

# 门面房屋租赁合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门面房屋租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

二、该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，大写人民币\_\_\_\_\_元整，以后必须每年提前两个月即\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清全年租金给甲方，否则合同自动终止。余两个月租金不退给乙方。

三、乙方无权转租、转让、转借他人。

四、租赁期间，甲方提供电源水源，乙方如需用水应自行安装水分表，并承担水、电费用。

五、租赁期内乙方应保证房屋主体结构不变，如有损坏，所造成的损失由乙方全额赔偿。另外，由于房屋倒塌所造成的损失，由机构划定甲乙双方责任后，按责任赔偿。

六、租赁期间，乙方应保证防火防盗安全，如给甲方及他人造成的人身安全及经济损失，乙方应赔偿全部经济损失，并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期间，房屋如因不可抗拒的自然灾害(包括地震、战争)和城市建设等需要甲方对其房屋进行拆迁改建时，甲方有权终止合同，乙方需无条件搬出所有财物，之后，甲方将剩余租金退给乙方，对改造时搬迁而造成的损失由乙方自行承担

担，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方若需要对房屋进行装潢，其费用由乙方自行承担。

九、合同终止，乙方在不是损坏房屋的情况下无条件搬出属于乙方自己的.财物、货架、货物、空调(但乙方不得拆除装潢物)，若有未搬出的物品，作乙方放弃所有权，甲方有权处置。

十、乙方在承租期间，应合法经营，并交纳承租期间所发生的一切税费。乙方自愿交纳房屋出租税人民币\_\_\_\_\_元给甲方，甲乙双方所签合同不得提供给第三者。

十一、合同期满，乙方如需再行租赁，需提前三个月与甲方续签租赁合同并交纳租金，同等条件下乙方有优先租赁权。

十二、甲方与前承租户的债权债务与乙方无关。

十三、合同期内，甲乙双方不得违约，任何一方违约都必须赔偿对方损失。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，未尽事宜按民法典履行，补充协议与合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 门面房屋租赁合同篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于的. 门面房，特订立如下协议：

租用时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年时间。

1、租金为\_\_\_\_\_元/月。每月月底提前付清下个月的租金，否则视自动放弃，甲方有权收回。水电、管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。

2、租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3、乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除(空调除外)，保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。甲方在承租内不得私自转让门面，甲方在任何时候有权收回门面，产生一切后果由乙方负责。

4、乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。

6、本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7、本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面房屋租赁合同篇三

乙方(租赁使用方)：\_\_\_\_

一、租金：\_\_\_\_本房屋租金为\_\_\_\_元/1月，全年租赁为\_\_\_\_元/1年，用房前必须一次交清。经双方协商，因为第一年使用，乙方前期投资较大，经甲方同意，第一年租金共优惠\_\_\_\_元，第一年应实交\_\_\_\_元/1年。本合同租赁有效期限为1年。以后每年出租价格将根据市场租价调整。

二、租赁期限：\_\_\_\_本合同租赁有效期限为1年：\_\_\_\_即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如果第2年乙方续租，需在租赁期满的前一个月，协议签订下一年的新租赁合同，并且必须向甲方一次交清第2年的全年租金。如果第2年乙方不续租，需在租期满的.前一个月通知甲方。

三、乙方租房期间只享受使用的权利，必须合法经营，安全使用。不能私自转让，不得经营违法的项目及业务，如果乙方超出房屋租赁使用范围，发生违法及安全事故的由乙方承担全部责任。

四、本合同仅为房屋使用租赁协议，不得用于抵押贷款，如果乙方超出房屋租赁使用范围，责任乙方自负。

五、房屋租赁使用期间的水、电费用由乙方全部承担，在交纳房租时应预交水电费(按平均价格预交)。预交水电费用为：\_\_\_\_元/1年。根据实际使用情况多退少补。

六、乙方在租赁使用房屋期间，要爱护房屋及设施，不得损坏、改造。在交房时由甲方验收，对于损坏的由乙方进行修

理及赔偿，并且必须使甲方满意。

七、本合同协议一式两份，具有同等法律效力。乙方应向甲方提供有效证件复印件1份(签约本人证件)，待租金交清、合同签订完成后生效。请签字和按手印。祝合作愉快。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面房屋租赁合同篇四

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，同意签订租赁合同，合同条款如下：\_\_\_

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_号小区\_\_\_\_\_号商业区\_\_\_\_\_号房，租赁面积\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用。

二、租赁时间\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、房屋租金年租金人民币\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_)，在签订合同时一次性支付当年租金\_\_\_\_\_元，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付下\_\_\_\_\_年的租金。

四、合同期内，乙方必须按期交纳租金、水费、电费、供暖费、物业费及相关费用。

五、在甲方的同意下，乙方可对房屋进行装修，如合同到期后，乙方不承租该房屋，甲方应承担乙方的装修费。

六、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还房屋租金，如乙方需提前退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，租赁期届满或解除合同时，在租金同等的条件下乙方有优先承租权。

八、合同期间，乙方应做好防火、防盗、防水淹、防毒等防范工作，并按消防管理部门的要求，自备消防器材或由乙方自费统一购买，因个人原因发生被盗、火灾、渗漏、水淹、暖气及自来水管断裂等突发性意外事故由乙方承担。

九、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可起诉人民法院处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面房屋租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，在平等自愿，协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁房屋事宜，双方协商后达成以下协议：

一、甲方位于固始县金色阳光南门对面门面房两间一层合计120平方米。

二、租期暂定为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款方式，本合同范围内一年租金为\_\_\_\_\_元整。签订时交付第一年租金，以后每年年租金在当年签订同前一次交清。以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、乙方租房期间，可自费对房屋进行装修，但不得改变房屋结构或损坏柱及墙体，乙方在合同终止时，可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否，甲方均不承担任何费用，届时甲方无偿收回房屋。

五、乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的.各种税费均自行承担。

六、乙方经营期间，凡国家法律、法规禁止经营的物品，或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放的物品不允许经营和堆放，否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、乙方承租期间，原则上不得将承租房屋转租，若因经营需要转租，必须征得甲方的同意方可转租；否则，甲方有权利追究乙方的违约责任，并收回房屋。

八、合同期满前一个月，双方应书面确定是否续租，若续租必须提前一个月双方重新签订租赁合同，同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同，到期后合同自行终止，甲方收回乙方所租房屋。

九、本合同未尽事宜，或在履行过程中发生的其他问题，双方可协商解决，合同签订后双方应共同遵守。如有违约方，可向固始县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 门面房屋租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、为了更好地提高单位房屋的利用率，甲乙双方根据国家有关法律法规，经充分协商，同意签订租赁合同。合同条款如下：

1. 甲方出租位于县城\_\_\_\_\_中路汽车站\_\_\_\_\_商场内，靠近车站东门的一个82.5平方米的临街门面，供\_\_\_\_\_使用。

二、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即两年)。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方每年月向甲方缴纳当年租金，但甲方必须提供税务发票。

4. 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付定金\_\_\_\_\_元(不含利息)，合同到期返还定金。

5. 乙方必须按照合同支付租金。如有违约，乙方每天按违约金额的0.5%收取违约金。

6. 租赁期内，乙方可在不改变或影响房屋整体结构的情况下进行装修；期满不续租的，装修材料由乙方处理，如需拆除，费用由乙方承担，并恢复原貌。

七. 合同期内，甲方应提供水、电供应。水电费由甲方按月收取。同时，乙方应自觉遵守甲方的水电管理规定，如有违反，

按甲方的水电管理执行。因甲方停水停电给乙方造成损失的，甲方应按年租金总额的0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需要增加容量，其手续和费用由乙方承担。

八. 租赁期间，甲方负责房屋主体结构的正常维护。如委托乙方维修，费用由甲方承担甲方延误维修或未委托维修，造成房屋损坏，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。乙方负责各种室内设施(包括门窗)的维护费用。

九. 如果房屋在租赁期间因不可抗拒的自然灾害而损坏，本合同自然终止。

10. 租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将该房屋出租给第三方或改变用途，租赁期满或合同终止时，乙方应及时将该房屋归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商。

11. 租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。甲方因改建或扩建需要收回房屋的，必须提前三个月书面通知乙方，并征得乙方同意。如果乙方需要退货，还必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意。如甲方违约，除退还定金外，还将支付违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足的损失。乙方违约的，不得要求返还定金，并赔偿不足的损失。

十二. 合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先考虑乙方。本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

十三. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以上诉人民法院处理。本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

# 门面房屋租赁合同篇七

超市门面房转让租赁出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2. 内附属设施：\_\_\_\_\_。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。  
其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

## 门面房屋租赁合同篇八

甲方：\_\_\_\_\_公司乙

方：\_\_\_\_\_公司乙方因经营需要临时租用  
甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条 租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条 租金每月人民币\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条 租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日-----甲方：蛟河\_\_\_市场物业中心乙方：

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出

入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠啃、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。