

2023年亲属房产赠与合同精简版 直系亲属赠与房产合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

亲属房产赠与合同精简版篇一

【导语】本站的会员“111aaa111”为你整理了“直系亲属赠与房产合同”范文，希望对你有参考作用。

赠与条件

如果在产权证上增加或者减少配偶的姓名，需要提供双方的结婚证、身份证、房产证然后双方本人到场填写表格办理手续，需要工本费。如果是其他直系亲属过户，同样需要身份证、房产证、赠与合同（或者买卖合同）等材料，双方本人到场填写表格办理手续，这个需要缴纳税费。

直系亲属房产赠与合同

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的`所有权证证号为_____

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于在乙方要求办理过户时，正式办理过户该房屋，向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交松原市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

直系亲属房产过户赠与合同

房产赠与合同范文简单

房产赠与合同通用

赠与房产合同模板

赠与合同房产及其他

亲属房产赠与合同精简版篇二

乙方(受赠人)：_____

乙方是甲方的_____ (关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。
2. 该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；
3. 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____
4. 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条 上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条 本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

亲属房产赠与合同精简版篇三

乙方监护人：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

一、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年___月___日，将位于___市___区___路___楼___层___号的房屋一套(结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积___平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

二、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

三、在本合同生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋，并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

四、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

五、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

六、合同自双方签字后成立，乙方年满十八周岁，即_____年_____月_____日生效。

七、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由_____保存)，乙方监护人_____手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字): _____ 乙方监护人(签字): _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

签约时间: _____ 签约时间: _____

亲属房产赠与合同精简版篇四

转让人(以下简称甲方): 受让人(以下简称乙方):

身份证: 身份证:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋转让相关事宜达成一致,订立本合同,共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积____平方米,房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意,并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币____元,大写____。

第三条 付款形式:乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期,乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续,由甲乙双方共同配合办理。

相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项:

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

亲属房产赠与合同精简版篇五

出卖方(甲方): _____

地 址: _____

邮码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

购买方(乙方): _____

地 址: _____

邮码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

协 议 书:

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间,建筑面积为_____平方米。

第三条 付款时间与办法:

1.

2.

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份, _____ 房产管理局、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式:

甲 方: _____ 乙 方: _____

代 表： _____ 代 表： _____