

# 2023年装修合同正规(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 装修合同正规篇一

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、承包方式：\_\_\_\_\_

3、工程期限：工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币：\_\_\_\_\_元（金额大写：\_\_\_\_\_元整）

1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽

工程验收及竣工验收。

- 1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。
- 3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
- 4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。
- 5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。
- 6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线（网线、闭路线）、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

### a□装修要求

电路（强电、弱电）：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

1、裂缝必须做贴布处理；

2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。

3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

地砖

1、对原基层进行处理。

2、水泥沙子界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

## b□装修内容

1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。

2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修合同正规篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_木工工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

### 三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

### 四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

### 五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

## 六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

## 七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

## 九、工程管理双方责任：

### a□甲方责任：

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

### b□乙方责任：

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。
- 13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。
- 14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。
- 15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。
- 16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。



17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

#### 十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

#### 十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 装修合同正规篇三

1、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期创造了条件。

2、在合同中必须注明所使用装修材料的具体品牌或型号、等级、价格等，以防装饰公司以次充好。

3、装饰公司要求预先收取工程款数额不得超过总造价的60%。

4、合同条款

5、合同中的有关保修条文也是不可少的，而且应分清责任：如果属于施工或乙方代购材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任；如果属于用户自购材料或使用不当，双方可协商处理。

## 签订的合同

由于统一制定的合同在某些方面规定不详细，有些内容甚至没有涉及，为了切实保护自身的合法权益，消费者还需自己提出一些补充协议，建议可增加如下内容：

1、装饰公司必须保证本工程实行环保设计、采用环保材料、进行环保施工，装修后室内空气质量达到国家环保标准：为此消费者自购材料必须达到国家环保标准。

2、工程各阶段验收时，消费者应参加或委托他人参加材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。每一阶段验收合格，消费者应在验收单上签字，如有异议，应及时通知装饰公司，由装饰公司到现场检查核实。消费者如不参加验收，或参加验收既不在合格单上签字又不提出异议的，由此产生的问题，装饰公司就可以不承担任何责任。消费者如果认为有必要对室内空气质量进行检测，可以委托具有资质的检测机构进行空气质量检测(检测费用由最后确定的责任方承担)。

3、由于室内空气有害物质含量会因挥发而越来越少，因此空气质量不存在保修期。

## 装修合同正规篇四

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的'设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：\_\_\_\_\_。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每\_\_\_\_\_元/平方米。

四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修合同正规篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合同编号：

使用说明

1. 本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用本合同文本。
2. 乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照。
3. 开工：甲乙双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达工程现场开始施工。
4. 竣工：本合同约定的工程内容（含室内空气质量检测）全部完成，经甲乙双方、监理单位验收合格。
5. 验收合格：甲乙双方、监理单位在《工程验收单》上就验收事项签字、盖章。
6. 工期顺延：是指非因乙方责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。
7. 甲方所付工程款等款项应当交至乙方财务部门，乙方应当为甲方开具发票。
8. 本合同中除特别标注外，所称“日”均指“工作日”。

## 北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方（以下简称甲方）： 委托代理人（姓名）： 民族：  
住所： 身份证号： 联系电话： 电子邮箱：

承包方（以下简称乙方）： 营业执照号： 住所： 法定代表人：  
联系电话： 委托代理人： 联系电话： 工程师：  
职称： 证书号： 联系电话： 施工负责人： 职称： 证书号：  
联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4 工程内容及做法，见《工程报价单》（附件三）和施工图纸。

1.5 工程承包，采取下列第 种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料（附件二）。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料（附件一、二）。
- （3）乙方只包工。

1.6工程期限 日（以实际工作日计算）。

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

### 1.7 工程款和报价单

（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）

金额大写：

（2）《工程报价单》（附件三）应当参考建设行政主管部门发布的上一年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

## 第三条 施工图纸

3.1施工图纸采取下列第种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2开工三日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

3.3双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

3.5 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 甲方义务

4.1开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2开工三日前对水电工程量予以确认。

4.3无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.4办理物业部门开工手续并承担相关费用。

4.5遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

4.6协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.7不得强制乙方有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

(4) 破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.8凡必须涉及4.7款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

4.10参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方义务

5.1施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

(6) 保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

5.5遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。



5.6 未经甲方同意，不得擅自在施工地点做饭、住宿。

## 第六条 工程变更

6.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

6.2 甲方对本合同约定的工程内容提出减项时，如该项目已开工，甲方应当承担由此造成的损失。

6.3 工程增项时，甲方应当根据工程量适当延长工期，并在工程变更协议中予以注明。

6.4 甲方不得与乙方设计师或施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

## 第七条 材料供应

7.1 按乙方编制的《工程材料、设备明细表》（附件一、二）约定的供应方式、内容提供。

## 装修合同正规篇六

委托方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

法定代表人

地址：

甲方因业务推广之需，对指定位置进行形象建设，乙方是一

家具有装修资质的单位，经甲、乙双方协商，甲方委托乙方进行店面装潢，为保证工程顺利进行，特签订本协议。

1. 门头工艺要求：钢架采用镀锌方管或角铁，报价 元/平方。
2. 彩钢门头预计数量
3. 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

2本协议期内，甲方有权对乙方的施工进行随时抽查监控。在抽查监控中有发现不符合本协议相关规范的，甲方有权要求乙方即时返工并全额承担返工费用。

3. 甲方须按约定及时支付相关工程费用。

1. 乙方有权在本协议约定情况下要求甲方支付相应工程款项；

5. 乙方应施工中未经甲方同意，不得随意拆改各种设备管线；

6. 乙方在装修改造过程中对店面中及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

7. 工程竣工未移交甲方之前，乙方应负责对现场设施和工程成品进行保护，在此过程中造成的工程损坏，由乙方负责。

8. 装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

9. 乙方应对甲方提供的资料进行保密，如未经甲方同意泄露或提供给第三方，乙方应承担因此产生的损失。

经验收合格后，乙方提供此批户外广告的普通发票给予甲方，甲方应在收到发票以后60个工作日内一次性付款给乙方，如因乙方原因导致甲方损失的，甲方有权抵扣应付款项。

1. 本工程门头类保修期为一年，自批次验收并最终认定为合格之日算起；

2. 甲乙双方应签订本协议附件五《施工安全协议》，并遵守相关约定。

3、因资料审核备案的要求：

(2) 门头施工过程中内部隐藏工程相关照片，如彩钢门头基础钢架、铝塑门头基础钢架结构以验证其工艺是否达标。

(3) 施工完毕后的竣工门面全景照片，需将两侧相邻的门面摄入画面。

1. 甲乙双方应严格遵循本协议约定，任意一方违反本协议约定需承担违约责任。

2 甲方应按照本协议的约定，按时向乙方支付相关的工程款。

3. 乙方如未按约定提供相关审核资料，导致不能判定制作情况的，甲方有权利拒绝支付相应价款，并有权解除本协议。

4. 如乙方装修不合格或存在安全隐患，甲方有权要求乙方赔偿相应损失，如经乙方返工后还不合格，甲方有权终止履行本协议并要求乙方支付相当于本批次单体店工程款总额20%的违约金。

6. 质保期间产生的因材料或装修不合格导致的损失由乙方承担，且因此受到相关机关查处的，乙方应妥善处理并承担相应责任。

7. 乙方应具有本协议约定该项的相关资质（装修、广告等），如其资质或服务不符合导致甲方损失的，乙方承担一切后果。

8. 乙方应在甲方确认的工程建设时间 年 月 日至 年 月 日内完成最后一批户外广告建设施工，如未按时交付，乙方应该按每日支付200元违约金。

2. 不可抗力因素等原因造成协议无法履行，甲乙双方应就本协议相关内容进行协商；

3. 本协议履行期间，如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. 协议经双方签字生效后，任何一方需变更协议内容，应经双方协商一致后，签订补充协议。

甲方：

乙方：

签订时间：