

商场商铺出租合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商场商铺出租合同篇一

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于本市_____区(县)

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，租金为_____元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金_____元(押金会在合租协议正常中止时退还)。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、卫生清理费按所实际所居

住人数平摊。物业费按房间平摊。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过半个月的。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

商场商铺出租合同篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于xxx□共 _____层 第 _____层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 _____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费;

以下费用由甲方支付:

1. 供暖费;

2. 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) (2) (3) (4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度；(3)煤气表现为：_____度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年__月__日

商场商铺出租合同篇三

承租方_____

根据^v《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共_____平方米

3、装修简单描述

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为小写：_____元。

2、房屋租金支付方式：半年付_____元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

2甲方提出进行维修须提前_____日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

出租房签章：_____承租房签章：_____

商场商铺出租合同篇四

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

1. 甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。
2. 甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。
3. 使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房

环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4. 甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

5. 甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

1. 乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2. 乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自主管理与检查。

3. 乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4. 乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5. 乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自主处理和解决，带来的后

果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

日期：日期：

商场商铺出租合同篇五

租房基本情况包括房屋情况和居住情况。

房屋情况基本情况主要是指，在合同中应载明要出租的房屋的信息，如房屋地址、建筑面积等基本信息的记录，将双方的租赁关系锁定在标的房屋，以免与其他房屋发生混淆，导致合同无效。房屋地址一定要详实具体到哪一层的哪一户，有的同一层三间房屋，每间的户型都不一样，价格肯定也会

有所差异，如果不约定清楚，容易被不法人士钻了空子。

居住情况是出租人比较关心的，承租人租下房子后，要作何种用途，几人居住，如果出租人对此有特别要求，应全部载于合同中。

有地方规定鼓励甚至要求房屋租赁必须办理租赁登记备案，双方应视情况确认登记备案事宜，如都认可备案，或承租人对此有需求，应在合同中明确约定。

拓展阅读：

租房注意事项