

最新水电安装合同 水电安装合同共(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

水电安装合同篇一

建设单位：

设计单位：

施工单位：

合同编号：

年 月 日

建设单位：（简称甲方）

地 址：

施工单位：（简称乙方）

地 址：

兹有 工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签

定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1) 甲方代表确认的工程量增减；

(2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

(3) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

(5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得超过4个小时以上时； 停水停电停气
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元，反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

水电安装合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《_合同法》、《_建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行 一：工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程（施工图重大改变后工程量另行计算）。

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6) 防雷接地安装;

水电安装合同篇三

房屋主人:_____ (甲方)

水电安装人:_____ (乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程, 根据中华人民共和国合同法及有关法律法规, 为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系, 经双方协商同意, 就以上工程一事达成如下协议, 供双方共同遵守:

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装, 第一次验收合格后付款百分之五十, 其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求:乙方必须按照国家电工标准要求安装, 做到灯亮、水通, 水电安装过程中所有内容必须全部符合要求, 验收合格。

五、施工安全要求:乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工, 采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具, 在施工过程中要特别注意安全, 杜绝一切事故。

因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

水电安装合同篇四

甲方：_____代表(以下简称甲方)

乙方：_____代表(以下简称乙方)

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

- (3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;
- (4) 室内照明灯具及开关预埋及安装;
- (5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;
- (6) 防雷接地安装;
- (7) 消防所有管网预埋及设备安装;
- (8) 弱电预埋及设备安装;

四、工期要求

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量:按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量评定标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式:

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币:23、00元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、

调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

7、1由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7、2当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%；

7、4当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%

7、5总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工

作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按2000元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

水电安装合同篇五

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

第一条 工程概况

一、 工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、 工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、 分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条 安装工程 分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条 工程施工期限

一、 根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20xx年3月1日为准。

二、 涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、 如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条 工程质量

一、 根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、 本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、 如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须

无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、 分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条 工程款支付结算

一、 工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、 工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金(不计息)。

第六条 双方职责

一、 总包方职责

- 1、 向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。
- 2、 确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。
- 3、 按本合同规定及时向分包方支付工程款。

4、 在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

二、 分包方职责

1、 组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。

2、 本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合同。

3、 分包方负责组织工程管理班子(分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方，并附上岗复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方，特殊工种人员附上岗证复印件。

4、 随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定

所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同促裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电安装合同篇六

甲方：

乙方：

身份证号码：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：

五、工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协

调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以xx元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

七、质量验收程序：

1、对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙双方共同派员检验。

2、对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

4、乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5、乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

八、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，

所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

十、承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为，计工程款约为 元。

十二、本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定的结果定分计价；达到业主的质量要求的定为85分，得本工程的完全价格；85分（不含85分）以下的每下降一分。扣 元/m²□

十三、付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的45%。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用。

3、乙方承包的安装工程全部施工完毕，经甲方、业主、监理验收合格后，甲方再向乙方支付承包应得工费总额的30%。其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5、乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制

一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四、保证金的交付与退还：乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元{按承包总价的5%缴纳}。保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次_清，待乙方承包的工程竣工验收备案后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十五、限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的 %奖给乙方。

十六、甲方的责任和义务：

- 1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。
- 2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十七、乙方的责任和义务：

- 1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。
- 2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。
- 3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。
- 4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。
- 5、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。
- 6、乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。
- 7、做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。
- 8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。

如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十八、违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

- 2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；
- 3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；
- 4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；
- 5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

(二)发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

- 2、甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十九、其他：

- 1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。
- 2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

二十、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条

款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

代表人：

电话：

签订日期：

年 月 日

水电安装合同篇七

乙方：方：

身份证号码：

联系方式：

按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为青岛警备区福州路经济适用房工程的劳务班组，乙方同意在甲方的项目管理下承担劳务施工（）工作。

双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，就劳务施工（木工）事项协商一致达成如下协议，共同遵照执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：青岛警备区福州路经济适用房工程
- 2、工程地点：青岛市市北区福州北路

3、承包范围：

第二条合同工期1、2011年月日开工，竣工日期以建设方确定日期为准。

2、除不可抗力因素外，乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包含新调整的进度计划），及时安排充足的劳动力进场。其中阶段性工期执行甲方批准的施工进度计划。

第三条工程质量、安全文明施工

1、工程质量标准：一次^v验合格，确保本工程质量合格率达100%。

2、主要标准规范如下：

(1)《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(gb50202—2002)

(2)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(gb50204—2002)

(3)《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300—2002)

3、安全文明施工目标：杜绝重大安全伤亡事故，杜绝火灾事故，杜绝食物中毒事故。轻伤负伤频率控制在2‰以内。

第四条图纸

1、图纸：甲方向乙方提供图纸一套；

2、乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，完工时有义务要将图纸完整交回甲方，乙方对图纸有保密的义务。

第五条甲方职责

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工组织计划、物资需用量计划

1表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查。

2、组织图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。负责对乙方的安全文明施工管理和安全教育培训、安全技术交底工作。

3、根据工作情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量恶劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退（退场人员的工资由乙方自行负责，退场人员不得以没有结清工资为由寻衅闹事、扰乱工地正常施工，一旦出现每次罚款2000元）。

4、协调现场有关单位的关系，及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本协议约定，向乙方支付生活费及劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用电、用水。

第六条 乙方职责

1、遵守国家政策和法律法规：遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、乙方应承诺为满足工期、质量要求，会随时按甲方指令无条件追加现场使用的设备、机具、辅材、安全设施及人员投入，以满足甲方的要求为止；（乙方采用各种措施的费用已包含于协议价款中，不再增加任何费用。）

- 3、乙方人员必须经考试培训合格后持证上岗。乙方聘用的特种作业人员，如电焊工等必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，经考试合格并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。特种作业证必须按规定进行年审，乙方的特种作业人员必须报甲方相关部门备案。
- 4、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。
- 5、乙方必须按有关国家政策规定与每个务工人员签订《劳动协议》，并按协议所约定条款及时足额支付务工人员工资（甲方只是在施工期间支付生活费，不足部分乙方自行垫资），乙方须将工资发放记录造册交甲方备案；若移交的发放记录有虚假情况，甲方视情节严重程度给予乙方1000-3000元的罚款。
- 6、乙方所有进场人员名单及身份证复印件必须报项目部办公室备案，经过安全教育培训，考试合格、并经三级安全教育和安全技术交底、持证上岗后方可进入现场作业。
- 7、乙方须禁止聘用18岁以下的未成年人和50岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。
- 8、甲方随时有权对乙方的工作进行监督、检查，如由于乙方履约不力时（如乙方不具备工程施工能力等），不能达到业主或甲方要求时，甲方可另行分包该分包范围内的部分或全部，另行分包的费用由甲方经谈判后确定，无须征求乙方意见，发生费用从乙方费用中扣除并追加索赔（包括工期、费用等）。
- 9、乙方代表或者指定责任人应对甲方下发的各种文件及时签字确认或书面回复，如文件下发两天内不予签字或书面回复，甲方视同完全接受。

无条件清退出施工现场。

11、乙方责任人对本组工人安全生产管理负总责，每天上班前须对工人进行安全技术交底，严格按操作规程进行施工。对存在安全隐患和危险较大的部位要派人到现场指挥，由专人施工；由于乙方工人自身原因造成的意外伤害事故，乙方应及时妥善处理，不能影响工地的正常施工，否则造成的所有后果由乙方独自承担。

第七条、工程质量验收

1、乙方应按本协议约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿整修，不顺延工期，并承担由此导致的甲方的相关损失（材料费、工期赔偿等）。

2、竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

3、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须和乙方配合；在整个施工期间，乙方应为业主或甲方所雇用的任何机构和人员提供一切合理的方便。

第八条、安全生产奖罚规定