

2023年委托维修合同(优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

委托维修合同篇一

甲方：

乙方：

为确保小区，在保修期内完好的正常使用，经甲、方双方协商，达成共识，同意甲方将物业保修工作委托乙方进行保修，并就有关事宜协议如下：

一、委托保修项目：

按国家、省和宁波有关规定，保修项目和期限为：

- 1、屋面防水8年；
- 2、有防水要求的房间、卫生间和外墙面防渗漏8年；
- 3、电、气管线、给排水管道、设备安装（不包括设备主体和部件）和装修工程，为2年；
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 5、房屋建筑的地基工程和主体结构工程、基础设施工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

6、小区道路、环卫1年。

7、绿化3年。

8、其他。

二、委托保修期限：

甲方委托给乙方的保修期自本协议书签订之日起至本物业首次业主大会确定新的物业服务企业并签订《物业服务合同》生效之日终止。

三、双方责任：

（一）双方责任：

1、在物业交付使用办理权属初始登记手续前，应当一次性向辖区物业主管部门交纳物业建筑安装总造价2%的物业保修金，（为便于计算，低、多层住宅按照建设工程规划许可证载明的地上总建筑面积18元/平方米，中高层按照建设工程规划许可证载明的地上总建筑面积22元/平方米，高层按照建设工程规划许可证载明的地上总建筑面积26元/平方米计收）保修金为元。作为物业保修期内保修费用的保证。

2、根据宁波市《关于印发贯彻落实全国（物业管理条例）的实施意见（试行）的通知》市建委[2014]364号之第四项第（九）条，下列情形由甲方负责保修或另行委托乙方保修：

（2）未按设计图纸或违反强制性规范、擅自改变设计用途的；

（4）建筑材料、构配件以次充好或采用不合格产品；

（5）业主在交付验房时提出的维修问题；

（6）另有保修文件规定由设施设备生产厂家、安装单位负责

保修的。

3、在20日内审核乙方申报的保修项目和经费预算，并支付保修

费用。不无故推诿、拒付保修经费，耽误正常的保修工作。

4、监督乙方履行委托保修的责任，同时协助乙方处理保修中出现的疑难问题。

（二）、乙方责任：

1、根据甲方委托的保修项目，及时做好保修工作，确保物业的正常使用。在规定的保修期限内，接到业主报修后，应在下列规定的时间内到现场查看和处理（自然灾害或天气等原因除外）。

（1）屋面渗漏处理小时内到达现场，日内修复；

（2）卫生间、厨房间渗漏处理小时内到达现场，日内修复；

（3）房间渗漏处理小时内到达现场，日内修复；

（4）外墙面渗漏处理小时内到达现场，日内修复；

（5）电梯故障处理小时内到达现场，日内修复；

（6）中央空调设备故障处理小时内到达现场，日内修复；

（7）消防设施设备故障处理小时内到达现场，日内修复；

（8）水电系统小时内到达现场，日内修复；

（9）智能化系统小时内到达现场，日内修复；

2、书面提出具体保修项目和经费预算，经甲方核实后或业主委员会审定后，组织实施保修项目。

3、负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得再将保修问题推卸给甲方。

4、抓好保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

5、根据甲方的要求，做好保修金开支答疑等工作。

四、如甲方违约、或因歇业、破产等出现其他情形，不履行责任或无法履行责任的，乙方提出保修项目和经费的预算，由业主委员会申请，报属地物业主管部门核实并动用保修金，以确保保修工作的正常开展。

五、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议书自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

六、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

七、在协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

八、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，送辖区物业管理主管部门、街道办事处各备案一份。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章） 单位名称：（盖章） 法人代表： 法人代表：
表：

年月日 年月日

委托维修合同篇二

代理单位(乙方): _____工程招标代理有限公司

委托方将_____项目的招标事宜委托乙方代理,依据《_招标投标法》及有关法律、法规的规定,合同双方经协商一致,签订本合同。

一、代理业务的内容、形式

1. 甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

2. 工程概况: _____

3. 本次招标范围: _____

(1) 招标代理的内容: 填写申请表格,编制招标文件(包括编制资格预审文件);审查投标人资格;组织投标人踏勘现场和答疑;组织开标、评标、定标;提供招标前期咨询等业务。

二、工作条件和协作事项

1. 建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2. 委托方提供能够满足施工,标价计算要求的施工图纸及技术资料;或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3. 乙方代理过程中,遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规,坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则,按照有关程序规定进行,接受招标监督管理部门的监督。

4. 委托代理人在签订本合同时,应出具委托证书。

三、委托期限

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

四、费用支付方式及日期

1. 本工程造价为人民币_____ (大写)，收取代理费用合计人民币_____ (大写)。付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。(收费标准：按国家计委计价格【_____】1980号)

2. 投标单位购买标书每份工本费计人民币_____元(大写)，所得归乙方。

五、违约责任

1. 双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；
2. 委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。
3. 双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。
4. 双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

委托方(甲方)：_____

代理方(乙方)：_____工程招标代理有限公司

签定日期：_____年_____月_____日

委托维修合同篇三

委托人(以下简称甲方)：

身份证号码：

受托人(以下简称乙方)：

法律援助中心(或律师事务所、法律服务所) 负责人：

根据_《法律援助条例》、《重庆市法律援助条例》的规定，甲方因 向 法律援助中心提出申请，要求为其提供法律援助。现经法律援助中心审查，认为甲方符合法律援助规定的条件，现指派乙方为甲方提供委托代理协议法律援助，甲、乙双方经协商，达成协议如下：

第一条 乙方接受甲方委托，安排 为甲方因与就 一案在 程序中提供法律援助，担任代理人。甲方应向乙方办案人员出具授权委托书，写明委托权限和委托期限。

第二条 甲方的权利和义务：

1. 甲方应积极配合办案人员办案，必须真实地向办案人员叙述案情事实，提供与本案有关的证据，不得隐瞒虚构。
2. 甲方对办案人员就案件提出的分析意见有不同看法时，可以向乙方反映，乙方经调查，办案人员提出的意见合理、合法的，甲方应当接受。
3. 甲方认为乙方安排的办案人员依法应当回避或在法律援助过程中不依履行职责的，可以要求乙方更换。但甲方应向乙方说明要求更换办案人员的具体理由。

4. 甲方不得要求乙方进行违法活动。

第四条 乙方的权利和义务：

1. 乙方及乙方办案人员不得向甲方收取任何费用。

2. 乙方应依照法律法规的规定维护甲方的合法权益，如乙方安排的办案人员具有合法正当理由不能继续提供法律援助时，乙方另行安排办案人员。

3. 乙方办案人员应当保守在法律援助活动中知悉的国家秘密、商业秘密，不得泄露当事人的隐私。

4. 乙方及乙方办案人员接受委托后发现甲方利用法律援助从事违法或者违背社会公德的活动的，故意隐瞒重要事实或者提供虚假、伪造的证据材料的，可以向法律援助机构提出终止本次法律援助活动。

第五条 本协议未尽事宜，可由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议以上条款不能概明之事项，可在本条款下特别约定：

第七条 本协议有效期自签订之日起至委托事项终止时止。甲方因调解、和解、撤诉等原因造成本协议无需或不能继续履行的，均视为乙方已履行本协议约定义务。本协议有效期届满，如甲方需委托乙方继续提供法律援助，应向法律援助机构另行申请。

第八条 本协议壹式三份，甲方一份，乙方一份，承办人员一份，具有同等法律效力。

第九条 本协议经双方签字或盖章生效。

甲方(签名): 乙方(盖章):

签约代表: 签约代表:

签约时间: 签约时间:

委托维修合同篇四

保证人(乙方): _____

乙方详知甲方与代理人_____于_____年_____月_____日签订的编号为_____各项内容, 自愿为该《保险代理合同》提供担保。

经甲方审查, 同意乙方作为保证人。

甲乙双方根据《民法典》等法律、法规的规定, 约定如下:

一、乙方提供保证的方式为连带责任保证, 代理人在代理合同规定的债务履行期届满没有履行债务的, 甲方可以要求代理人履行债务, 也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。

二、乙方提供保证担保的范围为代理人_____违反有关法律法规的规定或保险代理合同约定给甲方造成的损失, 包括损害赔偿金及其利息和因此发生的各种费用。

三、甲方与代理人变更保险代理合同的内容, 包括自动顺延保险代理合同的期限, 乙方仍须承担保证责任。

四、乙方承担赔偿责任后, 可依法向代理人追偿。

五、甲乙双方可协议解除本合同。

六、本合同经双方签字盖章后生效。

七、因本合同产生的争议，双方可依达成的仲裁协议通过仲裁解决。

没有达成仲裁协议的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式_____份，甲乙双方和代理人各执一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

委托代理人(签字):

_____年____月____日

签订点: _____

委托维修合同篇五

乙方: _____

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，就商铺委托经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

乙方将自己合法拥有产权（经营权）的_____商铺（建筑面积为_____平方米）委托给甲方统一招租经营。

1. 委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归甲所有，乙方不得自行委托经营管理。

2. 乙方委托经营期限内的收益由甲方给予固定回报。

3. 合同期满后，乙方有权收回商铺自行经营或另行招租委托经营，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。

4. 委托期间，乙方不得以任何理由收回商铺，影响甲方的统一经营、统一管理。

1. 商铺委托经营期限

乙方委托甲方经营商铺期限____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 甲方以固定回报率，现金方式支付乙方委托经营收益，其具体回报率按时间先后顺序分别为：商铺净房款的年____%，____%，____%。年回报收益分别在____年____月____日起____个工作日内，____年____月____日起____个工作日内和____年____月____日起____个工作日内返还。

1. 甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方返租金，应向乙方支付乙方合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

2. 甲方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额支付乙方____年委托经营返租金外，还应向乙方支付合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

3. 乙方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额返还甲方____年委托经营返租金外，还应向甲方支付合法拥有的商铺净房款____%的违约金。

委托经营期满后，由甲方选聘市场经营管理公司进行市场管理。

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的企业；

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) _____其是一家依法设立并有效存续的企业；

(3) _____本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

一方对因商铺委托经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的，除外。

1. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

2. 除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

1. 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1. 本合同书适用_有关法律，受_法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

1. 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、税务登记证等各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签

字盖章之日起生效。

2. 本合同一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

委托维修合同篇六

委托人

*年*月*日

1. 哪些人有权填写《理赔授权委托书》？

理赔申请人可授权他人代其办理保险理赔的相关事宜。哪些人可作为理赔申请人，您可参阅《理赔申请书》的填写指南。

2. 申请人可授权哪些人代办保险理赔事宜？

您可以授权我公司的保单服务人员(业务员、保全员)代办理赔，也可以委托您的律师、亲属、朋友等代办，但您应当确认被委托人具备完全民事行为能力。

3. 申请人可以授权哪些事项由“受委托人”代办？

您可以授权“受委托人”代办“办理理赔申请及受领退回的申请材料”、“受领理赔决定通知”、“受领续期核保决定通知”、“受领给付款项并签字”、“签订理赔协议”等理赔相关事宜。但“受领给付款项并签字”与“签订理赔协

议”两项授权权能较大，请您谨慎选择。

根据中国^v^规定“保险代理业务人员和保险营销员不得接受被保险人或受益人委托代领保险金”，故如您委托保险业务员或保全员办理理赔，请在“受领给付款项并签字”代理权限项下勾选“不同意”。

委托维修合同篇七

受托人： **单位 ；

法定代表： ； 职务： ； 兹有 ， 授权 **单位 代为行使下述权利：

1、就 房屋租赁事宜与天津华润超级市场有限公司签署房屋租赁合同。

2、上述房屋租赁合同中涉及的房屋租金收取以及开具相应发票由受托人负责，其他相关权利义务由委托人承担。

委托人对受托人依该授权书所为的一切行为和结果均予以承认和接受。

该授权书所指明的授权为不可撤销授权。

受托人无权转让该授权书所指明的所有授权。

特此证明。

委托人签字： 受托人签字：

委托人签章： 受托人签章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

委托维修合同篇八

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在合法、平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成以下协议：

一、甲方所售房屋位于_____，房屋（地）所有权证号：_____，土地使用权证号：_____，房屋建筑面积_____平方米（以房屋所有权为准）。附属设施为：水、电、气、光纤为独立户头，室内家具电器以清单为准。

二、房屋价格及其他费用和付款方式：

1、经甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写_____元整，小写_____元。甲乙双方约定，此房在交易过程中所产生的一切税费均由_____方承担。

2、在签订本合同之时，乙方向甲方交付购房定金人民币大写_____元整，小写_____元，在过户时再向甲方支付首付款人民币大写_____元整，小写_____元，尾款人民币大写_____元整，小写_____元，待办理完过户手续后，以现金/银行按揭方式支付给甲方。

三、经买卖双方协商约定于：_____年__月__日至_____年__月__日前来办理相关手续。相关手续在银行审查，报批过程中如因国家政策或者银行方面原因导致贷款不能成功办理。则买卖双方概不承担违约责任。卖方如数退还买方所交定金和首付款（并不计算利息）。除此以外，买方，卖方不得单方面有任何理由违反此购房约定，否则视为违约。

四、甲乙双方在当地房屋交易所办理完过户手续后，待甲方的购房款得清后，甲方将房交付乙方。

五、签订本合同之时，甲乙双方按照房屋成交总价的百分之一，付清中介服务费（甲方支付_____元整，乙方支付_____元整）。

六、从签订本合同之时起，如因任何一方的责任导致本合同不能实际履行，由责任方承担双方应支付的全部中介服务费_____元整。

七、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

八、以上合同因国家政策变化，自然灾害或人力不可抗拒等因素所导致本合同无法实施履行，甲乙双方免责，本合同终止，还可以由甲乙双方自行协商解决。

十、其他约定：_____

十一、本合同一式三份，自甲乙双方签字之日起生效，并具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年 月 日

委托维修合同篇九

一、甲方的权利和义务 1、甲方应是经道路运输管理机构批准取得相应旅游运输资格的企业法人。 2、甲方应按具体趟次合同的要求提供车辆所提供的车辆技术等级应达到_规定的一级车况等级要求并具备完备的营运手续。 3、甲方所派驾驶员应符合交通行政主管部门规定的旅游客运驾驶员条件驾

驾驶员应严格按照乙方旅游团队运行计划提供服务服从乙方委派的导游按照团队运行计划作出的安排。未经乙方同意驾驶员不得搭乘他人。 4、甲方保持车内设施如电视、空调、音响、座椅、窗帘等的完好并正常使用提供优质服务。 5、车辆在运行途中发生故障_____小时以内不能修复的甲方应就近安排相同或相近类别车辆接驳。 6、乙方旅游团队人数超过车辆核定的载客人数或乙方委派的导游私自增加游客人数以及乙方团队运行计划违反了道路运输安全管理规定的甲方及其委派的驾驶员有权拒绝承运。

二、乙方的权利和义务 7、乙方应是经旅游行政主管部门批准依法成立的具备旅游业务经营资格的企业法人。 8、乙方在签订趟次合同时同时向甲方提供旅游团队名称、人数、国籍、所需车辆类型及等级、旅游线路、用车时间安排及接送地点等用车情况。乙方的团队运行计划表应在旅游团队出发前一天交给甲方。乙方提供的团队运行计划应符合道路运输安全管理规定。 9、乙方委派的导游应负责安排好驾驶员的住宿保证并督促驾驶员充分休息确保旅游团队的运输安全。 10、趟次合同签订当日乙方应按趟次合同约定运输费用的10%向甲方交纳订金合同履行完毕合同_____天内向甲方付清合同约定运输费用乙方不再承担甲方运输过程中的其他费用。 11、车辆运行途中发生故障_____小时以内不能修复甲方又无法安排接驳车辆时乙方可自行组织车辆所产生的费用由甲方承担但不得超过约定运输费用的_____。 12、乙方安排的团队运行计划应符合道路运输安全管理规定乙方组织的旅游团队人数不得超过客车核定的载客人数。

三、甲方的违约责任 13、甲方擅自变更运输工具而降低服务标准的退还降低服务标准多收的费用并向乙方支付合同约定运输费用_____的违约金提高服务标准的不应加收费用。 14、由于甲方或驾驶员的原因产生下列情形之一的由甲方向乙方承担由此造成的直接经济损失 1延误接团时间造成旅游团队滞留而延误行程计划的 2车辆在运行途中发生故障造成旅游团队滞留而延误行程计划的 3因驾驶员违章驾驶或客车技术

状况、装备的问题造成团队人员人身伤害及行包毁损、灭失的 4甲方所派驾驶员不按照乙方旅游团队运行计划提供服务的 5甲方所提供不符合国家及行业标准或合同约定标准损害旅客合法权益的。

四、乙方的违约责任 15、由于旅游团队原因延误行程计划给甲方造成直接经济损失由乙方承担。

16、乙方及其委派导游改变运行计划应征得甲方同意并承担增加运输里程或时间所产生的费用。擅自改变运行计划的应承担由此给甲方造成的直接经济损失。

17、旅游团队人员造成车辆设备、设施损坏的由乙方承担赔偿责任。

五、其他约定 18、甲乙双方因故需变更或解除本合同应征得对方同意。

19、车辆运行途中发生不可抗力如暴雨、地震、山体滑坡、塌方等级造成道路中断而需临时改道行驶增加里程所产生的费用由乙方按_____元/公里支付行程被迫中止的乙方按实际用车情况支付费用。 20、运输过程中发生交通事故甲、乙双方应共同配合做好有关善后工作。

21、赔偿金或违约金应明确责任之日起10日内偿付逾期偿付的每延迟一日加付5的滞纳金。 22、甲乙双方签订的旅游运输趟次合同作为本合同组成部分。

23、本合同未尽事宜双方另行协商。

24、本合同执行过程中发生合同争议时双方应通过协商解决或提请道路运输管理机构、旅游行政主管部门或工商行政管理部门调解协商、调解不成可选择以下_____的方式解决 a 向_____申请仲裁 b 向人民法院起诉。

25、本合同经甲乙双方签字盖章后生效合同一式二份甲、乙双方各持一份。本合同有效期为____年____月____日至____年____月____日止。

托运方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《根据_合同法》、_《汽车货物运输规则》的有关规定，经过双方充分协商，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、发货单位名称：