赁土地位置及内容：

甲方出租的土地位于左咀村胡同口队与王岭队交界处，东接出租方左文焕土地，南为马路，西与左新明土地相邻，且由黄花菜隔开，北为左维荣住宅自留地；租赁土地面积1.2亩（该土地西侧与左新明相邻处有南北种植的黄花菜两行）；租赁土地主要用人行及车辆通道。

二、租赁期限：

承包期限为：_____年，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租金和租金交付期限及方式：

1、租金为：_____；

2、租金支付方式：合同签订时支付五年租金_____元，合同生效时支付剩余五年元。

四、违约责任及违约金

3、在租期内甲方不得随意收回土地（土地政策变革政府收回土地除外），如要收回，按照乙方修建道路价格2倍的价格赔偿乙方损失。

4、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、续租：

合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方、见证人签字摁手印之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

种植土地租赁协议篇七

乙方(承租方)： _____

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将____县____乡____养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2. 租赁期限为肆年，即____年____月____日起至____年____月____日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计____元，每年租金乙方提前____个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增____%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁

期内水、电费由乙方自行承担。

6. 甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方;属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8. 租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的____%。

11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效。

12. 本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，所属村委会____份，主管部报存____份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

联系电话：_____ 联系电话：_____

时间：____年____月____日 时间：____年____月____日

种植土地租赁协议篇八

甲方(出租方):

乙方(转租方):

丙方(承租方):

丙方由于业务发展需要,需租赁乙方原向甲方承租的土地,经甲方同意,达成如下协议:

第一条、租赁土地范围、面积位于_____,面积按土管部门勘定的为准。

第二条、租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条、租金及支付方式自_____年___月___日至_____年___月___日的租金为3万元/年,自_____年___月___日至_____年___月___日的租金为_____万元/年。

租金每半年支付一次,丙方自租赁期限开始之日起一周内,支付当年租赁费的一半给乙方,个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条、续租合同期满后,该土地继续出租的,在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条、合同终止国家征用该土地时,合同终止。各自损失自行承担。

第七条、合同解除

- 1、乙、丙双方协商一致，合同解除；
- 2、甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
- 3、丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条、违约责任

- 1、丙方不承租该土地，赔偿乙方损失_____万元；
- 2、乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失_____万元；
- 3、乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失_____万元。

第九条、其他

- 1、该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
- 2、租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
- 3、租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条、争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：

乙方：

丙方：

_____年____月____日

种植土地租赁协议篇九

甲方名称： 乙方名称：

(承包方) (受让方)

地 址： 地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年，从20xx年2月15日起，至20xx年2月15日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地

(荒地、林地及其他土地)4.5亩流转给乙方。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方750元/亩，合计3375元。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。