

最新车库租房合同最简单写法 个人车库 租赁合同(精选9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

车库租房合同最简单写法篇一

乙方：（承租方）_____

一、租赁起止时间：

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金_____元，一次付清一年租金，共计：_____元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

车库租房合同最简单写法篇二

身份证号码_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码_____

根据《中华人民共和国个人住房租赁合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本个人住房租赁合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁个人住房租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止个人住房租赁合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止个人住房租赁合同书，在终止个人住房租赁合同书签订前，本个人住房租赁合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止个人住房租赁合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本个人住房租赁合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

车库租房合同最简单写法篇三

一、租赁用途

为_____之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定_____年，从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，每月租金为人民币
_____元整。（小写：_____元）

三、付款方式：乙方每_____应向甲方缴纳租金人民币
_____元整，每次租金必须提前_____天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币
_____元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的_____%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守_____的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水电费，电话费，卫生费，管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为_____，水表底数为_____，煤气表底数为_____。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

附加：

甲方_____ (签名/盖章)

乙方_____ (签名/盖章)

签约日期：_____年___月___日

车库租房合同最简单写法篇四

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金___，现交__定金，_日后一次性付清其余___，押金___。

三、租赁期限为一年，从___年_月_日至___年_月_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

车库租房合同最简单写法篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)_____(区、县)_____;门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的'验收依据'。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验

证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满__个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

租金总额为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

2、房屋租金支付方式如

下：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) _____
_____□

(2) _____
_____□

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。第七条
房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件

下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签(章)后生效。

第九条本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

车库租房合同最简单写法篇六

在人们越来越相信法律的社会中，我们用到合同的地方越来越多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编为大家收集的个人住房租赁合同，欢迎大家分享。

甲方： _____

乙方： _____

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____省、_____市_____区、_____县，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间，甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提

供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的' 租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4) 拖欠房租累计个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金, 每逾期一日, 则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本

合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

车库租房合同最简单写法篇七

承租人(以下简称乙方):_____

身份证号码:_____

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

第一条住房的基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于本市; 位于2号楼的'单元

第二条房屋用途。

房子的用途是出租房子。除非双方另有约定, 乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币), 大写。

第五条支付方式。

乙方应按(_____)向甲方支付租金。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起3天内将房屋交付给乙方。

第七条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 宽带费；

第八次住房储蓄

乙方退房时应确保房屋物品齐全整洁，否则押金不予退还。

第九条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的租金作为违约金。

第十条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

车库租房合同最简单写法篇八

乙方□xxxx

经甲乙双方公平协商，甲方自愿将位于xxxx的住房租给乙方使用，为保障双方合法权益，特订以下合同：

1、甲方向乙方一次性借款人民币xxx万元整（甲方写有借条），乙方不收取甲方任何费用。甲方将住房租给乙方居住，乙方不向甲方收取任何费用。租期从xxx年月日起至xxx年月

日止。

2、甲方必须于租期到期时偿还乙方人民币xxx万元整，乙方必须于甲方全额偿还借款时搬出住房。如果甲方到时不能偿还所借款项，甲方拥有的住房使用权和出租权就自动转让给乙方，乙方可继续居住或者租给他人居住，租给他人居住时，租金收益归乙方所有。

3、租期到期后，如果乙方要求继续租住甲方的住房，甲方在无需居住本房屋的情况下，应同意乙方的要求，且双方要重新签订一份租赁合同书。

4、本合同存续期间，甲方不得将本住房进行抵押、出售或者出租给他人。甲方为表明诚信，自愿将本住房的土地使用证和房屋产权证押给乙方，乙方只能妥善保管这两个证书，不得拿出去交换和抵押，不得涂改、损坏和遗失。

5、租期内，乙方不得擅自改变住房结构；如果xxxx或其它部门要求对住房进行修缮、安装新的设施，由甲方负责及时出面协调和出资，不能影响乙方正常生活；如果住房出现漏雨、渗水等安全情况，乙方必须及时告知甲方，由甲方负责及时维修。

谁违反上述合同条款，谁负赔偿责任。如有未尽事宜，由双方协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：（签字盖章）

_____年___月___日

乙方：（签字盖章）

_____年___月___日

车库租房合同最简单写法篇九

乙方:_____

甲方在城关镇人民北路原百货大楼六楼有一套房子，面积约70平方米。乙方之所以提出要租这个房子，是因为承包开了百货一、二层的太平洋服装超市。现双方就租赁事宜达成如下协议:供双方遵循。

1、由于该房屋已空置数年，部分设施和装修已损坏，乙方必须自行装修。甲方免收租金一年。

2、租赁期限为4年，即_____年至_____年，收费期从_____年开始。才三年。

3、租金每年1000元，合计3000元整。签约时一次性付清。

4、租赁期内，乙方不得损坏房屋结构和水电设施。如有损坏，乙方必须自行修复或更新。租赁期满_____后，乙方装修、添置的门窗全部归甲方所有，如乙方仍需继续租赁，可续租人民币_____元/年或重新协商。

5、租赁期内，乙方应独立向供水、供电部门缴纳水电费。电卡、水表损坏，乙方负责维修或更新。

6、租赁期内，甲方不得随意收回该房屋。如有违约，甲方应赔偿乙方第一次装修费用5000元，并退还非居住期租金。如果乙方违约提前退房，甲方有权不退还已支付的`全部租金，并接受无法拆除的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):_____

乙方(签字):_____