

# 2023年和租户安全生产协议责任书 施工 安全生产协议责任书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 和租户安全生产协议责任书篇一

为确保\_\_\_\_大厦室外装饰工程项目施工安全，施工责任人：郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

一、承诺在施工期间，严格按装饰工程现场总包的要求，依照相关法律法规，明确安全责任，做好施工组织和施工安全防范，服从\_\_\_\_物业管理有限公司的检查监督。

二、承诺对施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反公司安全规定和国家法律法规，服从\_\_\_\_物业管理有限公司的监管。

三、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，向\_\_\_\_物业管理有限公司解释施工消防、安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和公司及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与\_\_\_\_物业管理有限公司无关。

四、为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督教育其按照规定正确佩戴和使用。

承诺施工人员自觉遵守\_\_\_\_物业管理有限公司物业安全管理

规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受职能部门的检查监督。

六、\_\_\_\_物业管理有限公司安全监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

七、本承诺书是施工安全监管的有效证明文件，具有法律效力，承诺方如有违反，按以上意见处理。

八、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

本承诺书一式二份。（\_\_\_\_物业管理有限公司一份，施工责任人一份）

施工责任人：

身份证号：

日期：

电话：

\_\_\_\_物业管理有限公司：

身份证号：

日期：

电话：

**和租户安全生产协议责任书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方为甲方之建设工程，为确保工作安全，愿意遵守甲方如下作业安全规定，并负责起安全责任，特签署本承诺书。

1、凡进入甲方厂区作业时，需出示个人身份证相关证明在甲方门卫室登记、测量体温(按甲方红外线测温仪不超过36℃为正常)后方可进入甲方厂区作业。离开时通过门卫检查后，才可出厂。

2、携入厂区使用之工具需由甲方门卫室人员清点并出具清单证明后方可携入厂区作业，携出时应主动将证明文件交由门卫室人员校对无误后方可出厂。

3、非工作所需物品或有危险之物品不可带入厂区内，甲方门卫室有权监视各携入物品和拒绝携入危险物品进入厂区。

4、进入厂区作业期间，工作人员除在指定吸烟场所吸烟外(宿舍内)，绝不可在其他场所吸烟。违者需无条件按甲方规定罚款(人民币壹佰元)，因导致灾害时，乙方愿负相关刑事责任及赔偿责任。

5、进入厂区作业期间，愿意接受甲方管理单位或门卫室人员就有关厂区安全、管理事项之检查、督导。

6、乙方进入甲方生产区作业人员需统一着装、配戴胸牌，严格遵守甲方防疫消毒制度进出。

7、乙方人员进入甲方生产区，需遵照甲方之规定在制定施工区域内施工，按照甲方防疫路线行走，严禁在指定区域外走动。

1、乙方应对其工程全部工作人员应负生活管理、安全及投保应投保险之责任。

2、乙方应指派现场监工或督导人员负责管理其工程全部工作

人员并遵守甲方厂区各项规定，甲方有权将不遵守规定者驱离厂区或报警处理。

1、在任何地区烧焊、切割使用明火作业时，需事先向甲方申请，经核准后才可施工；乙方在使用动火时注意人身安全及防火安全。

2、施工使用明火时，应注意防范可能引起的火灾，并依火灾类型危险程度配置适当灭火器，施工后应专人检视余火使用情形。

3、气焊设备、橡皮管、气阀、压力计、切断器应保持良好使用状态，不得有漏气现象。

1、作业中可能有物体坠落飞散之虞时，应配置安全帽及其他防护具。

2、作业高度在两米以上时，应设护栏或护盖防护措施，应落实配戴安全帽、安全索。

3、土木营建工程工地四周之危险地区，应设围栏或围绳，禁止非相关人员进出，并设置警告标志，禁止高空投下工具或零星材料。

4、土木营建之施工架、鹰架应依照营造安全卫生设施标准履行。

1、搬运有腐蚀性或多刺角之物品时，应备手套、安全帽、安全鞋及防护面具供作业人员使用。

2、搬运时应使用适当工具，钢索吊绳，严禁超载，除人员配戴安全帽外并严禁人员进入吊举物、吊车下方。

3、巨型庞大物品搬运时，应指定具经验之专人指挥。

- 1、凡接用临时电源从事作业时，需事先经甲方许可后才可施工，未经许可不得擅自接用电源。
- 2、电气线路检修时，应在电源开关上挂上(禁止送电)警告牌。
- 3、搬运或使用铁件时，应注意不可碰触到电气设备。
- 4、在槽、桶或密闭容器从事清洗、油漆、焊切作业，需事先配戴就绳索并指定专人看守。
- 5、现场电焊作业时，电焊机之接地线不得任意挂接于电器管路上。
- 6、未经甲方电务主管同意，不得碰触或启闭高压开关及设备。

施工中遇有意外事故灾变发生时，除应就现场紧急处理外应立即报告甲方工程主管或现场主管，以协助采取有效措施。

乙方全部工作人员除应遵守甲方各项规定外，对于各项工作安全规范落实遵守并自动检查，倘有疏忽导致乙方及其工作人员伤亡或任何灾害时，愿自行承担一切责任，概与甲方无关。若造成甲方之各项损失时，愿负赔偿责任。

工程进行中乙方需指派富有经验及合格之监工常驻工地，督导管理施工及要求工程质量。本工程甲方负责最后工程质量之验收，但于施工期间得派人至现场协调工程进度，施工期间置工程安全皆由乙方负全部责任。

甲方： 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 和租户安全生产协议责任书篇三

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_\_

承包范围： \_\_\_\_\_

承包方式：采用包清工(部分包工包料)的方式，进一步明确在施工过程中甲乙双方各自的安全责任，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

- 1、甲乙双方共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。
- 2、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。
- 3、坚持安全第一，预防为主的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。
- 4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。
- 5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照三不放过原则拟订改

进措施，提出对事故责任者的处理意见。

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

3、在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

4、对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行三级安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

5、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

6、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，

纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、合同终止工程结算时，甲方安全技术部门应出具《安全评价书》。无安全评价书者不能结算。

9、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

10、提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

11、一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

12、其他。

乙方在甲方的统一指挥监督下对本单位施工安全工作直接负责。按其职责分工，具体履行以下责任。

1、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2、按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3、根据甲方安全施工组织设计，编制本单位分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。

4、对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用



无身份证件的人员和童工。

5、按规定要求设置安全技术管理人员(50名施工人员以上的应设专职安全技术管理人员;不足50人的应指定兼职安全技术管理人员,各施工班组应设一名兼职安全员),负责操作中的安全检查。

6、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时,应进行有针对性的安全技术交底,检查操作人员安全着装;发生交叉作业时,应先报告甲方,并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业,不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。

7、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备,经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

8、设置必要的员工生活设施,并符合卫生、通风、照明等要求,员工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。

9、在容易发生火灾的地区施工动火时,应事前向甲方申请,得到书面批准并采取有效的防护措施后,才可施工。存储、使用易燃易爆器材时,应当采用特殊的消防安全措施。

10、教育本单位员工遵章守纪,不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故,其损失由乙方负责,给甲方造成损失的应负责赔偿。

11、乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工,否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

## **和租户安全生产协议责任书篇四**

为认真贯彻中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》、

《建设工程安全生产管理条例》等安全生产法律法规，“安全第一，预防为主”的方针，防止重大工程事故的发生滕州市第三建筑安装工程公司与项目部签订2009年度安全生产目标责任书。

1、重伤率控制在万分之三以下，全年无重大人身伤亡和机械设备事故发生。

2、施工现场安全文明检查合格率100%。

4、确保市级安全文明工地，争创省级安全文明工地。

1、各项目部建立健全安全管理机构，实行目标管理，职责明确，实行安全生产一票否决权制度。

2、认真贯彻落实建设部“一标、五规范”、加大监督检查力度，所有施工现场均要达到建设部jgj59-99标准的要求，加强施工现场安全防护费用及设施用品的率先及时投入。

3、施工现场必须配备专职安全员，且必须持证上岗。

4、安全员每天必须随时检查，对查出的隐患督促责任人及时整改，消除隐患。

5、对发生重大事故隐患，应及时上报公司，并采取有效方案和措施进行整改。

6、重大施工方案措施，必须报公司技术、安全等有关部门审批，执行审批制度。

1、实现目标责任，获得省、市安全文明优良(示范)工地的公司将给予项目部奖励(省级10000，市级示范5000元，市级优良2000元)。

2、未完成管理目标，发生重大安全事故的，以及在省级安全检查中不合格的单位，由此发生的费用由项目部承担，公司同时扣除给予所有奖励，并给予5000~20000元处罚。

本责任书自年1月10日至工程竣工之日内有效，责任书一式两份，签约方双方各持一份。

施工单位：

施工人员：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 和租户安全生产协议责任书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为了加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全生产，人人有责，特签定本协议书。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程范围：甲方委托乙方对\_\_\_\_\_。

3、工程地点：\_\_\_\_\_

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地礼貌施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方坚持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常

进行安全施工检查（异常是班前教育检查），且和职工个人要签定安全职责书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为保证施工安全管理及安全职责，乙方必须明确现场管理人员：

乙方项目负责人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方现场安全负责人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

五、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何职责。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部职责均由乙方承担。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

八、乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。  
（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

九、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部职责。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队职责自负，并且甲方将按〈〈工地礼貌施工规定〉〉

进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，职责由乙方自负，甲方概不负责。

十二、本职责书一式四份，甲乙双方各二份做为工程承包合同附件。

十三、若有新增资料条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。

甲方（签字盖章）：

负责人：

经办人：

联系电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

负责人：

经办人：

联系电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：