

2023年大学生房地产调研报告(通用8篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

大学生房地产调研报告篇一

为期一星期的市场调查终于结束了，虽然它的时间很短，我们很匆忙，很辛苦，但是它使我们初步了解到了社会的复杂性与多样性，感觉到了我们心目中的理想与社会现实之间的距离。从这一点看，市场调查使我们受益匪浅，可以说，它是我到目前为止在大学里所学到的最好的一门课程。

从刚开始的走访调查到问卷调查，这不是一件容易的事，必须有毅力、团结合作才能有质量有效率的完成。刚开始进行走访调查，我们把任务落实到每个人身上，分别调查。在走访当中，我们的同学都非常乐意接受我们的访问，也使我们的走访调查过程非常顺利。但是在调查过程中，我们也遇到了许多困难，如：在试调的过程中我们问卷的答案不够全面，调查人群有所重复等。但通过我们的努力改进，积极了解周围同学的生活，基本达到了预期效果，这也为我们的下一步数据统计工作做了铺垫。在第一次做问卷调查的我们，在这方面，我们的经验并不丰富在整个年级各班进行调查的过程中，我们在给每位同学发调查表时，我们的心情确实有点紧张，在这种紧张中，我们也学会了如何开始与陌生的同学交往，而这种经验也是我们在这种调查过程中的无价之宝。以上是我对市场调查报告的感想，我对问卷调查的具体设计也总结了自己的几点心得方法。

(一) 设定调查范围

1. 设定调查问题的范围，其关键是要从选题的目的和需要着眼，绝不能偏离；
3. 问题太多，导致完成问卷的时间太长等，均需要避免。

(二) 写出具体问题

1. 所列问题应简单明确；
2. 消除受访者的疑虑，一般一个问题只包涵一个调查指标；
3. 问题不带倾向性，不能有诱导受访者回答某；
4. 同类问题排列一起，问题排列的先后以先易后难为原则，开放性问题尽量放在后面；
6. 问卷草拟后，应该邀请其他人扮演受访者，尝试回答问卷中的. 题目。这些经验可以大大提升问卷的质素。

问卷内容

?在设计问卷时，应包括以下的部份：

- (1) 进行调查的目的
- (2) 答题说明
- (3) 问题和选项
- (4) 受访者背景资料
- (5) 致谢

问卷的要点

我们应注意事项

1. 指示要清楚易明
2. 问卷前面的问题是比较容易回答的
3. 供选择的答案项目要「尽列」，亦应包括「不知道」或「不适用」或「其他」的项目
3. 同一个题目的所有选项必须相互排斥
4. 问题的用词要精确及适当
5. 问题要具体
6. 问卷的布局要美观、清晰
7. 预留足够的空间给受访者填写资料/意见

我们要避免的事项

1. 避免包括与研究没有关系的问题
2. 不可欠缺可以提供重要资料的问题
3. 不宜设计太多没有固定答案的问题
4. 避免直接询问受访者确切的年龄、收入或其他私人的问题
5. 不宜询问受访者一些尖锐性或威胁性的问题
6. 不要以否定或双重否定方式提问

我们经常说“学以致用”，而更多的人却是在感慨大学里学到的很多知识在社会上，在工作岗位上无法发挥，没有作用，深感怀才不遇。这句话是否正确，我们目前无从考证，但若从这次市场调查的过程来看，如果说我们以前上课所学的课程全部是理论课，那么市场调查纯粹将理论与实践相结合为一体，并且在一定程度上也将其它理论课一同付诸于实践，真正做到了学以致用。

自己学到的知识有限，知识面也较为狭窄，真正是“沧海一粟”。一个人当他生活在独自的领域，自我的世界或与外界的联系太少甚至没有时，经常会形成以自我为中心，并且逐渐懒惰、自狂自傲的心理。学校虽然也是一个社会的缩影，但它与外面真正的世界相比，乃是微不足道的。在调查当中，在与人们的交谈当中，我们真实地感受到了自己知识的匮乏，以致使自己的自信受到打击。因此，我们真正要做的，是极早的发现自己的不足，与缺点，多接触社会上实际的东西，而不能停留在自我的，纯粹的理论世界里，尽可能的拓展自己的知识面，为以后真正的迈向社会做好准备，才不会被这竞争激烈的社会所淘汰。

大学生房地产调研报告篇二

近年来，越来越多的大学生选择通过兼职来获取额外的经济收入。这不仅能够缓解家庭经济压力，还能够提前锻炼自己的职业能力。为了探索大学生调查兼职的现状与心得体会，本文将以前五段式的形式，从兼职的选择、兼职的意义、兼职的学习机会、兼职带来的成长以及对未来职业规划的影响等方面进行叙述。

首先，选择兼职工作是大学生们追求人生发展的一次重要选择。大学生兼职工作的选择需根据自身实际情况作出，既要兼考虑到兼职工作与学业之间的平衡，又要考虑到自己的兴趣爱好和职业发展的方向。我曾经在校外一家调查公司做过兼职，通过问卷调查搜集数据，并深入了解了市场调查的行

业情况。这种兼职工作不仅使我进一步了解了市场调查的具体内容，还为我今后职业发展提供了有力的借鉴。因此，选择适合自己的兼职工作是十分重要的。

其次，兼职工作不仅能够带来经济上的回报，更重要的是它对于大学生的全面发展具有积极意义。通过兼职工作，大学生们可以学习到很多在课堂上无法学到的东西。例如，我在做问卷调查的兼职中，了解了市场调查的整个流程，从设计问卷，到搜集数据，再到分析结果，这些都是课堂上所无法具体理解的。通过实践，我深刻体会到了理论知识与实践的间接联系，不仅加深了对专业知识的理解，还提高了自己的分析能力和问题解决能力。

另外，兼职工作也为大学生们提供了丰富的学习机会。在兼职中，我们可以结交到不同领域的朋友，通过交流与合作，我们可以借鉴他们的经验与成果，促使自己更好地提升。当然，兼职也可以让我们看到职场的现实，从中学会如何与他人相处，如何解决工作困难等等。在我做兼职的过程中，我与许多年长于我且在同一领域有相当经验的人共事，他们的指导与帮助对我帮助很大。因此，兼职不仅让我懂得了合作与分享的重要性，还为我今后的职业生涯起到了积极的启示作用。

兼职工作的经验也可以带来对自身成长的深刻体会。通过兼职，可以提高大学生们的独立能力和自我管理能力。在校园里，大多数大学生的学习和生活都还是比较依赖家人和学校的支持，而通过兼职工作，我们需要学会独立处理工作中的各种问题，理清工作的思路，提高工作效率。在我做兼职的过程中，我不得不学会管理自己的工作时间，安排好学业和工作的关系，这对我提高了自身的时间管理能力，提高了自我折腾的能力。同时，兼职工作也让我提高了自我的沟通能力和解决问题的能力，不断完善自己的职业技能和素养。这些都是对自我的锻炼，让我成长为更加自信和独立的个体。

最后，兼职工作对于大学生们的职业规划有着重要的影响。通过兼职工作，大学生们可以更加深入地了解自己的兴趣和潜力，为将来选择合适的职业发展方向提供参考。兼职经历可以在求职时成为克服其他竞争者的优势，为自己提供有力的竞争力。在我找实习的过程中，我发现有兼职工作经验的同学往往更容易被录取，这也给我对兼职工作的职业意义有了更深的认识。因此，兼职工作对大学生未来的职业规划至关重要，它能够让我们更有目标地迈入社会，迈向职业生涯的巅峰。

总之，大学生调查兼职经历是一个复杂而又有挑战性的过程，但同时也是一个宝贵而有意义的体验。通过选择适合自己的兼职工作，大学生们可以获得到经济上的回报，提升自己的职业能力和素养，为未来的职业规划提供参考，并在成长中不断丰富自己的人生经验。因此，我鼓励更多的大学生通过兼职工作来探索、学习和成长，实现自己全面发展的人生目标。

大学生房地产调研报告篇三

随着科技的不断发展以及生活节奏的加快，我们越来越多地需要通过电脑、手机等电子设备进行学习和娱乐，而这些电子设备对我们视力的影响不可忽视。为此，我们进行了一次大学生视力调查，探究现代大学生的视力情况及其原因，并从中得到了一些有益的心得体会。

第一段：调查背景

作为大学生，我们每天持续使用电子设备的时间非常长，也因此遭遇视力问题的比例非常高。为此，我们决定进行一次视力调查，了解大学生的视力情况、视力问题出现的原因以及解决视力问题的方法。

第二段：调查结果

经过调查，我们发现40%的受访者出现了视力问题，其中近视占到了绝大部分。而且我们还发现，随着使用电子设备时间的增加，近视的患病率也逐年递增。这说明，长时间使用电子产品是导致大学生近视的重要原因。

第三段：原因分析

通过对受访者的采访，我们了解到大学生长时间使用电子产品的主要原因是学习和娱乐。学习需要用电子设备查找资料、写作业等，娱乐方面则包括移动游戏、购物、社交等。随着移动互联技术的普及，大学生们越来越依赖电子设备，且这些设备所产生的光线会强烈刺激我们的视网膜，加速眼部疲劳，从而加重视力问题。

第四段：解决方案

针对大学生视力问题，一些解决方案是非常必要的。首先，合理分配时间，保证每天短暂参加户外活动，使眼部得到适当的休息和保养。其次，注意电子产品使用方法，比如调整屏幕亮度、减少使用时间、正确使用姿势等，避免眼部产生不必要的疲劳。此外，还应该保证日常饮食的均衡，适当补充营养成分，例如核桃、胡萝卜、鸡蛋等食品有助于预防近视。

第五段：总结

视力调查是我们更好地理解大学生视力情况，并更好地执行解决方案的必要工具。养成良好的使用电子设备、保持良好的生活习惯，都对大学生的视力健康至关重要。因此，作为现代大学生，我们应该切实关注自己的视力健康，采取措施来预防和治疗视力问题。

大学生房地产调研报告篇四

时下，大学生创业已成为一个时代流行的新名词，自从我国实行大学生毕业自主择业制度以来，大学生选择回到小县城或者农村自己勤劳致富，开办属于自己的小型企业或工厂，或几个人合伙成立专业合作社承包大片荒山和土地进行养殖和种植业，已成为当代大学生择业的一种时尚选择。

笔者有幸能够接触和紧密联系他们的工作，对20xx年至20xx年时间段的我县32名大学生创业者做了深入的调查和分析，从调研中了解到，32名大学生中从事工业生产项目的有3名，其中2名大学生的公司已走入正轨，1个公司举债经营。从事服务业项目的有16名，有11个公司运转正常，4个公司举债经营、1个公司濒将倒闭。从事手工业项目的有6人，有3个公司发展良好，1个公司举债经营，2个公司已倒闭。从事农村种植、养殖业的有7人，目前有5家在正常经营，2家已转行。综上所述，32名大学生中有21名创业基本成功，有11名大学生在创业过程中遇到了问题，成功率为65%。笔者在调查过程中对大学生创业成功与失意者进行了深入的交流和探讨，同时请失意者对再次创业畅谈了一些感受和想法，再结合成功企业家的一些观点，对大学生创业的知识积累途径、大学生创业时应规避的风险、大学生创业的优点和弊端、对大学生创业提供社会支持的建议等方面进行一个深入浅出的分析，希望达到共同进步的目的。

一、大学生创业知识积累途径：

大学生在学习期间对自己的将来要有一个初步的规划，如果选择自主创业，那么在各方面都要早作准备，要从多方面丰富知识，积累经验，提高个人的业务和管理能力，归结起来主要途径包括以下几个方面：

(一)通过大学课堂，大学图书馆和网络媒介积累

(二)通过与政、商界人士广泛交流积累

一是大学生毕业后应多与自己创业项目所对应的政府部门取得联系，如工业、农业、商业、科技、创业办等单位。一方面深入了解创业政策及一些地方性规定，咨询大学生创业国家给予的相关优惠政策。另一方面通过他们推荐多参加一些政府和商界主办的讲座、经验交流会等活动，进一步拓宽人脉资源，信息渠道，很好地融入市场。二是通过电子邮件和电话请教崇拜的商界人士，或咨询与创业项目密切联系的商业团体，特别是初次创业中遇到困难和问题的时候，你的谦逊总能得到他们的支持。

(三)通过“曲线创业”积累

先就业再创业是时下很多学生的选择，由于自己各方面阅历和经验都不够，毕业后，先到相关的实体单位锻炼几年，积累一定的经验和知识再创业也是一个很好的选择。在工作中对企业产品的生产、人员的管理、公司的运作都有一个全面和深刻的认识 and 了解，同时可以利用与专业人士交流的机会获得更多的来自市场的信息和创业知识，对企业存在的隐患和问题以及加强和改进的措施都有一个准确的定位。有利于自己创业后举一反三努力的克服和纠正。

总之，创业知识来自于大学的学习、生活和社会各阶层的交流与实践，只要善于学习，刻苦钻研，总能找到施展自己才能的途径，但在信息泛滥的社会之中，“去粗取精，去伪存真”，这是很重要的，善于学习和总结经验教训永远是赢者的座右铭。

二、大学生创业可能遇到的风险

大学生创业者要认真分析自己创业过程中可能会遇到哪些风险，这些风险哪些是可以控制的，哪些是不可以控制的，哪些是需要极力避免的，哪些是致命的或不可管理的，一旦这

些风险出现，应该如何应对和化解，特别需要注意的是，一定要明白最大的风险是什么，最大的损失可能有多少，自己是否有能力承担并渡过难关，大学生创业的风险综合起来主要有以下几个方面：

(一) 项目选择太盲目

大学生创业时如果缺少前期市场的调研和论证，只凭自己的兴趣和想象来决定投资方向，甚至仅凭一时心血来潮做决定，一定会碰得头破血流，在创业初期一定要做好市场调研，在了解市场的基础上创业。一般来说，大学生创业者资金较弱，选择启动资金不多，人手配备要求不高的项目，从小本经营做起比较适宜。在调研中我们发现一个餐饮行业倒闭的原因是由于没有搞好调研工作，其选择的餐饮位置地段较为偏僻，又没较广的人脉资源和固定的客源，在开张一年半后便只能另僻门路。

(二) 资金风险

资金风险在创业初期会一直伴随在创业者的左右，是否有足够的资金创办企业是创业者遇到的第一个问题。企业创办起来后，就必须考虑是否有足够的资金支持企业的日常运作。对于初创企业来说，如果连续几个月入不敷出或者因为其他原因导致企业的现金流中断，都会给企业带来极大的威胁。相当多的企业会在创办初期因资金紧缺而严重影响业务的拓展，甚至错失商机而不得不关门大吉。

另外如果没有广阔的融资渠道，创业计划只能是一纸空谈，除了银行贷款、自筹资金、民间借贷等传统方式外，还可以充分利用风险投资、创业基金或者申请创业富民扶持资金等融资渠道。在32个大学生创业者中，有8人因懂创业政策申请到了3至10万元不等的创业扶持资金，在一定程度上缓解了企业资金周转的困难。

(三) 社会资源贫乏

(四) 管理上的风险

一些大学生创业者虽然技术出类拔萃，但理财、营销、沟通、管理方面的能力普遍不足，想创业成功，大学生创业者必须技术、经营两手抓，可从合伙创业、家庭创业或开虚拟店锻炼创业能力，也可以聘用职业经理人负责企业的日常运作。在调研中发现，11名创业失败者基本上都是管理出了问题，其中包括：决策随意、信息不通、理念不清、用人不当、忽视创新、急功近利、盲目跟风、意志薄弱等，特别是大学生知识单一、经验不足、资金实力和心理素质明显不足，更会增加在管理上的风险。

(五) 竞争风险

竞争在经济社会中是必然的，如何面对竞争是每个企业都要随时考虑的事，而对新创企业更是如此，如果创业者选择的行业是一个竞争非常激烈的领域，那么在创业之初极有可能受到同行的强烈排挤。对于大企业来说，由于规模效益和实力雄厚，短时间的降价并不会对它造成致命的伤害，而对初创企业来说可能意味着彻底毁灭的危险。因此，考虑好如何应对同行的残酷竞争是创业者生存的必要准备。

(六) 团队分歧的风险

现代企业越来越重视团队的力量，创业企业在诞生或成长过程中最主要的力量来源一般都是创业团队，一个优秀的创业团队能使创业企业快速的发展起来，但与此同时，风险也就蕴含在其中，团队的力量越大，产生的风险也就越大，一旦创业团队的核心成员在某些问题上产生分歧不能达到统一时，极有可能会对企业造成强烈的冲击。事实上，做好团队的协作并非易事，特别是与股权、利益相关联时，很多初创时很好的伙伴都会闹得不欢而散。

(七)核心竞争力缺乏的风险

对于具有长远发展目标的创业者来说，他们的目标是不断地发展壮大企业，因此，企业是否具有自己的核心竞争力就是最主要的风险。一个依赖别人的产品或市场来打天下的企业是永远不会成为优秀企业的。核心竞争力在创业之初可能不是最重要的问题，但要谋求重要的发展，就是最不可忽视的问题，没有核心竞争力的企业终究会被淘汰出局。

(八)人力资源流失风险

一些研发、生产或经营性企业需要面向广阔的市场，大量的高素质专业人才或业务队伍是这类企业成长的重要基础，防止专业人才及业务核心人员的流失应当是创业者时刻注意的问题，在那些依靠某种技术或专利创业的企业中，拥有或掌握这一类关键技术的业务人员的流失是创业失败的最主要风险。

(九)意识上的风险

意识上的风险是创业团队最内在的风险，这种风险来自于无形，却有强大的毁灭力。风险性较大的意识有投机的心态、侥幸的心理、试试看的心态、过分依赖他人、回本的心理等，这些意识作为一个新生企业来说都是要极力避免的。

总之，大学生创业，首要的原则就是让自己学有所用，“做熟不做生”。

三、大学生创业的优势和弊端

(一)存在的优势：

1、有“敢闯”精神。大学生往往对未来充满希望，他们有着年轻的血液、蓬勃的朝气、以及“初生牛犊不怕虎”的精神，

而这些都是一个创业者必须具有的素质。

2、有“科技”精神。大学生在学校里学到了很多理论性的东西，有着较高层次的技术优势，而目前最有前途的企业就是开办高科技企业，技术性的重要性是不言而喻的，大学生创业从一开始就必定会走向高科技，高技术含量的领域，“用智力换资本”是大学生创业的特色和必然之路。一些风险投资家往往就因为看中了大学生所掌握的先进技术而愿意对其进行投资。

3、有“创新”精神。有对传统观念和传统行业挑战的信心和欲望，而这种创业精神也往往造就了大学生创业的动力源泉，成为成功创业的精神基础。

(二)存在的弊端：

1、“承载能力”较弱。

由于大学生社会经验不足，常常盲目乐观，没有充足的心理准备，对于创业中的挫折和失败，许多创业者感到十分痛苦茫然，甚至沮丧消沉。许多大学生创业，看到的是成功的例子，心态自然都是理想主义，其实，成功的背后还有很多的失败。看到成功，也看到失败，这才是真正的市场，也只有这样，才能使年轻的创业者们变得更加理智。

2、“社会经验”欠缺。

急于求成，市场意识及商业管理经验的缺乏是影响大学生成功创业的重要因素，大学生虽然掌握了一定的书本知识，但终究缺乏必要的实践能力和经营管理经验。此外，由于大学生对市场营销等缺乏足够的认识，很难一下子胜任企业经理人的角色。

3、“理想主义”较浓。

一部分大学生对创业的理解还停留在一个美妙想法与概念上，甚至有人想利用很新奇的创意来吸引投资，而对于诸如目标市场定位与营销手段组合这些重要方面，则全然没有概念。现在的投资人看重的是企业的技术含量有多高，在多大的程度上是不可复制的，以及市场赢利有多大，都是现实主义。另外，有些技术含量一般但却能切中市场需求的产品和服务常常会得到投资人的青睐，同时对于这些产品和服务，你也必须有一整套细致周密的可行性论证与实施计划能强有力地证明赢利的可能性才可能赢得投资。

四、对大学生创业提供社会支持的建议

针对上述问题，笔者认为：鼓励、帮扶大学生自主创业，是各级各部门和全社会的共同责任。为此建议：

(一)加强创业宣传，营造创业氛围。应加大政策引导力度，鼓励大学生走自主创业之路；共青团、青联等青年群众组织和媒体要运用大学生创业的成功典型，大力弘扬“自强不息、坚韧不拔、务实图强”的创业精神，在全社会确立创业为荣、支持创业的良好氛围。

(二)加强创业教育，提升创业能力。高校要高度重视，确保大学生创业教育有人抓，有人管。把大学生创业教育纳入高校教学体系，有条件的高校要开设“大学生创业基础”课程；在高校开展与专业相对应的从业资格培训。建议有关部门推出一批大企业作为大学生创业教育实践基地，鼓励有条件的高校设立创新创业中心或创业园区。

(三)完善创业政策，提供创业保障。重点是针对大学生创业计划经专业评估机构认定具有成功创业可能的大学生创业项目加大扶持力度、提供切实保障。包括提高贴息的小额贷款额度、延长偿还期限；建立创业投资风险基金，缓解创业大学生创业失败后的经济压力；鼓励建立创业孵化器，鼓励工业集聚区域建立创业孵化器，对大学生创业项目优先进行孵化等

等。

(四)建设服务平台，提高服务水平。通过出台政策，重点支持建立专利项目代理、创业项目评估、政策法规咨询和公司财务代理等方面的中介服务机构，弥补大学生创业经验的不足；加强信息平台建设，便于大学生创业者及时获取政策以及资金、项目、人才和市场动态等创业相关信息；建立大学生创业“一站式”服务窗口，为大学生创业提供便捷、高效的服务。

大学生自主创业是目前社会关注的大问题。大学生群体具有文化水平高、思维活跃、发展潜力大等特点，鼓励和扶持大学生自主创业有利于大学生自身素质的提高和现代企业家的培养。鼓励、帮扶大学生自主创业，让更多的大学生成为创业者并实现成功创业，是各级各部门和全社会的共同责任。希望全社会都来鼓励、关心、支持大学生创业，为优化大学生自主创业环境开创新的局面。

大学生房地产调研报告篇五

近年来，随着就业压力的不断增大，许多大学生开始积极参与兼职工作来提升自己的竞争力。为了更好地了解大学生兼职群体的心态和体验，笔者开展了一项关于大学生兼职的调查。通过调查结果和自身经验，我深刻认识到了兼职对大学生的重要性，并总结了一些心得体会。

首先，我调查了大学生选择兼职的主要目的和动机。调查结果显示，大多数大学生选择兼职工作是为了增加经济收入。在现如今的社会，家庭和个人的经济负担越来越重，通过兼职工作能够减轻一部分经济压力，给自己和家庭带来一定的帮助。同时，还有一部分大学生选择兼职工作是为了提前接触社会并积累社会经验。兼职工作能够帮助大学生更快地适应社会环境，磨练自己的工作能力和人际交往能力。

其次，我调查了大学生选择兼职的工作类型。调查结果显示，

销售、服务和教育是大学生较为倾向选择的兼职工作类型。毋庸置疑，在销售和服务行业兼职可以给大学生提供更多的经济收入，同时也能培养大学生的表达能力和沟通能力。而在教育领域兼职则有助于大学生将自己的专业知识储备发挥到最大，提高自身的学术能力和教学能力。而一些体力劳动类型的兼职工作选择较少，这与大学生身心需要充分休息和学习的特点有关。

再次，我调查了大学生在兼职过程中遇到的问题和困惑。调查结果显示，时间管理和工作与学习的平衡是大学生遇到的最大问题。大学生作为学生，面临着大量的课业任务和考试压力，如何在兼职工作和学习之间找到平衡点成为他们最头疼的问题。另外，一些大学生还反映在兼职过程中存在工作内容与个人能力之间的不匹配，导致工作效果不佳，无法得到老板的认可。这也需要大学生在选择兼职工作时慎重考虑自身能力和工作要求的匹配性。

最后，我总结了大学生兼职的一些心得体会。首先，要合理安排时间，充分考虑自己的学习任务 and 兼职工作的时间要求，确保两者的平衡，避免影响学习成绩。其次，充分了解兼职工作的要求和内容，确保自己具备相应的能力和技巧，提高工作效率和质量。同时，在工作中要积极主动，虚心学习，与同事和领导建立良好的关系，争取与他人多交流合作，不断提升自己的能力和价值。最后，要保持积极态度和较高的工作热情，无论是什么岗位都要认真对待，以积极的态度面对工作中遇到的困难和挑战，从中汲取经验和教训，不断成长和完善自己。

综上所述，大学生兼职工作既能够增加自身经济收入，又能够提高工作能力和社会经验，对大学生的成长和发展具有重要意义。然而，在选择兼职工作时需要慎重考虑自身情况和工作要求的匹配性，并合理安排时间，保持积极态度和高工作热情。通过兼职工作，大学生能够锻炼个人能力，积累工作经验，为自己的未来打下坚实的基础。

大学生房地产调研报告篇六

第一段：引言（150字）

随着社会的快速发展和生活节奏的加快，吸烟问题越来越受到人们的关注。为了解大学生吸烟的情况，我进行了一次调查。通过这次调查，我对大学生吸烟的心态和原因有了更深入的了解。在这篇文章中，我将分享我调查的结果和一些心得体会。

第二段：调查发现（250字）

在我的调查中，我询问了100名大学生是否吸烟以及他们吸烟的原因。结果显示，其中有30%的大学生吸烟，主要原因是压力和社交需求。这些学生表示，吸烟可以帮助他们缓解压力和与他人建立联系。另外，也有一部分学生是受到朋友的影响开始吸烟的。

第三段：心得体会（400字）

通过这次调查，我认识到吸烟问题远比我想象的要复杂。首先，吸烟不仅仅是个人选择的问题，也受到社会影响和环境因素的影响。大学生面临的压力越来越大，吸烟成为他们缓解压力的一种方式。其次，社交需求也是一部分大学生吸烟的原因。在大学生活中，与同学或朋友共享一支烟成为一种社交行为。此外，吸烟成为了一些大学生追求成熟和个性的手段。他们把吸烟作为一种象征，好像这样可以让他们更加成熟和酷。最后，朋友的影响也是导致大学生吸烟的因素之一。当身边的朋友都在吸烟时，大学生很容易受到影响而开始尝试吸烟。

第四段：吸烟问题与健康风险（250字）

吸烟不仅对吸烟者本身有害，也对他人和社会造成危害。从

健康的角度来看，吸烟会导致各种严重的疾病，如肺癌、心脏病和呼吸系统疾病等。因此，我们有必要提高大学生对吸烟的危害性的认识，并加强相关的健康教育。此外，吸烟还会给他人带来二手烟的危害，尤其是对孕妇和儿童。另外，吸烟也会导致环境污染和火灾等问题。因此，我们应该呼吁大学生摒弃吸烟，保护自己和他人的健康。

第五段：建议与结论（150字）

为了减少大学生吸烟问题的存在，我们可以采取一些措施。首先，加强对吸烟危害的健康教育，提高大学生的认识。其次，鼓励大学生寻求健康的压力释放途径，如运动、音乐和艺术等。另外，建设吸烟区以及提供戒烟辅导服务也是重要的举措。最后，每个大学生都应该加强自我约束，明确吸烟对健康和社会的危害，坚决远离吸烟。通过我们的共同努力，相信大学生吸烟问题将逐渐得到缓解。

通过这次调查，我了解到大学生吸烟问题是一个复杂且多维度的问题。只有通过教育、宣传和合理的措施才能有效减少大学生吸烟的数量和危害。希望我们的努力能够为大学生创造一个健康、清新的环境。

大学生房地产调研报告篇七

第一段：引言（120字）

大学是一个有限时间内充满了各种机会和挑战的阶段。为了获取实践经验和一些额外的收入，越来越多的大学生选择参加兼职工作。这些兼职机会可以帮助他们更好地理解自己的职业目标、发展关键技能和培养人际关系。本文将分享一些我通过调查大学生兼职心得的体会。

第二段：调查背景和目的（240字）

为了更全面地了解大学生的兼职情况，我进行了一项调查。我设计了一份问卷，包括有关兼职经历、时间管理、收入情况以及对兼职心得的体会等问题。通过这个调查，我希望了解大学生为什么选择兼职工作，他们对兼职的期望和实际体验，并为其他大学生提供一些建议。

第三段：调查结果和讨论（360字）

通过调查，我发现大部分大学生选择兼职是为了获得额外的收入和实践机会。他们希望通过兼职锻炼自己的专业能力和人际交往技巧。然而，一些学生也提到兼职对他们的学业产生了一定的影响，导致他们感到时间不够充裕。此外，调查还显示了大学生在寻找兼职工作时遇到的困难，例如对工作市场的了解不足和岗位的竞争激烈。因此，我认为大学生在选择兼职时需要更加谨慎，并与自己的学业进行充分的平衡。

第四段：个人心得和体会（300字）

在调查的过程中，我也有了一些重要的发现和个人体会。首先，兼职工作确实为大学生提供了宝贵的实践经验，让他们更好地了解自己的兴趣和职业发展方向。其次，时间管理是参与兼职的关键。我发现，合理分配时间并制定明确的计划可以帮助减轻兼职和学业间的压力。此外，与同事和雇主的良好沟通和合作能力也是兼职工作中不可或缺的技能。最后，我建议在选择兼职时，大学生应该综合考虑工作内容、待遇和能力提升，并确保兼职工作不会对学习造成太大的干扰。

第五段：结论和建议（180字）

总的来说，兼职工作对大学生的发展具有积极的推动作用。通过充实自己的实践经验，大学生可以更好地为将来的职业生涯做准备，并提高自身的竞争力。然而，大学生应该理性对待兼职工作，在兼职与学业之间找到平衡点。他们应该选择适合自己的兼职岗位，并合理规划自己的时间。此外，大

学应该提供相关的指导和支持，帮助学生更好地利用兼职机会，并确保他们的学习进程不会因此受到太大的影响。

在大学生选择兼职和调查的过程中，我亲身体会到了兼职工作对自我发展的重要性，也对大学生如何更好地规划和管理兼职工作有了更深刻的了解。我相信，通过合理选择和充分的准备，大学生可以兼顾兼职和学业，并为自己的未来奠定良好的基础。

大学生房地产调研报告篇八

根据调查报告的要求，对我校学生调查报告格式做如下要求：
一、标题要求

标题可以有两种写法。

一种是规范化的标题格式，基本格式为“××关于××××的调查报告”、“关于××××的调查报告”、“××××调查”等。

另一种是自由式标题，包括陈述式、提问式和正副题结合使用三种。陈述式如《东北师范大学毕业生就业情况调查》，提问式如《为什么大学毕业生择业倾向沿海和京津地区》，正副标题结合式，正题陈述调查报告的主要结论或提出中心问题，副题标明调查的对象、范围、问题，如《高校发展重在学科建设——××××大学学科建设实践调查》等。

二、列出调查的主要内容，格式如下：

调查时间：

调查地点：

调查对象：

调查方法：

调查人：

调查分工：(以小组形式调查的要求，小组人数不得超过3人)

三、报告正文。

正文一般分前言、主体、结尾三部分。

1. 前言。有几种写法：第一种是写明调查的起因或目的、时间和地点、对象或范围、经过与方法，以及人员组成等调查本身的情况，从中引出中心问题或基本结论来；第二种是写明调查对象的历史背景、大致发展经过、现实状况、主要成绩、突出问题等基本情况，进而提出中心问题或主要观点来；第三种是开门见山，直接概括出调查的结果，如肯定做法、指出问题、提示影响、说明中心内容等。

前言起到画龙点睛的作用，要精练概括，直切主题。

2. 主体。这是调查报告最主要的部分，这部分详述调查研究的基本情况、做法、经验，以及分析调查研究所得材料中得出的各种具体认识、观点和基本结论。

进一步思考；或展望前景，发出鼓舞和号召。

大学生调查报告范文

一、诚信对于大学生有着重要的意义在这个竞争激烈的社会，诚信是每个人立足社会不可或缺的无形资本。恪守诚信是每个大学生每个人应当有的生存和发展理念之一。诚信的人必将受到人们的信赖和尊重，从而享有做人的尊严和发展事业服务社会的机遇。每一个大学生在步入社会之前，都应该认真地分析评价一下自己的价值观和人生理念，把诚信这两个

字刻进我们心灵的深处，用一生的言行去实践它。只有当我们对于诚信的修养提高了，我们的人生才有可能走上一条“可持续发展的道路”，才能更好地抓住每一个宝贵的人生际遇，让自己真正成为社会的栋梁之材。

二、大学生的诚信缺失问题表现

中国人民银行总行行长曾痛心疾首地说：“从起至今我们一共为我国的大学生提供了695万的国家助学贷款，然而至今年为止，拖欠贷款的比例还一直徘徊在20%—40%之间。我们是怀着一颗炽热的心送出我们的帮助的，但收获的结果却令人心寒。”因贷款按期归还违约率太高，国家助学贷款曾一度暂停，到才重新启动，并新增了大学生毕业两年后必须开始还款的要求，也就成为助学贷款还款的首个高峰年。央行征信管理局的一份调查调查显示，在个人征信系统建立之前，大学生毕业后不能按时归还助学贷款的比例较高，某些地方违约率达30%。我想，除了部分大学生毕业后暂时没有找到工作，无能力偿还外，更深层次更本质的原因可能是：大学生诚信的“危机”。与此同时，目前社会上假文凭、假证书、假学术之风也刮及高雅校园，难怪莘莘学子为之躁动不安，急功近利，一些学生不守诺言、作风虚浮、毕业违约等不良现象有所抬头，“诚实守信”这一中华民族传统美德被抛于九霄云外，这样培养出来的“建设者”、“接班人”要么是营养不良，要么是底气不足，总之是“跛脚”的。此外，大学生就业的诚信问题尤为严重：

- 1、推荐时虚报材料。部分毕业生为了能在众多应聘者中用人单位的注意和重视，使出浑身解数使自己的材料精彩夺目、完美无缺以至言过其实。如伪造课程成绩、英语、计算机、普通话等级考试证书；虚构在学校期间的任职情况，编造社会实践经历；采取“偷梁换柱”的方法摇身一变，变成“三好学生”，“优秀学生干部”。

- 2、面试中自我拔高

部分毕业生在面试中面对招聘主管人员的提问时，对自己各方面素质和能力夸夸其谈，结果到了实际工作中，用人单位发现其十分普通平淡。再如一些毕业生再接到面试通知时害怕自己不能通过而叫其他人代替面试。

3、部分大学生随意毁约

三、关于解决问题的建议

大学生是社会高素质人才，将担当社会重任。而面对另人担忧的大学生诚信问题，解决大学生诚信问题迫不及待。

1、通过法制强制规定。

立法建制是关键，应抓紧进行信用立法和信用制度建设，尽快把我国建设成为信用社会。政府要着手制定、完善和贯彻执行能充分体现诚实信用体系的法律法规，用以规范政府、企业、个人的行为，以法律形式约束社会的各种行为。在现行的法律中，都应有明确的、要求主体诚实信用的具体条款。对违法者的处置，也要有明确的定性、定量的法律规定。中国人民银行成都分行征信管理处有关人士表示，中国人民银行已将大学生助学贷款情况纳入了个人信用体系中。某位大学生一旦有违约行为，即会被记录在案，在今后的房贷、车贷、留学、创业，甚至就业中都会受到限制。

2、学校诚信教育

开展诚信教育，切实提高大学生诚信素质。对大学生进行诚信教育要求高目标，但要从低起点，从基本行为抓起。要培养大学生的事业心、责任感，平等竞争的意识，独立自主人格和对规则的虔诚态度，让他们在日常的同学交往中、在学习和考试过程中做到言行一致、拒绝作弊、诚实守信，并逐渐帮助他们树立正确的道德观和价值观。学校树立以诚信为本的观念，进一步加强管理，杜绝口号，停留于课堂灌输，

停留于形式，而应从学校管理、教师形象上做起，以学校的诚信、教师的诚信来影响学生，教育学生。

调查中反映出种种诚信缺失问题，让我们担心，大学生是国家未来各个领域的骨干，如果大学生诚信缺失了，我们还怎么谈社会的道德建设呢？国家还能有什么发展呢？诚信对创业如此重要，我会让它伴我永远！