

2023年正规商铺买卖合同 二手商铺买卖合同共(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

正规商铺买卖合同篇一

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前*已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金 如果合同签订之后*明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

正规商铺买卖合同篇二

*号：_____

买受人：_____

*号：_____

根据《中华*共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋（以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）【幢】【座】【单元】【层】号房。

该房屋的用途为____，属____结构，层高为____，建筑层数地上____层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共____平方米，其中，套内建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第____种方式计算该房屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为（____*）每平方米____元，总金额（*）千百拾万千百拾元整。

2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为（____*）每平方

米____元，总金额（*）千百拾万千百拾元整。

3. 按套（单元）计算，该房屋总价款为（____*）千百拾万千百拾元整。

第三条付款方式及期限

买受人按下列第____种方式按期付款。

1. 一次*付款。
2. 分期付款。
3. 其他方式：_____。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____的违约金。

第四条交付期限

出卖人应当在____年____月____日前，依照国家和地方*的*的有关规定，将具备下列第____种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起___日内告知买受人的；

出卖人逾期交房的违约责任

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过___日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起___天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的___%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___的违约金。

第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的*文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保*书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示*文件或出示*文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保*销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条 产权登记

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起___日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的___%赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的___%向买受人支付违约金。

第七条 买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用*质。

第八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第___种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向*法院起诉。

第九条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

第十条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共___页，一式___份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人___份，买受人___份，共___份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向___申请登记备案。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

【法定代表人】：_____【法定代表
人】：_____

【委托代理人】：_____【委托代理
人】：_____

正规商铺买卖合同篇三

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

鉴于甲方已经于 年 月 日与_____有限公司签订编号为的《房屋买卖合同》，该合同约定标的房屋为_____房，建筑面积为_____平方米，按建筑面积计算，单价为人民币_____元，总价为人民币_____元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《房屋买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

2、签订本协议之日起_____个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商_____有限公司签订《房屋买卖合同》（该合同与编号为的《房屋买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商_____有限公司出具正式的与该《房屋买卖合同》匹配的正式不动产发票后_____个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户xxx计人民币_____万元给甲方。

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商_____有限公司提供给乙方签订的《房屋买卖合同》与编号为的《房屋买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币_____万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮： _____

乙方： _____

联系人： _____

地址： _____

电话： _____

电邮： _____

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与_有限公司签订编号为的《房屋买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

正规商铺买卖合同篇四

范本一卖方： _____(简称甲方)身份证号

码： _____买方： _____(简称乙

方)身份证号码： _____根据□xxx民法典□□

□xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、

乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：_____

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并 银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整 产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应 收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续

费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

正规商铺买卖合同篇五

买方：蒋(简称乙方)身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲

方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，总层数4层，间数间，房屋建筑面积__平方米，土地使用权面积____平方米。(附件1：房产证及房产证平面图复印件)

房产证号：

土地证号：

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等详见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的`公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写)_____万元整。

第六条依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条付款和权属转移具体程序：

1、为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：

户名：

开户行：

帐号：

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同□^v^□身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

5、房屋尾款元人民币，乙方承诺于_____年___月___日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

____年____月____日

正规商铺买卖合同篇六

出卖人：_____（以下简称甲方）

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

（以下简称乙方）

本人法定代表人姓名：_____

国籍：_____

身份证护照营业执照号：_____

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、《____市房地产转让管理规定》之规定，经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，

订立本合同：

第一条房屋的基本情况甲方自愿将其所有的座落于_____市_____区_____路(街\巷)_____号_____栋_____单元_____层_____号的房屋出售给乙方，该房屋的《房屋所有权证》证号为_____（《房地产交_____市场准入证》证号为_____），房屋建筑面积_____平方米，属_____结构，用途为_____，乙方已对该房屋状况作了了解，愿意购买该房，_____省存量房买卖合同。

第二条土地使用权情况该房屋的土地宗地号为_____，土地使用权初始取得方式为_____出让划拨，《土地使用证》证号为_____，使用面积为_____平方米，土地使用年限自_____至_____止。

第三条计价方式及成交价格甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为：按_____套建筑面积计算，单价为每平方米人民币_____元；房屋总价款为人民币大写_____元（_____元）。

第四条付款方式及付款期限甲、乙双方约定付款方式为：

(一) 一次性付款：乙方应于_____前将购房款人民币大写_____元（_____元）一次性支付给甲方。

(二) 分期付款：乙方应于_____预付购房款人民币大写_____元（_____元）给甲方，并于_____支付购房款人民币大写_____元（_____元）给甲方，余款于_____结清。

(三) 其他方
式：_____。

第五条甲方的义

(一)甲方应保证所提供的上述房屋的权属证书及相关证明材料的真实、合法、有效。如甲方提供虚的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方全部已付款，并按已付款的_____ %支付违约金;给乙方造成损失的，并应支付相应的赔偿金。

(二)甲方不得对下列房屋进行交易：

(1)司法机关、行政机关依法裁定、决定或者以其他方式限制房地产权利的；

(2)依法收回土地使用权的；

(3)共有房地产，未经其他共有人书面同意的；

(4)权属有争议的；

(5)未依法登记领取权属证书的；

(6)未经抵押权人同意，转让或者出租抵押房地产的；

(7)法律、行政法规禁止转让的其他情形，合同范本《____省存量房买卖合同》。如出售的房屋有产权纠纷或债务纠纷，由甲方负责处理并承担相应责任。如出售的房屋有设定抵押、出租等情况，甲方应告知乙方，并自行约定解决。如因甲方原因不能实现本合同目的，乙方有权解除本合同，甲方应按已付款的_____ %支付违约金给乙方。

(三)甲方在办理房屋产权转移登记申请时，应按房地产行政主管部门的规定提供相关证明文件及资料。

(四)如甲方房屋附属设施(包括煤气、水管、电线等)老化，存在安全隐患，甲方应在房屋交易前将情况如实告知乙方。

二)一并交付。

第八条乙方逾期付款的违约责任如乙方不能按期向甲方支付购房款，每逾期____日，乙方应按日向甲方支付逾期应付款万分之_____的违约金；逾期超过____日的，甲方有权解除合同，乙方应按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。

第九条房屋产权转移登记甲、乙双方应当在本合同签订之日起____日(不得超过____日)内向房地产行政管理部门提出申请并如实申报成交价格，办理房屋转让登记手续；如因甲方原因，导致不能在____日内办理房屋产权转移登记手续的，乙方有权解除本合同，并要求甲方退还全部已付款，并支付已付款_____%的违约金及赔偿损失。

第十条房屋交易税费及其他费用的承担甲、乙双方应按国家有关房屋交易应纳税费的规定，缴纳各自应当承担的税费。在上述房屋_____权利转移交付使用前，未支付的物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用，按本合同附件四约定支付；在权利转移交付使用后，使用该房屋所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第十一条争议处理本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

(一)提交贵阳仲裁委员会仲裁；

(三)_____。
_____。

第十二条附件房屋平面图、房屋四至范围、房屋附属设施状况、物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十四条本合同一式一份，甲、乙双方各执_____份，办理房屋产权转移登记时送房地产行政管理部门_____份。

第十五条甲、乙双方约定的其他事项

(四) _____
_____。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点: _____

附件

附件一房屋平面图及房屋四至范围

附件二房屋附属设施状况及室内装饰情况

(1) 附属设施

(2) 室内装饰

(3) 其他设备附件三租赁、抵押和其他所有权被限制等相关情况房屋共有人意见：同意出售上述房屋(签章)：_____租赁情

况：_____

抵押情

况：_____

其他所有权被限制情

况：_____附件四

物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况除下列应由甲、乙方支付的各项费用外，在签

于_____权利转移交付使用前未支付、未结算的费用均由甲方承担；在签于_____权利转移交付使用后，使用该房屋所发生的费用均由乙方承担。

7) 咨询。

2. 本合同所称存量房，是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋。

3. 本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4. 本合同文本中选择内容，由买卖双方协确定后在空格部位填写